LANGE TERMIJNAGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 8 JANUARI 2026

Onderwerp	Beleids veld	Porte-feuille-houder	Planning aanbie-den aan raad	Fatale termijn Raads-besluit	Datum aangebo den	Beoogd kwartaal cie proce-dureel	Beoogd kwartaal cie inhoude-lijk	Beoogd kwartaal raadsbehan deling	Aangebo den/ Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
Omgevingsplan Matserterrein	Ruimtel ijke project en: Groot Merwed e	Wethou der Eerenbe rg	2026 Q2			2026 Q2	2026 Q3	2026 Q3		Was Q3 2025, wordt Q2 2026. De reden van de aangepaste planning is dat het ontwerpproces en het uitvoeren van de benodigde onderzoeken door Rabobank meer tijd nodig hebben gehad.	
Oopen (Jaarbeursplein): projectafwijking sbesluit tbv specifieke verklaring van geen bedenkingen	Ruimtel ijke project en: Groot Merwed e	Wethou der Eerenbe rg	2026 Q4			2027 Q1	2027 Q1	2027 Q2		Was Q2 2025, wordt Q4 2026. Gezien de huidige marktomstandighed en is besloten om meer tijd te nemen voor de verdere planontwikkeling. De beleggingsmarkt voor nieuwe	

Onderwerp	Beleids veld	Porte-feuille-houder	Planning aanbie-den aan raad	Fatale termijn Raads-besluit	Datum aangebo den	Beoogd kwartaal cie proce-dureel	Beoogd kwartaal cie inhoude-lijk	Beoogd kwartaal raadsbehan deling	Aangebo den/ Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
										kantoren is momenteel gestagneerd, wat het vinden van een belegger voor een groot kantoorgebouw als Oopen bemoeilijkt. Dit is gemeld in de raadsbrief van 26 juni 2025, met kenmerk 30575570.	
Herziening erfpachtvoorwaa rden Algemene Bepalingen 1974	Grondz aken	Wethou der Voortm an	2026 Q2				2026 Q3	2026 Q3		Was Q4 2025 wordt Q3 2026. Zoals gemeld in de raadsbrief Voortgang herziening erfpachtvoorwaarde n AB 1974 (6 mei	

Onderwerp	Beleids veld	Porte-feuille-houder	Planning aanbie-den aan raad	Fatale termijn Raads-besluit	Datum aangebo den	Beoogd kwartaal cie proce-dureel	Beoogd kwartaal cie inhoude-lijk	Beoogd kwartaal raadsbehan deling	Aangebo den/ Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
										2025) vragen wij u na de zomer van 2026 een definitief besluit te nemen ov er Herziene AB 1974. Voorafgaand zal er nog een wensen en bedenkingen procedure plaatsvinden.	
SPVE Archimedeskwar tier	Ruimtel ijke project en: Utrecht Science Park	Wethou der Schilder man	2025 Q4		15-12-2025	2026 Q1	2026 Q1	2026 Q1	Aangebo den	Was Q4 2024, wordt Q4 2025. Project is afhankelijk van Tracébesluit / ARU. Alle verschillende scenario's worden onderzocht op een wettelijk haalbaar plan. Voor einde dit jaar vindt een	

LANGE TERMIJNAGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 8 JANUARI 2026

Onderwerp	Beleids veld	Porte-feuille-houder	Planning aanbie-den aan raad	Fatale termijn Raads-besluit	Datum aangebo den	Beoogd kwartaal cie proce-dureel	Beoogd kwartaal cie inhoude-lijk	Beoogd kwartaal raadsbehan deling	Aangebo den/ Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
										heroverweging plaats of project door kan.	
Wijziging omgevingsplan Jan van Galenstraat	Ruimtel ijke Ordeni ng	Wethou der Eerenbe rg	2026 Q1			2026 Q1	2026 Q1	2026 Q2			
Omgevingsplan Reitdiepstraat	Ruimtel ijke Ordeni ng	Wethou der Eerenbe rg	2025 Q4		28-10-2025	2025 Q4	2026 Q1	2026 Q2	Aangebo den	Was Q2 2025, wordt Q4 2025. Aanpassing in het plan door de initiatiefnemer i.v.m. financiële haalbaarheid en het hierop aanpassen van de bouwenvelop zorgt voor vertraging.	
Nota van Uitgangspunten Hindersteinlaan	Ruimtel ijke	Wethou der	2026 Q3			2026 Q3	2026 Q4	2026 Q4			

