

Verkennend bodemonderzoek

Steegstraat 29 te Meijel

Projectgegevens

Rapportnummer	:	AMA250248.006/WGE
Datum rapportage	:	2 januari 2026

Verkennend bodemonderzoek

Steegstraat 29 te Meijel

Opdrachtgever	:	Multigrow Grashoek B.V.[redacted] Kievit 29 A 5985 NG GRASHOEK
Contactpersoon Aelmans Milieu	:	[redacted]
Veldwerker(s)	:	[redacted]
Datum uitvoering veldwerk	:	26 november en 3 december 2025
Opsteller rapportage	:	[redacted]
Handtekening	:	
Collegiale toets	:	
Handtekening	:	

Aelmans Milieu
is een handelsnaam van Aelmans Milieu Asten B.V.

Koningsplein 18
5721 GJ ASTEN
T +31 (0) 493 - 671 818
asten@aelmans.com
www.aelmans.com/milieu

Bodemonderzoek onder certificaatnr. VB-040

Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Milieu Asten B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com. Aelmans Milieu Asten B.V., h.o. Aelmans Milieu, is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 17159750.

Aelmans Milieu voert zijn onderzoeken en keuringen zorgvuldig en volgens de geldende normen uit. Elk onderzoek of keuring is echter gebaseerd op een steekproef. Het is dus mogelijk dat afwijkingen voorkomen, of dat er zich onvoorziene omstandigheden voordoen die niet in dit onderzoek naar voren zijn gekomen.

Het onderzoek is een momentopname en heeft een beperkte geldigheid: na het onderzoek kan een situatie immers wijzigen.

Aelmans Milieu acht zich dan ook niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard dan ook.

Samenvatting

Op een terrein aan de Steegstraat 29 te Meijel is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd zoals voorgeschreven in de Nederlandse normen NEN5725:2023 en NEN5740:2023. Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de resultaten van het vooronderzoek van de onderzoekslocatie en de directe omgeving.

Resultaten van het onderzoek

Algemene gegevens	
Locatie en plaats	Steegstraat 29 te Meijel
Projectnr. Aelmans	AMA250248
Aanleiding onderzoek	Nieuwbouw van woningen
Oppervlakte onderzoekslocatie (m^2)	Circa 2.860
Bevindingen eerder uitgevoerd vooronderzoek	
Grondsoort	Zand
Grondwaterstand (m-mv)	1,5
Type verharding	Tegels/betonplaten
Asbest	Onverdacht
Onderzoeksstrategie	VED-HE-NL uit NEN 5740
Bevindingen verkennend bodemonderzoek	
Grondsoort	Niet tot matig humeus zand
Bijmengingen	Geen
Type verharding	Betonplaten rondom rijen
Kwaliteitsklassen Bovengrond Ondergrond	 Landbouw/Natuur (LN) Landbouw/Natuur (LN)
Grondwater	Grondwaterstand: 1,7 m-mv Niet verontreinigd
Resultaten	
Conclusie	Tijdens de werkzaamheden zijn er op het maaiveld en in de uitgekomen grond geen bodemvreemde bijmengingen aangetroffen. Uit de analyseresultaten is gebleken dat in de bovengrond zeer lichte verontreinigingen met cadmium zijn aangetoond. Deze kunnen worden beschouwd als regionaal verhoogde waarde. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetoond. Op basis van deze resultaten voldoet de gehele boven- en ondergrond aan de kwaliteitsklasse Landbouw/natuur. Het grondwater is niet verontreinigd met één van de componenten waarop is onderzocht. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt is geen noodzaak om een nader onderzoek uit te voeren. Naar aanleiding van de visuele en analytische bevindingen zijn er ons inziens geen belemmeringen voor de beoogde werkzaamheden. Dit ligt echter ter beoordeling bij het bevoegd gezag.

Aandachtspunten	Wanneer meer dan 25 m^3 grondverzet gaat plaatsvinden, ook al is de grond niet sterk verontreinigd, dan dient een graafmelding verricht te worden in het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO). Eventueel vrijkomende grond mag op de locatie worden hergebruikt. Indien grond van de locatie afgevoerd dient te worden, is het Besluit activiteiten leefomgeving van toepassing: - Op basis van dit rapport is de grond binnen het gebied van dezelfde bodemkwaliteitskaart herbruikbaar als de ontvangende bodem dezelfde kwaliteit heeft; - Vrijkomende grond die elders wordt hergebruikt, dient voorafgaand aan de toepassing, als een partij te worden gekeurd conform het BRL SIKB 1000 protocol 1001; - Voor de afvoer van de grond naar elders zijn mogelijk aanvullende onderzoeken noodzakelijk, zoals bijvoorbeeld naar het voorkomen van PFAS-componenten; - Afvoer van de vrijkomende grond naar een erkende grondbank of verwerker is op basis van dit rapport eveneens mogelijk.
Veiligheidsklasse	Op basis van de onderzoeksresultaten kunnen de werkzaamheden conform de basishygiëne maatregelen worden uitgevoerd.

Inhoud

1 INLEIDING 1

1.1 AANLEIDING 1
1.2 DOELSTELLING 1
1.3 KWALITEITSASPECTEN 1

2 VOORONDERZOEK 2

2.1 INLEIDING 2
2.2 TERREINGEGEVENS 2
2.3 VOORMALIG BODEMGEBRUIK 2
2.4 VERGUNNINGEN 4
2.5 BODEMONDERZOEKEN 4
2.6 HUIDIG BODEMGEBRUIK EN LOCATIEBEZOEK 6
2.7 TOEKOMSTIG GEBRUIK 6
2.8 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE 6
2.9 VERWACHTE BODEMKWALITEIT 7

3 CONCLUSIE VOORONDERZOEK 9

3.1 BEVINDINGEN VOORONDERZOEK 9
3.2 ONDERZOEKSSTRATEGIE BODEMONDERZOEK 9

4 VERKENNEND BODEMONDERZOEK 10

4.1 VERANTWOORDING VELDWERK 10
4.2 GROND 10
4.3 GRONDWATER 10
4.4 AFWIJKINGEN VAN DE ONDERZOEKSSTRATEGIE 11

5 ANALYSERESULTATEN VERKENNEND BODEMONDERZOEK 12

5.1 GROND 12
5.2 GRONDWATER 12
5.3 DISCLAIMERS 13
5.4 INTERPRETATIE VAN DE ONDERZOEKSRESULTATEN 13

6 CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN 14

6.1 VERKENNEND BODEMONDERZOEK 14
6.2 TOETSING HYPOTHESES 14
6.3 RESUMÉ 14

BIJLAGEN

Bijlage 1	Ligging onderzoekslocatie
Bijlage 2	Locatieoverzicht met monsternamepunten
Bijlage 3	Veldwerkformulieren
Bijlage 4	Boorstaten
Bijlage 5	Analysecertificaten
Bijlage 6	Toetsresultaten
Bijlage 7	Wettelijk kader
Bijlage 8	Bronnen
Bijlage 9	Fotobijlage
Bijlage 10	Informatie vooronderzoek

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aelmans Milieu heeft opdracht gekregen voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek op het perceel gelegen aan de Steegstraat 29 te Meijel. De gegevens van de opdrachtgever zijn vermeld op het voorblad van deze rapportage.

Het onderzoek wordt uitgevoerd naar aanleiding van de nieuwbouw van woningen. Hiertoe is een vooronderzoek alsmede verkennend bodemonderzoek uitgevoerd, volgens de Nederlandse normen NEN5725:2023 en NEN5740:2023.

1.2 Doelstelling

De doelstelling van dit onderzoek is om na te gaan of de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie al dan niet verontreinigd is en vanuit milieukundig oogpunt geschikt is voor het beoogde gebruik.

1.3 Kwaliteitsaspecten

Aelmans Milieu Asten B.V. h.o. Aelmans Milieu is op grond van artikel 12 van het Besluit bodem-kwaliteit (gewijzigd als bedoeld in artikel 9 van het Besluit bodemkwaliteit) erkend voor de activiteit “Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek”. Deze erkenning geldt voor de volgende protocollen:

- 2001 - Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen;
- 2002 - Het nemen van grondwatermonsters;
- 2003 - Veldwerk bij milieuhygiënisch waterbodemonderzoek;
- 2018 - Maaiveldinspectie en monsterneming van asbest in bodem.

De onderzoekslocatie is geen eigendom van Aelmans Milieu noch van een aan dit bedrijf gelieerde onderneming binnen de Aelmans Adviesgroep. Er bestaat buiten de opdracht geen relatie tussen de opdrachtgever en de werknemers van Aelmans Milieu. Het onderzoek is derhalve onafhankelijk van de opdrachtgever uitgevoerd.

Aelmans Milieu Asten B.V. h.o. Aelmans Milieu is een ISO 9001 en BRL SIKB gecertificeerd onderzoeksbureau. Voor eventuele klachten, complimenten en/of opmerkingen kunt u zich wenden tot uw contactpersoon van Aelmans Milieu zoals benoemd op het infoblad van deze rapportage of bij de certificerende instelling.

2 Vooronderzoek

2.1 Inleiding

Voorafgaand aan het bodemonderzoek is een vooronderzoek uitgevoerd conform hoofdstuk 6 van de NEN5725:2023 waarbij de doelstelling van het onderzoek de te volgen onderzoekstrategie bepaalt.

Voor onderhavig onderzoek is aanleiding (A) uit de NEN5725:2023 van toepassing : "*uitvoeren van een bodemonderzoek, saneren van een milieubelastende activiteit en/of realiseren van een gebouw op een bodemgevoelige locatie.* "

Voor een verklaring van de gebruikte terminologie met betrekking tot eventuele verontreinigingen wordt verwezen naar de Omgevingswet.

In bijlage 10 zijn de relevante kopieën uit het vooronderzoek opgenomen.

2.2 Terreingegevens

De geografische gegevens van de onderzoekslocatie staan weergegeven in het volgende overzicht:

Adres	Steegstraat 29 te Meijel		
Kadastraal	Gemeente: Meijel	Sectie: F	Nr: 2666 (deels)
Coördinaten	X: 190.445	Y: 372.570	
Oppervlakte onderzoekslocatie	Circa 2.860 m^2		

Ter plaatse van de belendende percelen is sprake van het volgende gebruik;

Noordelijk:	Kassen
Oostelijk:	Woonhuis en oprit
Zuidelijk:	Sloot en Steegstraat
Westelijk:	Woonhuis met siertuin

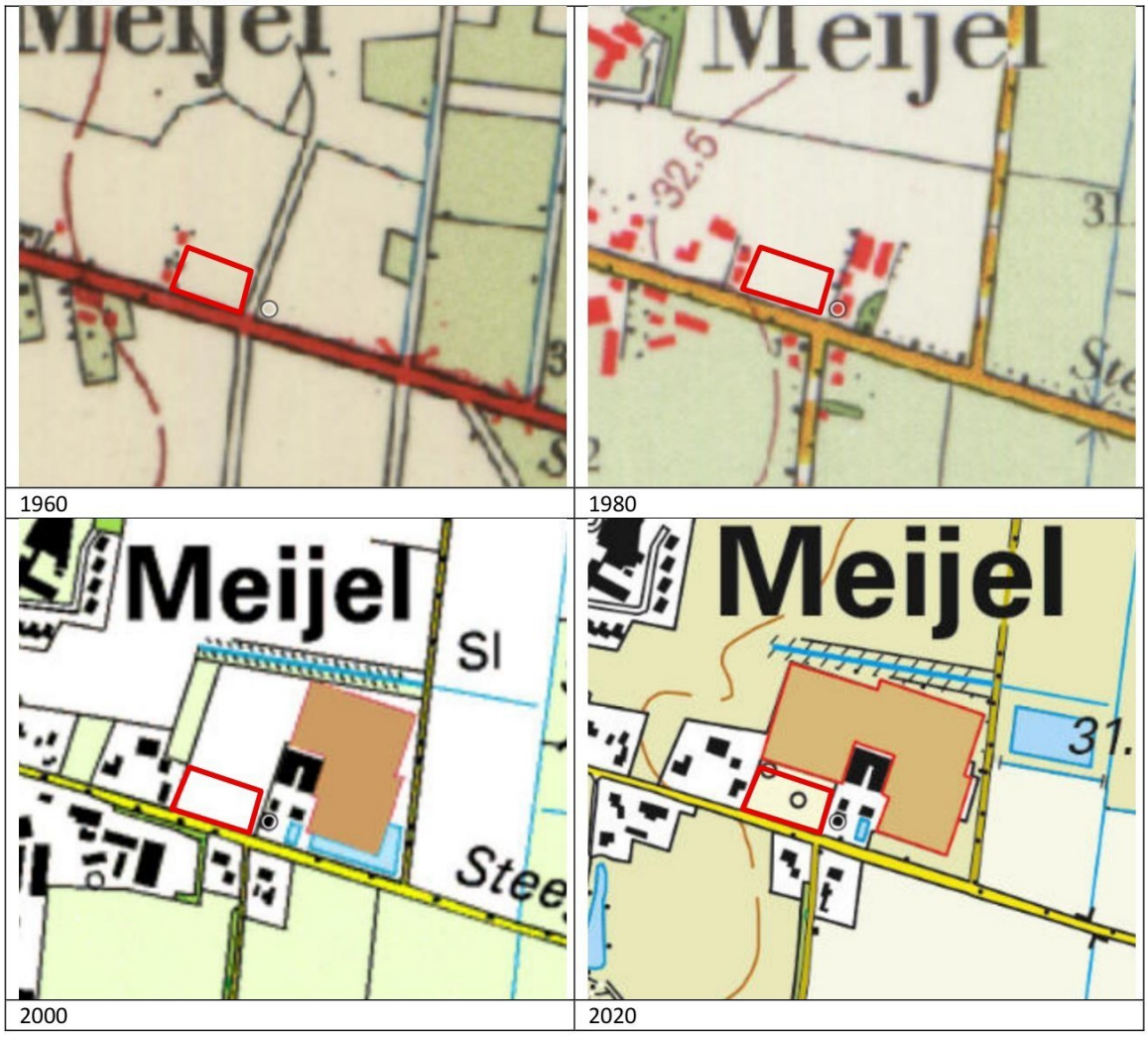
Het vooronderzoek heeft zich gericht op de onderzoekslocatie en de direct aanliggende percelen vanaf de grens van het onderzoeksgebied tot aan 25 meter buiten het onderzoeksgebied.

