Nota Zienswijzen en wijzigingen

n.a.v. ontwerp-omgevingsvisie Lelystad 2040

Inleiding

De gemeente betrekt via de gemeentelijke Inspraakverordening ingezetenen en belanghebbenden bij de voorbereiding van gemeentelijk beleid. Op inspraak is de procedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

De ontwerp-omgevingsvisie zoals deze ter inzage heeft gelegen is terug te vinden via deze link naar Ruimtelijkeplannen.nl: https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0995.SV00005-OW01/d_NL.IMRO.0995.SV00005-OW01.pdf

De ontwerp-omgevingsvisie Lelystad 2040 (heeft van 15 oktober tot en met 25 november 2020 ter inzage gelegen. In deze periode heeft iedereen hierop zienswijze kunnen indienen. In de nota zienswijze en wijzigingen is per ingekomen zienswijze een samenvatting van de zienswijze en een gemeentelijke reactie opgenomen. Een aantal zienswijzen geeft aanleiding om de omgevingsvisie aan te passen. In dat geval worden per zienswijze de wijzigingen ten opzichte van de ontwerp-omgevingsvisie voorgesteld. Tot slot worden in de nota enkele ambtshalve wijzigingen voorgesteld.

Zienswijzen zijn ingediend door:

1. ProRail 2
2. Stichting de Groene Oostrand 3
3. Indiener zienswijze Energieopwekking 3
4. Hengelsportvereniging Lelystad-Dronten 4
5. Stichting Wandelnet 6
6. Milieudefensie 8
7. Centrada 10
8. GGD Flevoland 12
9. TenneT 13
10. Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek 14
Ambtshalve wijzigingen 15

1. ProRail

Ingediend op 6 november 2020

Samenvatting van de zienswijze

ProRail verzoekt de gemeente om bij de uitwerking van de omgevingsvisie in concrete plannen de volgende aspecten op te nemen

- Voor het aspect externe veiligheid in relatie tot railverkeer gebruik te maken van de meest recente gegevens(Basisnet)
- Voor het aspect geluid in relatie tot railverkeer gebruik te maken van de meest recente gegevens (Geluid reductieplafonds)
- Voor het aspect trillingen: ProRail beoogd niet alleen voor gemeenten die plannen maken in de spoorwegomgeving, maar ook voor toekomstige bewoners/gebruikers rond het spoor een goede buur te zijn. Indien de omgevingsvisie bebouwing dichtbij het spoor mogelijk maakt, kan trillinghinder voor toekomstige bewoners/gebruikers ontstaan als gevolg van treinverkeer. Hoewel er geen wettelijke normen bestaan voor trillinghinder in dit soort situaties acht ProRail het gewenst dat er in de planvorming aandacht voor is. ProRail raadt u aan om het aspect trillinghinder af te wegen, zoals door Kenniscentrum InfoMil wordt aanbevolen. Zie https://www.infomil.nl/onderwerpen/ruimte/milieuthema/tril/
- ProRail raadt u dan ook aan om het aspect trillingen te betrekken bij de ontwerp-omgevingsvisie en alle in de toekomst daarop gebaseerde ruimtelijke plannen. In dit kader verwijst ProRail naar de Handreiking Nieuwbouw en Spoortrillingen. https://www.rijksoverheid.nl/documenten/rapporten/2019/07/18/handreiking-nieuwbouw-en-spoortrillingen/

Reactie

We zullen de gegevens voor externe veiligheid, geluid en trillingen betrekken bij de uitwerking wanneer deze een doorvertaling krijgen in een Omgevingsplan.

Wijziging

Aan de omgevingsvisie worden korte alinea's toegevoegd over trillingen in de volgende twee paragrafen:

4.4.2 Heden (groen en omgevingskwaliteit):
Trillingen
Door het stedelijk gebied van Lelystad loopt het spoor voor treinverkeer. Voor een goede en gezonde omgevingskwaliteit is het van belang om trillingshinder te betrekken bij ruimtelijke keuzes ten aanzien van nieuwbouw.

4.4.3 Strategie voor de toekomst (groen en omgevingskwaliteit)
Trillingen
Bij ruimtelijke keuzes voor nieuwbouw dient vroegtijdig rekening gehouden te worden met hinder door spoortrillingen. Dit zal gebeuren door onderzoek, ruimtelijke ordening (bijvoorbeeld het opnemen van een aandachtzone in het Omgevingsplan) en duidelijke communicatie.

2. Stichting de Groene Oostrand

Ingediend op 10 november 2020

Samenvatting van de zienswijze

De stichting Groene Oostrand geeft in haar zienswijze het volgende aan:
‘De Groene Oostrand – Overijsselse, Gelderse Hout , het Oostrandbos met de onlosmakelijk daartussen gelegen akkers – vormt al 50 jaar een prachtig gevarieerd landschap en een zeer gewaardeerd uitloopgebied van de stad.
Wij hechten er sterk aan dat het karakter en de bestemming van deze groene randzone de komende decennia gehandhaafd blijft.’