LANGE TERMIJNAGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 8 JANUARI 2026

Onderwerp	Beleids veld	Porte-feuille-houder	Planning aanbie-den aan raad	Fatale termijn Raads-besluit	Datum aangebo den	Beoogd kwartaal cie proce-dureel	Beoogd kwartaal cie inhoude-lijk	Beoogd kwartaal raadsbehan deling	Aangebo den/ Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
	Ordeni ng	Eerenbe rg									
Wijziging omgevingsplan herontwikkeling Wolvenplein	Ruimtel ijke Ordeni ng	Wethou der Eerenbe rg	2026 Q2			2026 Q2	2026 Q3	2026 Q3			
Nota van Uitgangspunten 't Hoog	Ruimtel ijke Ordeni ng	Wethou der Eerenbe rg	2026 Q3			2026 Q3	2026 Q3	2026 Q4			
Wijziging Omgevingsplan Kogllaan 26/Manegelaan	Ruimtel ijke Ordeni ng	Wethou der Eerenbe rg	2026 Q2			2026 Q2	2026 Q3	2026 Q4		De planologisch – juridische vertaling in het Omgevingsplan zal dan naar verwachting in 2026 aangeboden worden voor besluitvorming. Het plan wordt gecoördineerd met de	

LANGE TERMIJNAGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 8 JANUARI 2026

Onderwerp	Beleids veld	Porte-feuille-houder	Planning aanbie-den aan raad	Fatale termijn Raads-besluit	Datum aangebo den	Beoogd kwartaal cie proce-dureel	Beoogd kwartaal cie inhoude-lijk	Beoogd kwartaal raadsbehan deling	Aangebo den/ Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
										omgevingsvergunnin g.	
SPVE Gebiedsontwikk eling Ravellaan Noord	Ruimtel ijke Ordeni ng	Wethou der Eerenbe rg	2026 Q3			2026 Q3	2026 Q3	2026 Q4		Was Q2 2025, wordt Q4 2025. Meer tijd nodig voor overleg met initiatiefnemer.	
Nota Omgevingskwali teit	Ruimtel ijke Ordeni ng	Wethou der Eerenbe rg	2026 Q1			2026 Q1	2026 Q1	2026 Q2			
SPvE Brennerbaan 106	Ruimtel ijke Ordeni ng	Wethou der Eerenbe rg	2026 Q2			2026 Q2	2026 Q2	2026 Q3	Gestopt	Was Q3 2025, wordt Q2 2026, vanwege nader overleg met de initiatiefnemer over de financiële haalbaarheid in relatie tot de ambities en eisen van de gemeente.	Zoals toegelicht in de raadsbrief Vrijgave concept Bouwenvelop Brennerbaan 106 van 8 december 2025 is er voor deze

Onderwerp	Beleids veld	Porte-feuille-houder	Planning aanbie-den aan raad	Fatale termijn Raads-besluit	Datum aangebo den	Beoogd kwartaal cie proce-dureel	Beoogd kwartaal cie inhoude-lijk	Beoogd kwartaal raadsbehan deling	Aangebo den/ Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
											ontwikkeling een bouwenvelop opgesteld, in plaats van een SPvE.
SPVE UMCU Noordzijde	Ruimtel ijke project en: Utrecht Science Park	Wethou der Schilder man	2026 Q3			2026 Q3	2026 Q4	2027 Q1		Was Q3 2025, wordt Q3 2026. De afronding van diverse studies en onderzoeken rondom de inpassing en tevens uitbreiding van het Ronald McDonald Huis (RMDH) kosten meer tijd. Daarna kan pas het SPvE worden opgesteld.	
(deel)Omgevings visie Lage Weide	Ruimtel ijke	Wethou der	2026 Q3			2026 Q3	2026 Q4	2026 Q4		Was Q1 2026, wordt Q3 2026.	

