

Raadscommissie

Dossiernummer	998
Extern Zaak ID	3146110
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	10 mei 2022
Agendapunt	8
Omschrijving	Ontwikkel- en tenderstrategie locaties Jozefschool en Fonteinschool
Organisatieonderdeel	Beleid & Vergunningen
Portefeuillehouder	
Aanleiding	

Bijlagen
Bestuurlijk advies - Tender- en ontwikkelstrategie Jozef- en Fonteinschool
Bijlage 1 Raad-advies - Adviesrapport Jozef- en Fonteinschool - VERTROUWELIJK
Bijlage 2 Raad-advies - Ruimtelijke scenario's Jozefschool
Bijlage 3 Raad-advies - Ruimtelijk scenario Fonteinschool
Concept-raadsbesluit 3146110 - Ontwikkel- en tenderstrategie locaties Jozefschool en Fonteinschool
Ter info: Actieplan-wonen-vastgesteld-2019
Ter info: Prestatieafspraken Texel 2021 - 2025
Ter info: Woningbouwprogramma Texel 2020 - 2030

Geagendeerd	Vergaderdatum
B&W	5 april 2022
Planningscommissie	26 april 2022
Raadscommissie	10 mei 2022
Raadsvergadering	24 mei 2022

Toelichting

Het college stelt de raad voor de locaties Jozef- en Fonteinschool via 2 tenders in de markt te zetten.

Uitgangspunt is het realiseren van een betaalbaar programma van minimaal 42 woningen .

De markt wordt hierbij uitgedaagd om op basis van wensen en eisen met een optimaal plan te komen en een grondbieding te doen. De tenderprocedure zelf zal ongeveer een half jaar duren, zodat de partij die de tender wint begin 2023 kan starten met benodigde stappen om tot herontwikkeling te komen.

Voorgaande houdt ook in dat de gebouwen vanaf de zomer 2022 via een gespecialiseerde vastgoedbeheerder in ieder geval anderhalf jaar ingezet kunnen worden voor tijdelijke huisvesting, waaronder mogelijk de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne.