gemeente
MONTFOORT

Besluitenlijst van de vergadering van de raadscommissie Ruimte

Datum: **maandag 27 november 2023**
Locatie: raadzaal huis van Montfoort
Tijd: 20:00 uur (19.30 uur – presentatie)

Voorafgaand aan deze vergadering is een (technische) toelichting gegeven op het raadsvoorstel Vaststellen bestemmingsplan De Bleek, 19.30-20.00 uur

	Voorzitter: de heer A. van der Veen Commissiegriffier: de heer J. Slob
1.	**Opening** De voorzitter heet iedereen welkom en start de vergadering.
2.	**Vaststellen van de agenda** Op verzoek van de voorzitter worden agendapunt 6 ‘raadsvoorstel De Bleek, vaststelling bestemmingsplan’ en agendapunt 7 ‘raadsvoorstel Zonnepark en hoogspanningsstation Linschoten’ omgedraaid. De reden hiervoor is dat een inspreker zich heeft aangemeld voor het laatstgenoemde voorstel.
3.	**Mededelingen** De voorzitter meldt dat hij in het ziekenhuis is geweest en 100% genezen is verklaard. Wethouder van Wikselaar meldt dat het zonneproject van afvalzorg (op Mastwijk) helaas voorlopig niet door gaat. Stedin heeft besloten om de benodigde tijdelijke noodvoorziening niet te organiseren, waarmee het plan niet te realiseren valt op dit moment. Er wordt met afvalzorg gekeken of het traject voorlopig gepauzeerd kan worden en zodra de congestie op het energienet is opgelost te kijken of het project op het nieuwe reguliere systeem weer aansluitbaar is. Hier komt ook een schriftelijke bevestiging van door de wethouder.
4.	**Spreekrecht burgers** Dhr. van Vianen spreekt in over het onderwerp Zonnepark en hoogspanningsstation Linschoten. Hij geeft aan verrast te zijn over de locatie en dat niet alle inwoners betrokken zijn geweest bij het plan. De commissie bedankt de heer van Vianen voor zijn bijdrage. De bijdrage van de heer van Vianen wordt als bijlage bij dit verslag opgenomen.

5.	**Onderwerpen vreemd aan de orde van de dag** De heer Pennarts (PAK) spreekt zijn zorgen uit over de opvanglocaties van Oekraïners en de aflopende contractuele afspraken van de huidige locaties. Wethouder Jonkers geeft aan op zoek te zijn naar nieuwe locaties. Zodra daar meer informatie over is zal hij de raad hierover informeren met een RIB en wil hij ook met de raad in gesprek op een informatieavond.
6.	**Raadsvoorstel Zonnepark en hoogspanningsstation Linschoten** De raad wordt voorgesteld om: In principe medewerking te verlenen aan de plaatsing van een hoogspanningsstation en natuurinclusief agrarisch zonnepark Linschoten, mits; a. Voldaan wordt aan de randvoorwaarden en aspecten uit het afwegingskader voor het opwekken van duurzame elektriciteit. b. Het nieuw aan te leggen fietspad, alsmede aan te leggen duiker(s) dienen beheerd en onderhouden te worden door de initiatiefnemers. c. Een anterieure overeenkomst gesloten wordt tussen initiatiefnemer en de gemeente Montfoort. d. Aangetoond wordt dat de biodiversiteit van en rondom het gebied toeneemt. e. 50% van het zonnepark ten beschikking wordt gesteld ten behoeve van de lokale gemeenschap. f. Het agrarische gebied beheerd en begraasd zal worden door een lokale boer. g. De zonnepanelen op maximaal 1 ,50 meter hoogte geplaatst worden. h. In samenspraak met de gemeente een communicatie- en participatieaanpak wordt opgesteld. i. Aan het einde van de levensduur de zonnepanelen, inclusief fundering, verwijderd en hergebruikt worden conform de richtlijn AEEA. j. Voldaan wordt aan de randvoorwaarden zoals gesteld in bijlage 6. Voorwaarden vooroverlegpartners.