LANGE TERMIJNAGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 8 JANUARI 2026

Onderwerp	Beleids veld	Porte-feuille-houder	Planning aanbie-den aan raad	Fatale termijn Raads-besluit	Datum aangebo den	Beoogd kwartaal cie proce-dureel	Beoogd kwartaal cie inhoude-lijk	Beoogd kwartaal raadsbehan deling	Aangebo den/ Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
	Ordeni ng	Eerenbe rg									
SPvE Tuincentrum Steck Gageldijk 3	Ruimtel ijke project en: Overvec ht	Wethou der Maatou g	2025 Q4		05-11-2025		2025 Q4	2026 Q1	Aangebo den	Was Q1, wordt Q4. Initiatiefnemer heeft tijd nodig de juridische en financiële afspraken in de anterieure overeenkomst te bestendigen. Hierover zijn we nog met de initiatiefnemer in overleg.	
Update SPvE Hart van de Meern ZOK	Ruimtel ijke Ordeni ng	Wethou der Eerenbe rg	2026 Q1			2026 Q1	2026 Q2	2026 Q2		Verschillende onderdelen voor het opstellen van de uitgangspunten kosten meer inzet dan eerder ingeschat. Met het	

Onderwerp	Beleids veld	Porte-feuille-houder	Planning aanbie-den aan raad	Fatale termijn Raads-besluit	Datum aangebo den	Beoogd kwartaal cie proce-dureel	Beoogd kwartaal cie inhoude-lijk	Beoogd kwartaal raadsbehan deling	Aangebo den/ Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
										concept SPvE gaan we participeren als onderdeel van 'Samen stad maken'. De reacties uit de stad halen we op en worden verwerkt vóór we het stuk aanbieden aan college en raad. Deze processtap kost tijd.	
Verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) bouwplan D4/E4 Leidsche Rijn Centrum	Ruimtel ijke Ordeni ng	Wethou der Eerenbe rg	2026 Q1			2026 Q2	2026 Q2	2026 Q2		Was Q3 2025, wordt Q1 2026. De planning is aangepast vanwege vertraging in het stikstofonderzoek.	
Wijziging omgevingsplan Hart van de	Ruimtel ijke	Wethou der	2027 Q2			2027 Q2	2027 Q2	2027 Q3			

LANGE TERMIJNAGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 8 JANUARI 2026

Onderwerp	Beleids veld	Porte-feuille-houder	Planning aanbie-den aan raad	Fatale termijn Raads-besluit	Datum aangebo den	Beoogd kwartaal cie proce-dureel	Beoogd kwartaal cie inhoude-lijk	Beoogd kwartaal raadsbehan deling	Aangebo den/ Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
Meern Zuidoost kwadrant	Ordeni ng	Eerenbe rg									
Omgevingsvisie Jaarbeurs	Ruimtel ijke project en: Groot Merwed e	Wethou der Eerenbe rg	2027 Q1			2027 Q1	2027 Q2	2027 Q2		Was Q1 2026, wordt Q1 2027. Zoals toegelicht in de Voortgangsrapporta ge stationsgebied van 6 november 2025 blijkt dat nieuwe ontwikkelingen, zoals heroverwegingen bij Jaarbeurs over hun vastgoedstrategie, en de Merwedelijn tot uitstel hebben geleid.	
Nota van Uitgangspunten	Ruimtel ijke	Wethou der	2026 Q3			2026 Q3	2026 Q4	2026 Q4			

LANGE TERMIJNAGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 8 JANUARI 2026