Reactie

Wij nemen kennis van de zienswijze.

Wijziging

De zienswijze geeft geen aanleiding de omgevingsvisie te wijzigen.

3. Indiener zienswijze Energieopwekking

Ingediend op 17 november 2020

Samenvatting van de zienswijze

De indiener geeft in zijn zienswijze het volgende aan:
‘Afgezien van windmolens, is de opwekking van zonne-energie nu alleen op het land voorzien in zonneparken en op daken. Echter het Markermeer biedt ook grote mogelijkheden voor een zonnepark op het water. Door een zorgvuldige situering westelijk van de Marker Wadden van een zonnepark kan – naast de opwekking van stroom- ook de golfslag op het Markermeer worden beteugeld.
Hierdoor wervelt er minder slib op, wordt het water helderder, de natuurkwaliteit hoger en is er minder oeverafslag bij de Marker Wadden.’

Reactie

Het Markermeer heeft naast de natuurfunctie mogelijkheden voor dubbelgrondgebruik met andere doelstellingen waaronder duurzame energieproductie. Dit wordt in het kader van de Regionale Energie Strategie (RES) verkend. Momenteel is er nog niet genoeg over te zeggen om dit in de omgevingsvisie op te nemen.

Wijziging

De zienswijze geeft geen aanleiding de omgevingsvisie te wijzigen.

4. Hengelsportvereniging Lelystad-Dronten

Ingediend op 13 november 2020

Samenvatting van de zienswijze

De Hengelsportvereniging Lelystad-Dronten (hierna de Hengelsportvereniging) heeft in hun zienswijze aan dat het voor de hengelsport van groot belang is dat het water toegankelijk is en blijft en dat de oevers beweegvriendelijk zijn ingericht voor jong en oud.
Volgens de vereniging staat de laatste jaren de toegankelijkheid van ons water steeds meer onder druk door slecht onderhouden (invaliden)steigers en overmatige rietgroei.

- De Hengelsportvereniging vraagt de gemeente het volgende:
- Beter maaibeleid (waterplanten) afgestemd op de hengelsport
- Zorg voor voldoende open plekken in de oevervegetatie en toegankelijkheid van het water in het algemeen;
- Faciliteer de participatie van leden van de Hengelsportvereniging, zoals de realisatie van een eigen accommodatie;
- Herstel de biodiversiteit waardoor de visstand wordt verbeterd;
- Maak een nieuw steigerplan voor invaliden en ouderen met een verslechterde motoriek. (Rolstoel en scootmobiel toegankelijk);
- Communiceer over het onderwaterleven met het Instituut voor natuureducatie en duurzaamheid (IVN) en de Hengelsportvereniging;
- Hengelsport is een prachtige aanvulling voor toeristische mogelijkheden
- Maak extra waterberging in de vorm van vijvers, die optimaal zijn ingericht voor sportvissen en andere recreatie.

Reactie

Wij erkennen het belang van toegankelijk beleefbaar water. In paragraaf 4.4.3 bij Natuur en ecologie op pagina 66 van de omgevingsvisie is dit ook benoemd.

De omgevingsvisie zelf geeft een beschrijving van doelstellingen op hoofdlijnen. Genoemde suggesties om uitwerking te geven aan doelstellingen voor de hengelsport, zijn voor het globale abstractieniveau van de omgevingsvisie te concreet.

Wijziging

De zienswijze geeft geen aanleiding de omgevingsvisie te wijzigen.

Aanvullende toelichting

We geven een aanvullende toelichting op een aantal punten:

- Als eigenaar van het viswater verhuurt de gemeente het viswater aan de Hengelsportvereniging (HVLD). Dit contract regelt het goed gebruik van de oevers, het toezicht op het vissen door de Hengelsportvereniging en het toestaan dat de inwoners van Lelystad onder voorwaarden mogen vissen in de aangewezen wateren.
- Het beheer van het watersysteem ligt bij het waterschap Zuiderzeeland. Afspraken over maaien heeft de Hengelsportvereniging reeds gemaakt met het waterschap.
- Het waterschap is waterkwantiteitsbeheerder en waterkwaliteitsbeheerder. Biodiversiteit (onder andere riet en andere planten) wordt bevorderd door natuurlijke oevers aan te leggen. Zo hebben de gemeente en het waterschap in het verleden al zo’n 50 kilometer aan oever natuurlijk gemaakt. Als beschoeiing toe is aan vervanging dan wordt altijd nagegaan of het

aanbrengen van natuurlijke oevers mogelijk is. Hierdoor neemt de waterberging toe, wordt de biodiversiteit vergroot en wordt ook de belevingswaarde van het water vergroot.

