INTERPELLATIE

Dreigende huisuitzettingen door aanpak woningsplitsing

Op basis van artikel 51 van het Reglement van Orde verzoeken de SP-fractie en de Swollwacht-fractie om het houden van een interpellatie tijdens de raadsvergadering van maandag 15 april 2024.

Het onderwerp betreft berichten in diverse media[1] over een recente uitspraak van de Raad van State over een gesplitst pand in de Van Ittersumstraat. Diverse media berichten over een grootschalige handhavingsactie van het college tegen illegaal gesplitste woningen. Hierdoor dreigen tussen de 60-120 huishoudens buiten hun schuld op straat te komen staan. Uit de berichtgeving maken we op dat de gemeente niks voor deze mensen doet.

De te stellen vragen:

1. Klopt het dat het college op dit moment een handhavingsactie heeft ingezet tegen illegale woningsplitsing?

2. Op hoeveel adressen is sprake van illegale woningsplitsing?

3. Hoeveel woonruimten moeten er volgens het college verdwijnen?

4. Hoeveel huishoudens en hoeveel personen dreigen hierdoor hun woonruimte te verliezen?

5. Zijn er ook (minderjarige) kinderen die getroffen worden door dit handelen?

6. Op welke termijn moeten al deze mensen hun huis uit?

7. Wat doet het college om deze mensen vervangende woonruimte te bieden?

8. Is het college het met de SP eens dat huurders die ter goeder trouw hebben gehandeld niet dakloos mogen worden door fouten van verhuurders of de gemeente?

9. Kan het college garanderen dat door de handhavingsactie van het college niemand op straat komt te staan? En kan het college aangeven hoe zij dat gaat doen?

1 RTV Oost: https://www.rtvoost.nl/nieuws/2332559/zwolle-dreigt-met-uitzetting-van-bewoners-van-huizen-met-illegale-woningsplitsing De Stentor: https://www.destentor.nl/zwolle/conflict-over-splitsen-van-woningen-in-assendorp-voorlopig-in-de-juridische-ijskast~a8640035/ De Swollenaer: https://www.deswollenaer.nl/nieuws/algemeen/305263/zwolle-krijgt-uitstel-in-zaak-over-woningsplitsing-assendorp