TOELICHTING

VAN HET

BESTEMMINGSPLAN

PARTIËLE HERZIENING DORPSSCHOOL ROZENDAAL

GEMEENTE ROZENDAAL

Opdrachtnummer	: 79.11
IDnr.	: NL.IMRO.0277.BPKOM2020002-0002
Datum	: feb 2020
Versie	: 6
Auteurs	: mRO b.v.
Vastgesteld d.d.	:

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 2
1.1 Aanleiding 2
1.2 Ligging en begrenzing plangebied 2
1.3 Vigerend bestemmingsplan 3
1.4 Opzet van de toelichting 4

2 BESCHRIJVING SITUATIE EN HERZIENING 5
2.1 IKC Dorpschool Rozendaal 5
2.2 De PARTIËLE herziening 6
2.3 Vertaling Naar regels en verbeelding 7

3 BELEIDSKADER 9

4 MILIEUASPECTEN - RANDVOORWAARDEN 10
4.1 Geluid 10

5 JURIDISCHE ASPECTEN 14
5.1 Algemeen 14
5.2 Verbeelding 14
5.3 Regels 14

6 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID 15

7 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID 16
7.1 Vooroverleg ex art. 3.1.1 Bro en inspraak 16
7.2 Zienswijzen ontwerp bestemmingsplan 16

BIJLAGEN

Bijlage 1 notitie 'Resultaten actualisatie geluidsonderzoek'
Bijlage 2 Nota van Zienswijze Partiële herziening bestemmingsplan Dorpsschool Rozendaal

1 INLEIDING

1.1 AANLEIDING

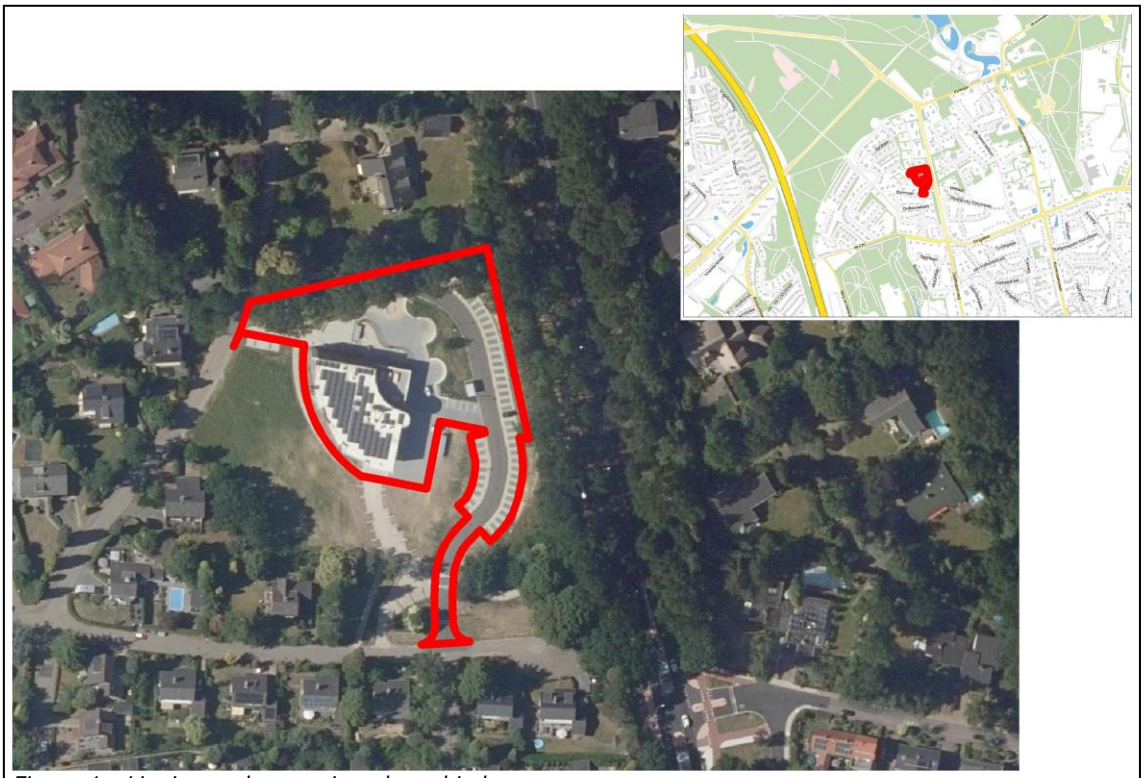
De gemeente Rozendaal heeft besloten het bestemmingsplan 'Dorpsschool Rozendaal' gedeeltelijk te herzien. Aanleiding is de onduidelijkheid over het gebruik van het schoolplein buiten schooltijden, het openbare gebruik van de doorgetrokken Akkerlaan en het gerealiseerde geluidscherm bij de woning Kapellenberglaan 36.

Met deze partiële herziening van het bestemmingsplan 'Dorpsschool Rozendaal' is beoogd om expliciet te bepalen dat het schoolplein in de dagperiode tot uiterlijk 19:00 uur mag worden gebruikt als openbare speelvoorziening, om de doorgetrokken Akkerlaan een verkeersbestemming te geven teneinde elke twijfel over het openbare gebruik daarvan weg te nemen en om de voorwaardelijke verplichting voor de instandhouding van het geluidscherm bij de woning Kapellenberglaan 36 in overeenstemming te brengen met het gerealiseerde geluidscherm.
Omdat het geldende bestemmingsplan 'Dorpsschool Rozendaal' alleen op onderdelen wordt herzien heet het bestemmingsplan een partiële herziening.