Onderwerp	Beleids veld	Porte-feuille-houder	Planning aanbie-den aan raad	Fatale termijn Raads-besluit	Datum aangebo den	Beoogd kwartaal cie proce-dureel	Beoogd kwartaal cie inhoude-lijk	Beoogd kwartaal raadsbehan deling	Aangebo den/ Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
Europaweg 2 en 4	Ordeni ng	Eerenbe rg									
Beeldkwaliteitspl an deelgebied 6 Merwedekanaalz one	Ruimtel ijke project en: Groot Merwed e	Wethou der Eerenbe rg	2026 Q2			2026 Q2	2026 Q3	2026 Q3		Was Q1 2026, wordt Q2 2026. Het Beeldkwaliteitsplan en de beleidsregels stellen we op in samenspraak met de grondeigenaren en de adviesgroep met betrokken omwonenden en Business Eiland Utrecht. De zorgvuldige afstemming met met de partijen in het gebied kost meer tijd dan voorzien.	
SPvE Galgenwaard	Ruimtel ijke	Wethou der	2025 Q4				2026 Q1	2026 Q1		Was Q4 2024, wordt Q4 2025. Vanwege	

Onderwerp	Beleids veld	Porte-feuille-houder	Planning aanbie-den aan raad	Fatale termijn Raads-besluit	Datum aangebo den	Beoogd kwartaal cie proce-dureel	Beoogd kwartaal cie inhoude-lijk	Beoogd kwartaal raadsbehan deling	Aangebo den/ Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
	Ordeni ng	Eerenbe rg								de complexe gebiedsontwikkeling zijn wij nog in gesprek met de ontwikkelaars over een haalbare planontwikkeling binnen de kaders van het SPvE. In 2023 heeft Galgenwaard Onroerend Goed haar eigendommen bovendien overgedragen aan drie partijen. Ook dit heeft voor vertraging in de gebiedsontwikkeling gezorgd.	

LANGE TERMIJNAGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 8 JANUARI 2026

Onderwerp	Beleids veld	Porte-feuille-houder	Planning aanbie-den aan raad	Fatale termijn Raads-besluit	Datum aangebo den	Beoogd kwartaal cie proce-dureel	Beoogd kwartaal cie inhoude-lijk	Beoogd kwartaal raadsbehan deling	Aangebo den/ Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
Wijziging omgevingsplan 'Omzetting Pijlsweerd, Lauwerecht, Vogelenbuurt, Staatsliedenbuur t en Tuinwijk; opname bodemfunctiekla ssenkaart; omzetting deel bruidsschat'	Ruimtel ijke Ordeni ng	Wethou der Eerenbe rg	2026 Q3			2026 Q3	2026 Q4	2026 Q4			
Nota van Uitgangspunten Ravellaan 96	Ruimtel ijke Ordeni ng	Wethou der Eerenbe rg	2025 Q4		09-12-2025	2026 Q1	2025 Q1	2025 Q1	Aangebo den		
Omgevingsplan Pieter Baan Centrum	Ruimtel ijke Ordeni ng	Wethou der Eerenbe rg	2026 Q4				2027 Q1	2027 Q2		Was Q4 2025, wordt Q4 2026, vanwege vertraging bij de planuitwerking als	

Onderwerp	Beleids veld	Porte-feuille-houder	Planning aanbie-den aan raad	Fatale termijn Raads-besluit	Datum aangebo den	Beoogd kwartaal cie proce-dureel	Beoogd kwartaal cie inhoude-lijk	Beoogd kwartaal raadsbehan deling	Aangebo den/ Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
										gevolg van een interne overdracht van het eigendom en een heroverweging op de plannen bij de nieuwe eigenaar.	
Wijziging omgevingsplan Europaweg 2 en 4	Ruimtelijke Ordening	Wethouder Eerenberg	2027 Q2			2027 Q2	2027 Q2	2027 Q3		Was Q1 2026, wordt Q2 2027. Er vindt meer overleg plaats met de ontwikkelaar over de financiële haalbaarheid van het plan in relatie tot het programma. Bovendien wordt de raad eerst een nota van uitgangspunten aangeboden voordat de wijziging omgevingsplan.	