2.3 Voormalig bodemgebruik

Uit historisch kaartmateriaal (bron: www.topotijdreis.nl, zie onderstaande figuur) volgt dat ten oosten sinds circa 2000 een fruitteeltkas is gelegen, deze is in 2007 uitgebreid ten noorden van de onderzoekslocatie.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie is sinds het begin van de 21ste eeuw (vermoedelijk 2005-2006) een teeltveld aanwezig. Daarvoor was het terrein, evenals het noordelijk aangrenzend terrein, in gebruik als agrarische grond.

Historisch kaartmateriaal



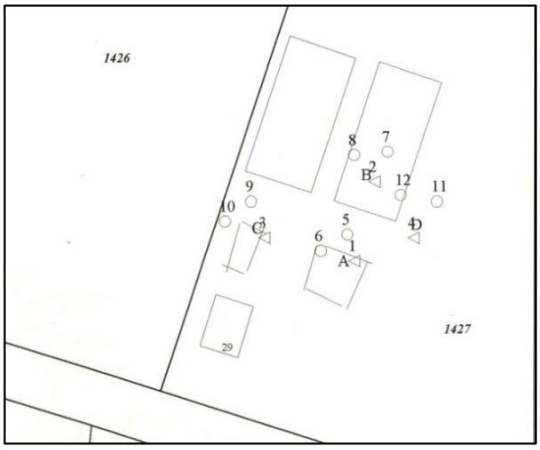
1960 | 1980

2000 | 2020

Er kan een afwijking zitten tussen het getoonde kaartmateriaal en de feitelijke situatie.

Het onderzoeksterrein is sinds circa 2010 in gebruik als een trayveld van een fruitteeltbedrijf, waarbij de rijen rondom zijn voorzien van tegels of betonplaten. Het overige deel is voorzien van wortel-doek. Uitgangspunt is dat de aanwezige tegels/betonplaten zijn gefundeerd op een zandlaag. Dit kan door de initiatiefnemer beoordeeld worden zodra de verhardingen worden verwijderd.

Uit het archief van de gemeente blijkt dat geen potentieel bodembedreigende activiteiten van toepassing zijn. Uit eerder onderzoek blijkt dat er noordelijk van de woning en oostelijk van de onderzoekslocatie in het verleden een ondergrondse dieseltank heeft gelegen, welke in 1991 onder toezicht van de gemeente Meijel is gesaneerd (exacte locatie bij ons onbekend).



In 1998 was ook een bovengrondse dieseltank aanwezig in de werktuigenloods achter de woning van huisnummer 29 (deellocatie C). De meest verdachte bodemlaag en het grondwater waren in 1998 (CBB, 1998) niet verontreinigd. Deze tank heeft eerder op een andere locatie (deellocatie D) gelegen. Ook hier was de bovengrond en het grondwater niet verontreinigd.

Het onderzoeksterrein is voor zover bekend niet opgehoogd met bodemvreemde materialen zoals puin, sintels of gebroken asfalt. Op de onderzoekslocatie zelf hebben voor zover bekend geen olietanks in of op de bodem gelegen. Er zijn geen gegevens bekend omtrent eventuele activiteiten of calamiteiten op de onderzoekslocatie welke geleid kunnen hebben tot een bodemverontreiniging.

Op de onderzoekslocatie is geen sprake van een calamiteit of overtreding van voorschriften in het kader van de Omgevingswet en/of andere bodem-/milieuregelgeving.

2.4 Vergunningen

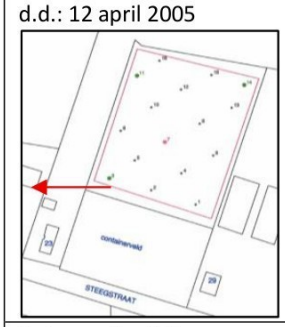
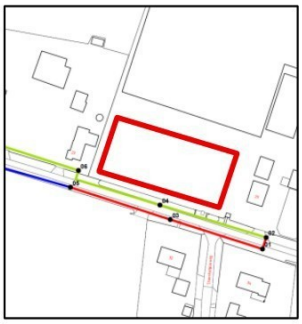
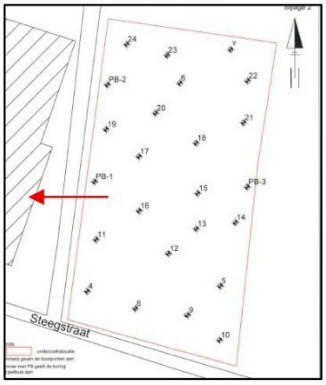
Ter plaatse van de onderzoekslocatie en in de directe nabijheid zijn in het verleden diverse vergunningen verleend, meldingen ingediend en/of controles uitgevoerd.

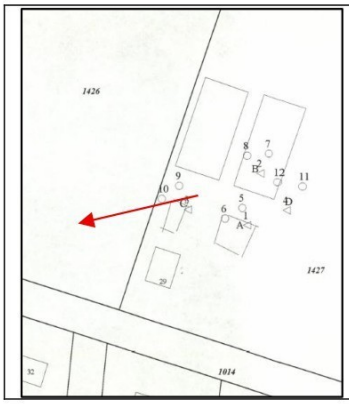
- Vergunning verleend voor de oprichting van een varkensmesterij met opslag van meststoffen, steegstraat 29, d.d. 31 juli 1973.
- Vergunning verleend voor de oprichting van een glastuinbouwbedrijf, Steegstraat 29, d.d. 3 juni 1991.
- Intrekken vergunning voor 267 vleesvarkens, Steegstraat 29, d.d. 20 november 1995.
- Beschikking op intrekking van milieuvergunning voor 180 vleesvarkens, Steegstraat 29, d.d. 26 april 1996.
- Uitbreiding of wijziging van een tuibouwbedrijf met bedekte teelt (aanleg wisselreservoir), Steegstraat 29, d.d. 18 februari 1998.
- Plaatsing van buffertank voor glastuinbouw, Steegstraat 29, d.d. 2 november 2004.
- Inspectierapport; De opslag van aardbeienloof dient op een mestdichte vloer met opstaande randen of een gelijkwaardige voorziening op tenminste 5 m van de erfafscheiding plaats te vinden (wordt nog niet gedaan), Steegstraat 29, d.d. 26 januari 2011.
- Uitbreiding of wijziging van een tuinbouwbedrijf met bedekte teelt, Steegstraat 29, d.d. 27 november 2011.

2.5 Bodemonderzoeken

In de omgeving van de onderzoekslocatie zijn in het verleden diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. Deze zijn in onderstaande tabel samengevat.

Eerder uitgevoerde onderzoeken

Auteur, kenmerk, datum	*Omschrijving*
Centraal Bodemkundig Bureau Kenmerk: 206115 d.d.: 12 april 2005 	*Rapport verkennend onderzoek Steegstraat 29 te Meijel.* Voor de bouw van de oostelijk gelegen kas is een verkennend bodem-onderzoek uitgevoerd. Tijdens de werkzaamheden zijn geen bodemvreemde bijmengingen aangetroffen in de uitgekomen grond of op het maaiveld. Uit de analyseresultaten blijkt dat in de bovengrond plaatselijke lichte verontreinigingen met minerale olie zijn aangetoond. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetoond. Het grondwater was licht verontreinigd met chroom, koper en zink. De aangetoonde verontreinigingen vormden geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling van de kassen.
Aelmans Eco B.V. Kenmerk: E201234.126.006/HWO d.d.: 6 oktober 2020 	*Verkennend bodem- en asbestonderzoek Steegstraat te Meijel.* Naar aanleiding van beoogde graafwerkzaamheden in de berm van de Steegstraat is een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd. Hierbij is ook de berm ter hoogte van de huidige onderzoekslocatie onderzocht, waarbij enkel een sloot tussen de twee locaties is gelegen. Uit de analyseresultaten is gebleken dat ter plaatse van deze berm enkel lichte verontreinigingen met zware metalen (cadmium en zink) zijn aangetoond. De bovengrond voldeed hier aan de voormalige klasse altijd toepasbaar. Daarnaast werd visueel en analytisch geen asbest aangetoond in de uitgekomen grond. Tijdens het onderzoek zijn er plaatselijk wel enkele sterke verontreinigingen met zware metalen aangetoond (boringen 01 en 03/rode lijn op tekening), echter liggen deze niet in de directe omgeving van de huidige onderzoekslocatie en zijn derhalve niet relevant voor het huidige onderzoek. Tijdens de werkzaamheden is de verontreinigde grond tijdelijk uitgeplaatst en weer teruggeplaatst.
ÖkoCare Adviesbureau Kenmerk: RS9327A.DOC d.d.: 3 november 2010 	*Verkennend bodemonderzoek voor de Steegstraat 29 te Meijel.* Naar aanleiding van de wijziging van de omgevingsplan is op een locatie ten oosten van de huidige locatie (ter plaatse van de kas) is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden zijn geen relevante bijzonderheden zoals bijmengingen aangetoond in de uitgekomen grond of op het maaiveld. Uit de analyseresultaten is gebleken dat plaatselijk in de bovengrond lichte verontreinigingen met kobalt en/of kobalt zijn aangetoond. In het grondwater zijn lichte verontreinigingen met zware metalen en xylenen aangetroffen. De aangetoonde verontreinigingen hebben niet geleid tot een belemmering van de beoogde werkzaamheden en de bestemmingswijziging van de onderzoekslocatie.
Centraal Bodemkundig Bureau Kenmerk: 2061151 d.d. Februari 1998	*Rapport verkennend milieukundig bodemonderzoek.* Dit onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van het vaststellen van de nul-/ eindsituatie van een viertal verdachte locaties, ten noordoosten van de huidige onderzoekslocatie. Op de locatie was beoogde de aanwezige glastuinbouw verder uit te breiden. Tijdens de veldwerkzaamheden zijn zintuigelijk geen afwijkingen van het bodemmateriaal waargenomen die wijzen op een bodemverontreiniging.

	Uit de analyseresultaten is gebleken dat in zowel de boven- als ondergrond in geen van de monsters de destijds geldende streefwaarde voor de onderzochte parameters werd overschreden. In het grondwater zijn lichte verontreinigingen met zware metalen aangetoond. Deze verontreinigingen zijn gerelateerd aan verhoogde achtergrondwaarden uit de omgeving en niet gerelateerd aan de bedrijfs-activiteiten.

2.6 Huidig bodemgebruik en locatiebezoek

Het onderzoeksterrein is sinds circa 2010 in gebruik als een trayveld van een fruitteeltbedrijf, waarbij de rijen rondom zijn voorzien van tegels of betonplaten en het overige deel is voorzien van worteldoek.

Op 26 november 2025 is een locatiebezoek uitgevoerd. Uit dit bezoek en de beschikbare (digitale) gegevens blijkt dat de aanwezige situatie overeenkomt met de verwachte situatie.

2.7 Toekomstig gebruik

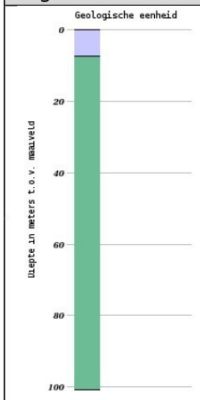
Ter plaatse van het onderzoeksterrein vindt in de nabije toekomst een herontwikkeling plaats, waarbij het trayveld wordt verwijderd en nieuwe woningen zullen worden gerealiseerd.

Er is verder geen informatie beschikbaar over geplande herinrichting en/of bouwplannen, geplande bedrijfsactiviteiten, geen informatie over voorgenomen grondwateronttrekkingen en/of mobiele verontreinigingen in het beïnvloedingsgebied. Er is geen informatie beschikbaar over eventuele geplande waterwegen of andere planning voor de aanleg van ondergrondse infrastructuur (tunnels, parkeerkelders, funderingen, riolen, leidingen, kabels en tanks enz.). Er is geen informatie beschik-baar met betrekking tot potentieel bodemverontreinigende activiteiten of het in gebruik nemen van grond voor met name specifieke (zeer) gevoelige gebruik zoals (volks)moestuinen, de aanleg van kinderspeelplaatsen, de teelt van gevoelige landbouwgewassen of het laten grazen van gevoelig vee.