1.2 LIGGING EN BEGRENZING PLANGEBIED

Het plangebied omvat de gronden van de Dorpsschoollocatie aan de Bremlaan in Rozendaal, voor zover daar aanpassingen zijn voorzien van de verbeelding of van de regels, kadastraal bekend bij de gemeente Rozendaal onder sectie C, perceelnummer 1519 en 2331. Het gaat specifiek om de gronden die zijn bestemd als 'Maatschappelijk' (inclusief het schoolplein en de gymzaal van de school). Verder is de doorgetrokken Akkerlaan en de groene zoom langs de noord- en oostzijde van deze laan, meegenomen in onderhavige herziening.

In figuur 1 is de ligging en begrenzing van het plangebied weergegeven.



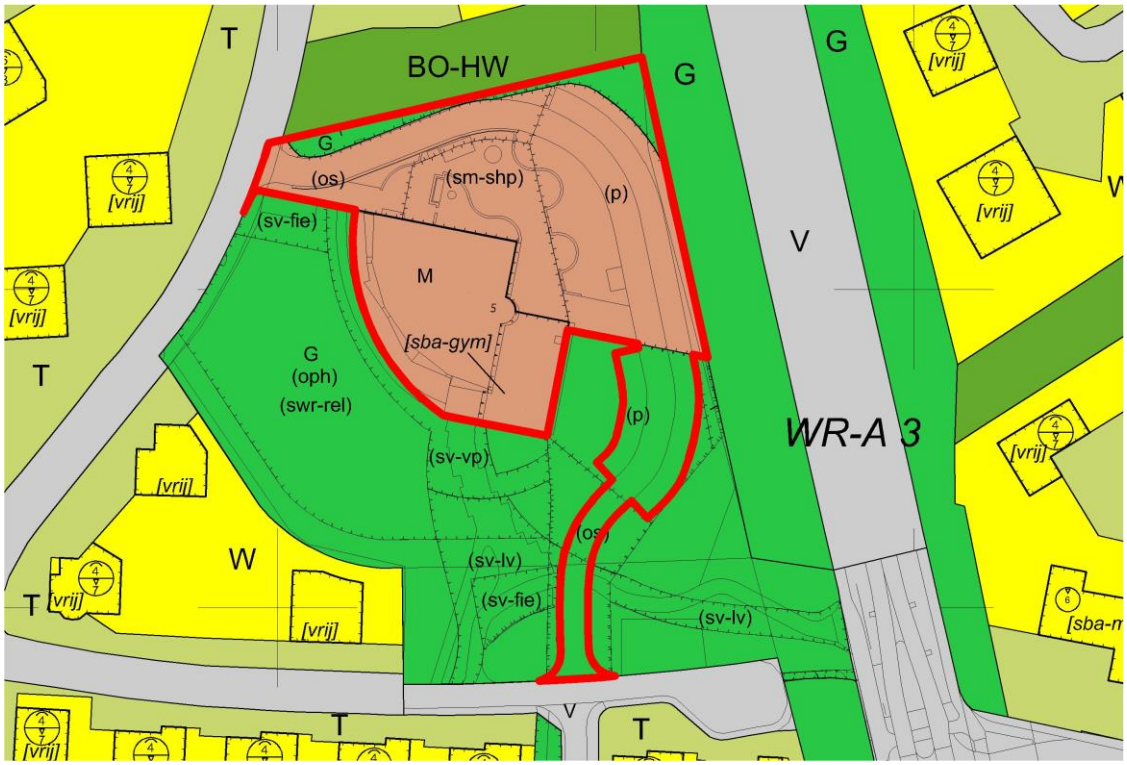
Figuur 1 - Ligging en begrenzing plangebied

1.3 VIGEREND BESTEMMINGSPLAN

Het bestemmingsplan 'Dorpsschool Rozendaal' is op 31 januari 2017 door de gemeenteraad vastgesteld en een jaar laten op 31 januari 2018 onherroepelijk geworden.

In dit bestemmingsplan hebben het schoolplein, het schoolgebouw en de gymzaal de bestemming 'Maatschappelijk', net als een deel van de doorgetrokken Akkerlaan. Het andere deel van de doorgetrokken Akkerlaan is opgenomen in de bestemming 'Groen' met de aanduiding 'ontsluiting' en 'parkeren'. Ook het geluidscherm bij de woning Kapellenberglaan 36 is opgenomen in de bestemming 'Groen' met de aanduiding 'geluidscherm'.

Binnen de bestemming 'Maatschappelijk' is het schoolplein bestemd als bij de bestemming behorende voorzieningen. Voor het openbare gebruik van het schoolplein is in het vigerende bestemmingsplan niets geregeld.
Ook de maatschappelijke bestemming voor de doorgetrokken Akkerlaan is niet in overeenstemming met het openbare gebruik van deze weg.
Verder is in de regels van de bestemming 'Maatschappelijk' een kwalitatieve verplichting opgenomen voor het realiseren en in stand houden van een geluidscherm bij de woning Kapellenberglaan 36, met een hoogte van 1,60 meter. Inmiddels is hier een geluidscherm gerealiseerd met een hoogte van 2 meter over een grotere lengte dan op de verbeelding aangeduid.
Er zijn geen dubbelbestemmingen of gebiedsaanduidingen van toepassingen.