LANGE TERMIJNAGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 8 JANUARI 2026

Onderwerp	Beleids veld	Porte-feuille-houder	Planning aanbie-den aan raad	Fatale termijn Raads-besluit	Datum aangebo den	Beoogd kwartaal cie proce-dureel	Beoogd kwartaal cie inhoude-lijk	Beoogd kwartaal raadsbehan deling	Aangebo den/ Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
SPvE J.C. Maylaan	Ruimtel ijke Ordeni ng	Wethou der Eerenbe rg	2026 Q4			2026 Q4	2027 Q1	2027 Q1		Was Q4 2025 wordt Q4 2026. Het komen tot een financieel haalbaar plan neemt meer tijd in beslag.	
TAM-Omgevingsplan Briljantlaan 11-15	Ruimtel ijke Ordeni ng	Wethou der Eerenbe rg	2026 Q3			2026 Q3	2026 Q4	2026 Q4			
Omgevingsplan Livingstonelaan 609	Ruimtel ijke Ordeni ng	Wethou der Eerenbe rg	2026 Q2				2026 Q3	2026 Q4		Was Q4 2025, wordt Q2 2026. I.v.m. de financiële haalbaarheid is er vertraging ontstaan. De onderhandelingen tussen de ontwikkelaar en de beoogde woningcorporatie voor afname van de	

Onderwerp	Beleids veld	Porte-feuille-houder	Planning aanbie-den aan raad	Fatale termijn Raads-besluit	Datum aangebo den	Beoogd kwartaal cie proce-dureel	Beoogd kwartaal cie inhoude-lijk	Beoogd kwartaal raadsbehan deling	Aangebo den/ Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
										studentenwoningen nemen meer tijd in beslag dan voorzien.	
Wijziging Omgevingsplan Van Heukelomlaan	Ruimtelijke Ordening	Wethouder Eerenberg	2026 Q1				2026 Q1	2026 Q2		Was Q3 2025, wordt Q1 2026. Er is vertraging ontstaan door de keuze van de ontwikkelaar (Woonin) om eerst een aannemer te selecteren voordat de procedure van het wijzigen van het Omgevingsplan afgerond kan worden.	
TAM-Omgevingsplan Cartesiusdriehoek, fase 2-6	Ruimtelijke Ordening	Wethouder Eerenberg	2026 Q2			2026 Q2	2026 Q3	2026 Q4			

LANGE TERMIJNAGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 8 JANUARI 2026

Onderwerp	Beleids veld	Porte-feuille-houder	Planning aanbie-den aan raad	Fatale termijn Raads-besluit	Datum aangebo den	Beoogd kwartaal cie proce-dureel	Beoogd kwartaal cie inhoude-lijk	Beoogd kwartaal raadsbehan deling	Aangebo den/ Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
(meer woningen Cartesius)											
SPvE Zwanenvechtlaa n	Ruimtel ijke Ordeni ng	Wethou der Eerenbe rg	2026 Q3			2026 Q3	2026 Q4	2026 Q4			
TAM-Omgevingsplan Zandweg 210	Ruimtel ijke Ordeni ng	Wethou der Eerenbe rg	2026 Q3			2026 Q3	2026 Q4	2026 Q4			
Vaststelling Uitgangspunten notitie Rijnenburg	Ruimtel ijke project en: Rijnenb urg	Wethou der Eerenbe rg	2026 Q4				2026 Q4	2027 Q1		Was Q2 2025, wordt Q4 2026. Nog veel onderzoek en uitwerking en afstemming met andere partijen nodig om de kaders te kunnen omschrijven waarmee een masterplan voor	

LANGE TERMIJNAGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 8 JANUARI 2026

Onderwerp	Beleids veld	Porte-feuille-houder	Planning aanbie-den aan raad	Fatale termijn Raads-besluit	Datum aangebo den	Beoogd kwartaal cie proce-dureel	Beoogd kwartaal cie inhoude-lijk	Beoogd kwartaal raadsbehan deling	Aangebo den/ Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
										ontwikkeling van het gebied gemaakt kan worden.	