

Aa

Milieuzoneringsonderzoek

Akkerwinde fase 3

GEEF DE RUIMTE AAN
GOED WONEN



ACCENT
adviseurs

VAN DE FYSIEKE
LEEFOMGEVING

Colofon

Titel: **Milieuzoneringsonderzoek**
Akkerwinde fase 3

Auteur(s): Martijn Uijtendaal
Projectnaam: 20086
Projectnummer: BP Akkerwinde fase 3
Datum: 3 november 2023

Contactadres:
Luchthavenweg 13E
5657 EA Eindhoven

T 040 30 300 95
E contact@accentadviseurs.nl
I www.accentadviseurs.nl

© **Accent adviseurs, Eindhoven.** Niets uit deze uitgave mag worden veelevoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, microfilm of op welke wijze dan ook, zonder voorafgaande toestemming van Accent adviseurs.

Inhoudsopgave

1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Doel van het onderzoek	6
1.3 Werkwijze	6
2. Milieuzonering	7
2.1 Systematiek	7
2.2 Beoordeling planologische invulling 'Bedrijf-2'	8
2.3 Beoordeling planologische invulling 'Bedrijf-3'	14
3. Conclusie	17

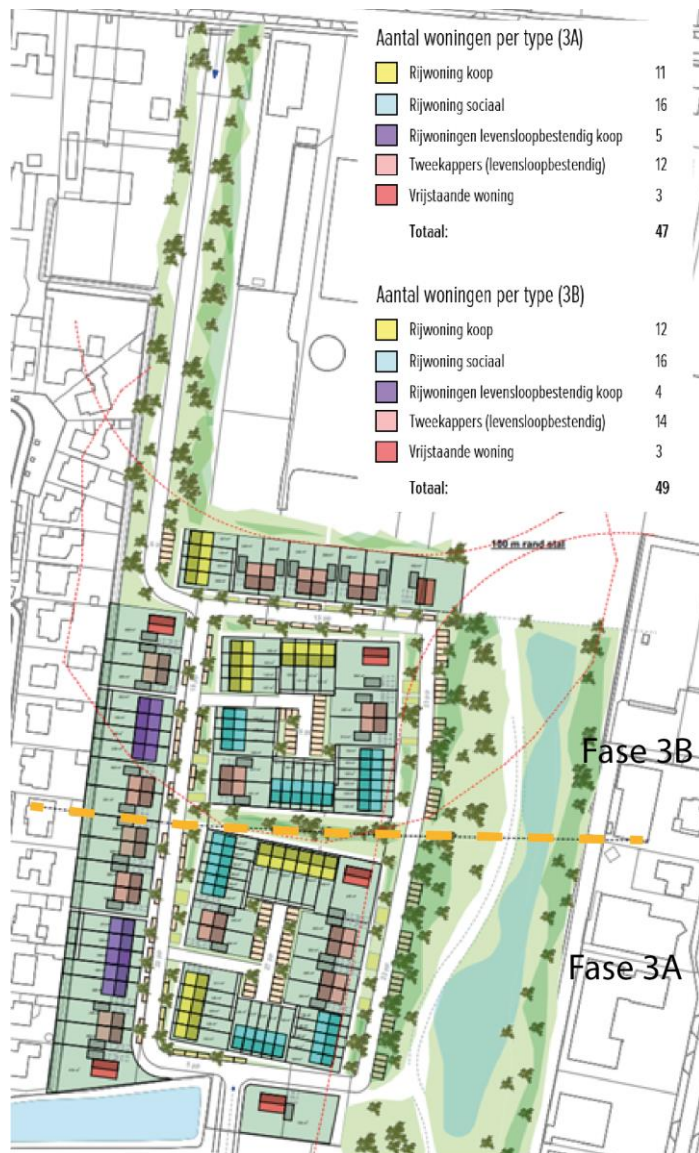


1. Inleiding

Op verzoek van de gemeente Maashorst heeft Accent adviseurs een milieuzoneringsonderzoek uitgevoerd voor de ontwikkeling van Akkerwinde fase 3 op de percelen kadastraal bekend Schaijk, sectie C, nummers 1678, 1830 (ged.), 2077, 3450, 4519, 5252 (ged.), 5813 (ged.) en 6320 (ged.) 7366 (gedeeltelijk). De oppervlakte van het plangebied bedraagt circa 5,6 hectare. Het planvoornemen is de realisatie van 96 grondgebonden woningen op voormalige akkergronden als uitbreiding van de kern Schaijk.