Figuur 2 - Ligging en begrenzing plangebied ten opzichte van vigerende bestemmingsplannen

1.4 OPZET VAN DE TOELICHTING

De toelichting is als volgt opgebouwd. Hoofdstuk 2 beschrijft de situatie van het huidige situatie en onderhavige herziening. Het van toepassing zijnde beleid op zowel rijks-, provinciaal-, en gemeentelijk niveau wordt in hoofdstuk 3 verwoord. Hoofdstuk 4 gaat in op een aantal relevante milieuaspecten en onderzoeken, ook wel de randvoorwaarden van het plan genoemd, waarna in hoofdstuk 5 de 'Juridische aspecten', een toelichting op de verbeelding (plankaart) en de planregels volgt. Hoofdstuk 6 omvat de economische uitvoerbaarheid van het plan. Ten slotte wordt in hoofdstuk 7 een toelichting gegeven op de matschappelijke uitvoerbaarheid.

2 BESCHRIJVING SITUATIE EN HERZIENING

In dit hoofdstuk wordt een beknopte beschrijving van de ontwikkeling van de situatie gegeven, sinds de vaststelling van het vigerende bestemmingsplan. Daarna wordt ingegaan op de ontwikkelingen die in het kader van de voorliggende partiële herziening mogelijk worden gemaakt.

2.1 IKC DORPSCHOOL ROZENDAAL

Met de bouw van het nieuwe schoolgebouw en de verhuizing van de dorpsschool in 2018, vanaf de oude locatie aan de Steenhoek, heeft de locatie op de Bremheuvel een nieuwe invulling gekregen. Daarbij is ook voorzien in een (landschappelijke) inrichting om onder meer het kenmerkend reliëf op de locatie te behouden. Op de luchtfoto hieronder is de situering van het schoolgebouw, het schoolplein en de doorgetrokken Akkerlaan op de Bremheuvel goed zichtbaar. Het plangebied van de onderhavige partiële herziening is op deze luchtfoto weergegeven en heeft een oppervlakte van 5.264 m^2.



Figuur 3 – luchtfoto bestaande dorpsschool (met rood gearceerd plangebied)

Na de vaststelling

Na de vaststelling van het bestemmingsplan is in overleg met de bewoners van Kapellenberglaan 36 een geluidscherm gerealiseerd dat hoger en langer is, dan de kwalitatieve verplichting in het bestemmingsplan voorschrijft. Uiteindelijk is een geluidscherm gerealiseerd met een hoogte van 2 meter over nagenoeg de gehele lengte van het perceel. Dit scherm is uitgevoerd als kokosscherm in de absorptieklasse A2 volgens NEN-EN 1793-1:2012 'Intrinsieke eigenschappen van geluidabsorptie'.

Verder heeft de gemeenteraad zich, naar aanleiding van klachten over niet schoolgebonden gebruik van het schoolplein en de doorgetrokken Akkerlaan, expliciet uitgesproken over de gewenste openbaarheid van het schoolplein en de doorgetrokken Akkerlaan. Om rekening te houden met de belangen van omwonenden is het openbare gebruik van het schoolplein daarbij beperkt tot de dagperiode tot uiterlijk 19 uur.
Om deze nieuwe voorschriften kracht bij te zetten en in de praktijk duidelijk te maken, zullen er rondom het schoolplein borden geplaatst worden waarop wordt aangegeven dat het gebruik als openbare speelvoorziening *enkel* in de dagperiode tot uiterlijk 19:00 uur is toegestaan en dat daar op gehandhaafd zal worden.
Ook heeft de Raad besloten dat op het dak van de ondergrondse gymzaal, niet een pannacourt met hekken en een boarding wordt aangelegd (zoals aanvankelijk de bedoeling), maar een trapveldje (met doeltjes) zonder hekken/boarding en omgeven door haagbeplanting. Daarmee wordt het geluid van een bal tegen de boarding voorkomen en komt de raad verder tegemoet aan de zorgen van de omwonenden.

2.2 DE PARTIËLE HERZIENING

Om deze ontwikkelingen goed te regelen moet het geldende bestemmingsplan op een aantal onderdelen worden herzien:

1. het gebruik van het schoolplein als openbare speelvoorziening;
2. een verkeersbestemming voor de doorgetrokken Akkerlaan;
3. borging van het gerealiseerde geluidscherm.

1. Gebruik van het schoolplein

In het vigerende bestemmingsplan is bepaald dat het schoolplein een 'bij de bestemming behorende voorziening' betreft. Een niet bedoelde interpretatie van deze regel zou kunnen zijn dat het gebruik van het schoolplein dan ook uitsluitend is beperkt tot de school, de peuterspeelzaal en kinderopvang.
Om duidelijkheid over het gebruik van het schoolplein te geven is in deze partiële herziening geregeld dat het schoolplein in de dagperiode tot uiterlijk 19 uur mag worden gebruikt als openbare speelvoorziening.

2. Verkeersbestemming

De bestaande weg wordt in de herziening bestemd als 'Verkeer' om zodoende het openbare karakter van de weg te verduidelijken en deze verkeersfunctie ook planologisch-juridisch te verankeren. Parkeervoorzieningen, zoals die in de bestaande situatie reeds zijn aangelegd, zijn van rechtswege mogelijk binnen deze bestemming.

