GEHEIM TOT PUBLICATIE TAM-VOORBEREIDINGSBESLUIT IN GEMEENTEBLAD

TAM-Voorbereidingbesluit
Kleinschalige bedrijfsunits bedrijventerreinen

Besluittekst

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad op 9 september 2025 heeft besloten:

1. Op grond van artikel 4.14 van de Omgevingswet een voorbereidingsbesluit te nemen, met voorbeschermingsregels, voor de gronden die zijn aangegeven op de verbeelding met NL.IMRO.1734.0418OVBvbbunitsbt-ONT1;
2. De voorbeschermingsregels, zoals genoemd in het TAM-voorbereidingsbesluit kleinschalige bedrijfsunits bedrijventerreinen op te nemen in het Omgevingsplan geldend binnen het gebied zoals op de verbeelding met NL.IMRO.1734.0418OVBvbbunitsbt-ONT1 is aangegeven;
3. Dat dit voorbereidingsbesluit in werking treedt op de dag van de wettelijk voorgeschreven bekendmaking.

Artikel 1.1 Voorrangsbepaling
In aanvulling op de regels van het omgevingsplan van de gemeente Overbetuwe gelden de navolgende voorbeschermingsregels. Voor zover het omgevingsplan activiteiten mogelijk maakt die niet in overeenstemming zijn met deze voorbeschermingsregels, zijn deze activiteiten door de werking van de voorbeschermingsregels niet toegestaan. Deze voorbeschermingsregels gaan in zoverre dus voor de regels van het omgevingsplan.

Artikel 1.2 Toepassingsbereik
De regels in dit voorbereidingsbesluit zijn van toepassing voor het besluitgebied als vastgelegd in het gml-bestand NL.IMRO.1734.0418OVBvbbunitsbt-ONT1, zoals vastgelegd op https://www.ruimtelijkeplannen.nl en dat tevens raadpleegbaar is via https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/.

Artikel 1.3 Begrippen
Kleinschalige bedrijfsunits: bedrijfshallen/units/garages/opslagboxen kleiner dan 200 m2 grondoppervlakte per unit van de bebouwing.

Artikel 2.1 Verbod
Het is binnen het besluitgebied verboden om gronden te gebruiken ten behoeve van de ontwikkeling van kleinschalige bedrijfsunits.

Artikel 2.2 Uitzondering op verbodsbepaling
Het in artikel 2.1 opgenomen verbod geldt niet voor gronden die op het moment van besluitvorming van dit voorbereidingsbesluit passend in het tijdelijke Omgevingsplan Overbetuwe in gebruik zijn voor kleinschalige bedrijfsunits. De huidige omvang van de kleinschalige bedrijfsunits in gebruik zijnde gronden is hiervoor maatgevend.

Inwerkingtreding en vervallen
Het voorbereidingsbesluit treedt in werking op de dag van de wettelijk voorgeschreven bekendmaking.

Geen bezwaar of beroep
Tegen een voorbereidingsbesluit staat geen bezwaar of beroep open.