1.1 Aanleiding

Aan de oostzijde van het plangebied is bedrijventerrein De Louwstraat gelegen met diverse bedrijvigheid. Om inzichtelijk te maken wat voor bedrijven daar zitten en welk mogelijk hinder die kunnen veroorzaken op het planvoornemen is voorliggend rapport opgesteld. In dit rapport wordt inzichtelijk gemaakt wat voor bedrijvigheid er zit, wat de planmatige mogelijkheden zijn, of er sprake is van een goed woon- en leefklimaat voor de beoogde woningen en of de bedrijven niet belemmerd worden in hun mogelijkheden met de beoogde woningen. De beoogde ontwikkeling is het realiseren van een woningbouwproject. Het totaal aantal woningen is 96 verdeeld over twee fases. Fase 3A bevat 47 woningen, fase 3B bevat 49 woningen. Een ontwerp van de toekomstige situatie is opgenomen in Figuur 1.



Figuur 1: Ontwerp Akkerwinde fase 3



1.2 Doel van het onderzoek

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient aangetoond te worden dat toekomstige bewoners van het gebied een aanvaardbaar woon- en leefklimaat hebben en dat de bedrijven niet in hun activiteiten belemmerd worden. Dit onderzoek heeft tot doel te bepalen in hoeverre een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd voor de toekomstige bewoners van Akkerwinde fase 3 in relatie tot de in de nabijheid van het plangebied voorkomende bedrijfsactiviteiten.

1.3 Werkwijze

Om de voorkomende bedrijfsactiviteiten in de omgeving en in de nabijheid van de projectlocatie inzichtelijk te maken, is in dit kader onderzoek verricht aan de hand van de VNG-handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' uit 2009 en tevens het stappenplan uit bijlage 5.3.



2. Milieuzonering

2.1 Systematiek

Vanuit milieuoogpunt kan een bepaalde afstand tussen een milieubelastende activiteit en een milieugevoelig object noodzakelijk zijn. Deze afstand wordt een milieuzonering genoemd. Een milieuzonering vormt het indirecte ruimtegebruik van een milieubelastende activiteit. Milieuzoneringen zijn wederkerig. Dit betekent dat bij de beoordeling van een vergunning op bijvoorbeeld het aspect geuremissie een vrije afstand van 50 meter moet worden aangehouden. Deze afstand is dan dezelfde afstand die van toepassing is wanneer geurgevoelige objecten, zoals woningbouw, in de directe nabijheid worden geprojecteerd. Ook in het Activiteitenbesluit milieubeheer zijn verschillende normen en richtafstanden voor zoneringen opgenomen. Op grond van diverse normstellingen valt het indirect ruimtegebruik van milieubelastende activiteiten af te leiden.

Milieuzoneringen kunnen direct vastgelegd worden in bestemmingsplannen. Voorbeelden hiervan zijn geluidszoneringen langs wegen en plofcirkels rond munitiedepots. In bestemmingsplannen kunnen ook meer globale zoneringen worden opgenomen welke gekoppeld zijn aan een 'staat van bedrijfsactiviteiten'. Met deze globale zonering kunnen naar gelang de afstand tot gevoelige objecten toeneemt, activiteiten met een hogere/zwaardere 'hindercategorie' worden toegelaten. De afstand, die voor die activiteiten moeten worden aangehouden, staat omschreven in de 'Staat van bedrijfsactiviteiten'.