- Van de circa 75 steigers zijn de meeste tegen de 40 jaar oud en spoedig toe aan vervanging. Op basis van inspecties wordt de kwaliteit van de steigers beoordeeld. Als een steiger een meerwaarde biedt dan wordt deze aan het eind van zijn levensduur vervangen. Als er geen meerwaarde is dan wordt de steiger verwijderd.
- Bij de vervanging van steigers wordt rekening gehouden met minder validen. Dat is overigens een wettelijke verplichting. Een plateau op het land met een leuning biedt veelal een goed alternatief voor een steiger.
- De aansporing om meer vijvers te realiseren voor waterberging is een goede suggestie. Periodiek wordt het regenwaterriool in samenhang met het oppervlaktewatersysteem doorgerekend. Als blijkt dat maatregelen nodig zijn, zoals het realiseren van waterberging dan wordt dat in de planning opgenomen, waardoor extra oppervlakte water wordt gerealiseerd.

5. Stichting Wandelnet

Ingediend 24 november 2020

Samenvatting van de zienswijze

De Stichting Wandelnet doet suggesties voor aanpassing van de tekst. Deze aanvullingen spitsen zich toe op wandel- en voetgangersmogelijkheden.

De stichting wandelnet merkt op dat in de visie 3 gebieden niet aan de orde komen, namelijk:

- Het Rivierduingebied
- Het Larserbos
- Het Knarbos.

Deze opmerking is ook tijdens de informatieavond gemeld.

Reactie

De zienswijze geeft op een aantal onderdelen van de omgevingsvisie goede suggesties die we zullen overnemen. Zie in de alinea 'Wijzigingen' welke worden overgenomen

De volgende voorgestelde toevoegingen worden niet verwerkt:
Op pagina 41 In Hoofdstuk 3 beschrijving bij Werkgebieden 2040 wordt de voorgestelde zin '*Aandacht voor bereikbaarheid met fiets- en voetpaden*' niet toegevoegd.
De zin "Hoogwaardige werkomgeving" te wijzigen in "Hoogwaardige werkomgeving *met groen en wandelmogelijkheden*" wordt niet overgenomen.
Met de andere, wel gehonoreerde toevoegingen, wordt op meerdere plekken in de tekst van de omgevingsvisie voldoende aandacht besteed aan ruimte voor voetgangers.
In Hoofdstuk 4.1 Algemene strategie: groene verstedelijking wordt voorgesteld de zin die begint op de derde regel "Het landschap is de drager" te wijzigen in: "Het landschap is de drager *met een goede fiets- en wandelinfrastructuur".* Deze toevoeging wordt niet verwerkt omdat dit voorstel zich toespitst op de langzaamverkeersstructuur. De betreffende zin in de omgevingsvisie heeft een bredere doelstelling.

Wijziging

Onderstaande voorgestelde toevoegingen worden overgenomen.

- In hoofdstuk 3 Ruimtelijk hoofdprincipe 2, onder 'Functies zijn gescheiden' worden op pagina 29 de cursief aangegeven woorden toegevoegd:
  "Lelystad kent een gescheiden structuur van vrij liggende fiets- *en voetpaden* en ongelijkvloerse fiets-/wandelbruggen, die de woonbuurten en het groen ontsluiten. Zij geven Lelystad het unieke karakter en zorgen voor een goede bereikbaarheid per fiets *en voor voetgangers*.
  Belangrijke ruimtelijke structuren en elementen waarin dit hoofdprincipe te herkennen is, zijn de vrij liggende fiets- *en voet*paden, grid van dreven, monofunctionele wijken."
- In hoofdstuk 3.3 Lelystad in 2040 op pagina 36 en 37: Hoofdstad van de Nieuwe Natuur met aantrekkelijke woonbuurten en vitale bewoners, vlak boven kopje Aantrekkelijke en gezonde buurten: toevoeging van het cursieve:
  "stedelijk fiets- *en voet*padennetwerk: gezonde wijze van transport";
- In hoofdstuk 3 op pagina 40 beschrijving bij de Kustzone: voorgestelde cursieve toevoeging: fiets- *en voetpad*verbindingen;
- In hoofdstuk 3 op pagina 40 beschrijving bij de tegel Bestaande wijken: voorgestelde cursieve toevoeging: Fiets-*en voetpad*structuur;

- In hoofdstuk 4.2.3. Strategie voor de toekomst bij strategische wijkaanpak: voorgestelde toevoeging op pagina 53 *de wens voor een gezonde en beweegvriendelijke omgeving*,
- Hoofdstuk 4.5 Mobiliteit & bereikbaarheid in Lelystad: Voorgestelde wijziging op pagina 72 (cursief) "Het fiets *en wandelnetwerk* Lelystad werd aangelegd in de groene lobben waar stadsdeelverbindende fiets *en wandel*paden bij de hoofdwegovergangen verhoogd zijn aangelegd. Er gold daarmee een strikte scheiding van verkeersgebruikers met dreven voor auto's en een verhoogd fiets *en wandelnetwerk* voor fietsers *en wandelaars.* De eerste ontwerpen van Lelystad gingen er van uit dat dit fiets *en voetpadnetwerk* aan zou sluiten op de verhoogde fiets *en voetpad*infrastructuur van het stadscentrum met de aanliggende voorzieningen en hellingbanen naar begane grond.*"*
- Ook in Hoofdstuk 4.5 op pagina 72 Inspiratie en lessen uit het verleden. Voorgestelde wijzigingen (cursief):
    - "Fiets- *en voetpad*netwerk ligging in groene lobben.
    - Stadsdeelverbindende fiets- *en voetpaden* verhoogd over dreven, aansluitend op bovenniveau van stadscentrum met hellingbanen naar maaiveld"