3. Borging van het gerealiseerde geluidscherm

Het gerealiseerde geluidscherm met een hoogte van 2 meter over nagenoeg de volle lengte van het perceel en met een minimale absorptieklasse van A2 wordt met een kwalitatieve verplichting in de partiële herziening vastgelegd. Volgens het geluidonderzoek biedt het geluidscherm volgens deze kwalificaties namelijk ook voldoende bescherming in de nieuwe situatie met een openbaar schoolplein in de dagperiode (tot uiterlijk 19 uur) en het gebruik van de doorgetrokken Akkerlaan voor niet schoolgebonden verkeer. In de onderhavige partiële herziening wordt de instandhouding van dit geluidscherm nu voorgeschreven.

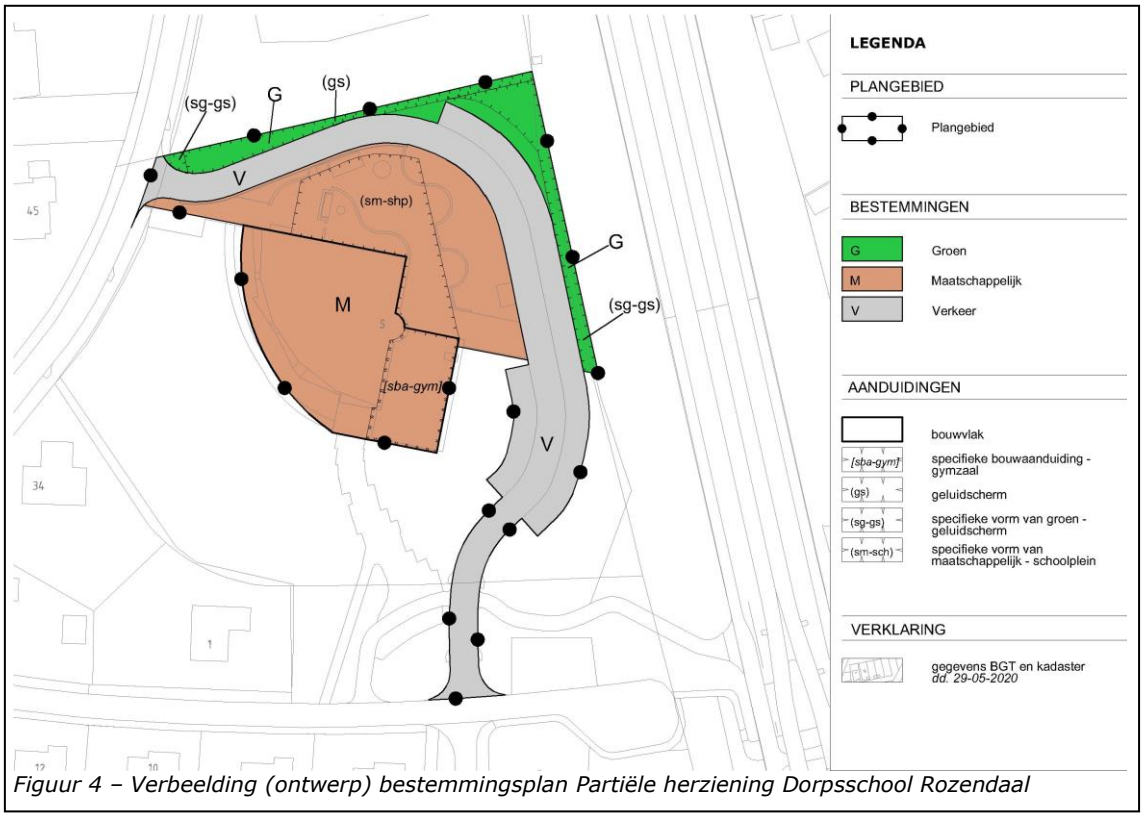
2.3 VERTALING NAAR REGELS EN VERBEELDING

De onderhavige partiële herziening vervangt slechts onderdelen van het bestemmingsplan 'Dorpsschool Rozendaal'. Op de verbeelding zijn dat de onderdelen die getoond worden en in de regels zijn het de onderdelen die zijn beschreven.
In de regels van deze partiële herziening is daartoe een zogenaamde 'van toepassingsverklaring' opgenomen. Daarmee is bedoeld dat op de verbeelding van deze partiële herziening de regels van toepassing zijn van het bestemmingsplan 'Dorpsschool Rozendaal' plus de aanpassingen van deze regels zoals ze in deze partiële herziening zijn opgenomen.

Regels
Artikel 4.3.1 Voorwaardelijke verplichting
Zo is in deze partiële herziening een nieuwe voorwaardelijke verplichting voor het geluidscherm opgenomen. Daarin is geregeld dat het gebruik van gronden en bouwwerken overeenkomstig de bestemming, uitsluitend is toegestaan indien ter plaatse van de aanduiding 'geluidscherm' in de bestemming 'Groen' over de volledige lengte van de aanduiding een geluidsabsorberend geluidscherm met een bouwhoogte van minimaal 2 meter in ten minste de absorptieklasse A2 volgens NEN-EN 17931:2012 'Intrinsieke eigenschappen van geluidabsorptie', is gerealiseerd en in stand wordt gehouden.
Dit is overeenkomstig het huidige scherm.