2.1.1 Toets conform VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering'

De VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) (hierna: VNG-brochure) geeft handreikingen voor een verantwoorde inpassing van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving en voor de inpassing van gevoelige bestemmingen nabij bedrijven. De VNG-brochure is geen wet in formele zin, maar een gangbare manier om milieuzonering toe te passen. In de VNG-brochure worden per bedrijfssoort en per milieuaspect indicatieve afstanden gegeven (hierna: VNG-afstanden) tot gevoelige objecten. Indien aan de VNG afstand wordt voldaan, kan gesteld worden dat hinder niet te verwachten is, in tabel 1 is een volledig overzicht van alle categorieën en hun richtafstand opgenomen.

Categorie	Richtafstand
1	10 meter
2	30 meter
3.1	50 meter
3.2	100 meter
4.1	200 meter
4.2	300 meter
5.1	500 meter
5.2	700 meter
5.3	1000 meter
6	1500 meter

Tabel 1: Overzicht bedrijfscategorieën en hun grootste afstand

De richtafstanden zijn opgebouwd in 4 soorten: geur, stof, geluid en gevaar. Elk bedrijf heeft immers niet dezelfde soort overlast die het veroorzaakt. Er wordt gekeken naar deze 4 soorten per bedrijfsoort en de soort die de grootste hinder en dus de grootste richtafstand veroorzaakt is de richtafstand die gehanteerd wordt.

Ten slotte bevat de VNG-brochure specifieke regelingen voor "gemengde gebieden". Dit zijn gebieden met een matige tot sterke functiemenging. Hier worden verschillende functies, zoals wonen, winkels, horeca en kleine bedrijven, met elkaar gemengd. Voor deze gebieden wordt een hogere milieubelasting aanvaardbaar geacht. Voor de voorliggende situatie wordt geacht dat, ondanks de aanwezigheid van naastgelegen bedrijventerrein en de diversiteit te zien langs de Pastoor van Winkelstraat, er sprake is van een rustig woongebied. Het planvoornemen betreft woningbouw en woningen worden algemeen geacht geen milieu-uitstraling naar de omgeving te hebben.

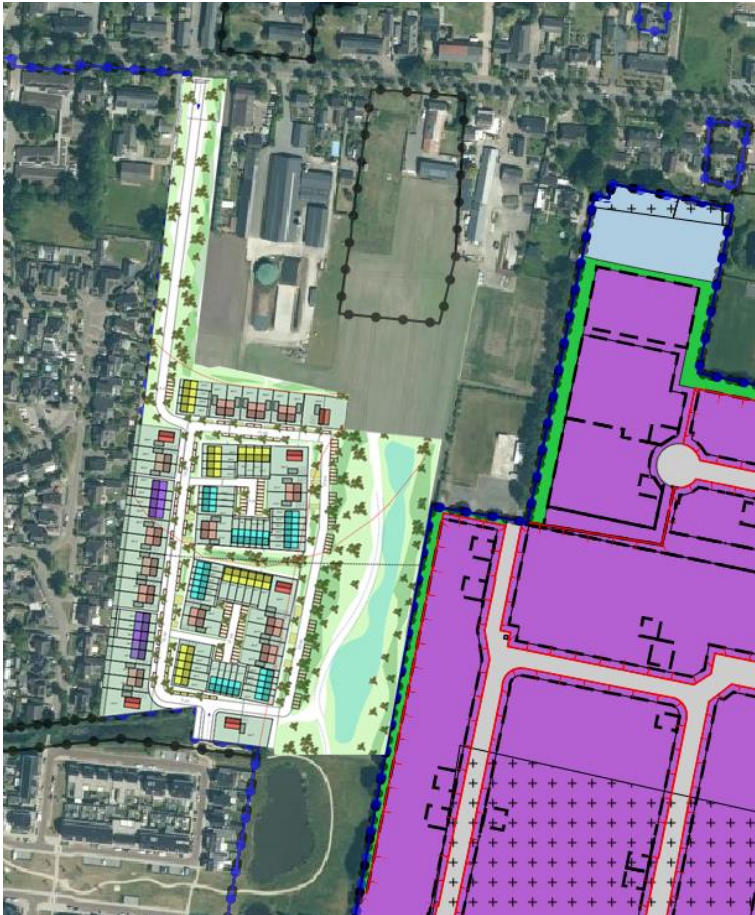
2.2 Beoordeling planologische invulling 'Bedrijf-2'