De suggestie om in de omgevingsvisie ook aandacht te besteden aan het Knarbos, Larserbos en Rivierduingebied geeft ons aanleiding om in paragraaf 4.4.3:

- op de kaarten de gebieden Knarbos en Rivierduingebied op te nemen: onderstaande begrenzing uit de Omgevingsverordening van de provincie wordt gebruikt voor de begrenzing van het Rivierduingebied.
- bij de alinea over het Landelijk gebied de volgende tekst toe te voegen:

'Er zijn in het buitengebied nog diverse recreatiegebieden aanwezig met ecologische waarde rondom de stad. Het Knarbos is een kleinschalig bosgebied met diverse boomsoorten op de grootste natuurlijke verhoging in het Flevolandse landschap.
Waar in het oorspronkelijke inrichtingsplan van Oostelijk Flevoland het dorp Larsen was gepland, ligt nu het Larserbos. Larsen is er nooit gekomen, maar wel een recreatiebos met vakantiewoningen.
Het Rivierduingebied is een oude rivierbedding die in de ondergrond nog aanwezig is en heeft daardoor een organische structuur. Het bestaat uit overwegend agrarisch gebied met bosjes, houtwallen en lanen. In de ondergrond bevinden zich archeologisch interessante restanten van vroegere bewoning. Het is een van de 'Provinciale Archeologische en Aardkundige Kerngebieden'.
In het natuurpark Lelystad leven met uitsterven bedreigde diersoorten zoals wisenten, Przewalskipaarden, otters, bevers en Pater Davidsherten. Het is een natuurpark met veel fiets- en voetpaden.'



6. Milieudefensie

Ingediend op 24 november 2020

Samenvatting van de zienswijze

Milieudefensie geeft in haar reactie aan zich goed te kunnen vinden in de ambities, maar heeft op de volgende onderdelen een andere kijk op ontwikkelingen.

Lelystad Airport
Milieudefensie vindt het niet slim, mede gelet op de coronapandemie, om de ontwikkelingen te veel te baseren op de ingebruikname van Lelystad Airport voor burgerluchtvaart. Indien het vliegveld wel in gebruik wordt genomen dan zal de werkgelegenheid relatief gering zijn; Geef voorrang aan het revitaliseren van bestaande bedrijventerreinen.

Flevokust Haven
Flevokust Haven geeft naar de indruk van Milieudefensie een relatief geringe bijdrage aan de werkgelegenheid. Bij het realiseren van een aansluiting op het spoor en de A6 ter ontsluiting van Flevokust Haven lijken de kosten niet in verhouding te staan met de baten.

Bochtafsnijding bij de baai van Van Eesteren
De aanleg van een brug of tunnel door de Baai van Van Eesteren vergt een zeer grote investering waar een goede kosten-batenanalyse aan ten grondslag zal moeten liggen.

Duurzaam mobiliteitssysteem
Ook de ambities voor een duurzaam mobiliteitssysteem juicht Milieudefensie toe, maar
De huidige situatie van doorgaande fietsverbindingen (afwisselende verharding en slechte herkenbaarheid, niet altijd voorrang) verdient volgens milieudefensie verbetering, met name richting Stadshart en Campuszone.

Autoverkeer op de dreven
Milieudefensie pleit ook voor het omlaag brengen van de maximum snelheid op de dreven van 70 km/h naar 50 km/h en het terugbrengen van 2x2 naar 2x1 rijstrook, wat naar hun idee zal leiden tot minder geluidshinder, energieverbruik en uitstoot.

Overige opmerkingen
Een verbetering van een hoogwaardige openbaarvervoersverbinding tussen Kust, stadshart en Lelystad Airport vindt Milieudefensie ook van belang maar vreest voor een langere termijn realisatie. Milieudefensie onderstreept dat Lelystad een zeer natuurlijke stad is met veel bijzonder natuur met een opsomming van vele mooie natuurgebieden. Ook hopen ze dat eilandjes voor de kust daadwerkelijk worden aangelegd.

Reactie

Per onderwerp wordt een reactie gegeven:

Lelystad Airport
Lelystad Airport is al in gebruik, en biedt daarmee al de nodige aantrekkingskracht voor bedrijven en daarmee werkgelegenheid. Wanneer de luchthaven in gebruik wordt genomen voor grootvliegverkeer biedt dit veel kansen voor de Lelystadse economie. Naast de directe werkgelegenheid biedt het kansen voor het aantrekken van andere bedrijven, het faciliteren van kennis- en innovatienetwerken,

etc. En het verbeteren van bereikbaarheid, multimodaal als netwerkknooppunt over spoor, weg, water en luchtverkeer. Kansen om van Lelystad een sterke stad in de regio te maken, voor verschillende sectoren en daarmee voor een veelheid aan werkgelegenheid.
Ook zal er aandacht blijven uitgaan naar de bestaande bedrijventerreinen. Het beleid is om deze (zoals Noordersluis en Oostervaart) te behouden en dus zal er aandacht zijn voor het vitaal houden van deze gebieden.