2.8 Bodemopbouw en geohydrologie

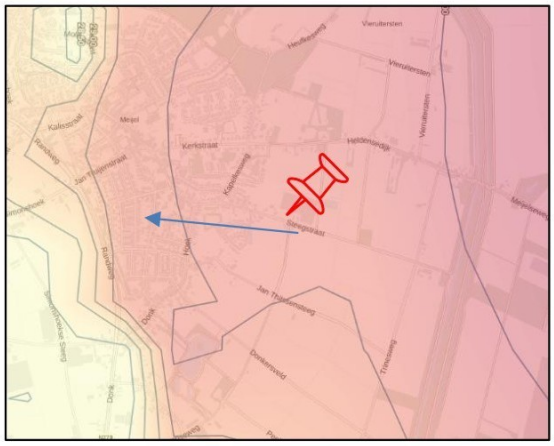
De gegevens van de bodemsamenstelling en de hydrologische gegevens zijn verkregen uit de TNO-grondwaterkaarten. De opbouw van de ondergrond is schematisch weergegeven in onderstaande figuur.

Geologische bevindingen

Legenda	*Ref.*	*Geologische eenheid*	*Samenstelling*
		Formatie van Beegden	Zandige leem tot grind, uitkomst van Maasafzettingen
		Formatie van Breda	Mariene zanden en kleien

De locatie ligt niet in een bodembeschermingsgebied, grondwaterwin- en/of grondwater-beschermingsgebied.

De onderzoekslocatie is gelegen op circa 32,25 m +NAP. Van de geohydrologische situatie is bekend dat het grondwater stijghoogtes bereikt van circa 30,75 m +NAP. De freatische grondwaterspiegel bevindt zich op circa 1,5 m-mv. De stromings-richting van het grondwater in het eerste watervoerende pakket is globaal westelijk gericht (zie uitsnede).



Voorgenoemde geohydrologische gegevens zijn ontleend aan de grondwaterkaart van Nederland.

2.9 Verwachte bodemkwaliteit

2.9.1 Bodemkwaliteitskaart

De gemeente Peel en Maas maakt gebruik van een goedgekeurde bodemkwaliteitskaart en bodembeheerplan van Limburg Noord (3 september 2020) waarin diffuus verhoogde achtergrond-gehalten aan verontreiniging zijn vastgelegd. Aan de hand van de ligging wordt verwacht dat de bodemkwaliteit voldoet aan de klasse ‘landbouw/natuur’.

Van de regio zuidoost Brabant, noord- en midden Limburg is bekend dat er zich verhoogde achtergrondwaarden aan zware metalen in het grondwater manifesteren. Deze zijn enerzijds toe te schrijven aan uitloging uit deze verhardingen van zinkassen en depositie van zware metalen door het productieproces van deze zinkassen in de fabriek in Budel-Dorplein (diffuse verontreinigingen). Wanneer dit het geval is op een locatie zal de stof zink overheersen bij de verontreinigingen. Een andere bron van verontreiniging met zware metalen in het grondwater zijn de chemische processen die optreden wanneer anaeroob grondwater opkwelt. Doordat in de bodem ijzerhoudende lagen

aanwezig zijn kunnen zware metalen in oplossing gaan en in het grondwater terechtkomen. Over het algemeen zijn arseen en nikkel overheersende componenten wanneer deze situatie zich voordoet.

2.9.2 PFAS

De gemeente Peel en Maas maakt gebruik van een goedgekeurde PFAS bodemkwaliteitskaart en bodembeheerplan van Limburg Noord (3 september 2020) waarin diffuus verhoogde achtergrondgehalten aan PFAS zijn vastgelegd. Aan de hand van de ligging wordt verwacht dat de bodemkwaliteit voldoet aan de klasse 'landbouw/natuur'.

2.9.3 Asbest

Op basis van het huidige en voormalige gebruik is het onderzoeksterrein naar verwachting niet opgehoogd met bodemvreemde materialen, welke aanleiding geven voor een verdenking op het voorkomen van asbest in de bodem en/of op het maaiveld.

Op de locatie is geen bebouwing aanwezig (geweest) welke vóór 1993 werd gerealiseerd (de noordelijke kas is pas rond 2010 gebouwd). Ook zijn op of grenzend aan de locatie geen kassen (met asbesthoudende kit) aanwezig (geweest). Derhalve wordt de locatie als onverdacht op asbest beschouwd.

De funderingslaag van de aanwezige betonverharding kan echter pas worden beoordeeld zodra de betonplanten zijn verwijderd. Dit zal door de initiatiefnemer beoordeeld worden zodra de verhardingen worden verwijderd. Een eventuele puinlaag zal na 2005 (ingang productenbesluit asbest) en zeker na het beroepsmatig toepassingsverbod voor asbest uit 1993 zijn aangebracht en kan op basis daarvan als onverdacht voor asbest worden beschouwd.

3 Conclusie vooronderzoek

3.1 Bevindingen vooronderzoek

Het vooronderzoek heeft zich gericht op de onderzoekslocatie en de direct aanliggende percelen vanaf de grens van het onderzoeksgebied tot aan 25 meter buiten het onderzoeksgebied.

Op basis van het vooronderzoek zijn aanwijzingen gevonden welke kunnen duiden op een mogelijke bodemverontreiniging. Het gebruik van de locatie en de directe omgeving voor tuinbouw en eerdere onderzoeken geven een verdenking van een mogelijke verontreiniging. De locatie kan, gelet op het moment van starten van de teeltactiviteiten, als onverdacht voor persistente bestrijdingsmiddelen (OCB's) worden beschouwd. Ook zijn er geen aanwijzingen dat de locatie verdacht is voor een verontreiniging met asbest.

Voor de bovengrond geldt vooralsnog de hypothese "diffuus verdacht". De ondergrond wordt vooralsnog als "onverdacht" beschouwd. In het grondwater kunnen diffuus/regionaal verhoogde gehaltes aan zware metalen aanwezig zijn.

3.2 Onderzoeksstrategie bodemonderzoek

Het bodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN5740:2023 volgens de strategie van heterogeen verdachte locatie. Voor de ondergrond wordt uitgegaan van de onverdachte strategie.

In onderstaande tabel is de veldwerk- en analysestrategie uitgewerkt.

Veldwerk- en analysestrategie

Locatie	*Strategie*	*Aantal boringen*	*Aantal peil-buizen*	*Diepte in m-mv*	*Aantal te analyseren meng-monsters*	*Analysepakket*
Steegstraat 29 te Meijel (2.860 m²)	VED-HE-NL	11 2	 1	0,5 2,0 1,5-GWS	3 1 1	NEN5740 grond NEN5740 grond NEN5740 grondwater
Parameters analysepakketten						
NEN5740 grond	zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), PAK(10)VROM, som PCB's (7), minerale olie (GC), lutum, organische stof en droge stofgehalte.					
NEN5740 grondwater	zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), vluchtige aromatische koolwaterstoffen en naftaleen (BTEXN), vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (CKW), minerale olie (GC).					

4 Verkennend bodemonderzoek

4.1 Verantwoording veldwerk

Het verrichten van de boringen, het plaatsen van een peilbuis, het bemonsteren van grond en de zintuigelijke beoordelingen van de grondmonsters is op 26 november 2025 met handkracht uitgevoerd. Het grondwater is op 3 december 2025 bemonsterd. De werkzaamheden zijn uitgevoerd door daarvoor erkende monsternemers. De boringen zijn onder het aanwezige worteldoek geplaatst.

In bijlage 2 is een overzicht van de geplaatste boringen en peilbuis opgenomen.

4.2 Grond

Bodemopbouw
De boorprofielbeschrijvingen zijn opgenomen in bijlage 4. Uit de boorprofielen blijkt dat de boven- en ondergrond bestaat uit niet tot matig humeuze zandgrond. Er zijn in de gehele boven- en ondergrond geen bodemvreemde bijmengingen aangetroffen.

Monstersamenstelling
In onderstaande tabel is een overzicht gegeven uit welke boringen en over welke diepten de grondmengmonsters zijn samengesteld.

Samenstelling grondmengmonsters en analyses

Nr.	*Traject (m -mv)*	*Deelmonsters*	*Analysepakket*
Bg.1	0,00 - 0,50	103 (0,00 - 0,50) 104 (0,00 - 0,50) 105 (0,00 - 0,50) 108 (0,00 - 0,50)	Standaardpakket incl. lu/os
Bg.2	0,00 - 0,50	101 (0,00 - 0,45) 106 (0,00 - 0,50) 109 (0,00 - 0,50) 112 (0,00 - 0,50)	Standaardpakket incl. lu/os
Bg.3	0,00 - 0,50	102 (0,00 - 0,50) 110 (0,00 - 0,50) 113 (0,00 - 0,50) 114 (0,00 - 0,50)	Standaardpakket incl. lu/os
Og.1	0,50 - 0,95	102 (0,50 - 0,90) 103 (0,50 - 0,95)	Standaardpakket incl. lu/os

4.3 Grondwater

In onderstaande tabel is een overzicht gegeven van de gemeten grondwaterstand, zuurgraad, troebelheid, elektrische geleidbaarheid. Tijdens de bemonstering van het grondwater zijn er geen bijzonderheden (geur, kleur, drijflaag o.i.d.) waargenomen.

Grondwater metingen

Peilbuis	*Filtertraject (m -mv)*	*Diepte grondwaterstand (m -mv)*	*Zuurgraad (pH)*	*Geleiding Ec (µS/cm)*	*Troebelheid (NTU)*
101	2,30 - 3,30	1,70	5,02	499	50*

*De hoge troebelheidswaarde is naar verwachting te wijten aan fijne delen die door de filterbuis in de peilbuis terecht zijn gekomen en bemonsterd zijn. Dit kan leiden tot verhoogde concentraties van te bepalen stoffen.

4.4 Afwijkingen van de onderzoeksstrategie

Tijdens de uitvoering van het veldwerk is geen afwijking van de onderzoeksstrategie noodzakelijk gebleken.

5 Analyseresultaten verkennend bodemonderzoek

5.1 Grond

De analyseresultaten van de grondmengmonsters worden in onderstaande tabel samengevat. In de kolommen zijn alleen die parameters vermeld, waarvan de concentraties minimaal hoger zijn dan de kwaliteitsklasse landbouw/natuur vermeld in de Omgevingswet. Tevens is een toetsing aan de Regeling Bodemkwaliteit (Rbk) uitgevoerd. Toetsingen zijn vooralsnog uitgevoerd volgens tijdelijke kaders Omgevingswet in afwachting van formele vaststelling door Rijkswaterstaat, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 5 en de toetsingstabellen zijn opgenomen in bijlage 6. Voor de gebruikte terminologie en afkortingen wordt verwezen naar bijlage 7.

Toetsingsresultaten grond

Nr.	*Boring + bodemlaag (m -mv)*	*Parameters >LN*	*Verhoogde concentraties (mg/kg ds)*	*Index*	*Toetsing Rbk/BAL Omgevingswet*	*Conclusie Rbk*
Bg.1	103, 104, 105, 108 (0,00 - 0,50)	Cadmium	0,57	0,02	WO	Landbouw/natuur
Bg.2	101, 106, 109, 112 (0,00 - 0,50)	Cadmium	0,39	0,00	WO	Landbouw/natuur
Bg.3	102, 110, 113, 114 (0,00 - 0,50)	Cadmium	0,61	0,03	WO	Landbouw/natuur
Og.1	102, 103 (0,50 - 0,95)	-	-	-	LN	Landbouw/natuur

5.2 Grondwater

De analyseresultaten van de grondwatermonsters staan in onderstaande tabel samengevat. De grondwaterresultaten zijn getoetst aan de “signaleringsparameters beoordeling grondwater-sanering”, welke zijn opgenomen in het Aanvullingsbesluit bodem. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 5 en de toetsingstabellen zijn opgenomen in bijlage 6.

Toetsingsresultaten grondwater

Nr.	*Parameters >SP*	*Concentratie µg/l*	*Index*	*Toets*	*Conclusie Bkl*
101-1-1	-			<SP	Niet verontreinigd, gehalte kleiner dan signaleringsparameters

5.3 Disclaimers

Uit het analysecertificaat 14411893 blijkt een disclaimer voor:
- Matrixstoring in de grondmonsters Bg.2 en Bg.3 voor indeno(1,2,3-cd)pyreen (een PAK-verbinding). Hierdoor is de onzekerheid in het resultaat van deze monsters verhoogd. Doordat het enkel de waarden voor één individuele PAK parameter betreft, sprake is van een marginaal verhoogd gehaltes ten opzichte van de detectielimiet, het gehalte in lijn ligt met de gehalten uit de overige PAK-parameters en overige mengmonsters, heeft deze afwijking geen negatief effect gehad op het onderzoeksresultaat. Een heranalyse wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.