2.2.1 Toets situatie

Om inzichtelijk te maken wat de maximale planologische situatie is wordt eerst gekeken naar de bestemmingsregels van de nabij gelegen bedrijven. De westrand van bedrijventerrein 'De Louwstraat' is daarbij beeldbepalend. Alle bedrijven vallen binnen de bedrijfsbestemming 'Bedrijf-2' die, gelet op het

bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen', bedrijven toestaan tot en met categorie 3.2. Deze kunnen een maximale richtafstand van 100 meter hebben.

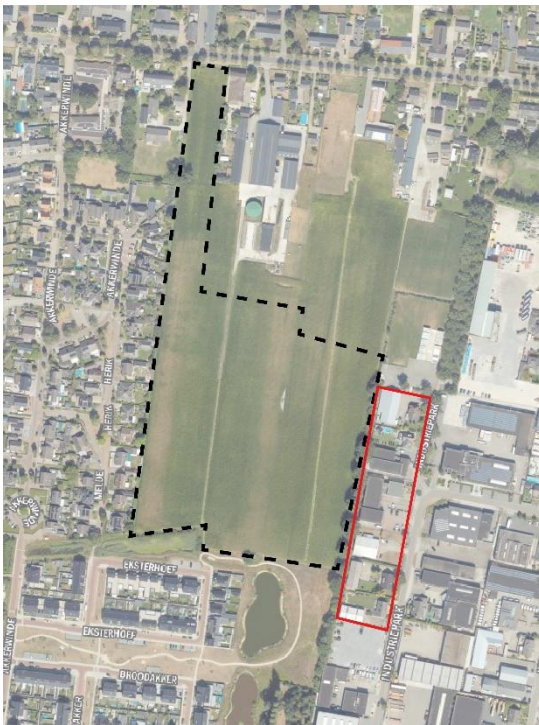
In de huidige opzet van Akkerwinde fase 3 wordt de bebouwingslijn van Akkerwinde fase 2 overgenomen. De beoogde woningen van Akkerwinde fase 3 komen dan ook op dezelfde afstand van het bedrijventerrein als de bestaande woningen van Akkerwinde fase 2. Grofweg komen de woningen op circa 95 meter afstand van de bedrijven te staan. Formeel dient echter uit te worden gegaan van de afstanden van de bestemmingsgrenzen, hierin wordt verder in deze toetsing op ingegaan.



Figuur 2: Bedrijventerrein in relatie tot plangebied

2.2.2 In beeld brengen huidige bedrijvigheid

De volgende stap is het in beeld brengen van de daadwerkelijk aanwezige bedrijvigheid aan de westrand van het bedrijventerrein dat grenst aan het plangebied. Voor een visuele weergave van de bedrijven die bekeken worden is onderstaande afbeelding opgesteld. De bedrijven met de rode arcering worden behandeld in dit onderzoek.



Figuur 3: Behandelde bedrijven

Er wordt een overzicht gemaakt van het adres, de huidige bedrijfsvoering, de SBI code uit de VNG-brochure, de bijbehorende richtafstand, het soort hinder wat veroorzaakt wordt en de afstand tot een woonbestemming binnen het plangebied (vanaf de bedrijfsbestemming). Dit overzicht is in tabel 2 weergegeven.

Adres	Omschrijving	SBI-code (2008)	Richtafstand	Soort hinder	Afstand woningen plangebied
Industriepark 14	Woning + werkplaats	41,42,43	Tot 50 meter	geluid	87 meter
Industriepark 16	Verkoper van rijlaarzen	47 of 464, 46733	Tot 30 meter	geluid	87 meter
Industriepark 18	Groothandel van gereedschap in de metaalindustrie	4674	30 meter	Geluid	87 meter
Industriepark 20	Winkel in huishoudonderdelen	4752	30 meter	geluid	85 meter
Industriepark 22	Woning + werkplaats	41,42,43	Tot 50 meter	geluid	85 meter
Industriepark 24	Woning + werkplaats	41,42,43	Tot 50 meter	geluid	85 meter

Tabel 2: Overzicht bedrijvigheid

Geconstateerd wordt dat de afstand tussen de bedrijfsbestemmingen en de beoogde woonbestemmingen op de kleinste afstand 85 meter bedraagt. Ook bedraagt in alle gevallen de maatgevende soort hinder geluid. Echter op basis van de huidige bedrijfsvoering zijn enkel bedrijven aanwezig met een richtafstand tot 50 meter.

