#RAAD030#

Commissie Ruimtelijke Ordening en Grondzaken (ROG)
7 MAART 2024 - PROCEDUREEL

Ruimtelijke Ordening en Ruimtelijke Projecten (Groot Merwede, MWKZ, Stationsgebied), Westraven, A12-zone, Rijnenburg, Lunetten-Koningsweg, Overvecht en Utrecht Science Park, Grondzaken

Behandelvoorraad:

Wethouder Eerenberg of wethouder Van Hooijdonk of wethouder Voortman of wethouder Schilderman

Te verwachten raadsvoorstellen (mede op basis van de lange termijnagenda, afgekort de LTA, najaar 2023)

	Grondzaken	*Verwacht*
1.	Nieuwe Nota Grondbeleid *(noot griffie: **nog niets ontvangen**)*	Q4 2023
2.	Herziening erfpachtvoorwaarden Algemene Bepalingen 1974 *(noot griffie: in een technische bijeenkomst op 25-01-2024 is een ander verwacht moment genoemd, namelijk Q1 2025)*	Q3 2024
	Ruimtelijk project Groot Merwede	***Verwacht***
3.	Nota van Uitgangspunten Deelgebied 6 Merwedekanaalzone (inclusief tijdelijk gebruik aangekochte grond) (*Noot griffie: tijdelijk gebruik niet opgenomen op LTA, zie verslag Vragenuur 01-06-2023, stond eerder voor Q3 2023), **maar nog niets ontvangen**)*	Q4 2023
4.	Raadsvoorstel inzake realisatie Trappen Moreelsebrug *(noot griffie: stond in eerder voor Q1 2023 en Q2 2023, zie ook raadsbrief van 26-10-2023)*	Q1 2024
5.	Startnotitie Oude Daalstraat/Kop ASW *(noot griffie: Stond eerder voor Q3 2023, zie raadsbrief 22-06-2023)*	Q1 2024
6.	Bestemmingsplan eerste herziening De Knoop *(noot griffie: stond eerder op Q4 2023 op Q1 2024 in de LTA, de raadsbrief van 16-11-2023 geeft Q2 2024 aan)*	Q2 2024
7.	SPVE Rabo/ Matserterrein *(noot griffie: zie ook raadsbrief 16-11-2023, Ondaatje (voorheen De Foreest) valt hieronder, deze stond eerder voor Q3 2023)*	Q2 2024
8.	Raadsvoorstel Fietsparkeren Hoog Catharijne *(noot griffie: stond eerder voor Q1 en Q3 2023, uitstel vanwege onderhandelingen met betrokken partijen)*	Q3 2024

9.	Lombokplein: voorstel herinrichting Graadt van Roggenweg als onderdeel van de totale herinrichting Lombokplein	Q4 2024
10.	Omgevingsplan Jaarbeurspleingebouw *(noot griffie: niet vermeld op LTA, maar zie hiervoor de raadsbrief van 5 april 2023)*	2024
11.	Omgevingsvisie Jaarbeurs *(noot griffie: niet vermeld in de LTA, maar toegezegd door de wethouder op 13-04-2023 in commissievergadering, raad ontvangt in Q1 2024 een uitgangspuntenbrief, zie raadsbrief 16-11-2023)*	Q3 2024
	Ruimtelijk Project Lunetten - Koningsweg	***Verwacht***
	Geen voorstellen	
	Ruimtelijke Project Overvecht	***Verwacht***
12.	Omgevingsvisie Overvecht *(noot griffie: stond in eerdere LTA op Q1 2024)*	Q2 2024
13.	Masterplan Overvecht Centrum *(noot griffie: niet vermeld op de LTA, termijn is genoemd in de raadsbrief van 03-11-2023)*	Q4 2024
14.	SPvE Tuincentrum Steck Gageldijk 3 *(noot griffie: niet vermeld op de LTA, maar zie raadsbrief 01-06-2023)*	2024
15.	Herontwikkeling Santa Cruzdreef 30/ Auris Fortaal *(noot griffie: niet vermeld op de LTA, maar zie raadsbrief 14-02-2024)*	pm
	Ruimtelijke Project Rijnenburg	
	Geen voorstellen	
	Ruimtelijk Project Utrecht Science Park	***Verwacht***
16.	SPvE Archimedeskwartier *(noot griffie: in een beantwoording van SV van 29-03-2023 wordt melding gemaakt dat wanneer het huidige Tracébesluit blijft gehandhaafd de raad in Q1 2024 een SPvE en in Q4 2024/ Q1 2025 een Omgevingsplan krijgt voorgelegd)*	Q2 2024
17.	SPvE UMCU Noordzijde	Q3 2024
	Ruimtelijke ordening	***Verwacht***
18.	Voorbereidingskrediet Verlengde Hoogravenseweg 223 - 225 *(noot griffie: stond in eerdere LTA's op Q4 2022 en Q2 2023, **nog niets ontvangen**)*	Q4 2023
19.	Bestemmingsplan De Helling 12-14 *(noot griffie: stond eerder voor Q 2 2023, **nog niets ontvangen**)*	Q4 2023
20.	Bestemmingsplan Rotsoord 7	Q4 2023