Uit het analysecertificaat 14416545 blijkt een disclaimer voor:
- In het monster van het grondwater was een luchtlaag/luchtbel aanwezig, derhalve is het resultaat voor vluchtige componenten minder betrouwbaar. Aangezien er, op basis van de historie en zintuiglijke waarnemingen, geen aanleiding is om een verhoogd gehalte te verwachten én doordat alle waarden onder de detectielimiet zijn aangetoond, heeft deze afwijking ons inziens geen negatief effect gehad op het onderzoeksresultaat. Een herbemonstering wordt dan niet noodzakelijk geacht.

5.4 Interpretatie van de onderzoeksresultaten

Uit de analyseresultaten is gebleken dat in de bovengrond van het gehele terrein lichte verontreinigingen met cadmium zijn aangetoond. Dit betreft een regionaal verhoogde achtergrond-waarde. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetoond. De gehele boven- en ondergrond voldoet aan de kwaliteitsklasse Landbouw/natuur.

In het grondwater worden de signaleringsparameters niet overschreden. Het grondwater kan derhalve als niet verontreinigd worden beschouwd.

<u>Veiligheidsklasse</u>
Daar de gemeten waarden lager zijn dan de 75% SRC-Arbo waarden is er geen specifieke veiligheidsklasse, zoals beschreven in de CROW400, van toepassing. Dit betekent dat tijdens de uitvoering van graafwerkzaamheden geen aanvullende veiligheidsmaatregelen hoeven te worden getroffen, anders dan de basis hygiënische maatregelen.

6 Conclusie en aanbevelingen

6.1 Verkennend bodemonderzoek

Aelmans Milieu heeft een verkennend bodemonderzoek op het perceel gelegen aan de Steegstraat 29 te Meijel verricht. Het onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de nieuwbouw van woningen.

De werkzaamheden zijn uitgevoerd zoals omschreven in de onderzoeksstrategie voor het verkennend bodemonderzoek volgens de Nederlandse normen NEN5725:2023 en NEN5740:2023.

Het veldwerk is uitgevoerd conform de richtlijnen zoals beschreven in de BRL SIKB 2000 “Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek”, bijbehorende protocollen en verwijzingen.

6.2 Toetsing hypotheses

Grond
De hypothese “diffuus-verdacht” voor de bovengrond wordt op basis van de onderzoeksresultaten bevestigd, echter betreft het verhoogde gehalte cadmium een regionaal verhoogde achtergrond-waarde. Voor de ondergrond wordt de hypothese “onverdacht” bevestigd.

Grondwater
In het grondwater worden de verwachte diffuus verhoogde gehaltes aan zware metalen aangetoond, waarbij de signaleringsparameters niet worden beschreden.

6.3 Resumé

Op basis van bovenstaande onderzoek kunnen de volgende punten worden benoemd:

- Tijdens de werkzaamheden zijn er op het maaiveld en in de uitgekomen grond geen bodemvreemde bijmengingen aangetroffen. Opgemerkt wordt dat onder de stelconplaten een verharding met puin aanwezig kan zijn. Dit wordt in te toekomst door de initiatiefnemer beoordeeld bij het verwijderen van deze platen. Gelet op het moment van aanleg (vermoedelijk 2005-2006) kan een eventuele puinlaag als onverdacht voor asbest worden beschouwd. Mede doordat op de locatie geen eerdere bebouwing heeft gestaan wordt de locatie als onverdacht op asbest beschouwd.
- De bovengrond is zeer licht verontreinigd met cadmium. Dit betreft een regionaal verhoogde achtergrondwaarden. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetoond. Op basis van deze resultaten voldoet de gehele boven- en ondergrond indicatief aan de kwaliteitsklasse Landbouw/natuur.
- Het grondwater is niet verontreinigd met één van de componenten waarop is onderzocht.

Vanuit milieuhygiënisch oogpunt is er geen noodzaak om een nader onderzoek uit te voeren. Naar aanleiding van de visuele en analytische bevindingen zijn er geen belemmeringen voor de beoogde werkzaamheden verwacht. Dit ligt echter ter beoordeling bij het bevoegd gezag.

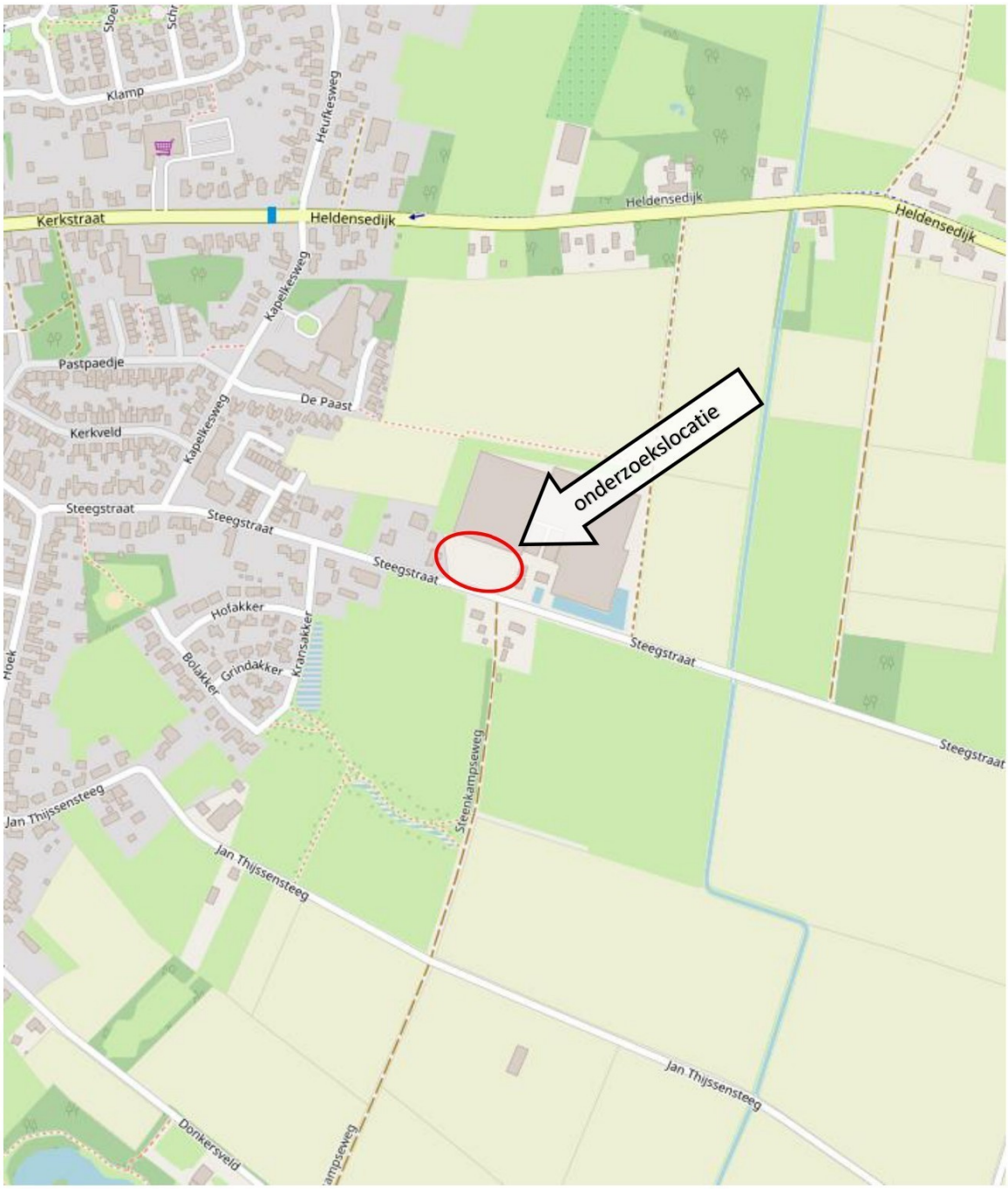
Dit onderzoek is gebaseerd op een steekproefregime. Eventueel aanwezige andere dan voornoemde bronnen van verontreiniging kunnen derhalve niet worden uitgesloten.

Wanneer meer dan 25 m^3 grondverzet gaat plaatsvinden, ook al is de grond niet sterk verontreinigd, dan dient een graafmelding verricht te worden in het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO).

Eventueel vrijkomende grond mag op de locatie worden hergebruikt. Indien grond van de locatie afgevoerd dient te worden, is het Besluit activiteiten leefomgeving van toepassing:

- Op basis van dit rapport is de grond binnen het gebied van dezelfde bodemkwaliteitskaart herbruikbaar als de ontvangende bodem dezelfde kwaliteit heeft;
- Vrijkomende grond die elders wordt hergebruikt, dient voorafgaand aan de toepassing, als een partij te worden gekeurd conform het BRL SIKB 1000 protocol 1001;
- Voor de afvoer van de grond naar elders zijn mogelijk aanvullende onderzoeken noodzakelijk, zoals bijvoorbeeld naar het voorkomen van PFAS-componenten;
- Afvoer van de vrijkomende grond naar een erkende grondbank of verwerker is op basis van dit rapport eveneens mogelijk.

Bijlage 1 Ligging onderzoekslocatie



Bron: Open Street Map

N

Bijlage 2 Locatieoverzicht met monsternamepunten



0 30 60 90 120 m

- boring tot 50 cm-mv
- boring > 50 cm-mv
- peilbuis
- Onderzoekslocatie

aelmans
Koningsplein 18
5721 GJ Asten
0493-671818
asten@aelmans.com

Opdrachtgever	Multigrow Grashoek B.V.		
Onderwerp	Locatie en boringen		
Locatie	VBO Steegstraat 29 te Meijel		
Projectnummer	AMA250248		
Datum	13-11-2025	Tekeningnr:	001
Getekend		Schaal 1: 500	Formaat A3

Bijlage 3 Veldwerkformulieren

aelmans

Stamkaart BRL SIKB 2000 v7.0 Milieuhygienisch bodemonderzoek Documentkenmerk: AMA250248.003

Projectnummer	AMA250248
Projectnaam	VBO Steegstraat 29 te Meijel
Locatie-adres	Steegstraat 29 te Meijel
Opdrachtgever	Multigrow Grashoek B.V.
Contactpersoon	[redacted]
Projectleider	[redacted]
Projectmedewerker	[redacted]
Onderaannemer	
Projectdatum	13-11-2025

Opdracht				
Beoordelingskader delete wat nvt	Op locatie aantonen verontreinigingen			
Aard van het werk delete indien nvt	☐ VBO			
Aard/locatie werk delete indien nvt	Kadastraal perceel			
Soort opdracht delete indien nvt	Offerte plus Opdracht	Schriftelijke bevestiging		
Aanwezige info delete indien nvt	KLIC kaart(en)	Tekening(en)	Onderzoeksopzet: Historie /locatieinfo / grond / grondwater	
Contactpersoon op locatie naam en tel.	T[redacted]			

Veiligheidsaspecten		
Aspect	Specificatie	Beheersmaatregelen

Uitvoering

☑ Conform offerte | ☐ Gespecificeerd | ☐ BRL afwijkend | ☐ NEN afwijkend | ☐ Anders

Toelichting:

Onafhankelijkheid

Het veldwerk is onafhankelijk van de opdrachtgever uitgevoerd conform de eisen van de BRL SIKB 1000 - 2000 - 2100 - 6000 en de daarbij horende protocollen waarbij gebruik gemaakt is van interne functiescheiding onder de voorwaarden die het Besluit Bodemkwaliteit artikel 17 hieraan stelt.

De erkende veldwerker heeft het mandaat om wijzigingen op het plan in de uitvoering van het veldwerk door te voeren wanneer hierover met de projectleider overlegd is en daar overeenstemming over is.

Aelmans Milieu heeft behoudens de opdracht geen relatie met opdrachtgever.
Het analyserend laboratorium SGS Environmental Analitics voert de analyses onafhankelijk uit van de opdrachtgever.

Trigram veldwerker	Paraaf | Foto's	conform | Status* norm |	Datum	Begintijd	Eindtijd
[redacted]	[redacted]	ja / nee | E / A / S	26-11-2025	09.32	15.04
[redacted]	[redacted]	ja / nee | E / A / S	26-11-2025	09.32	15.04
[redacted]	[redacted]	ja / nee | E / A / S	3-12-2025	9.00	11.00
		ja / nee | E / A / S			

(LILIR)

* Status: **E**rkend veldwerker / **A**ssistent / **S**tagiaire

aelmans

Locatiebeoordeling BRL SIKB 2000 v7.0 Documentkenmerk: AMA250248.003

Projectnummer	AMA250248
Projectnaam	VBO Steegstraat 29 te Meijel
Locatie-adres	Steegstraat 29 te Meijel
Opdrachtgever	Multigrow Grashoek B.V.
Projectleider	[redacted]
Onderaannemer	Conform stamkaart /
Uitvoeringsdatum	26 - 11 - 2025

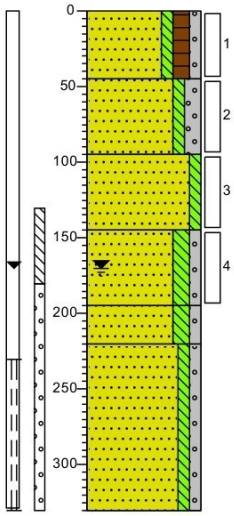
Alleen invullen bij afwijkingen en risicopunten voor de uitvoering

- Ter zake doende constateringen na LMRA	Vallen over planten.
- Terreingebruik locatie:	Aardbeien kwekerij.
- Terreingebruik omgeving :	Wonen, openbare weg.
- Terreinverharding/ begroeiing locatie:	Anti-worteldoek
- Is er op de onderzoekslocatie bebouwing aanwezig?	—
- Wat zijn de (bedrijfs)activiteiten ter plaatse?	Aardbeien teelt.
- Is de bodem omgeploegd, vergraven of geëgaliseerd?	—
- Opgehoogd met zwarte grond/sintels/puin/slakken/mest oid?	—
- Ligt materiaal opgeslagen?	Aardbeien planten.
- Is er op de onderzoekslocatie sprake van opslag van brandstof/chemicaliën in bovengrondse-, ondergrondse tanks, bassins en/of tonnen c.q. vaten?	—
- Is er sprake van opslag/overslag van afvalstoffen/reststoffen?	—
- Is zichtbaar asbest aanwezig op de bodem?	—
- Is er asbestverdachte bebouwing aanwezig	—
- Drupzone dakgoten	—
- Zijn sporen van calamiteiten (lekkage, brand, etc.) aanwezig?	—
- Zijn er op de onderzoekslocatie zichtbaar leidingen aanwezig?	—
- Is er sprake van afvoer c.q. toevoer van oppervlaktewater via sloot/afvoerkanaal/riolering?	—
- Vindt er op de locatie grondwateronttrekking plaats?	—
- Oppervlaktewater nabijheid?	Plassen beregeningwater.
- Afwijkingen ten opzichte van de verwachte situatie	—
- Overige opmerkingen	—

Bijlage 4 Boorstaten

Boring: 101

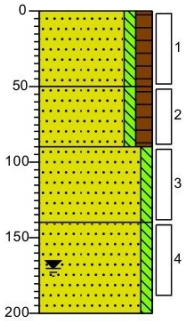
Datum: 13-11-2025
Y: 372562,83
X: 190441,26



0	braak
	Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, zwak grindig, donkerbruin, Edelmanboor, Op het maaiveld ligt anti-worteldoek.
45	
	Zand uiterst fijn, zwak siltig, matig grindig, neutraalgeel, Edelmanboor
95	
	Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalgeel, Edelmanboor
145	
	Zand matig fijn, matig siltig, zwak grindig, lichtgeel, Edelmanboor
195	
	Zand matig fijn, matig siltig, zwak grindig, licht grijsgeel, Zuigerboor
220	
	Zand matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, lichtgeel, Zuigerboor
330	

Boring: 102

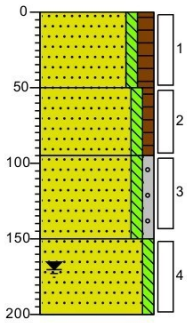
Datum: 13-11-2025
Y: 372567,31
X: 190475,51



0	braak
	Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor, Op het maaiveld ligt anti-worteldoek.
50	
	Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, neutraalbruin, Edelmanboor
90	
	Zand matig fijn, zwak siltig, lichtgeel, Edelmanboor
140	
	Zand matig fijn, zwak siltig, lichtgrijs, Edelmanboor
200	

Boring: 103

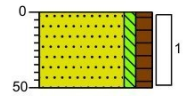
Datum: 13-11-2025
Y: 372559,62
X: 190415,19



0	braak
	Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor, Op het maaiveld ligt anti-worteldoek.
50	
	Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraal geelbruin, Edelmanboor
95	
	Zand matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, lichtgeel, Edelmanboor
150	
	Zand matig fijn, zwak siltig, licht, Edelmanboor
200	

Boring: 104

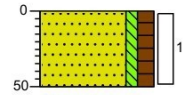
Datum: 13-11-2025
Y: 372583,92
X: 190425,11



0	braak
	Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor, Op het maaiveld ligt anti-worteldoek.
50	

Boring: 105

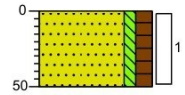
Datum: 13-11-2025
Y: 372579,30
X: 190437,67



0	braak
	Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor, Op het maaiveld ligt anti-worteldoek.
50	

Boring: 106

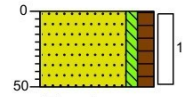
Datum: 13-11-2025
Y: 372574,46
X: 190452,00



0	braak
	Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor, Op het maaiveld ligt anti-worteldoek.
50	

Boring: 107

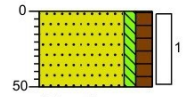
Datum: 13-11-2025
Y: 372570,96
X: 190464,83



0	braak
	Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor, Op het maaiveld ligt anti-worteldoek.
50	

Boring: 108

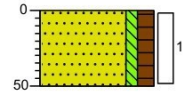
Datum: 13-11-2025
Y: 372567,77
X: 190427,59



0	braak
	Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor, Op het maaiveld ligt anti-worteldoek.
50	

Boring: 109

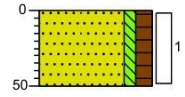
Datum: 13-11-2025
Y: 372558,69
X: 190455,22



0	braak
	Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor, Op het maaiveld ligt anti-worteldoek.
50	

Boring: 110

Datum: 13-11-2025
Y: 372554,17
X: 190468,61



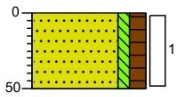
0	braak
	Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor, Op het maaiveld ligt anti-worteldoek.
50	

Projectnaam: VBO Steegstraat 29 te Meijel
Projectcode: AMA250248

getekend volgens NEN 5104

Boring: 111

Datum: 13-11-2025
Y: 372554,54
X: 190428,99



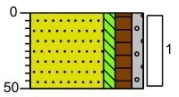
0 braak

Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor, Op het maaiveld ligt anti-worteldoek.

50

Boring: 112

Datum: 13-11-2025
Y: 372549,98
X: 190442,85



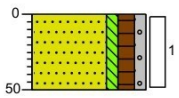
0 braak

Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, zwak grindig, donker geelbruin, Edelmanboor, Op het maaiveld ligt anti-worteldoek.

50

Boring: 113

Datum: 13-11-2025
Y: 372545,60
X: 190456,34



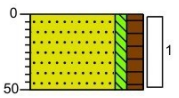
0 braak

Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, zwak grindig, donker geelbruin, Edelmanboor, Op het maaiveld ligt anti-worteldoek.

50

Boring: 114

Datum: 13-11-2025
Y: 372542,04
X: 190467,95



0 braak

Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor, Op het maaiveld ligt anti-worteldoek.

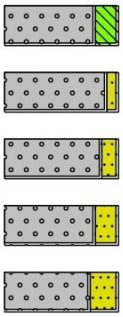
50

Projectnaam: VBO Steegstraat 29 te Meijel
Projectcode: AMA250248

getekend volgens NEN 5104

Legenda (conform NEN 5104)

grind



Grind, siltig

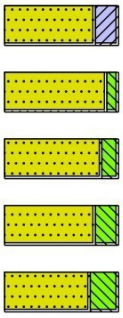
Grind, zwak zandig

Grind, matig zandig

Grind, sterk zandig

Grind, uiterst zandig

zand



Zand, kleïig

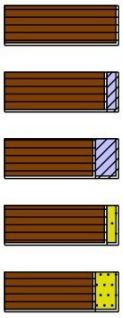
Zand, zwak siltig

Zand, matig siltig

Zand, sterk siltig

Zand, uiterst siltig

veen



Veen, mineraalarm

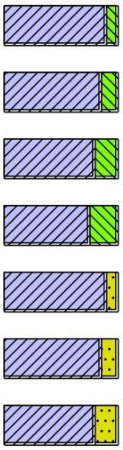
Veen, zwak kleïig

Veen, sterk kleïig

Veen, zwak zandig

Veen, sterk zandig

klei



Klei, zwak siltig

Klei, matig siltig

Klei, sterk siltig

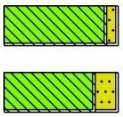
Klei, uiterst siltig

Klei, zwak zandig

Klei, matig zandig

Klei, sterk zandig

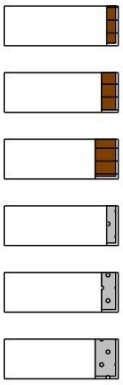
leem



Leem, zwak zandig

Leem, sterk zandig

overige toevoegingen



zwak humeus

matig humeus

sterk humeus

zwak grindig

matig grindig

sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters

geroerd monster

ongeroerd monster

volumering

overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand



slib



water

Bijlage 5 Analysecertificaten

SGS Environmental Analytics
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

Aelmans Milieu Asten B.V.
[redacted]
Postbus 136
5720 AC ASTEN

Uw projectnaam	: VBO Steegstraat 29 te Meijel
Uw projectnummer	: AMA250248
SGS rapportnummer	: 14411893, versienummer: 1.

Rotterdam, 07-12-2025

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project AMA250248. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 9 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

[redacted]
Business Unit Manager

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Aelmans Milieu Asten B.V.

[redacted]

Projectnaam	VBO Steegstraat 29 te Meijel	Orderdatum	27-11-2025
Projectnummer	AMA250248	Startdatum	27-11-2025
Rapportnummer	14411893 - 1	Rapportagedatum	07-12-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	103 (0-50) 104 (0-50) 105 (0-50) 108 (0-50)
002	Grond (AS3000)	101 (0-45) 106 (0-50) 109 (0-50) 112 (0-50)
003	Grond (AS3000)	102 (0-50) 110 (0-50) 113 (0-50) 114 (0-50)
004	Grond (AS3000)	102 (50-90) 103 (50-95)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	85.8	89.4	85.3	85.1
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	5.2	3.4	4.4	5.1
KORRELGROOTTEVERDELING						
lutum (bodem)	% vd DS	S	3.3	2.8	2.3	3.5
METALEN						
barium	mg/kgds	S	<20	<20	<20	<20
cadmium	mg/kgds	S	0.57	0.39	0.61	0.36
kobalt	mg/kgds	S	<3	<3	<3	<3
koper	mg/kgds	S	18	11	15	7.3
kwik	mg/kgds	S	<0.05	<0.05	0.05	<0.05
lood	mg/kgds	S	23	14	22	14
molybdeen	mg/kgds	S	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
nikkel	mg/kgds	S	<4	<4	<4	<4
zink	mg/kgds	S	50	35	54	27
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.01	0.06	0.01	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	0.02	<0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.03	0.06	0.03	0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.01	0.02	0.02	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	0.02	0.02	0.02	0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.02	0.01	0.02	0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.01	0.02	0.02	0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.02	0.02 [2)]	0.03 [2)]	0.02
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.02	0.02	0.03	0.02
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.154 [1)]	0.257 [1)]	0.194 [1)]	0.108 [1)]
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)						
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf : [redacted]

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

Aelmans Milieu Asten B.V.

[redacted]

Projectnaam	VBO Steegstraat 29 te Meijel	Orderdatum	27-11-2025
Projectnummer	AMA250248	Startdatum	27-11-2025
Rapportnummer	14411893 - 1	Rapportagedatum	07-12-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	103 (0-50) 104 (0-50) 105 (0-50) 108 (0-50)
002	Grond (AS3000)	101 (0-45) 106 (0-50) 109 (0-50) 112 (0-50)
003	Grond (AS3000)	102 (0-50) 110 (0-50) 113 (0-50) 114 (0-50)
004	Grond (AS3000)	102 (50-90) 103 (50-95)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 [1)]	4.9 [1)]	4.9 [1)]	4.9 [1)]
MINERALE OLIE						
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5	<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5	<5	6	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		8	<5	<5	9
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf : [redacted]

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

Aelmans Milieu Asten B.V.

[redacted]

Projectnaam	VBO Steegstraat 29 te Meijel	Orderdatum	27-11-2025
Projectnummer	AMA250248	Startdatum	27-11-2025
Rapportnummer	14411893 - 1	Rapportagedatum	07-12-2025

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
003	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
004	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
2	Er zijn componenten aanwezig die een storende invloed hebben op de meting. Om die reden is de onzekerheid in het resultaat vergroot.

Paraaf : [redacted]

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

Aelmans Milieu Asten B.V.

[redacted]

Projectnaam	VBO Steegstraat 29 te Meijel	Orderdatum	27-11-2025
Projectnummer	AMA250248	Startdatum	27-11-2025
Rapportnummer	14411893 - 1	Rapportagedatum	07-12-2025

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 16179. Grond (AS3000): AS3000 en NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	AS3010-3 en NEN 5754.
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961 en NEN-EN-ISO 54321)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	AS3010-7 en NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	O2289331	26-11-2025	26-11-2025	SGS201
001	O2289577	26-11-2025	26-11-2025	SGS201
001	O2289304	26-11-2025	26-11-2025	SGS201
001	O2289143	26-11-2025	26-11-2025	SGS201
002	O2289347	26-11-2025	26-11-2025	SGS201
002	O2289153	26-11-2025	26-11-2025	SGS201

Paraaf : [redacted]

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

Aelmans Milieu Asten B.V.