In de planregels van het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen' zijn bedrijven tot en met categorie 3.2 toegestaan. Deze bedrijven hebben een richtafstand tot 100 meter, formeel wordt dus niet voldaan aan de richtafstand van 100 meter.

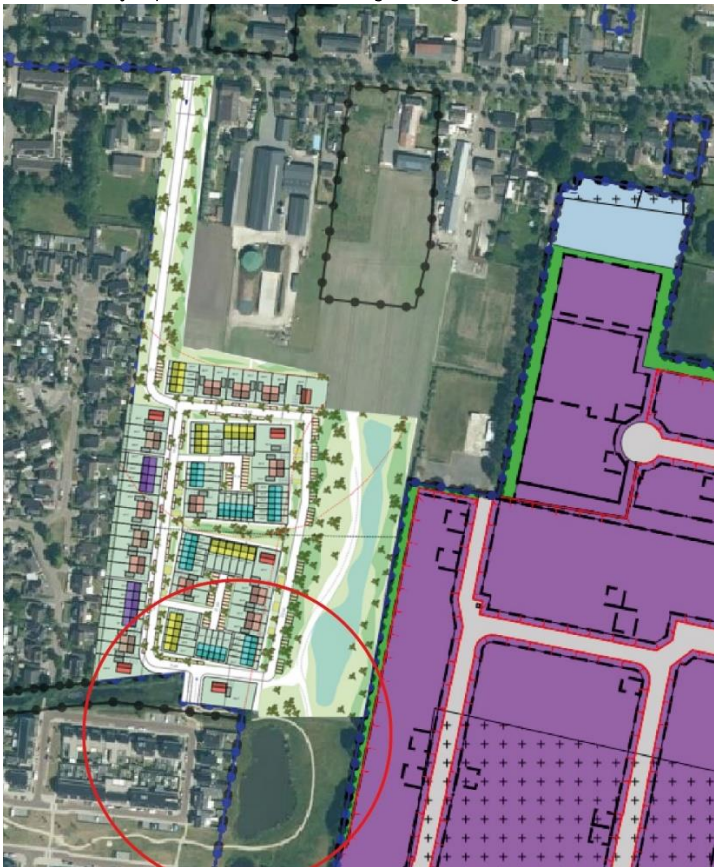
Echter gelet op de huidige aanwezige bedrijvigheid zoals weergegeven in tabel 2 is er op dit moment geen sprake van hinder

2.2.3 Belemmering bedrijfsvoering

In bovenstaande paragrafen is geconstateerd dat er ter plaatse van de nieuwe woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat op het gebied van geluidbelasting door de nabij gelegen bedrijven. De wetgeving heeft echter een wederkerige werking, ook de bedrijvigheid mag niet belemmerd worden in hun planologische mogelijkheden.

Het huidige planologische regime staat op dit moment bedrijven tot en met categorie 3.2 toe. Dit zou theoretisch moeten betekenen dat in de toekomst een groter bedrijf met categorie 3.2 zich zou mogen vestigen op de adressen zoals genoemd in tabel 2. Dit zou betekenen dat er wel sprake is van een richtafstand die hinder veroorzaakt.

Echter als we kijken naar de huidige situatie zien we twee complicaties bij het vestigen van een nieuw bedrijf met een categorie van 3.2. Ten eerste zijn de woningen van Akkerwinde fase 2 ook al op minder dan 100 meter afstand van het industrieterrein gebouwd waardoor er daar al sprake zou zijn van hinder. Niet alle behandelde bedrijven uit tabel 2 aan de westrand van het bedrijventerrein vallen binnen 100 meter van de woningen op Akkerwinde fase 2, zie figuur 4 waarbij een rode cirkel is geplaatst op het noordoostelijke punt van de bestemming 'Woongebied'.



