

25 OKT. 2021



Amendement

Voorstel nr. 1041083
Onderwerp/ontwerpbesluit: Raadsvoorstel actualiseren woningbouwopgave
De raad van de gemeente Montfoort in vergadering bijeen d.d. 25 oktober 2021
Ondergetekende(n) stellen het volgende amendement voor waardoor beslispunt 1 komt te luiden: 1. In te stemmen met de aangepaste woningbouwopgave en deze te hanteren als basis voor de nieuwbouwprojecten met de volgende gewijzigde kaders: a. Middenhuur tot € 1.000,=/Goedkope koopwoningen VON-prijs: max 75% van de NHG-grens en gedifferentieerd. b. 30% in plaats van 25% voor de categorie middenhuur/goedkope koopwoningen.
Toelichting: het college stelt aan de raad voor om in te stemmen met de aangepaste woningbouwopgave en deze te hanteren als basis voor de nieuwbouwprojecten. Hierbij wordt uitgegaan van een woningbouwopgave tot 2040 van ca 1.000 extra woningen. De woningbouwprogrammering 2019-2030 moet worden aangepast op de onderdelen dichtheid, bandbreedte voor koopwoningen in het middensegment, levensloopbestendigheid en doorstromingswensen. In het raadsvoorstel wordt onder het onderdeel "Bandbreedte woningen in het middensegment" voorgesteld om voor de projectmatige nieuwbouw-koopwoningen in het middensegment de bovengrens van de NHG met een hoogte van max € 325.000,= te hanteren. Er is grote behoefte aan betaalbare koopwoningen in Montfoort en Linschoten en de NHG-grens is voor veel starters op de woningmarkt niet wenselijk. De doorstroming en de leefbaarheid is in het geding als er geen passend aanbod is van betaalbare koopwoningen voor starters.
F. Langerak-Oostrom ChristenUnie 

25 OKT. 2021

Dit amendement is: ~~aangenomen~~ / verworpen in de vergadering van:

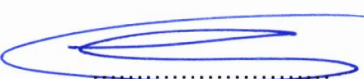
Stemverhouding:

Fracties voor: (6)

LM CDA
SGP CUL
.....
.....

Fracties tegen: (9)

VVD TBML
PAK DBB
.....
.....


drs. M. Lucassen
griffier


mr. P.J. van Hartkamp-de Jong
voorzitter