Flevokust haven
De ontwikkeling van Flevokust haven is bestaand beleid en deze haven vormt een belangrijke schakel in het Nederlandse/West-Europese netwerk van zeehavens en binnenhavens. Nieuwe aansluitingen op spoor en weg kunnen gekoppeld worden aan de Lelylijn (spoorverbinding naar het noorden) en de bochtafsnijding van de Baai van Van Eesteren. De mogelijkheden voor multimodale overslag op Flevokust Haven maakt het gebied interessant en succesvol en stimuleert het duurzame transport over water. Lelystad als netwerkknooppunt over spoor, weg, water en luchtverkeer.

Bochtafsnijding bij de baai van Van Eesteren
Een bochtafsnijding zal het vracht- en autoverkeer om de stad heen leiden en kan daarmee tot een verbetering van de leefomgevingskwaliteit in Lelystad zorgen. Voor dit soort grote infrastructurele projecten zal eerst uitgebreid onderzoek worden gedaan, waaronder een goede kosten batenafweging. Een dergelijke ontwikkeling is niet zo maar gerealiseerd. In de omgevingsvisie spreken we de ambitie uit voor de lange termijn.

Duurzaam mobiliteitssysteem
Bij de ambitie voor een duurzaam mobiliteitssysteem hoort het verbeteren van de bestaande netwerken voor het lopen, fietsen en het openbaar vervoer. Dit is ook terug te lezen in de omgevingsvisie.

Maximum snelheid en overige opmerkingen
Een aantal reacties betreffen met name het beleid ten aanzien van mobiliteit, bereikbaarheid en infrastructuur. De omgevingsvisie is een visie op hoofdlijnen en gaat niet in op de verdere uitwerking. Het mobiliteitsbeleid van de gemeente Lelystad en de uitvoeringsagenda daarbij geeft verdere duiding aan bijvoorbeeld verbetering van fietsverbindingen of aanpassingen van de maximum snelheid.

Wijziging
De zienswijzen van Milieudefensie geven geen aanleiding de omgevingsvisie te wijzigen.

7. Centrada

Ingediend op 24 november 2020

Samenvatting van de zienswijze

Centrada geeft in haar zienswijze aan dat de omgevingsvisie inspirerend is en goed aangeeft waar de gemeente Lelystad zich in de toekomst naartoe wilt ontwikkelen. Centrada wil daar graag bij betrokken blijven. Daarnaast geeft Centrada een aantal suggesties mee voor de omgevingsvisie:

Onderhouden stadsgroen

- Centrada vraagt aandacht voor het onderhoud en schoonhouden van groen. Liever minder groen maar onderhouden, dan veel groen dat vervuild raakt. Ook vraagt Centrada aandacht om de ervaring van groen en natuur meer tot in de haarvaten van de wijken brengen.

Suggesties voor pagina 40: Stationsgebied/Stadshart

- Verdere verdichting door toevoegen van woonfuncties in stationsgebied /Stadshart als bijdrage aan draagvlak voor winkels en voorzieningen in centrum;
- Rondom nieuw station Lelystad – Zuid met rondom een grotere dichtheid aan woningen kan bijdragen aan draagvlak voor winkels/voorzieningen in stadshart door snelle verbinding met stadshart.

Suggesties voor pagina 40: bestaande wijken:

- Bestaande kracht, identiteit van wijken behouden en versterken
- Sterke schouders aantrekken die passen bij de ambitie van de stad: hoogopgeleide starters, mensen uit vitale beroepen (onderwijs, zorg, veiligheid), koopkrachtige senioren met familie in Lelystad. Hiervoor bij de inrichting van de bestaande en nieuwe wijken de juiste voorzieningen en inrichting openbare ruimte te realiseren.
- Bestaande schouders versterken en beter benutten: huidige bevolking en jongeren de kans bieden zich verder te ontwikkelen met meer activiteiten/passende werkgelegenheid in eigen stad.
- Focus op kleinschalige transformatie in de bestaande wijken. Kleinschalige sloop en nieuwbouw of transformatie van oude gebouwen ten behoeve van wonen en/of kleinschalige bedrijvigheid
- Plekken voor ontmoeting zijn zeker wezenlijk voor de sociale binding in de wijken. Deze plekken ziet Centrada breder dan alleen de MFA
- Streven naar diversiteit, levensloopgeschiktheid en inclusiviteit voor elke wijk

Gezondheid

- Naar aanleiding van pagina 52 geeft Centrada aan dat er meer nodig is dan alleen een ruimtelijke omgeving die uitnodigt tot gezond gedrag. Vanuit positieve gezondheid is het ook nodig om mensen actief te benaderen en te helpen hun gezondheid te verbeteren, een aantal voorbeelden wordt in de zienswijze genoemd als het tegengaan van eenzaamheid of schulden, stoppen met verslavende middelen of versterken van vaardigheden.