Figuur 4: 100 meter contour van Akkerwinde 2



Voor de bedrijven aan Industriepark 22 en 24 liggen de woningen van Akkerwinde 2 op minder dan 100 meter afstand. Deze adressen worden dus reeds belemmerd en kunnen bij voorbaat niet uitbreiden naar categorie 3.2.

Voor de adressen aan Industriepark 16, 18 en 20 zou het in theorie mogelijk zijn om een bedrijf in categorie 3.2 te vestigen met een richtafstand van 100 meter binnen de bestemming 'Bedrijf-2'. Derhalve dienen alle milieuaspecten nader beschouwd te worden.

Gevaar

Het geldend bestemmingsplan voor het bedrijventerrein sluit de opslag van gevaarlijke stoffen met een risico contour uit. Daardoor heeft het aspect gevaar geen invloed buiten de bedrijfsbestemming. Er kan derhalve geconcludeerd worden dat het milieuaspect gevaar verder niet getoetst dient te worden omdat er geen bedrijf gevestigd kan worden met een 100 meter risicocontour voor het aspect gevaar conform de geldende regels.

Geur

Ten aanzien van geurhinder is in afdeling 2.1 van het Activiteitenbesluit milieubeheer een zorgplicht opgenomen ter voorkoming dan wel (voor zover dat niet mogelijk is) het zoveel mogelijk beperken van geurhinder en stofhinder. Daarnaast is ter voorkoming van geurhinder in de omgeving in het Activiteitenbesluit milieubeheer voor diverse activiteiten opgenomen dat afgezogen dampen en gassen, indien deze naar de buitenlucht worden geëmitteerd, ten minste 2 meter boven de hoogste daklijn van de binnen 25 meter van de uitmonding gelegen gebouwen worden afgevoerd, dan wel via een ontgeuringsinstallatie worden geleid.

De aanwezigheid van woningen in de omgeving van een emissiepunt is dan niet relevant aangezien voor het bedrijf dan emissienormen gelden. Hiermee worden woningen in de omgeving voldoende beschermd en is geen sprake van beperking van bedrijfsvoering van bedrijven nabij de planlocatie. Er kan derhalve geconcludeerd worden dat het milieuaspect geur verder niet getoetst dient te worden omdat er geen bedrijf gevestigd kan worden met een 100 meter risicocontour voor het aspect geur conform afdeling 2.1 van het Activiteitenbesluit milieubeheer.



Stof

Ten aanzien van stofhinder is in afdeling 2.1 van het Activiteitenbesluit milieubeheer een zorgplicht opgenomen ter voorkoming dan wel voor zover dat niet mogelijk is het zoveel mogelijk beperken van geurhinder en stofhinder. Artikel 3.32 van het activiteitenbesluit beschrijft dat stofverspreiding van goederen die in de buitenlucht op- of overgeslagen beperkt dienen te worden en op maximaal 2 meter afstand met het oog waarneembaar mogen zijn. Indien het bedrijf de erkende en verplichte maatregelen uit de Activiteitenregeling toepast voor de betreffende stuifklasse, voldoet het hiermee aan het Activiteitenbesluit. Er kan derhalve geconcludeerd worden dat het milieuaspect stof verder niet getoetst dient te worden omdat er geen bedrijf gevestigd kan worden met een 100 meter risicocontour voor het aspect stof conform afdeling 2.1 van het Activiteitenbesluit milieubeheer.