Artikel 4.3.4 Gebruik schoolplein in de dagperiode
Verder is in artikel 4.3 een sublid 4.3.4 toegevoegd waarin het gebruik van het schoolplein als openbare speelvoorziening wordt toegestaan, uitsluitend in de dagperiode tot uiterlijk 19:00 uur. Daaronder valt dus ook het openbare gebruik in weekenden,(school) vakanties en feestdagen.

Verbeelding
Het plangebied omvat de gronden waar een gewijzigde bestemming of aanduiding is voorzien, alsmede de delen waarop een wijziging in de regels is voorzien. Deze laatste betreffen de gronden van de school, inclusief de gymzaal en schoolplein, die in het geldende bestemmingsplan de bestemming 'Maatschappelijk' hebben.



Figuur 4 – Verbeelding (ontwerp) bestemmingsplan Partiële herziening Dorpsschool Rozendaal

<u>Doorgetrokken Akkerlaan</u>
De inmiddels gerealiseerde doorgetrokken Akkerlaan, inclusief parkeervoorzieningen, krijgt de bestemming 'Verkeer'. Om te voorkomen dat er aan de oostzijde van de bestemming 'Verkeer' nog een reststrook 'Maatschappelijk' ontstaat, is de groenbestemming aan de oost- en noordzijde van de weg meegenomen op de verbeelding.

<u>Aanduiding 'geluidscherm' in 'Groen'</u>
Het gerealiseerde geluidscherm bij de woning Kapellenberglaan 36 heeft nu over de volle lengte de aanduiding 'geluidscherm' gekregen. Ter plaatse van deze aanduiding is de instandhouding van het geluidscherm verplicht.

<u>Schoolgebouwen en schoolplein</u>
De schoolgebouwen en het schoolplein hebben net als in het bestemmingsplan 'Dorpsschool Rozendaal' een maatschappelijke bestemming. Ze zijn op de verbeelding opgenomen omdat een aantal regels van de maatschappelijke bestemming is herzien.

De overige delen van de verbeelding van het bestemmingsplan Dorpsschool Rozendaal worden niet gewijzigd, daar blijft het onherroepelijke bestemmingsplan 'Dorpsschool Rozendaal' onverminderd van toepassing.

3 BELEIDSKADER

Een bestemmingsplan mag niet in strijd zijn met het ruimtelijk beleid op nationaal, provinciaal, regionaal of gemeentelijk niveau. Daarom is er in de toelichting van elk bestemmingsplan een hoofdstuk opgenomen waarin het bepaalde in het bestemmingsplan getoetst wordt aan de geldende beleidskaders.

De onderhavige partiële herziening heeft uitsluitend betrekking op het gebruik van het schoolplein en een verkeersbestemming voor de toegangsweg naar de school. De toets aan het relevante beleid is voor de bouw van de Dorpsschool en de inrichting van het terrein, met alle daarbij behorende gevolgen, namelijk al gemaakt in het bestemmingsplan 'Dorpsschool Rozendaal'. Die toets hoeft niet opnieuw te worden gemaakt.

Hoewel geen nieuw beleid heeft de raad van de gemeente Rozendaal zich wel expliciet uitgesproken over de openbaarheid en inrichting van het schoolplein (besluit HJ20007A d.d. 11 februari 2020).

4 MILIEUASPECTEN - RANDVOORWAARDEN

In dit hoofdstuk is het aspect geluid toegelicht. Voor deze partiële herziening is dat namelijk het relevante milieu aspect. In de herziening gaat het namelijk alleen om het gebruik van het schoolplein en de verkeersbestemming voor de doorgetrokken Akkerlaan. De afweging voor de bouw van de Dorpsschool en de inrichting van het terrein, met alle daarbij behorende gevolgen, zijn namelijk al gemaakt in het bestemmingsplan 'Dorpsschool Rozendaal'. Die afweging zal niet opnieuw worden gemaakt.

Voor de volledigheid wordt gemeld dat de nieuwe verkeersbestemming toeziet op een openbare weg in het plangebied. Dit betreft een binnen de 30 km/uurs zone van de kom met een inrichting die in de praktijk een snelheid van minder dan 15 km/uur toelaat. Om die reden is toetsing aan de Wet geluidhinder (Wgh) niet van toepassing.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het aspect wegverkeerslawaai wel beschouwd. In volgende paragraaf is het aspect meegenomen in het akoestisch onderzoek.

4.1 GELUID

Voor de vaststelling van het bestemmingsplan 'Dorpsschool Rozendaal' is al eerder een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De resultaten daarvan zijn als bijlage 3 opgenomen bij de toelichting van het bestemmingsplan 'Dorpsschool Rozendaal'.

In onderhavige partiële herziening zijn expliciete regels opgenomen voor het gebruik van het schoolplein en heeft de doorgetrokken Akkerlaan naar de school een verkeersbestemming gekregen. Om de gevolgen van de geluidsituatie in de omgeving van de school in kaart te brengen, is een geluidonderzoek opgesteld waarin de optredende geluidsniveaus van de school inclusief het aangepaste gebruik ter plaatse van de woningen inzichtelijk zijn gemaakt.

