Gemeente Bergen op Zoom

RMD22-0015

Raadsmededeling

Datum	26 juli 2022	Nr.	RMD22-0015
Van	Het college van B&W	Contactpersoon: K. Stoffer Email: k.stoffer@bergenopzoom.nl	
Aan	De raads- en burgerleden	Tel: 0164-277508	
Portefeuillehouder(s)	Dhr. J.A.A. Pals		
Onderwerp	Ontwerpbestemmingsplan “Veegplan Buitengebied Oost 2020”	Doel	☑ Oordeelsvorming/Peilen van gevoelens ☐ Zienswijzen/wensen en bedenkingen

Mededeling

Graag vernemen wij uw mening over het ontwerpbestemmingsplan "Veegplan Buitengebied Oost 2020”.

Aanleiding
Op 30 september 2021 heeft uw raad na een lang voortraject het bestemmingsplan “Buitengebied Oost 2020” vastgesteld (RVB21-0016). Er is gekozen om dit plan conserverend van aard te laten zijn. Dit betekent dat nieuwe ontwikkelingen binnen het plangebied niet zijn meegenomen. In het raadsvoorstel inzake vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied Oost 2020 is een categorie-indeling gehanteerd. Hierbij is aangegeven dat grote en overige grote ontwikkelingen categorie (1 en 2) elk een zelfstandige planologische procedure lopen op het moment dat deze hiervoor in aanmerking komen. Voor de op dat moment bekende kleinschalige ontwikkelingen, het gaat hierbij veelal om een omzetting van agrarisch naar wonen, is afgesproken dat hiervoor een zogenaamd veegplan wordt opgesteld.

Verder voorziet het veegplan in een regeling voor de binnen het plangebied van het bestemmingsplan Buitengebied Oost 2020 gelegen scoutingslocaties (4), waarbij de regeling het mogelijk maakt om binnen de maatschappelijke doelstelling kampen te faciliteren.

In dit veegplan worden deze initiatieven gebundeld en voorzien van een passend planologisch kader. Dit ontwerpbestemmingsplan ziet hierop.

Plangebied
Het plangebied van dit bestemmingsplan bestaat uit de volgende locaties. Per locatie is aangegeven wat er gewijzigd wordt.
- Bergsebaan 36a, toevoegen van een zelfstandige woning

- Bergsebaan 97, omzetten van agrarische functie naar wonen
- Heiblokseweg 1, omzetten van agrarische functie naar wonen
- Het Laag 6, omzetten van agrarische functie naar wonen
- Luienhoekweg 5, omzetten van agrarische functie naar wonen
- Verlengde Zandstraat 7, vergroten van het bouwvlak ten behoeve van een paardenhouderij
- Moerstraatsebaan 55, omzetten van agrarische functie naar wonen in combinatie met bedrijfsmatige activiteit aan huis (hovenierbedrijf)
- Moerstraatsebaan 89, omzetten van agrarische functie naar wonen
- De scoutingslocaties gelegen aan de Boslustweg 6, Bergsebaan 30, Bergsebaan 27 en Huijbergsebaan 415: opnemen van regeling voor het faciliteren van kampen (overnachtingen) passend binnen de maatschappelijke doelstelling van de scouting.

Uitgangspunten bestemmingsplan
Bij de vormgeving van de initiatieven is rekening gehouden met het provinciale beleid, zoals opgenomen in de Interim omgevingsverordening Noord Brabant (Iov). Dit betekent dat er, naast het toekennen van passende bestemmings- en bouwvlakken, invulling is gegeven aan een goede landschappelijke inpassing. Initiatiefnemers hebben hiervoor een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. De uitvoering hiervan is juridisch geborgd in de planregels (voorwaardelijke verplichting). Waar mogelijk wordt overtollige agrarische bebouwing gesloopt. Voor het toevoegen van de woning aan de Bergsebaan 36a (in feite een legalisatie van bestaand gebruik) is in overleg met de provincie gebruik gemaakt van de zogenaamde Ruimte-voor-ruimte regeling. Voor de opgenomen regeling voor de scoutinglocaties is tegemoet gekomen aan hun wens met inachtneming van hun maatschappelijke doelstelling.

De opgenomen bestemmingsplanregeling sluit verder aan bij de regeling zoals deze in het recent vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied Oost 2020 is opgenomen.

Communicatie / procedure
Initiatiefnemers zijn bij brief van 20 november 2020 geïnformeerd over de keuze om hun plannen niet mee te laten lopen in de vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied Oost 2020 en dat er een veegplan opgesteld gaat worden. Dit veegplan is dus een vervolg op de vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied Oost 2020 en geeft uitvoering aan hetgeen met initiatiefnemers is gecommuniceerd in voornoemde brief.

Bij de totstandkoming van dit veegplan is met initiatiefnemers contact geweest over de wijze waarop hun initiatief vorm heeft gekregen in het veegplan. Op 23 juni 2022 heeft vooroverleg plaatsgevonden met de provincie. De opmerkingen zijn meegenomen bij de totstandkoming van onderhavig ontwerpbestemmingsplan.

Het ontwerp wordt nu middels bijgevoegde gevoelenspeilende raadsmededeling aan u voorgelegd. Na behandeling wordt het ontwerp op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt en voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn is het mogelijk zienswijzen naar voren te brengen. Bewoners en gebruikers in en in de directe nabijheid van het plangebied worden middels een brief op de hoogte gesteld van de terinzagelegging. Ingediende zienswijzen worden door ons betrokken bij de totstandkoming van

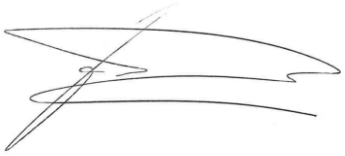
het raadsvoorstel inzake de vaststelling van het bestemmingsplan dat wij aan u aanbieden. Het streven is om vaststelling van het bestemmingsplan te laten plaatsvinden in de raadsvergadering van januari 2023. Tegen het vaststellingsbesluit kan gedurende zes weken beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Na afloop van de beroepstermijn treedt het plan in werking, tenzij een verzoek tot voorlopige voorziening wordt ingediend.

Bijlagen

De volgende bijlagen zijn, als onderdeel van deze raadsmededeling, bijgevoegd:

- Ontwerpbestemmingsplan Veegplan Buitengebied Oost 2020

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

loco-secretaris,	burgemeester,
	
Dhr. J. Perfors	Dhr. dr. F.A. Petter

Gemeente Bergen op Zoom

RMD22-0015

Voorlegger Raadsmededeling

Onderwerp	: Ontwerpbestemmingsplan Veegplan Buitengebied Oost 2020		
Nummer	: RMD22-0015	Datum	:

Contactpersoon	: K. Stoffer
Contactpersoon Email	: k.stoffer@bergenopzoom.nl
Contactpersoon Telefoon	: 0164-277508

Paraaf leidinggevende