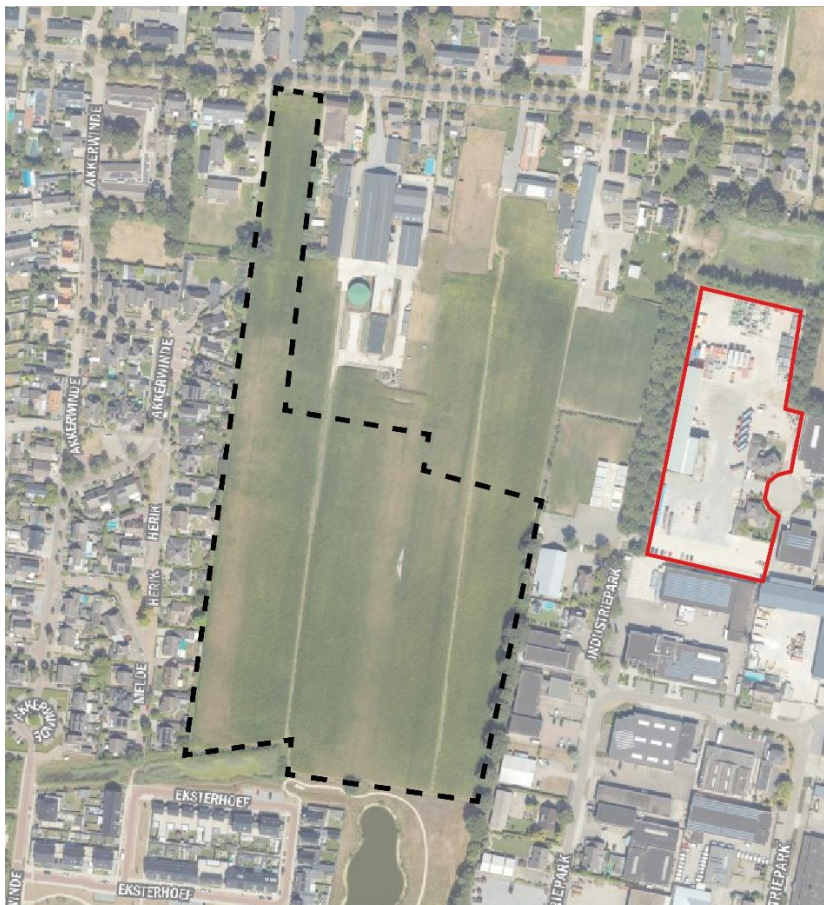
Geluid

In bijlage 5.3 van de VNG-publicatie is een stappenplan opgenomen voor het toetsingskader van geluid. Het plangebied ligt binnen de richtafstand van de bedrijfsbestemming, hierdoor wordt het bedrijf verder beperkt in zijn planologische maximale rechten en wordt niet voldaan stap 1 van het stappenplan. Ten aanzien van het onderdeel geluid (industrielawaai) is op basis van redelijke verwachting (op basis van de feitelijke aanwezige bedrijven en hun geluidproductie) en de afstand tot de planlocatie te onderbouwen dat het niet aannemelijk is dat omliggende bedrijven worden belemmerd in hun bedrijfsactiviteiten omdat voldaan kan worden aan de normstellingen uit het Activiteitenbesluit milieubeheer. Het is niet aannemelijk is dat de geluidbelasting ter hoogte van de nieuwe woningen hoger is dan 45 dB(A) etmaalwaarde. Hiermee zou ter hoogte van de nieuwe woningen sprake zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Tevens wordt gekeken naar de bijlage 'Staat van bedrijfsactiviteiten' behorende bij het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen', die een opsomming geeft van de toegestane soorten bedrijven. Toegestane bedrijven die een categorie 3.2 toegekend wordt waarbij de grootste afstand geluid betreft zijn bedrijven van een grote omvang zoals fabrieken. Gelet op de beperkte omvang van de percelen gelegen op Industripark 16, 18 en 20 is het niet reëel dat een bedrijf in de categorie zich daar kan vestigen.