	In de eerste termijn en tweede termijn wordt gesproken over de locatie van het hoogspanningsstation, de keuze van optie C boven optie D, 50% lokaal eigenaarschap, de optie om een eigen coöperatie hiervoor op te richten, Coöperatie Lek en IJssel Stroom, wie er allemaal behoren tot de gemeenschap, de bereidheid van Woerden om mee te werken aan het fietspad, zon op dak, de rol van Sunvest, de inpakking van het gebied, de noodzaak voor deze elektriciteitsvoorziening, de ambities van de gemeente op het gebied van duurzame energieopwekking, in hoeverre het dient als een geluidsscherm, garantiestelling voor de laatste 2 jaar en hoe het plan zich verhoudt tot de mogelijkheid voor windmolens. Wethouder van Wikselaar beantwoordt de gestelde vragen. Conclusie: dit raadsvoorstel gaat als bespreekstuk naar de raad van 11 december 2023
7.	**Raadsvoorstel De Bleek, vaststelling bestemmingsplan** De raad wordt voorgesteld om: 1. In te stemmen met de Nota van Zienswijzen De Bleek Fase I; 2. Het bestemmingsplan De Bleek Fase I (NL.IMRO.0335.BPDeBleekfasel-VG01) gewijzigd vast te stellen; 3. Geen exploitatieplan vast te stellen. De commissie is positief over het voorstel. Er wordt verder nog gesproken over de noodzaak om snel te bouwen, waarom er pas in 2025 gebouwd zal worden en de zienswijzen van de provincie. Wethouder Jonkers beantwoordt de gestelde vragen. Hij geeft aan dat er dinsdag 28 november ’23 een gesprek plaats zal vinden met de provincie, waarin ook overlegd zal worden over de ingediende zienswijzen. De heer van Rooijen (VVD) geeft aan een verlengde stemverklaring af te willen leggen tijdens de raadsvergadering. Een stemverklaring dient kort en bondig te zijn en de verlengde stemverklaring past hier niet in. Derhalve wordt dit voorstel geagendeerd als bespreekstuk. Conclusie: dit raadsvoorstel gaat als bespreekstuk naar de raad van 11 december 2023
8.	**Raadsvoorstel Omgevingswet: adviesrecht en participatieplicht** De raad wordt voorgesteld om: 1. De Notitie Adviesrecht gemeenteraad en verplichte participatie bij afwijkingen van het omgevingsplan van 7 november 2023 vast te stellen, inclusief de hierin opgenomen lijst van gevallen waarvoor advies van de gemeenteraad nodig is voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit en waarbij participatie verplicht wordt gesteld bij een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

	2. De uitgebreide procedure van toepassing te verklaren op aanvragen waarvoor de gemeenteraad gebruik wil maken van haar bindend adviesrecht. 3. De bevoegdheid tot het wijzigen van het omgevingsplan te delegeren aan het College van B&W in de volgende gevallen: • wijzigingen van technische aard; • wijzigingen die noodzakelijk zijn in verband met hogere wet- of regelgeving; • wijzigingen in de toelichting van het omgevingsplan; • de verwerking van een omgevingsvergunning nadat deze onherroepelijk in werking is getreden. De commissie spreekt over het belang van het adviesrecht in het behouden van zeggenschap, de leesbaarheid van een specifieke zin in de bijlage, de handreiking participatie die als onduidelijker wordt beschouwd dan een eerdere notitie (met participatiekompas), monitoring per kwartaal en aan de hand daarvan kunnen evalueren, de werkgroep Omgevingswet en het kunnen leren van buurgemeenten. Wethouder Jonkers beantwoordt de gestelde vragen. **TCR 008:** Wethouder Jonkers zegt toe dat hij voor de aanpak voor het monitoren en evalueren van de lijst voor het adviesrecht en participatieplicht in gesprek zal gaan met de projectleider omgevingswet en daarna terug zal komen bij de raad. **TCR 009:** Wethouder Jonkers zegt toe dat er gekeken gaat worden naar een begrijpelijkere formulering van de cryptische zin in de bijlage. Conclusie: dit raadsvoorstel gaat als hamerstuk naar de raad van 11 december 2023.
9.	**Raadsvoorstel Nadeelcompensatie, omgevingswet** De raad wordt voorgesteld om: 1. De Verordening nadeelcompensatie Montfoort 2024 vast te stellen. De heer Verkaik (IBML) geeft aan dat hij het gehanteerde griffierecht van 500 te hoog vindt. Hij vraagt de wethouder naar de reden hiervan en stelt voor om dit te verlagen naar 250 euro. De wethouder beantwoordt de gestelde vragen. De heer Verkaik kondigt aan een amendement hierover in te gaan dienen. Conclusie: dit raadsvoorstel gaat als bespreekstuk naar de raad van 11 december 2023

10.	**Raadsvoorstel Erfgoedverordening, omgevingswet** De raad wordt voorgesteld om: De Erfgoedverordening gemeente Montfoort 2024 vast te stellen. De commissie is positief over dit voorstel. Conclusie: dit raadsvoorstel gaat als hamerstuk naar de raad van 11 december 2023
11.	**Vaststellen besluitenlijst commissie Ruimte 23 oktober 2023** Er zijn geen wijzigingsvoorstellen ingediend. De besluitenlijst van 23 oktober 2023 wordt ongewijzigd vastgesteld.
12.	**Toezeggingenlijst commissie Ruimte** De toezeggingenlijst is behandeld. Geen vragen.
13.	**Sluiting** De voorzitter sluit de vergadering om 22.10 uur.

Aldus vastgesteld in de commissievergadering van 29 januari 2024,

J. Slob	A. van der Veen
Commissiegriffier	Voorzitter