



Schriftelijk vragen (art. 41 RvO - politieke vragen) / Verzoek om inlichtingen (art 169, 3e lid en 180, 3e lid GW, art. 43 RvO)

Ingevulde format a.u.b. mailen
naar:
raadvraag@gemeentesluis.nl met cc
naar griffiersbureau@gemeentesluis.nl

de voorzitter van de Raad

VRAGEN RAADSLID/FRACTIE: François Babijn / Lijst Babijn
Raadvraagnummer:
behandelend ambtenaar: E. de Vis

ONDERWERP: 'Masterplan Oostburg' (+ bijlage).

TOELICHTING:

Ten behoeve van de realisering van het 'Masterplan Oostburg', omfattende o.a. sloop en vernieuwing Antoniusziekenhuis, Zwincollege, zorgcentrum De Stelle, gemeentehuis, scholierencentrum Time-Out en het sportcluster (sporthal) en de aanpak van het centrum, werd een bedrag 60 miljoen Euro geraamd, waarvan een deel voor rekening van de gemeente Sluis en een deel voor rekening van ZorgSaam (50/50?).
(N.B. In bijlage treft u een artikel van Omroep Zeeland ter onderbouwing van de hiernavolgende vragen.)

Vragen (art. 41 en 43 RvO)

- 1 (a) In het licht van de financiële malaise bij ZorgSaam, willen wij 'klip en klaar' van uw college vernemen of ZorgSaam nog gaat investeren in 'Masterplan Oostburg' en zo ja, voor welk concreet bedrag?
- (b) Zo nee, kan uw college dan toelichten wie er dan een nieuw zorgcentrum en zorgwoningen gaat realiseren, of worden die onderdelen dan geschrapt?

Antwoorden van Burgemeester en Wethouders

- 1 In maart 2025 heeft het bestuur van ZorgSaam de gemeenteraden van Zeeuws Vlaanderen geïnformeerd over hun financiële situatie en de investeringsplannen die zij hebben. Hieronder valt ook de nieuwbouw van het Medisch Centrum en het Centrum voor Wonen met Zorg in Oostburg.
- Het college heeft in de tussentijd geen signalen van ZorgSaam ontvangen dat dit is veranderd.
- Het college is niet op de hoogte van de exacte bedragen die met de investeringen van ZorgSaam zijn gemoeid.

Vragen (art. 41 en 43 RvO)

2 Nu de gemeenteraad in meerderheid de bouw- en verhuizing van een nieuw gemeentehuis heeft goedgekeurd, een operatie die naar de inschatting van Lijst Babijn alleen al bijna 30 miljoen Euro zal opslokken, willen wij van uw college een actuele en goed onderbouwde kostenberekening ontvangen aangaande het complete 'Masterplan Oostburg'?

3 Tot slot vernemen wij van uw college nog graag een tijd- en stappenplan aangaande 'Masterplan Oostburg' met daarin welk onderdeel er wanneer gerealiseerd zal worden, inclusief een einddatum voor de realisatie van het complete plan?

Antwoorden van Burgemeester en Wethouders

2 Voor het programma Vitaal Oostburg is een financiële opzet gemaakt in een grondexploitatiemodel (GreX). Deze is nu nog gebaseerd op een inschatting van de benodigde volumes / m2 en landelijk geldende eenheidsprijzen. Deze GreX is 'dynamisch'. Naarmate de uitwerking in het ontwerp van programma onderdelen vordert (bijv. van schetsontwerp naar voorlopig ontwerp en vervolgens naar definitief ontwerp), kan er nauwkeuriger worden begroot. De GreX wordt hier dan op bijgesteld. Naarmate de tijd verstrijkt worden de cijfers in de GreX dus ook steeds harder/betrouwbaarder.

De nu opgenomen bedragen zijn gebaseerd op prijspeil 2025. Er is dus nog geen rekening gehouden met in welk jaar een bepaald onderdeel in uitvoering komt. Dit wordt gecorrigeerd zodra de (voorlopige) planning van onderdelen duidelijk is.

De GreX bevat geheime financiële en bedrijfsgevoelige informatie. Op regelmatige basis wordt de gemeenteraad daarom over de bedragen in de GreX geïnformeerd in besloten bijeenkomsten. Op 2 september jongleden is een voorlopig financieel inzicht geboden in het complete plan, met inachtneming van boven- en hierna benoemde aspecten.

3 Voor sommige onderdelen van Vitaal Oostburg is er nog besluitvorming nodig. Twee openbare voorstellen over zowel het onderwijs- als het sportonderdeel van de Onderwijs- & sportcampus liggen momenteel ter besluitvorming voor. Zodra over alle onderdelen van Vitaal Oostburg een besluit is genomen kan een definitieve totaalplanning worden gemaakt. Omdat dan duidelijk is:

- op welke locatie alle onderdelen komen;
- wat de eventueel gewenste fasering is tussen de onderdelen onderling;
- er inzicht is hoeveel voorbereidings- en bouwtijd hiermee is gemoeid;

De gemeenteraad wordt in de hiervoor genoemde bijeenkomsten eveneens geïnformeerd over de (voorlopige) planning (van dat moment).

Vragen (art. 41 en 43 RvO)

Antwoorden van Burgemeester en Wethouders

4

4

5

5

Datum vragen: 11-08-2025

Datum antwoorden:

Verzonden: 12 SEP 2025

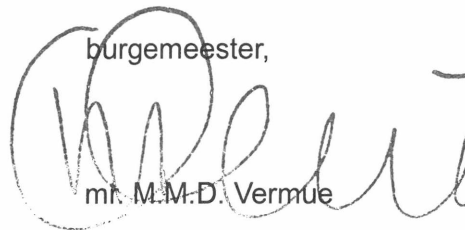
Burgemeester en Wethouders van Sluis,

secretaris,



S.I. de Kievit-Minnaert

burgemeester,



mr. M.M.D. Vermue