Reactie

Per onderwerp wordt een reactie gegeven:

Groen

Op pagina 68 onder openbaar groen en water beschrijven we hoe om te gaan met het onderhouden van stedelijk groen. Op pagina 52 in de alinea ‘Wonen’ wordt een zin toegevoegd dat de ervaring van groen en natuur meer tot in de haarvaten van de wijken wordt gebracht.

Suggesties voor pagina 40
Op pagina 40 worden kort de belangrijkste punten opgesomd die kenmerkend zijn voor de visie op de verschillende deelgebieden, waaronder de prioritaire gebieden. De suggesties gaan te ver voor deze beknopte opsomming, maar zijn inhoudelijk wel relevant voor ontwikkelingsprogramma’s.

Stationsgebied/Stadshart
In de omgevingsvisie komen de punten voldoende aan bod in hoofdstuk 4. Bij Strategie voor de toekomst (wonen en voorzieningen) op pagina 52 en 53 wordt verder uitleg gegeven over verdichting in het Stadshart en bij Lelystad Zuid.

Suggesties voor pagina 40: Bestaande wijken
De suggestie om ‘Bestaande kracht, identiteit van wijken behouden en versterken’ toe te voegen vinden wij een goede aanvulling.

De ambitie om sterke schouders aan te trekken is reeds verwoord in hoofdstuk 2 Ambitie op pagina 20 en benoemd als hoofdpunt van de strategie op pagina 51. Een uitwerking van doelgroepen wordt niet in de omgevingsvisie opgenomen. Onderzoek naar doelgroepen vindt plaats in het kader van Lelystad Next Level en de op te stellen Woonvisie.

Bestaande schouders versterken en beter benutten door de huidige bevolking en jongeren de kans bieden zich verder te ontwikkelen met meer activiteiten/passende werkgelegenheid in eigen stad, is terug te lezen in Hoofdstuk 4 Strategie voor de toekomst (werken en leren), vanaf pagina 58.

De aandacht voor kleinschalige transformatie in bestaande wijken is terug te lezen op pagina 53, in de alinea huidige woonwijken. Op deze plek in de omgevingsvisie is ook meer te lezen over het streven naar diversiteit, levensloopgeschiktheid en inclusiviteit voor elke wijk.

Gezondheid
Aandacht voor positieve gezondheid wordt op pagina 37 bij de alinea over ‘aantrekkelijke en gezonde buurten’ benoemd. De omgevingsvisie beperkt zich tot beleid voor de fysieke leefomgeving. En dan ook nog op hoofdlijnen. Beleid ten aanzien van de genoemde punten die verder gaan dan het ruimtelijke, vinden hun plek in het sociaal domein.

Wijziging
In Hoofdstuk 4 Strategie op pagina 52 in de alinea met het kopje Wonen, wordt de cursieve tekst toegevoegd: “Buurtvoorzieningen liggen vaak naast deze parken en kunnen hiervoor mogelijkerwijs aan daadkracht winnen. *Lelystad brengt de ervaring van groen en natuur meer tot in de haarvaten van de wijken*.’
In Hoofdstuk 3 op pagina 40 bij Bestaande wijken wordt toegevoegd

- *Bestaande kracht, identiteit van wijken behouden en versterken*

De overige suggesties geven geen aanleiding de omgevingsvisie aan te vullen.

8. GGD Flevoland

Ingediend op 24 november 2020

Samenvatting van de zienswijze

GGD Flevoland vraagt in de zienswijze aandacht voor de volgende aspecten:

- de toegankelijkheid van reeds bestaande natuurgebieden, wanneer deze in de nabijheid nieuwe woonwijken worden gerealiseerd. En het concept 'gezonde voedselomgeving' breder trekken en in de hele stad de verkoop van gezond (lokaal) voedsel stimuleren.
- In de omgevingsvisie aandacht voor een rookvrije omgeving. Door dit op te nemen in de omgevingsvisie kunt u de ambitie uitspreken om actief bij te dragen aan het creëren van een Rookvrije Generatie.
- De GGD vraagt de gemeente actief te sturen op het daadwerkelijk realiseren van voorzieningen in de wijken en buurten voor de groeiende groep ouderen om zo lang mogelijk in hun eigen omgeving te blijven wonen.
- specifiek de problematiek van intergenerationele overdracht en de uitdaging van het verkleinen van de gezondheidsverschillen te benoemen.
- Negatieve gezondheidseffecten van de verduurzaming van woningen en andere maatregelen in het kader van de energietransitie
- Gemeenten kunnen gebruik maken van de mogelijkheid om strengere omgevingswaarden voor bijvoorbeeld luchtkwaliteit in te stellen dan die door provincie of rijksoverheid zijn vastgelegd. De GGD vraagt de gemeente om ambities ten aanzien van luchtkwaliteit alsnog in uw Omgevingsvisie opnemen.