Daarbij is de doorgetrokken Akkerlaan niet in het kader van de Wet geluidhinder onderzocht omdat volgens de Wet geluidhinder geen akoestisch onderzoek nodig is voor wegen met een 30 km regiem. Daaronder worden overigens ook wegen begrepen waar vanwege het woonerf karakter nog langzamer moet worden gereden dan 30 km.
In het geluidonderzoek is het verkeerslawaai van de doorgetrokken Akkerlaan wel meegenomen in het kader van een goede ruimtelijke ordening.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is ook het stemgeluid van spelende kinderen in het geluidonderzoek betrokken. In overeenstemming met het bestemmingsplan in 2018 is een geluidsscherm aan de noordzijde van de school geplaatst. Doel van dit geluidsscherm was het reduceren van het stemgeluid van kinderen. Het ontwerp van het geluidsscherm was niet enkel gebaseerd op de voorschriften uit het Activiteitenbesluit (die stemgeluid grotendeels buiten beschouwing laat), maar ook op het realiseren van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Voor dat laatste is in het geluidonderzoek een beoordeling inclusief al het stemgeluid uitgevoerd, ook waar het Activiteitenbesluit dat niet vereist.

De in deze partiële herziening beoogde uitbreiding van het gebruik is eveneens beoordeeld op basis van al het stemgeluid. Daarnaast is in het geluidonderzoek rekening gehouden met de mogelijkheid dat de doorgetrokken Akkerlaan (aan de noord-, oost- en zuidzijde van het schoolgebouw) wordt gebruikt als openbare weg door niet-schoolgebonden verkeer.

Het geluidonderzoek richt zich op de geluidssituatie tijdens een schooldag. Naast schooldagen is ook sprake van weekeind-, feest- en vakantiedagen. Op deze dagen is sprake van minder intensief gebruik doordat de school op dat moment niet in gebruik is. Daardoor zullen de geluidsniveaus lager zijn dan tijdens schooldagen. De geluidssituatie tijdens schooldagen is dus maatgevend.

De integrale notitie met het geluidonderzoek is als bijlage achter deze toelichting opgenomen[1]. De resultaten en conclusies luiden als volgt.

Voor de beoordeling van de geluidsniveaus worden in het geluidonderzoek twee situaties onderscheiden:
1. Schoolgebonden activiteiten en geluid van kinderen buiten schooltijden;
2. Niet schoolgebonden verkeer.

Schoolgebonden activiteiten en geluid van kinderen buiten schooltijden:
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus
In de volgende tabel zijn de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus op de beoordelingspunten bij enkele nabij gelegen woningen samengevat.

Beoordelingspunt		**Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus (LAr,LT) [dB(A)]**					
		dagperiode (07.00-19.00)		avondperiode (19.00-23.00)		nachtperiode (23.00-07.00)	
		berek.	*toets*	berek.	*toets*	berek.	*toets*
003	Kapellenberglaan 45	50	*50*	33	*45*	23	*40*
004	Kapellenberglaan 47	49	*50*	32	*45*	27	*40*
011	Kapellenberglaan 36	50	*50*	37	*45*	34	*40*
012	Kapellenberglaan 34	46	*50*	30	*45*	24	*40*
101	Bremlaan 1	48	*50*	33	*45*	24	*40*
103	Bremlaan 6	49	*50*	35	*45*	23	*40*
107	Bremlaan 4	49	*50*	35	*45*	24	*40*
302	Steenhoek 18	50	*50*	32	*45*	25	*40*
303	Steenhoek 19	49	*50*	31	*45*	24	*40*

Tabel 1– langtijdgemiddelde beoordelingsniveau's schoolgebonden activiteiten (bron: rapportage Alcedo bv)

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat wordt voldaan aan de grenswaarden volgens het Activiteitenbesluit. Daarbij is als worst case ook rekening gehouden met stemgeluid dat volgens het Activiteitenbesluit niet bij de beoordeling wordt betrokken.

Maximale geluidsniveaus
In de volgende tabel zijn de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus op de beoordelingspunten bij enkele nabijgelegen woningen samengevat.

[1] *Notitie Dorpsschool Rozendaal – Resultaten actualisatie geluidonderzoek, Alcedo bv, rapportnummer 201551173.N08, 26 januari 2022*

Beoordelingspunt		Maximale geluidsniveaus (LAmax) [dB(A)]					
		dagperiode (07.00-19.00)		avondperiode (19.00-23.00)		nachtperiode (23.00-07.00)	
		berek.	*toets*	berek.	*toets*	berek.	*toets*
003	Kapellenberglaan 45	60	*70*	56	*65*	45	*60*
004	Kapellenberglaan 47	59	*70*	52	*65*	52	*60*
011	Kapellenberglaan 36	68	*70*	59	*65*	59	*60*
012	Kapellenberglaan 34	60	*70*	50	*65*	50	*60*
101	Bremlaan 1	59	*70*	54	*65*	54	*60*
103	Bremlaan 6	57	*70*	56	*65*	50	*60*
107	Bremlaan 4	55	*70*	55	*65*	48	*60*
302	Steenhoek 18	56	*70*	48	*65*	48	*60*
303	Steenhoek 19	55	*70*	47	*65*	47	*60*

Tabel 2 - Maximale geluidsniveau's schoolgebonden activiteiten (bron: rapportage Alcedo bv)

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat wordt voldaan aan de grenswaarden volgens het Activiteitenbesluit. Daarbij is als worst case ook rekening gehouden met stemgeluid en geluid van dichtslaande autoportieren en ander autogeluid dat volgens het Activiteitenbesluit niet bij de beoordeling wordt betrokken.

Niet schoolgebonden verkeer

Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus niet schoolgebonden verkeer
Voor langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus van het niet schoolgebonden verkeer op de toegangsweg geldt geen wettelijk toetsingskader. Om een indruk te geven van de effecten zijn wel de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus vanwege dit verkeer bepaald.
In de volgende tabel zijn de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus op de beoordelingspunten bij enkele nabijgelegen woningen samengevat.