	*(noot griffie: **nog niets ontvangen**)*	
21.	Stedenbouwvisie *(noot griffie: **nog niets ontvangen**.* 3e gespreksavond met commissie staat nog in de planning*)*	Q4 2023
22.	Voorstel verbetering UPP *(noot griffie: **nog niets ontvangen**)*	Q4 2023
23.	Chw Bestemmingsplan Strosteeg 18 – 36 *(noot griffie: niet opgenomen op LTA, zie raadsbrieven 24-05-2023 en 26-06-2023, **maar nog niets ontvangen**)*	Q4 2023
24.	SPvE Van Galenstraat/ Van Ginnekenlaan/ Huizingalaan	Q1 2024
25.	SPvE Brennerbaan 106 *(noot griffie: stond eerder voor Q3 en Q4 2023)*	Q1 2024
26.	Definitieve kredietaanvraag Mobiliteitshub XL Papendorp-Noord *(noot griffie: stond eerder voor Q4 2023*	Q1 2024
27.	SPvE Kogllaan en Voorveldse Polder *(noot griffie: wordt Q2 2024 aan de raad voorgelegd, zie raadsbrief 19-01-2024)*	Q1 2024
28.	SPvE J.C. Maylaan *(noot griffie: niet vermeld in de LTA, maar opgenomen op basis van het aan de raad toegezonden Intentiedocument op 10 mei 2023)*	Q1 2024
29.	Verlenging Voorbereidingsbesluit Tabaksspeciaalzaken	Q1 2024
30.	Bestemmingsplan Maximapark	Q1 2024
31.	Bestemmingsplan Bedrijventerrein Strijkviertel *(noot griffie: in raadsbrief van 25-11-2022 was eerder aangekondigd dat het bestemmingsplan medio 2023 naar de raad komt, in de LTA was Q1 2024 opgenomen en in de raadsbrief van 15-12-2023 wordt aangegeven dat de raad in Q2 2024 het bestemmingsplan naar de raad komt)*	Q2 2024
32.	Chw Bestemmingsplan De Meern-Noord *(noot griffie: stond eerder voor Q3 2023)*	Q2 2024
33.	Chw bestemmingsplan Maximapark *(noot griffie: zie raadsbrief van 12-12-2023)*	Q2 2024
34.	SPvE Gebiedsontwikkeling Ravellaan Noord (noot griffie: stond eerder voor Q2 2023)	Q2 2024
35.	Omgevingswet: Eerste wijziging omgevingsplan: o.a. bruidschat *(noot griffie: in de raadsbrief van 08-02-2023 werd geen gewag meer gemaakt van dit raadsvoorstel, wel opgenomen in LTA, stond eerder voor Q4 2023)*	Q2 2024
36.	*Bestemmingsplan Thomas a Kempisplantsoen* *(noot griffie: stond eerder voor Q4 2023)*	Q2 2024
37.	Bestemmingsplan Veilingstraat 10	Q2 2024

38.	Bestemmingsplan Reitdiepstraat	Q2 2024
39.	Bestemmingsplan Livingstonelaan 609 *(noot griffie: moment waarop raad omgevingsplan (bestemmingsplan) krijgt voorgelegd is in raadsbrief van 13-11-2023 aangegeven als 1e helft 2024)*	Q2 2024
40.	Wijziging Omgevingsplan Kogllaan (*noot griffie: wordt later, SPvE wordt in Q2 2024 aan de raad voorgelegd, zie raadsbrief 19-01-2024)*	Q2 2024
41.	SPvE Manegelaan *(noot griffie: zie raadsbrief 19-01-2024)*	Q2 2024
42.	Bestemmingsplan Europlaan 33 -45	Q3 2024
43.	Wijziging Omgevingsplan Van Heukelomlaan	Q3 2024
44.	'Update' SPvE Hart van de Meern	Q3 2024
45.	Eerste wijziging Omgevingsplan *(noot griffie: niet opgenomen in de LTA, zie raadsbrief 30-01-2024)*	2024
46.	Vaststelling Uitgangspuntennotitie deel 1 Programmatische vertrekpunten	Q1 2025
47.	Bestemmingsplan ZO kwadrant De Meern *(noot griffie: stond eerder voor Q3 2023 en Q1 2025)*	Q2 2025
48.	Nota Omgevingskwaliteit *(noot griffie: niet vermeld op de LTA, zie raadsbrief van 18-04-2023, planning ontvangt de raad nog)*	?
49.	Omgevingsplan Hoogspanningsstation 150KV *(noot griffie: niet vermeld in de LTA, zie echter raadsbrief 12-10-2023)*	2024/ 2025
50.	SPvE Galgenwaard *(noot griffie: stond eerder voor Q3 en Q4 2023, grote complexiteit vraagt extra verdieping)*	pm
51.	Bestemmingsplan Pieter Baan Centrum *(noot griffie: stond voor Q1 2024, wordt eerst gewerkt aan tijdelijke invulling)*	pm
52.	SPvE Aartsbisschop Romerostraat *(noot griffie: stond eerder voor Q4 2023 en Q1 2024, plan is on hold gezet door initiatiefnemer)*	pm