Concept-notulen Raadscommissie

Datum	02-12-2024
Tijd	19:30 - 22:50
Locatie	Raadzaal (MBG06)
Voorzitter	R. Paarlberg
Griffier	H. Wammes
Aanwezig	CDA: S. Schouten, P. Bot, M. Droog CU: S. Visser, E.J. Gorter, J. Groot VVD: S. Heestermans, J. de Vries, A. Meester, T. Beerepoot GL: B. Huisman, A. van der Mark D66: C. Vlaar, H. Kaptijn, J. Postma MORGEN!: S. Zeilemaker, T. Beuker, C. Neefjes GB: R. Braaksma, L. Plekker, P. Mosch HvM: M. Hoogewerf, T. Meendering, F. Pordon College: H. Nederpelt, J. Broeders, G. Gringhuis, M. Pijl Ambtelijk: F. Bosman (agendapunt 8.1), R. Sluiter (agendapunt 8.2) en L. Oosterhof (Mecanoo, agendapunt 8.2), M. Roelofsen (agendapunt 8.3)

1 Opening

De voorzitter opent de vergadering.

2 Vaststelling agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3 Spreekrecht art. 16 Verordening op de raadscommissie gemeente Medemblik 2023

De heer Ursem spreekt in over het onderwerp principeverzoek voor flexwoningen in Opperdoes.

4 Vaststellen notulen raadscommissie 4 en 11 november jl.

De notulen van 4 november 2024 worden ongewijzigd vastgesteld.

De notulen van 11 november 2024 worden gewijzigd vastgesteld.

5 Toezeggingen- en motielijst

De commissie stemt in met de voorstellen in het overzicht af te voeren toezeggingen en moties.

6 Bestuurlijke termijnagenda (BTA)

De commissie stemt in met de door het college voorgestelde mutaties en de BTA voor de periode januari 2025 e.v. aldus te wijzigen en verzoekt het presidium om op basis van de gewijzigde BTA de concept-agenda voor de komende commissievergadering(en) op te stellen.

<u>Vragen die schriftelijk beantwoord zullen worden:</u>

- R. Braaksma: Op 19 december neemt Hollands Kroon een besluit in relatie tot buitendijks parkeerterrein. Is het plan voor dit terrein al gereed voor aanbesteding op dat moment?

- B. Huisman: Is het voortaan mogelijk in de besturen van samenwerkingsorganen zoals GR-en te zorgen dat informatiebijeenkomsten over de inhoud die wij lokaal bespreken regionaal gepland kunnen worden voordat er in alle gemeenten besluitvorming plaatsvindt?

7 Actieve informatie van het college

Deze wordt besproken.

8 RUIMTE

8.1 Vaststellen Stadsplan Medemblik (pfh. H. Nederpelt)

De heer Blokker spreekt namens de MEVO in. De inspreektekst is als bijlage 1 bijgevoegd.

Aangekondigde raadsinstrumenten:

- HvM overweegt een motie om de Nieuwstraat begaanbaar te houden met voldoende parkeerplekken voor korte boodschappen.
- HvM overweegt een motie om geen betaald parkeren in te voeren.
- VVD overweegt een amendement om de maatregelen om autobezit terug te dringen c.q. auto's te weren uit het centrum uit de plannen te halen.
- VVD overweegt een motie of amendement op het aanpassen van het parkeerregime. Het uitgangspunt van 1 auto per huishouden past niet bij de behoeften van inwoners en ondernemers, er moet worden aangesloten bij het huidige aantal auto's per huishouden.
- VVD overweegt een motie over een verkenning voor parkeren onder een deel van de Pekelharinghaven.
- VVD overweegt een motie om Molenblik 2 te versnellen.
- VVD overweegt een motie om voor de zomer van 2025 een onderzoek te voltooien naar de mogelijkheden van woningbouw op De Werven/Stadtmanterrein.