Beoordelingspunt		Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus (LAr,LT) [dB(A)]					
		dagperiode (07.00-19.00)		avondperiode (19.00-23.00)		nachtperiode (23.00-07.00)	
		berek.	*toets*	berek.	*toets*	berek.	*toets*
003	Kapellenberglaan 45	33	-	30	-	20	-
004	Kapellenberglaan 47	26	-	25	-	15	-
011	Kapellenberglaan 36	27	-	28	-	19	-
012	Kapellenberglaan 34	25	-	24	-	14	-
101	Bremlaan 1	27	-	26	-	17	-
103	Bremlaan 6	33	-	30	-	21	-
107	Bremlaan 4	32	-	30	-	20	-
302	Steenhoek 18	26	-	26	-	16	-
303	Steenhoek 19	26	-	24	-	15	-

Tabel 3 - Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus niet schoolgebonden verkeer (bron: rapportage Alcedo bv)

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat de geluidsniveaus duidelijk lager dan de geluidsniveaus van de schoolgebonden activiteiten.

Maximale geluidsniveaus niet schoolgebonden verkeer
Voor maximale geluidsniveaus van het niet schoolgebonden verkeer op de toegangsweg geldt geen wettelijk toetsingskader. Om een indruk te geven van de effecten zijn wel de maximale geluidsniveaus vanwege dit verkeer bepaald.
In de volgende tabel zijn de maximale geluidsniveaus op de beoordelingspunten bij enkele nabijgelegen woningen samengevat.

Beoordelingspunt		**Maximale geluidsniveaus (LAmax) [dB(A)]**					
		dagperiode (07.00-19.00)		avondperiode (19.00-23.00)		nachtperiode (23.00-07.00)	
		berek.	*toets*	berek.	*toets*	berek.	*toets*
003	Kapellenberglaan45	58	-	58	-	58	-
004	Kapellenberglaan47	51	-	53	-	53	-
011	Kapellenberglaan36	49	-	51	-	51	-
012	Kapellenberglaan34	46	-	49	-	49	-
101	Bremlaan1	49	-	52	-	52	-
103	Bremlaan6	59	-	58	-	58	-
107	Bremlaan4	57	-	57	-	57	-
302	Steenhoek18	43	-	47	-	47	-
303	Steenhoek19	43	-	46	-	46	-

Tabel 4 - Maximale geluidsniveau's niet schoolgebonden verkeer (bron: rapportage Alcedo bv)

De doorgetrokken Akkerlaan kan ook worden gebruikt door niet schoolgebonden verkeer. Dit verkeer zou normaalgesproken via de Kapellenberglaan en de Bremlaan op korte afstand langs de woningen rijden.
Als dit verkeer op de doorgetrokken Akkerlaan rijdt, is de afstand tot de omliggende woningen groter. Daarom zijn de maximale geluidsniveaus lager zijn dan wanneer het verkeer over de Kapellenberglaan en de Bremlaan rijdt.

Conclusies
In het onderzoek zijn de geluidsniveaus bepaald als, ten opzichte van de eerder onderzochte situatie ten behoeve van de vaststelling van het bestemmingsplan, sprake is van meer activiteiten. Deze activiteiten betreffen kinderen die buiten de reguliere schooltijden op het schoolplein spelen tot ten hoogste 19.00 uur. Ook betreft het auto's van bezoekers van bijvoorbeeld ouderavonden.

5 JURIDISCHE ASPECTEN

5.1 ALGEMEEN

Het onderhavige bestemmingsplan heeft de vorm van een partiële herziening, waarmee de geldende planologische regeling van het bestemmingsplan 'Dorpsschool Rozendaal' uit 2017 op onderdelen wordt gewijzigd.

De opbouw en inhoud van de regels is afgestemd op de regels van het geldende bestemmingsplan. Vanaf 1 juli 2013 zijn de RO Standaarden 2012 verplicht geworden. Concreet betekent dit dat nieuwe bestemmingsplannen vanaf die datum volgens deze nieuwe standaard opgesteld en gepubliceerd moeten worden. Het voorliggende plan is overeenkomstig deze vereisten opgesteld. Inhoudelijk heeft dit geen wijzigingen tot gevolg in vergelijking met het geldende bestemmingsplan.

5.2 VERBEELDING

De plangrens van deze 'Partiële Herziening' is afgestemd op de bestemmingen die op de verbeelding wijzigen + de bestemmingen waarvoor in de regels wijzingen zijn doorgevoerd.
Zo heeft de doorgetrokken Akkerlaan een andere bestemming gekregen (van maatschappelijk naar verkeer) en is de aanduiding voor het geluidscherm in de bestemming 'Groen' gewijzigd. De schoolgebouwen en het schoolplein met een maatschappelijke bestemming staan op de verbeelding omdat de regels voor deze bestemming wijzigen.

5.3 REGELS

Met het nieuwe bestemmingsplan 'Partiële herziening Dorpsschool Rozendaal' worden enkele wijzigingen aangebracht in de regels van het geldende bestemmingsplannen 'Dorpsschool Rozendaal'.

Daartoe zijn de onderhavige partiële herziening en het bestemmingsplan 'Dorpsschool Rozendaal' expliciet gedefinieerd in de begripsomschrijvingen (artikel 1).