Reactie

Op veel plekken in de omgevingsvisie is terug te lezen dat Lelystad de beleving van natuur dichtbij en in de stad wilt benutten, hieronder wordt ook de toegankelijkheid van de groengebieden verstaan. In hoofdstuk 3 visie op pagina 37 bij Aantrekkelijke en gezonde buurten en in hoofdstuk Strategie op pagina 52 onder het kopje Gezondheid wordt op genoemde aspecten ingegaan voor een gezonde en beweegvriendelijke omgeving. Op pagina 53 wordt ingegaan op levensloopbestendige buurten.

De omgevingsvisie beperkt zich tot beleid voor de fysieke leefomgeving en dan ook nog op hoofdlijnen. Beleid ten aanzien van de genoemde punten die verder gaan dan het ruimtelijke (zoals rookvrije generatie en intergenerationele overdracht, vinden hun plek in het sociaal domein.

Gemeente Lelystad bereidt momenteel specifiek beleid voor ten aanzien van de energietransitie. Daarin worden de afwegingen opgenomen die samenhangen met gezondheidseffecten, indien dat aan de hand is. Op visieniveau zien wij geen reden om gezondheidseffecten te benoemen, anders dan datgene wat op pagina 69 onder Omgevingsveiligheid wordt vermeld.

In de omgevingsvisie is over luchtkwaliteit reeds vermeld, op pagina 69 onder het kopje Lucht- en geluidskwaliteit, dat er in Lelystad geen sprake is van een (dreigende) overschrijding van een omgevingswaarde voor luchtkwaliteit. Om die reden wordt in Lelystad geen luchtkwaliteitsprogramma opgesteld.Wel voegen we aan de omgevingsvisie de ambitie toe dat we de luchtkwaliteit op het huidige niveau willen handhaven.

Wijziging

In Hoofdstuk 4 Strategie onder Lucht- en geluidskwaliteit op pagina 69 toevoegen:
Lelystad wil de luchtkwaliteit op het huidige niveau handhaven.

9. TenneT

Ingediend op 25 november 2020

Samenvatting van de zienswijze

TenneT verzoekt de gemeente om rekening te houden met de aanwezigheid van verschillende hoogspanningsverbindingen en -stations in de omgevingsvisie en eventuele doorwerking naar bestemmingsplannen, inpassingsplannen c.q. omgevingsplan(nen). In de toegevoegde bijlage zijn de situaties aangegeven die de leveringszekerheid en veiligheid van bestaande infrastructuur van hoogspanningsverbindingen kunnen beïnvloeden en daardoor uitval kunnen veroorzaken. Het verzoek is om rekening te houden met het aanwijzen van gebieden voor windturbines (grootschalig en kleinschalige tot 15 meter), vogelweidegebieden, zonnepanelen, waterretentiegebieden, versterken/verhogen waterkeringen, natuurgebieden/groen/NNN.
Daarnaast dient ten aanzien van externe veiligheid rekening gehouden te worden met de invloed van het falen van masten op de omgeving, bij ontwikkelingen is onderzoek nodig.

Met het oog op de energietransitie en de bijbehorende ambities binnen de gemeente Lelystad kunnen er de komende jaren diverse netuitbreidingen/wijzigingen plaatsvinden om de klimaatdoelstellingen te kunnen nakomen. Hiervoor is ruimte nodig.

TenneT vraagt betrokken te worden (blijven) bij:

- de doelen met betrekking tot de energietransitie.
- de ontwikkelingen en het opstellen van omgevingsplannen, en biedt daarbij staalkaarten ten behoeve van het opnemen van de belangen in omgevingsplannen
- Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Reactie

We zullen de aandachtspunten en voorwaarden bij hoogspanningsverbindingen en -stations betrekken bij de uitwerking wanneer dit een doorvertaling krijgt in een Omgevingsplan.

Lelystad is zich bewust van de ruimtevraag voor de energietransitie. In de omgevingsvisie wordt de ambitie voor de energietransitie op verschillende plekken benoemd. Hoewel de bijhorende infrastructuur daarbij niet letterlijk is benoemd, is dit daar wel onderdeel van. Naar aanleiding van deze zienswijze wordt er een zinsnede toegevoegd.

De zienswijze betreft een procesmatige betrokkenheid bij duurzaamheidsprojecten/ energietransitie, opstellen van het Omgevingsplan en de aanvraag van omgevingsvergunningen. Wij zullen de reactie betrekken bij de beleidsontwikkeling voor de energietransitie, bij het opstellen van het omgevingsplan en de vergunningverlening.

Wijziging

In hoofdstuk 4 Strategie op pagina 44 in de alinea over energietransitie wordt het volgende toegevoegd:
Hiervoor zullen er de komende jaren diverse netuitbreidingen/wijzigingen plaatsvinden om de klimaatdoelstellingen te kunnen nakomen.

10. Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Ingediend op 24 november 2020

Samenvatting van de zienswijze

De OFGV vindt de omgevingsvisie een toegankelijke visie en herkent zich in de opgaven en ambities. de OFGV is eerder betrokken geweest bij de totstandkoming van de visie en wat maakt dat de OFGV in deze formele fase van het visietraject geen zienswijzen heeft.

De OFGV blijft graag het visietraject van de gemeente volgen en leveren graag vanuit hun rol, taken en expertise op de milieuthema's een bijdrage aan het uitdiepen en waarmaken van de beschreven ambities.

Reactie

Wij nemen kennis van de ingediende zienswijze, inhoudelijk zijn er geen opmerkingen.

Wijziging

De zienswijzen van de OFGV geven geen aanleiding de omgevingsvisie te wijzigen.

Ambtshalve wijzigingen

Wijziging pagina 17

Op pagina 17 bij paragraaf 1.3 Integraal en richtinggevend, de volgende alinea toevoegen:
De omgevingsvisie is adaptief
In november 2020 heeft de raad een amendement aangenomen dat uitgaat van een ambitie om op termijn als stad te groeien met 40.000 extra woningen. Deze ambitie was ten tijde van het proces van deze omgevingsvisie door de raad niet eerder uitgesproken. Zodoende is dit perpectief in deze omgevingsvisie niet opgenomen. De omgevingsvisie biedt de basis (de ruimtelijke principes, de opgaves en ambities, en de strategie voor de vier prioritaire gebieden) waarmee de opgaven van Lelystad (waaronder Lelystad Next Level) met de ambitie Hoofdstad van de Nieuwe Natuur verder wordt uitgewerkt. De ambitie Hoofdstad van de Nieuwe Natuur en de door de raad uitgesproken ambitie om op termijn 40.000 extra woningen te bouwen wordt op integrale wijze verder onderzocht en uitgewerkt. Wanneer de raad, na integraal onderzoek over de toekomst van de stad op visieniveau voor de fysieke leefomgeving nieuwe besluiten neemt, zal de omgevingsvisie daarop worden aangevuld.

Motivatie

Met de toevoeging wordt melding gedaan van het in november 2020 door de raad aangenomen amendement dat uitgaat van een ambitie om op termijn als stad te groeien met 40.000 extra woningen. In deze alinea wordt uitgelegd dat deze ambitie ten tijde van het proces van deze omgevingsvisie niet eerder door de raad was uitgesproken en niet als perspectief is opgenomen. In de alinea wordt uitgelegd dat de ambities verder op integrale wijze worden uitgewerkt, keuzes worden voorgelegd aan de raad en daaruit volgende besluiten op visieniveau worden toegevoegd aan de omgevingsvisie.

Wijziging pagina 53

Op pagina 53 bij Strategische wijkaanpak de volgende doorgestreepte tekst weghalen en de cursieve tekst toevoegen:
In de nabije toekomst zullen Waterwijk, Boswijk, Atol en Zuiderzeewijk worden gerevitaliseerd ~~door een geleidelijke transformatie~~. Naar aanleiding van onderzoek zal worden besloten of hier ~~verdunning of verdichting plaats moet vinden~~ *herinrichting wenselijk is*.

Motivatie

De term ‘tansformatie’ duidt een te grote verandering qua functies, terwijl voor de genoemde wijken geldt dat de woonfunctie de voornaamste is en ook in de toekomst de hoofdfunctie blijft.
De woorden ‘verdunning of verdichting’ lijkt alleen over bebouwingsdichtheid te gaan terwijl het ook over andere verbeteringen in de wijk zal gaan, zoals het creëren van nuttig en beleefbaar groen.
Begeleidingsgroep Omgevingswet van de raad

Wijziging pagina 60

In hoofdstuk strategie op pagina 60 wordt de volgende alinea toegevoegd

Gastheerschap
Lelystad investeert in een goed vestigingsklimaat, in het stadshart, in goede voorzieningen en in woonmilieus. Lelystad stimuleert ondernemerschap en initiatieven vanuit de maatschappij, bijvoorbeeld bij het oprichten van energiecoöperaties en overige ondernemende vromen om zelfredzaamheid en innovatiekracht te vergroten

Motivatie
In de strategische hoofopgaven zoals vastgesteld in 2017 is door de raad aangegeven in de omgevingsvisie aandacht te geven aan Gastheerschap voor bedrijven. Dit wordt alsnog toegevoegd.

Wijziging pagina 68
In hoofdstuk strategie op pagina 68 wordt bij de alinea Bataviakwartier het cursieve toegevoegd:
In het Bataviakwartier krijgt Lelystad stad met een kust betekenis: een bruisend recreatief en toeristisch gebied met regionale en (inter)nationale aantrekkingskracht *en ruimtelijke kwaliteit*.

Motivatie
De begeleidingsgroep Omgevingswet van de raad vraagt tijdens informatiebijeenkomst op 8 oktober 2020 in de omgevingsvisie aandacht voor ruimtelijke kwaliteit bij bouwplannen aan de kust.