Conclusie:

Nu er raadsinstrumenten zijn aangekondigd, concludeert de voorzitter dat de commissie adviseert om het raadsvoorstel als bespreekstuk op de agenda van de raad te plaatsen.

8.2 Investeren in een toekomstbestendig gemeentehuis (pfh. J. Broeders)

Vragen die schriftelijk beantwoord zullen worden:

- M. Droog: In de beantwoording van mijn vraag 4 staat dat de genoemde ca 1.125 m2 de verhuurbare oppervlakte in het Noordgebouw is. In het antwoord op mijn vraag 7 staat echter dat het aantal verhuurbare m2 in het Noordgebouw in deze fase (vlekkenplan) nog niet specifiek te benoemen is. Welk antwoord is juist?
- J. Groot: Naar aanleiding van het antwoord op mijn vraag 2. Als ik uitga van een levensduur van installaties van 10/11 jaar die volgens de begroting 7 mln kosten, dan schrijven wij 14.000 per week af. Dat is 700.000 per jaar. Er staat voor vervanging en onderhoud gemeentehuis 482.000 per jaar opgenomen. Moet dit er nog bij, of zit dit anders?
- C. Vlaar: Naar aanleiding van de beantwoording van mijn vraag 2. Vorig jaar was de conclusie dat een scenario energieneutraal en efficiënt ingericht hogere incidentele lasten geeft, maar dat deze in 5 jaar worden

terugverdiend t.o.v. scenario instandhouding. Het gaat ons om een herberekening op het investeringsbedrag van 18,5 miljoen op het structurele effect. Dat was toen 10.000 voordelig en het effect van instandhouding van 670.000 nadelig, een verschil van 683.000. Is een nadere duiding van de eerdere conclusies mogelijk?

Toezeggingen:

- J. Broeders zegt naar aanleiding van diverse vragen c.q. verzoeken zich in te spannen voorafgaand aan de raadsvergadering een informatienota met een uitwerking van de 3 scenario's (M, S en XS) met betrekking tot kosten, maar ook gevolgen voor de medewerkers in relatie tot het vlekkenplan te leveren.

Aangekondigde raadsinstrumenten:

- D66 overweegt mogelijk een raadsinstrument over het grijswater-systeem.
- Morgen! overweegt een motie over het inzetten van een bouwmanager om dit project binnen de taakstelling af te ronden.
- VVD overweegt diverse raadsinstrumenten om een andere koers te kiezen.

Conclusie:

Nu er raadsinstrumenten zijn aangekondigd, concludeert de voorzitter dat de commissie adviseert om het raadsvoorstel als bespreekstuk op de agenda van de raad te plaatsen.

8.3 Beleids- en beheerplan openbare verlichting 2025-2030 (pfh. H. Nederpelt)

Conclusie:

Nu er geen raadsinstrumenten zijn aangekondigd, concludeert de voorzitter dat de commissie adviseert om het raadsvoorstel als hamerstuk op de agenda van de raad te plaatsen.

8.4 Opheffing Klankbordgroep Wabo

Toezeggingen:

- J. Broeders geeft aan dat er in 2022 een participatieprotocol is vastgesteld door de raad, welke in 2024 opnieuw is vastgesteld. Die wordt aangeboden aan derde partijen zodat zij weten waar ze rekening mee moeten houden als het gaat om participatie. Op punten schiet dit echter tekort. Er is een lacune ontstaan op het gebied waar voorheen de KBG in voorzag. Het college zal het komende jaar gebruiken als soort pilotfase waarin wordt geëxperimenteerd met hoe en op welke manier de kwaliteit van participatie door initiatiefnemers wordt georganiseerd kan worden geduid. Dat duiden is nog niet vastgelegd. Daarna komt dit zo nodig terug met een geactualiseerd participatieprotocol.

Conclusie:

Nu er geen raadsinstrumenten zijn aangekondigd, concludeert de voorzitter dat de commissie adviseert om het raadsvoorstel als hamerstuk op de agenda van de raad te plaatsen.

9 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 22.50 uur.