Limburgs Voortgezet Onderwijs

Horizon 2025 - onderwijs vanuit waarderend perspectief

Het Bouwens
Dendron College
Raayland College
Buurtcollege Agora Maas en Peel
BRAVO! College Cranendonck
Het College
Het Kwadrant
Philips van Horne
DaCapo College
Graaf Huyn College
Groenewald
Broeklandcollege
Compass
Emmacollege
Grotiuscollege
Sint-Janscollege
Vrijeschool Parkstad
Sophianum
Stella Maris College
Bernard Lievegoed College
Bonnefantencollege
Porta Mosana College
Sint-Maartenscollege
Terra Nigra
VMBO Maastricht
UWCM

Gemeente Stein
t.a.v. het College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 15
6170 AA STEIN

Sittard,	8 november 2023
Kenmerk:	UIT2300315
Behandelaar:	F. Vaasen
Telefoonnummer:	06-24849726
Betreft:	Aanvullende bijdrage LVO uitbreiding Groenewald

Geacht College,

Op basis van de business case ‘Uitbreiding Groenewald’ d.d. 17 mei 2022 heeft het college van bestuur van LVO op 17 april 2022 een bijdrage toegezegd van maximaal € 310.123.

Op 7 juli 2023 heeft LVO het project aanbesteed middels een Europese openbare aanbesteding met als doel een overeenkomst te sluiten met één opdrachtnemer. Er zijn twee geldige inschrijvingen ontvangen. Beide inschrijvingen zijn getoetst door een externe kostendeskundige en de economisch meest voordelige inschrijving is als marktconform beoordeeld. Op basis van de aanbesteding is de overschrijding van het beschikbare budget vastgesteld op € 3,4 mio.

Een stevig tekort dat voor LVO aanleiding is geweest het ontwerp nog eens kritisch tegen het licht te houden. Het nu voorliggende ontwerp, behoudens de groene gevel, is te kwalificeren als sober, doelmatig en efficiënt. Desondanks heeft LVO zich tot doel gesteld nog een substantieel bedrag te bezuinigen. De verkennende gesprekken met de aannemer worden opgestart. Daar waar mogelijk zal gebruik gemaakt worden van beschikbare subsidieregelingen.

De gemeente is bereid een aanvullend krediet aan te vragen bij de gemeenteraad. Daarnaast heeft de gemeente gevraagd of LVO haar bijdrage aan de realisatie van de uitbreiding wil verhogen. LVO heeft aangegeven dit te willen onderzoeken, binnen de kaders zoals gesteld in het IHP. Specifiek is gevraagd om een extra bijdrage aan de overschrijding van de installatiekosten.

Zoals reeds per mail medegedeeld aan de heer Van Gansewinkel en is toegelicht in het stuurgroep overleg van 26 oktober heeft het college van bestuur van LVO heeft op 25 oktober 2023 besloten een aanvullende bijdrage ter beschikking te stellen aan de uitbreiding van

Groenewald van maximaal € 131.000, zijnde 10% van de overschrijding op de installatiekosten in relatie tot het behalen van de wettelijke duurzaamheidsambities (van BENG naar ENG). Dit onder de voorwaarden dat deze bestaat uit een exploitatiegerichte investering met een redelijke terugverdientijd van vijftien jaar. Daarnaast geldt dat de bijdrage past binnen de kaders van het Onderwijsaccountants-protocol en de geldende wet- en regelgeving.

Bijkomende werkzaamheden
Als gevolg van de uitbreiding heeft LVO besloten reeds geplande werkzaamheden naar voren te halen en de scope ervan te verbreden. Het betreft de navolgende werkzaamheden:

Binneninrichting entreehal en lockerruimte	€	172.000
Terreininrichting pauzeplek achterzijde	€	150.000
Terreininrichting voorterrein fietsenstalling	€	50.000
Terreininrichting parkeerterrein	€	268.815
Totaal bijkomende werkzaamheden LVO	€	640.815

Naast het verhogen van de bijdrage aan de uitbreiding heeft het college van bestuur besloten om de kosten van de herinrichting en vergroening van het parkeerterrein geheel voor eigen rekening te nemen en geen bijdrage te vragen aan de gemeente voor dit onderdeel.

Totale bijdrage LVO
De totale bijdrage van LVO aan én rondom de uitbreiding van Groenewald komt daarmee op € 1.081.938. De genoemde bedragen zijn inclusief btw.

Wij gaan er van uit dat deze toezegging voor u voldoende comfort biedt en hopen dat de gemeenteraad positief zal besluiten op de vraag voor een aanvullend krediet.

Met vriendelijke groet,

het college van bestuur van de
stichting Limburgs Voortgezet Onderwijs,



S.M.E. Holtjer- Mols
Lid college van bestuur