2.3 Beoordeling planologische invulling 'Bedrijf-3'

Binnen het bedrijventerrein is een bestemming van 'Bedrijf-3' te vinden. Binnen deze bestemming is conform het vigerend bestemmingsplan het volgende bestemd: "een transportbedrijf; container- en

machineverhuur; op- en overslag van grond, diverse soorten zand en grind; stalling van lege containers en voertuigen; op- en overslag van bouw- en sloopafval, bedrijfsafval, snoeihout, puin, metaal en hout; groothandel in wegverhardingsmaterialen; detailhandel in sierbestrating.” Bij de termen laat- los en overslagbedrijven kan gedacht worden aan overslagstations voor zeecontainers die conform de VNG richtafstandenlijst onder categorie 4.2 vallen, SBI-2008 codes 491, 492 en 52241, 52242. Echter zijn de codes 491 en 492 enkel van toepassing bij spoorwegen en zijn de codes 52241 en 52242 enkel van toepassing op zeeschepen en binnenvaartschepen. Van beide is geen sprake van, er ligt geen spoorweg en geen kanaal langs de bestemming en de bestemming ‘Bedrijf-3’ staat dus geen milieucategorie 4.2 toe, maar enkel tot en met 3.2 en vormt geen belemmering voor het planvoornemen. Deze bestemming ligt namelijk op minstens 160 meter afstand van de beoogde woonbestemmingen.



Figuur 5: Ligging bestemming 'Bedrijf 3'

2.4 Beoordeling overige bedrijvigheid

Buiten het bedrijventerrein De Louwstraat zijn er langs de Pastoor van Winkelstraat veehouderijen en bedrijven gelegen. Deze moeten in beschouwing genomen worden, hieronder wordt een tabel weergegeven met een inventarisatie van nabij gelegen bedrijven en veehouderijen.

Adres	Omschrijving	SBI-code (2008)	Richtafstand	Soort hinder	Afstand woningen plangebied
Pastoor van Winkelstraat 49	Melkrundvee	0141, 0142	100 meter	Geur	190 meter
Pastoor van Winkelstraat 55	Kantoren en opslag	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82, 52109	Tot 30 meter	Geluid	200 meter
Pastoor van Winkelstraat 57	Kantoor	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	10 meter	Geluid	190 meter
Pastoor van Winkelstraat 59a	Vleesvee	0141, 0142	100 meter	Geur	190 meter
Pastoor van Winkelstraat 64*	Melkrundvee	0141, 0142	100 meter	Geur	100 meter
Pastoor van Winkelstraat 75	Melkrundvee	0141, 0142	100 meter	Geur	300 meter
Pastoor van Winkelstraat 77	Melkrundvee	0141, 0142	100 meter	Geur	340 meter
Pastoor van Winkelstraat 78	Melkrundvee	0141, 0142	100 meter	Geur	150 meter

Tabel 2: Overzicht veehouderijen rond het plangebied

*Dit agrarisch bedrijf heeft op dit moment nog een vergunning die ingetrokken wordt op het moment dat het bestemmingsplan Akkerwinde fase 3 onherroepelijk is, dit is juridisch geborgd in de planregels.

Geconcludeerd wordt dat er geen belemmering aanwezig is voor het planvoornemen.



3. Conclusie

Op basis van het verrichte onderzoek is geconstateerd dat op basis van de planregels de bedrijven van bedrijventerrein De Louwstraat direct grenzend aan het plangebied een richtafstand van 100 meter mogen hebben. Echter is ook geconstateerd dat de huidige bedrijfsvoering en bijbehorende hinder lager is dan de planologische mogelijkheden. Tevens is geconstateerd dat de bedrijven reeds belemmerd worden om uit te breiden naar milieucategorie 3.2 door onder andere de woningen van Akkerwinde fase 2.

Op basis van bovenstaande wordt geacht dat het planvoornemen van Akkerwinde fase 3 geen belemmering ondervindt van de bedrijven aan de westrand van bedrijventerrein De Louwstraat. Tevens worden de bedrijven reeds belemmerd in hun uitbreidingsmogelijkheden door Akkerwinde fase 2, dus zonder de realisatie van Akkerwinde fase 3. Op basis van deze factoren is de huidige opzet van het stedenbouwkundig plan zoals afgebeeld in figuur 1 verantwoord.

Aa

ACCENT
adviseurs

VAN DE FYSIEKE
LEEFOMGEVING

Luchthavenweg 13E
5657 EA Eindhoven
040 — 30 300 95

contact@accentadviseurs.nl
www.accentadviseurs.nl