[redacted]

Projectnaam	VBO Steegstraat 29 te Meijel	Orderdatum	27-11-2025
Projectnummer	AMA250248	Startdatum	27-11-2025
Rapportnummer	14411893 - 1	Rapportagedatum	07-12-2025

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	O2289321	26-11-2025	26-11-2025	SGS201
002	O2290111	26-11-2025	26-11-2025	SGS201
003	O2289332	26-11-2025	26-11-2025	SGS201
003	O2289000	26-11-2025	26-11-2025	SGS201
003	O2289067	26-11-2025	26-11-2025	SGS201
003	O2289235	26-11-2025	26-11-2025	SGS201
004	O2289592	26-11-2025	26-11-2025	SGS201
004	O2289567	26-11-2025	26-11-2025	SGS201

Paraaf : [redacted]

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

Aelmans Milieu Asten B.V.

[redacted]

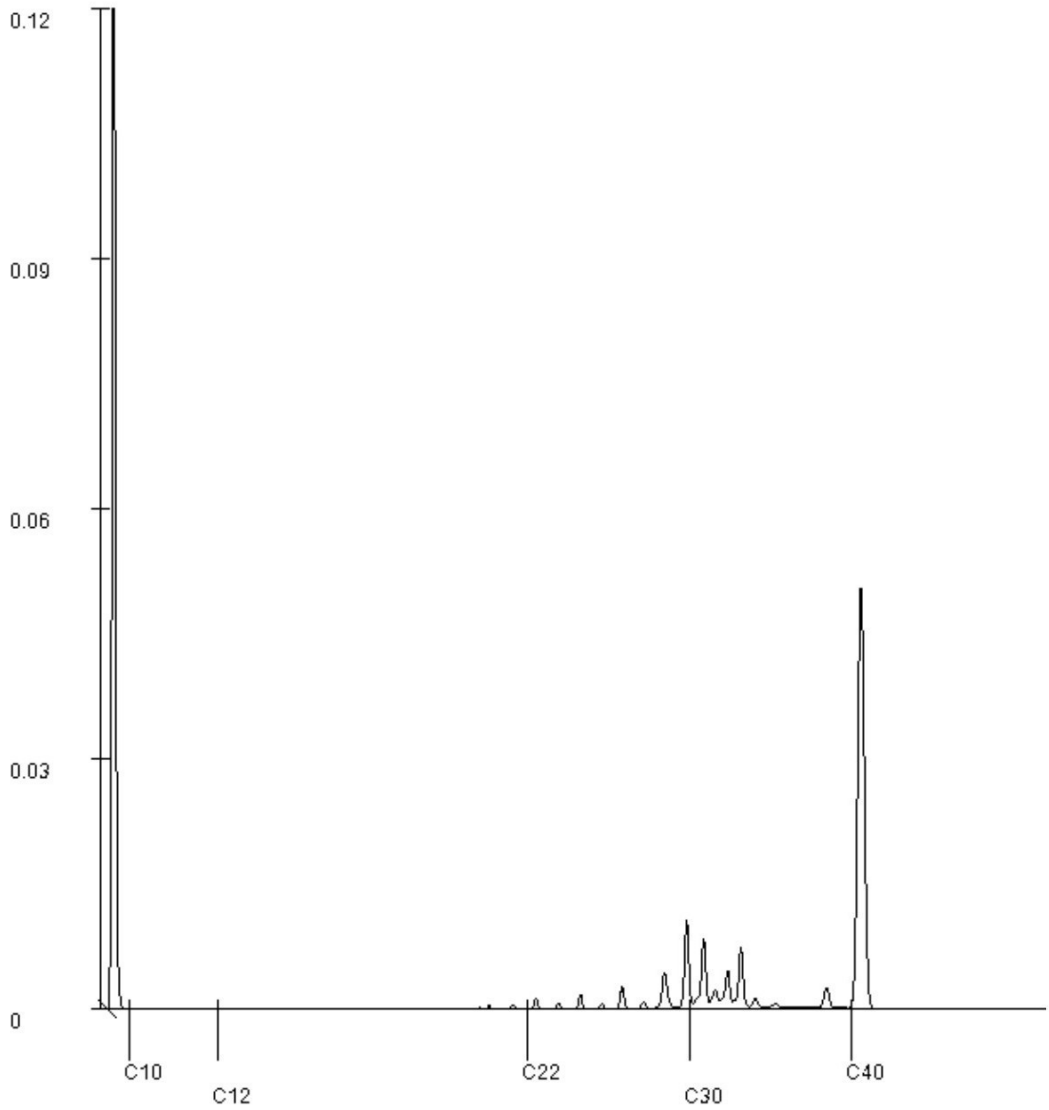
Projectnaam	VBO Steegstraat 29 te Meijel	Orderdatum	27-11-2025
Projectnummer	AMA250248	Startdatum	27-11-2025
Rapportnummer	14411893 - 1	Rapportagedatum	07-12-2025

Monsternummer:	001
Monster beschrijvingen	103 (0-50) 104 (0-50) 105 (0-50) 108 (0-50)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf : [redacted]

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

Aelmans Milieu Asten B.V.
V[redacted]

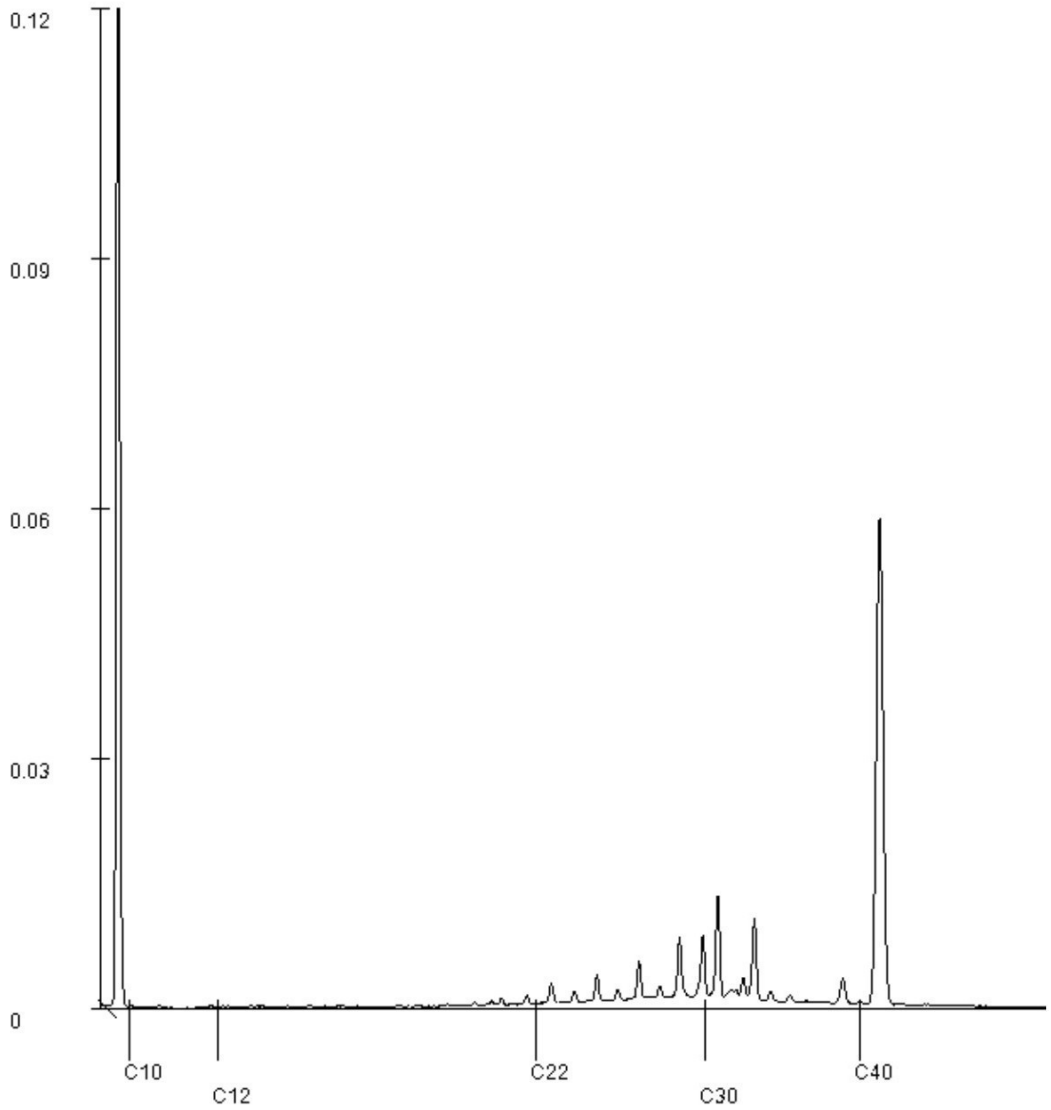
Projectnaam	VBO Steegstraat 29 te Meijel	Orderdatum	27-11-2025
Projectnummer	AMA250248	Startdatum	27-11-2025
Rapportnummer	14411893 - 1	Rapportagedatum	07-12-2025

Monsternummer:	003
Monster beschrijvingen	102 (0-50) 110 (0-50) 113 (0-50) 114 (0-50)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf : [redacted]

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

Aelmans Milieu Asten B.V.

[redacted]

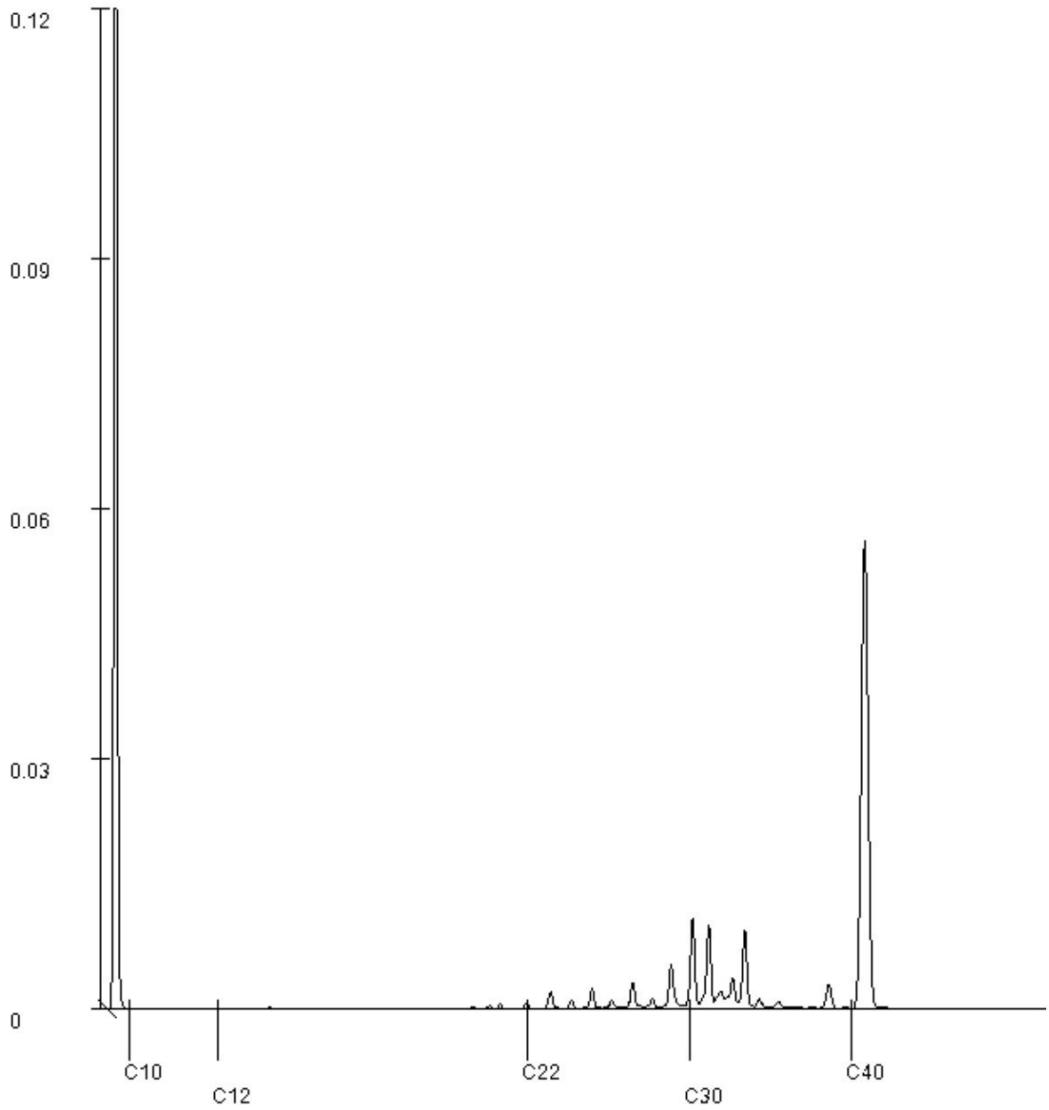
Projectnaam	VBO Steegstraat 29 te Meijel	Orderdatum	27-11-2025
Projectnummer	AMA250248	Startdatum	27-11-2025
Rapportnummer	14411893 - 1	Rapportagedatum	07-12-2025

Monsternummer:	004
Monster beschrijvingen	102 (50-90) 103 (50-95)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf : [redacted]

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

SGS Environmental Analytics
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

Aelmans Milieu Asten B.V.
[redacted]
Postbus 136
5720 AC ASTEN

Uw projectnaam	: VBO Steegstraat 29 te Meijel
Uw projectnummer	: AMA250248
SGS rapportnummer	: 14416545, versienummer: 1.