In de 'van toepassing verklaring' in artikel 2 is vervolgens geregeld hoe de partiële herziening werkt. Op de verbeelding zijn de regels van het bestemmingsplan 'Dorpsschool Rozendaal' van toepassing plus de wijzigingen op deze regels zoals die in deze partiële herziening zijn opgenomen.

De herzieningen van de regels zijn in artikel 3 opgenomen.
Daarin is de kwalitatieve verplichting voor het realiseren en in stand houden van het geluidscherm geregeld met een voorgeschreven hoogte van tenminste 2 meter en een voorgeschreven absorptieklasse van tenminste A2.
Toegevoegd is een regel over het gebruik van het schoolplein als openbare speelvoorziening, uitsluitend in de dagperiode tot uiterlijk 19 uur. Dit gebruik als openbare speelvoorziening is niet alleen op schooldagen toegestaan, maar ook in de weekenden, op feestdagen en tijdens vakanties.

Tot slot zijn een anti-dubbeltelregel, het overgangsrecht en de slotregel opgenomen. Deze standaardregels moeten volgens het Besluit ruimtelijke ordening in elk bestemmingsplan worden opgenomen.

6 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Tegelijkertijd met de vaststelling van een bestemmingsplan kunnen exploitatieplannen (ex. art. 6.12 Wro) worden vastgesteld. Op basis van het exploitatieplan kunnen (plan)kosten worden verhaald.

Een exploitatieplan hoeft niet opgesteld te worden bij een bestemmingsplan met alleen conserverende bestemmingen of wijzigingsbevoegdheden. Een exploitatieplan hoeft ook niet opgesteld te worden als het kostenverhaal 'anderszins verzekerd' is, door middel van bijvoorbeeld anterieure overeenkomsten of als de gemeente eigenaar is van de gronden.

Aangezien het voorliggende bestemmingsplan in hoofdzaak conserverend van aard is, hoeft geen exploitatieplan opgesteld te worden.
Verder komen de kosten voor het opstellen van het nieuwe bestemmingsplan voor rekening van de gemeente. Dit wordt gefinancierd uit de daarvoor gereserveerde algemene middelen.

Bovenstaande betekent dat bij de vaststelling van voorliggend bestemmingsplan geen exploitatieplan wordt vastgesteld.

7 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

7.1 VOOROVERLEG EX ART. 3.1.1 BRO EN INSPRAAK

In het kader van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is overleg gevoerd worden over het (concept)ontwerpbestemmingsplan met de gebruikelijke overlegpartners in het kader van de ruimtelijke ordening, waaronder de provincie Gelderland. Er zijn geen inhoudelijke opmerkingen ontvangen in het kader van het vooroverleg.

7.2 ZIENSWIJZEN ONTWERP BESTEMMINGSPLAN

Conform het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) heeft het college van burgemeester en wethouders op vrijdag 10 juli 2020 via de Staatscourant en de 'In de Roos' bekend gemaakt dat met ingang van maandag 13 juli 2020 tot en met zondag 23 augustus 2020 het ontwerpbestemmingsplan partiële herziening Dorpsschool Rozendaal ter inzage werd gelegd.

Gedurende deze termijn kon een ieder een zienswijze naar voren brengen bij de gemeenteraad. Er zijn in totaal 2 schriftelijke zienswijzen ingekomen die binnen de daarvoor gestelde termijn zijn ingediend en daarom ontvankelijk zijn. De zienswijzen en de gemeentelijke beantwoording daarvan zijn in een separate 'Nota van Zienswijze Partiële herziening bestemmingsplan Dorpsschool Rozendaal'[2] als bijlage bij deze plantoelichting opgenomen.
Als gevolg van de zienswijzen blijft het ontwerp bestemmingsplan ongewijzigd.

Wel is als gevolg van zienswijzen én ambtshalve wijzigingen de toelichting op onderdelen gewijzigd. Het betreffen ondergeschikte, niet-juridische wijzigingen als gevolg van de geactualiseerde notitie over het akoestisch onderzoek. In de 'Nota van Zienswijzen' is een overzicht opgenomen van alle wijzigingen.

Daarnaast heeft de gemeente op verschillende manieren overleg gevoerd rondom het project 'Dorpsschool'. Zo is in overleg met verschillende omwonenden extra groen aangeplant op kosten van de gemeente om de ervaren overlast te beperken. Daarnaast is in 2020 in overleg met omwonenden en schoolgebruikers de inrichting van het terrein om de school, inclusief het schoolplein aangepast. Tot slot is ook met een viertal omwonenden begin 2021 een mediationtraject doorlopen.

7.3 VERVOLGPROCEDURE

Nadat de besluitvorming in de gemeenteraad over het bestemmingsplan heeft plaatsgevonden worden het besluit ter inzage gelegd. Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening wordt een kennisgeving van de vaststelling van het bestemmingsplan gepubliceerd in de 'In de Roos' en in de Staatscourant.

Belanghebbende kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

[2] *Nota van Zienswijze Partiële herziening bestemmingsplan Dorpsschool Rozendaal, gemeente Rozendaal, februari 2022*

BIJLAGEN

BIJLAGE 1 NOTITIE 'RESULTATEN ACTUALISATIE GELUIDSONDERZOEK' (ALCEDO BV)

BIJLAGE 2 NOTA VAN ZIENSWIJZE PARTIËLE HERZIENING BESTEMMINGSPLAN DORPSSCHOOL ROZENDAAL