RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Hilversum, gelezen het raadsvoorstel van de griffier van 30 maart 2023,

BESLUIT:

Beslispunt I: de volgende conclusies over te nemen:

Hoofdconclusie

Sinds het rekenkameronderzoek naar vastgoed in 2017 heeft de gemeente vorderingen gemaakt in de ontwikkeling van het vastgoedbeleid en de optimalisatie van het vastgoedbeheer. Desondanks maken deze vorderingen het nog onvoldoende mogelijk voor de raad om te sturen op de doeltreffendheid en doelmatigheid van het vastgoed.

Dit komt door:

1. Het ontbreken van koppelingen tussen beleidsdoelen en vastgoedobjecten.
2. Het ontbreken van geautomatiseerde koppelingen tussen het nieuwe vastgoedbeheersysteem en andere systemen zoals Key2Finance en de onderhoudsplanning, waardoor de kans op fouten in (handmatig) gegenereerde overzichten blijft bestaan. De volledigheid, betrouwbaarheid en actualiteit van de informatievoorziening over de vastgoedportefeuille aan de raad kan hiermee niet gegarandeerd worden;
3. De (verdere) uitwerking van het vastgoedbeleid en de rolverdeling tussen raad en college over de aan- en verkoop van vastgoed blijft onduidelijk.

Deelconclusies

De bovenstaande hoofdconclusie is gebaseerd op de volgende deelconclusies:

1. Er is nog veel onduidelijkheid over een (verdere) uitwerking van het vastgoedbeleid.
2. Er bestaat nog altijd onduidelijkheid over de rolverdeling tussen de raad en het college.
3. Het vastgoedbeheersysteem moet verder worden verbeterd.
4. Er is onduidelijkheid over de verduurzaming van het vastgoed

Beslispunt II: de volgende aanbevelingen over te nemen:

1. Raad en college: spreek met elkaar af hoe de raad bij de verdere uitwerking van het vastgoedbeleid betrokken dan wel geïnformeerd wordt en wat onder verdere uitwerking wordt verstaan.
2. Raad en college: ga opnieuw met elkaar in gesprek over de momenten en de manier waarop de raad geïnformeerd wordt over de vastgoedportefeuille, nader in te vullen door de volgende stappen toe te voegen:
   - In de jaarstukken van de gemeente (vanaf verslagjaar 2023) en in de begroting 2024 in het hoofdstuk Grondexploitatie en vastgoed een kengetal op te nemen van de bezettingsgraad van het vastgoed in bezit van de gemeente over het afgelopen jaar voor zover sprake is van verhuurde objecten;
   - De mate van kostendekkendheid van de verhuur nader toe te lichten als percentage van de jaarlijkse exploitatielasten van de verhuurde panden waarbij onderscheid wordt gemaakt tussen commercieel en maatschappelijk vastgoed en toe te lichten indien deze om maatschappelijke redenen materieel afwijkt;
   - In de begroting 2024 bij het aantal te verwachten verkopen van panden nader toe te lichten om welke type vastgoed het gaat en om welke redenen deze verkoop conform de beslisboom wordt ingezet.
3. College: herijk periodiek de bijdrage van vastgoed aan beleidsdoelen en maak afwegingen inzichtelijk.
4. College: optimaliseer het vastgoedbeheersysteem (VSB) verder
5. Raad: ga met het college in gesprek over doelstellingen voor verduurzaming vastgoed

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 17 mei 2023,
de griffier, de burgemeester,

A.J. van Meerveld CMC dr.ir. G.M. van den Top

GB23.36

Transactiebewijs iBabs digitale handtekening

Meerveld, van, Anita van
a.vanmeerveld@hilversum.nl
19-05-2023 10:13
e17a9110e11349eb449ff0f8218b68aa2e9a80407f113643f254187a318408e3



Evidence sheet iBabs digital signature

Top, van den, Gerhard van den
g.vandentop@hilversum.nl
05-25-2023 15:54
34d3185ace6b3a74358bf36b8c3dd6703f976f3e57e94e5070052b8e963d761a