Rotterdam, 12-12-2025

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project AMA250248. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

[redacted]
Business Unit Manager

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Aelmans Milieu Asten B.V.

[redacted]

Projectnaam	VBO Steegstraat 29 te Meijel	Orderdatum	04-12-2025
Projectnummer	AMA250248	Startdatum	05-12-2025
Rapportnummer	14416545 - 1	Rapportagedatum	12-12-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	101 (230-330)

Analyse	Eenheid	Q	001
METALEN			
barium	µg/l	S	100
cadmium	µg/l	S	0.51
kobalt	µg/l	S	<2
koper	µg/l	S	15
kwik	µg/l	S	<0.05
lood	µg/l	S	4.8
molybdeen	µg/l	S	<2
nikkel	µg/l	S	7.0
zink	µg/l	S	110
VLUCHTIGE AROMATEN			
benzeen	µg/l	S	<0.2 [1)]
tolueen	µg/l	S	<0.2 [1)]
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2 [1)]
o-xyleen	µg/l	S	<0.1 [1)]
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2 [1)]
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 [1) 2)]
styreen	µg/l	S	<0.2 [1)]
naftaleen	µg/l	S	<0.02 [1)]
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN			
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2 [1)]
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2 [1)]
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1 [1)]
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1 [1)]
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1 [1)]
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 [1) 2)]
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2 [1)]
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2 [1)]
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2 [1)]
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2 [1)]
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 [1) 2)]
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1 [1)]
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1 [1)]
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1 [1)]
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1 [1)]
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2 [1)]
chloroform	µg/l	S	<0.2 [1)]
vinylchloride	µg/l	S	<0.2 [1)]
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2 [1)]
MINERALE OLIE			
fractie C10-C12	µg/l		<25

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf : [redacted]

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

Aelmans Milieu Asten B.V.

[redacted]

Projectnaam	VBO Steegstraat 29 te Meijel	Orderdatum	04-12-2025
Projectnummer	AMA250248	Startdatum	05-12-2025
Rapportnummer	14416545 - 1	Rapportagedatum	12-12-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	101 (230-330)

Analyse	Eenheid	Q	001
fractie C12-C22	µg/l		<25
fractie C22-C30	µg/l		<25
fractie C30-C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf : [redacted]

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

Aelmans Milieu Asten B.V.

[redacted]

Projectnaam	VBO Steegstraat 29 te Meijel	Orderdatum	04-12-2025
Projectnummer	AMA250248	Startdatum	05-12-2025
Rapportnummer	14416545 - 1	Rapportagedatum	12-12-2025

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	Het aangeleverde monster bevatte een luchtlaag. Hierdoor is mogelijk de representativiteit van het monster beïnvloed.
2	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf : [redacted]

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Aelmans Milieu Asten B.V.

[redacted]

Projectnaam	VBO Steegstraat 29 te Meijel	Orderdatum	04-12-2025
Projectnummer	AMA250248	Startdatum	05-12-2025
Rapportnummer	14416545 - 1	Rapportagedatum	12-12-2025

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1 en NEN-EN-ISO 20595, ISO 20595, EN-ISO 20595
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
styreen	Grondwater (AS3000)	Idem
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	G7469309	05-12-2025	03-12-2025	SGS236
001	B2214580	05-12-2025	03-12-2025	ALC204
001	G7427509	05-12-2025	03-12-2025	SGS236

Paraaf : [redacted]

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Bijlage 6 Toetsresultaten

Toetsing volgens TerraIndex, module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 12-12-2025 - 14:11)

Projectcode	AMA250248	AMA250248	AMA250248	AMA250248
Projectnaam	VBO Steegstraat 29 te Meijel	VBO Steegstraat 29 te Meijel	VBO Steegstraat 29 te Meijel	VBO Steegstraat 29 te Meijel
Monsteromschrijving	103 (0-50) 104 (0-5	101 (0-45) 106 (0-5	102 (0-50) 110 (0-5	102 (50-90) 103 (50
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Klasse landbouw/natuur**	**Klasse landbouw/natuur**	**Klasse landbouw/natuur**	**Klasse landbouw/natuur**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	BI	SR	BT	TC	BI	SR	BT	TC	BI	SR	BT	TC	BI
monster voorbehandeling		Ja		-		Ja		-		Ja		-		Ja		-	
droge stof	%	85.8	**85.8**			89.4	**89.4**			85.3	**85.3**			85.1	**85.1**		
gewicht artefac	g	<1				<1				<1				<1			
aard van de art	-	Geen				Geen				Geen				Geen			
organische stof	%	5.2	**5.2**			3.4	**3.4**			4.4	**4.4**			5.1	**5.1**		
KORRELGROOTTEVERDELING																	
lutum (bodem)	% vd DS	3.3	**3.3**			2.8	**2.8**			2.3	**2.3**			3.5	**3.5**		
METALEN																	
barium[+]	mg/kg	<20	**46.7**	--		<20	**49.3**	--		<20	**52.3**	--		<20	**45.7**	--	
cadmium	mg/kg	0.57	**0.841**	WO	0.02	0.39	**0.624**	WO	0.00	0.61	**0.942**	WO	0.03	0.36	**0.532**	<=L/N	-0.01
kobalt	mg/kg	<3	**6.46**	<=L/N	-0.05	<3	**6.79**	<=L/N	-0.05	<3	**7.15**	<=L/N	-0.04	<3	**6.34**	<=L/N	-0.05
koper	mg/kg	18	**32.2**	<=L/N	-0.05	11	**21.2**	<=L/N	-0.13	15	**28.4**	<=L/N	-0.08	7.3	**13**	<=L/N	-0.18
kwik	mg/kg	<0.05	**0.048**	<=L/N	0.00	<0.05	**0.0491**	<=L/N	0.00	0.05	**0.0701**	<=L/N	0.00	<0.05	**0.0479**	<=L/N	0.00
lood	mg/kg	23	**33.4**	<=L/N	-0.03	14	**21.2**	<=L/N	-0.06	22	**33**	<=L/N	-0.04	14	**20.3**	<=L/N	-0.06
molybdeen	mg/kg	<1.5	**1.05**	<=L/N	0.00	<1.5	**1.05**	<=L/N	0.00	<1.5	**1.05**	<=L/N	0.00	<1.5	**1.05**	<=L/N	0.00
nikkel	mg/kg	<4	**7.37**	<=L/N	-0.43	<4	**7.66**	<=L/N	-0.42	<4	**7.97**	<=L/N	-0.42	<4	**7.26**	<=L/N	-0.43
zink	mg/kg	50	**103**	<=L/N	-0.06	35	**77.2**	<=L/N	-0.11	54	**119**	<=L/N	-0.04	27	**55.5**	<=L/N	-0.15
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN																	
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-	
pak-totaal (10 \	mg/kg	0.154	**0.154**	<=L/N	-0.03	0.257	**0.257**	<=L/N	-0.03	0.194	**0.194**	<=L/N	-0.03	0.108	**0.108**	<=L/N	-0.04
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)																	
som PCB (7) ((	ug/kg	4.9	**9.42**	<=L/N	-0.01	4.9	**14.4**	<=L/N	-0.01	4.9	**11.1**	<=L/N	-0.01	4.9	**9.61**	<=L/N	-0.01
MINERALE OLIE																	
totaal olie C10 ·	mg/kg	<20	**26.9**	<=L/N	-0.03	<20	**41.2**	<=L/N	-0.03	<20	**31.8**	<=L/N	-0.03	<20	**27.5**	<=L/N	-0.03

Monstercode Monsteromschrijving

14411893-001 103 (0-50) 104 (0-50) 105 (0-50) 108 (0-50)

14411893-002 101 (0-45) 106 (0-50) 109 (0-50) 112 (0-50)

14411893-003 102 (0-50) 110 (0-50) 113 (0-50) 114 (0-50)

14411893-004 102 (50-90) 103 (50-95)

Verklaring kolommen

SR	*Resultaat op het analyserappo*
BT	*Berekend toetsresultaat (omge*
TC	*Toetscombiteel toetsingsmodule*
BI	*SGS berekende BodemIndex v*

Verklaring toetsingsoordelen

-	*Geen toetsoordeel mogelijk*
–	*Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
+	*De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte bij invulling van de zorgplicht worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/k*
-	*Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.*
<=L/N	*Kleiner dan of gelijk aan de Kwaliteitseis landbouw / natuur*
WO	*Kwaliteitseis wonen*
IN	*Kwaliteitseis industrie*
MV	*Kwaliteitseis matig verontreinigd*
SV	*Kwaliteitseis sterk verontreinigd*
>I	*Groter dan interventiewaarde*
>(ind)I	*INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden*
somIW>1	*Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)*
^	*Enkele parameters ontbreken in de som*

Kleur informatie

Geel	*Wonen of Licht verontreinigd*
Oranje	*Industrie*
Rood	*Matig verontreinigd*
Paars	*Sterk verontreinigd of intervent*

Bodemindex waarde

SGS 1	*BI ligt tussen 0 en 0.5*
SGS 2	*BI ligt tussen 0.5 en 1*
SGS 3	*BI > 1*

Normenblad

Toetskeuze: T.101: Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in d

Analyse	Eenheid	L/N	WO	IND	MV	SV
METALEN						
cadmium	mg/kg	0.6	1.2	4.3	13	>13
kobalt	mg/kg	15	35	190	190	>190
koper	mg/kg	40	54	190	190	>190
kwik*	mg/kg	0.15	0.83	4.8	36	>36
lood	mg/kg	50	210	530	530	>530
molybdeen	mg/kg	1.5	88	190	190	>190
nikkel	mg/kg	35	39	100	100	>100
zink	mg/kg	140	200	720	720	>720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
pak-totaal (10	mg/kg	1.5	6.8	40	40	>40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)						
som PCB (7) E	ug/kg	20	40	500	1000	>1000
MINERALE OLIE						
totaal olie C10	mg/kg	190	190	500	5000	>5000

*	Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad

L/N	= Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse landbouw / natuur
WO	= Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse wonen
IN	= Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse industrie
MV	= Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse matig verontreinigd
SV	= Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse sterk verontreinigd

Toetsing volgens TerraIndex, module T.1001-Beoordeling Grondwater voor grondwatersanering a.h.v. Landelijke BKL Signaleringsparameters

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving T.1001 BKL BIJLAGE Vd BIJ ARTIKEL 4.12a , aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 18-12-2025 - 10:22)

Projectcode	AMA250248
Projectnaam	VBO Steegstraat 29 te Meijel
Monsteromschrijving	101 (230-330)
Monstersoort	Grondwater (AS3000)-1
Monster conclusie	Voldoet aan Signaleringsparameter

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	SP
METALEN					
barium	ug/l	100	**100**	<=SP	625
cadmium	ug/l	0.51	**0.51**	<=SP	6
kobalt	ug/l	<2	**1.4**	<=SP	100
koper	ug/l	15	**15**	<=SP	75
kwik	ug/l	<0.05	**0.035**	<=SP	0.3
lood	ug/l	4.8	**4.8**	<=SP	75
molybdeen	ug/l	<2	**1.4**	<=SP	300
nikkel	ug/l	7.0	**7**	<=SP	75
zink	ug/l	110	**110**	<=SP	800
VLUCHTIGE AROMATEN					
benzeen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=SP	30
tolueen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=SP	1000
ethylbenzeen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=SP	150
o-xyleen	ug/l	<0.1	**0.07**	-	
p- en m-xyleen	ug/l	<0.2	**0.14**	-	
xylenen (0.7 fa	ug/l	0.21	**0.21**	<=SP	70
styreen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=SP	300
naftaleen	ug/l	<0.02	**0.014**	<=SP	70
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1-dichlooreth	ug/l	<0.2	**0.14**	<=SP	900
1,2-dichlooreth	ug/l	<0.2	**0.14**	<=SP	400
1,1-dichlooreth	ug/l	<0.1	**0.07**	<=SP	10
cis-1,2-dichloo	ug/l	<0.1	**0.07**	-	
trans-1,2-dichl	ug/l	<0.1	**0.07**	-	
som (cis,trans)	ug/l	0.14	**0.14**	<=SP	20
dichloormethaa	ug/l	<0.2	**0.14**	<=SP	1000
1,1-dichloorpro	ug/l	<0.2	**0.14**	-	
1,2-dichloorpro	ug/l	<0.2	**0.14**	-	
1,3-dichloorpro	ug/l	<0.2	**0.14**	-	
som dichloorpr	ug/l	0.42	**0.42**	<=SP	80
tetrachloorethe	ug/l	<0.1	**0.07**	<=SP	40
tetrachloormetl	ug/l	<0.1	**0.07**	<=SP	10
1,1,1-trichloore	ug/l	<0.1	**0.07**	<=SP	300
1,1,2-trichloore	ug/l	<0.1	**0.07**	<=SP	130
trichlooretheen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=SP	500
chloroform	ug/l	<0.2	**0.14**	<=SP	400
vinylchloride	ug/l	<0.2	**0.14**	<=SP	5
tribroommetha	ug/l	<0.2	**0.14**	<=SP	630
MINERALE OLIE					
fractie C10-C1	ug/l	<25	**17.5**		
fractie C12-C2	ug/l	<25	**17.5**		
fractie C22-C3	ug/l	<25	**17.5**		
fractie C30-C4	ug/l	<25	**17.5**		
totaal olie C10	ug/l	<50	**35**	<=SP	600

ADDITIONELE	Eenheid	BT	TC	SP
14416545-001				
som 16 aromat	ug/l	**0.77**	^	
som 10 polycy	ug/l	**0.014**	^	
som 10 polycy	DIMSLS	**0.0002**	--	1

Monstercode	Monsteromschrijving
14416545-001	*101 (230-330)*

Verklaring kolommen

SR	*Resultaat op het analyserappo*
BT	*Berekend toetsresultaat (omge*
TC	*Toetsoordeel toetsingsmodule*

Verklaring toetsingsoordelen

-	*Geen toetsoordeel mogelijk*
--	*Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
<=*SP*	*Kleiner of gelijk aan de Signaleringsparameter*
>*SP*	*Overschrijding van de Signaleringsparameter*
^	*Enkele parameters ontbreken in de som*

Kleur informatie

Oranje	*Overschrijding van de Signaleringsparameter*

Bijlage 7 Wettelijk kader

Besluit bodemkwaliteit (Bbk) en Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)
Het Besluit bodemkwaliteit (Bbk) en het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) stellen regels aan kwaliteitsborging bij bodembeheer, de milieuverklaringen bodemkwaliteit en regels voor het verhandelen van bouwstoffen. De kwaliteitsklassen en bodemfunctieklassen zijn begrensd door kwaliteitseisen (normen). Daarvoor verwijst het Besluit activiteiten leefomgeving naar het Besluit bodemkwaliteit. De kwaliteitseisen zelf zijn uitgedrukt in gehalten met een eenheid in mg/kg of µg/kg en staan in het Besluit activiteiten leefomgeving. Hierbij geldt de ten tijde van het uitvoeren van het veldwerk vigerende versie van dit document.

De analyseresultaten van de grondwatermonsters dienen te worden getoetst aan de toetsingswaarden voor grondwater, zoals vermeld in de Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

De standaard normwaarden kunnen worden verdeeld in de Landbouw/natuur (= LN), de maximale waarden wonen (= WO) de maximale waarden industrie (= IN), de waarden Matig verontreinigd (=MV) en Sterk verontreinigd (=SV). De normwaarden zijn gebaseerd op risicobenadering. Uitgangspunt hierbij is een directe relatie tussen de (chemische) kwaliteit en het gebruik van de bodem. De betekenis van bovenvermelde normwaarden is als volgt:

- *Landbouw/natuur (LN):*
  De Landbouw/natuur klasse (LN) betreft ook wel de “altijd grens”. Deze zijn vastgesteld op basis van de gehalten van stoffen zoals die voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland, welke niet belast zijn door lokale verontreinigingsbronnen. Grond die aan deze waarden voldoet is geschikt voor elk gebruik.
- *Maximale Waarden Wonen (WO*):
  Deze waarden geven de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem blijvend geschikt te houden c.q. te maken voor de functie wonen.
- *Maximale Waarden Industrie (IN):*
  Deze waarden geven de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem blijvend geschikt te houden c.q. te maken voor de functie industrie. Indien het verkennend onderzoek is uitgevoerd conform de NEN5740:2023 mag het gelden als bewijsmiddel voor het aantonen van de kwaliteit van de ontvangende bodem, maar niet als bewijsmiddel van vrijkomende grond. Het verkennend bodemonderzoek is niet gelijk aan een partijkeuring.
- *Matig verontreinigd (MV):*
  Deze waarden liggen boven de grens van de maximale waarden industrie echter onder de waardes van sterk verontreinigde bodem.
- *Sterk verontreinigd (SV):*
  Deze waarden liggen boven de grens van de maximale waarden industrie en overschrijden de waardes van een matig verontreinigde bodem. Deze waarde geeft aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden verminderd.

Bij een toepassing moet worden gekeken naar de (huidige) bodemkwaliteit van de ontvangende bodem en naar de vastgestelde bodemfunctieklasse (functiekaart van die gemeente). Hierbij geldt de strengste van de twee, om te bepalen of de partij mag worden toegepast.

Bovengenoemde toetsing geldt als sprake is van generiek beleid. Indien voor de onderzoeks- en/of toepassingslocatie gebiedspecifiek beleid is vastgesteld, moet getoetst worden aan de door de gemeente vastgestelde Lokaal Maximale Waarden of Landbouw/natuur waarden.

Asbest
In de beleidsbrief van 3 maart 2004 heeft de staatssecretaris van VROM het interim beleid 'asbest in bodem, grond en puin(granulaat) definitief vastgelegd. De toetsingswaarden voor asbest in grond zijn tevens vastgelegd in de Circulaire bodemsanering 2013.

De interventiewaarde bodemsanering voor asbest en de restconcentratienorm voor asbesthoudende bulkmaterialen is vastgesteld op 100 mg/kg ds gewogen De berekening voor de toetsing aan deze norm dient op volgende wijze te worden uitgevoerd: *(10x gehalte amfibool asbest) + (gehalte serpentijn asbest) = < 100 mg/kg ds.*

Chrysotiel (wit asbest) is serpentijn asbest, de overige asbestsoorten zijn amfibolen (met name amosiet en crocidoliet). Indien de norm op een plaats wordt overschreden, dan is sprake van een geval van ernstige asbestverontreiniging. Deze normering heeft de volgende consequenties:

- Wanneer de interventiewaarde/restconcentratienorm wordt overschreden, zijn de voorschriften van het Arbeidsomstandighedenbesluit en het Productbesluit asbest van toepassing (de werkzaamheden dienen onder asbestcondities (zwart niet-vluchtig) te worden uitgevoerd);
- Ernst (en spoedeisendheid) van een geval volgens de richtlijnen van de Wet bodembescherming kunnen worden vastgesteld (asbest in bodem).

Uit de richtlijn 'asbest in puinhoudende bodem bij tijdelijk uitplaatsen' van bodemplus gepubliceerd op 30 april 2020 blijkt dat tijdelijke uitplaatsen van grond (c.q. tracé werkzaamheden) enkel asbestonderzoek hoeft plaats te vinden indien hiertoe een directe aanleiding/verdenking tot is. Hierbij wordt dus asbestonderzoek opgestart bij het aantreffen van asbestverdacht materiaal op het maaiveld of in de bodem. En wanneer er vanwege activiteiten uit het verleden met enige zekerheid kan worden gesteld dat er asbest aanwezig is in de bodem of puin.

De richtlijn voor risico gestuurd werken bij tijdelijk uitplaatsen (zonder afvoer van grond) met betrekking tot asbest in puinhoudende bodem is alleen van toepassing op werkzaamheden in de bodem waarbij sprake is van tijdelijke uitname en terugplaatsen van grond, zonder dat daarbij sprake is van afvoer van grond.

PFAS
De stoffen uit de PFAS-stofgroep behoren tot de niet-genormeerde stoffen. Er zijn (nog) geen toetsnormen binnen de Regeling bodemkwaliteit bekend. De bodemlagen worden getoetst aan de norm voor de bodemkwaliteitsklasse wonen, welke in het Handelingskader is opgenomen (3.0 µg/kg ds voor PFOS en overig PFAS en 7.0 µg/kg ds voor PFOA).

In het Handelingskader PFAS zijn de toepassingsnormen per 29 december 2023 geactualiseerd. Dit zijn voorlopige toepassingswaarden voor het toepassen van grond en baggerspecie, waarmee invulling wordt gegeven aan de wettelijke zorgplichten.

Voor een definitieve normstelling moeten ook de resultaten bekend zijn van nog lopend onderzoek naar de mobiliteit, uitloging, bio-accumulatie en het gedrag van PFAS in grondwater.

Grond µg/kg ds			*Toepasbaar op land*
PFAS < 1,4	PFOA < 1,9	PFOS < 1,4	Vrij m.u.v. grondwater-beschermingsgebieden
1,4 < PFAS < 3	1,9 < PFOA < 7	1,4 < PFOS < 3	Wonen en / of industrie Landbouw, natuur als PFAS < Lokale achtergrondwaarde
PFAS > 3	PFOA > 7	PFOS > 3	Reiniging of stort

CROW400

De wijze van vaststelling van de veiligheidsklassen is beschreven in Arbo-beleidsregel 4.2-2 'Wijze van beoordelen van blootstelling aan gevaarlijke stoffen bij werken in of met verontreinigde grond of verontreinigd grondwater' verder uitgewerkt in de CROW-publicatie 400. De volgende veiligheids-klassen worden onderscheiden.

Veiligheidsklasse	*Niet Vluchtig*	*Vluchtig*
Oranje	75% ≤ SRC ≤ 100%	Vluchtig T-waarde
Rood	SRC ≥ 100% + CM ≤ 1000 mg/kg of CM ≤ 1000 ug/l	Vluchtig interventie waarde + goede ventilatie
Zwart	SRC ≥ 100% + CM ≥ 1000 mg/kg of CM ≥ 1000 ug/l of Asbest > 100 mg/kg of respirabel > 10 mg/kg	Vluchtig interventie waarde + beperkte ventilatie

Bijlage 8 Bronnen

1. Terreinbezoek
2. Nederlands Normalisatie-Instituut, bodem-landbodem, onderzoeksstrategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek NEN5725:2023
3. Nederlands Normalisatie-Instituut, bodem-landbodem, strategie voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek – onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond NEN5740:2023
4. Besluit bodemkwaliteit
5. Besluit activiteiten leefomgeving
6. Besluit kwaliteit leefomgeving
7. Regeling bodemkwaliteit 2022
8. Omgevingswet
9. BRL SIKB 2000, Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek, SIKB versie 7.0
10. Protocol 2001, Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen, SIKB versie 7.0
11. Protocol 2002, Het nemen van grondwatermonsters, SIKB versie 7.0
12. Protocol 2003, Veldwerk bij milieuhygiënisch waterbodemonderzoek, SIKB versie 7.0
13. Protocol 2018, Maaiveldinspectie en monsterneming van asbest in bodem, SIKB versie 7.0
14. CROW-publicatie 400 ‘Werken in en met verontreinigde bodem’

Voor alle wetgeving geldt de vigerende versie

Bijlage 9 Fotobijlage



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9

Bijlage 10 Informatie vooronderzoek

Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Rapport Bodemloket
Rapport LI189400101 Steegstraat (weg)
Datum: 14-10-2025



Legenda

Locatie	
Voortgang onderzoek	Gegevens aanwezig, status onbekend Saneringsactiviteit Voldoende onderzocht/gesaneerd Onderzoek uitvoeren Historie bekend
Mijnsteingebieten	Mijnsteengebieden Limburg Besluit Bodemkwaliteit

Rapport LI189400101 Steegstraat (weg)

Inhoud

1 Algemeen

1.1 Administratieve gegevens
1.2 Statusinformatie
1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
1.4 Onderzoeksrapporten
1.5 Besluiten
1.6 Saneringsinformatie
1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit http://www.bodemloket.nl.

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam:	Steegstraat (weg)
Identificatiecode volgens bevoegd gezag:	LI189400101
Locatiecode gemeentelijk BIS:	AA189401477
Adres:	Steegstraat Meijel
Gegevensbeheerder:	Provincie Limburg

Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Wettelijk kader:	Onbekend.
Vervolg:	voldoende onderzocht.
Omschrijving:	De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum	BROID
Meldingsformulier BUS evaluatieverslag		doc 227506	2022-02-01	
Meldingsformulier BUS saneringsplan	Aelmans Eco B.V.	BUS 2020-251 doc 121406	2020-12-21	

Verkennend onderzoek NEN 5740	Aelmans ECO bv	E201234.126.006/HWO doc 121406	2020-06-10	
Meldingsformulier BUS saneringsplan	Geonius Milieu B.V.	BUS 2019-162 2019/59229	2019-05-08	
Verkennend onderzoek NEN 5740	bk bodem	140910 2019/59229	2014-05-05	

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
beschikking BUS saneringsevaluatie	BUS 2020-251 DOC-00244749	2022-03-16
BUS-melding correct aangeleverd	BUS 2020-251 DOC-00125604	2021-01-22

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij
Kijk voor de contactgegevens op de **provinciale website**.

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.
De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.
Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.
Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: http://www.bodemplus.nl/helpdesk.