



Concept-verslag van de raadscommissie **Ruimte**

Datum: **Maandag 19 mei 2024**
 Locatie: raadzaal huis van Montfoort
 Tijd: 20:00 uur

	Voorzitter: mevrouw A.J. Elsendoorn-Sieben Commissiegriffier: de heer J. Slob
1.	Opening De voorzitter heet iedereen welkom en start de vergadering.
2.	Vaststellen van de agenda De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.
3.	Mededelingen De heer Pennarts (PA) doet namens zijn eigen partij en Lokaal Montfoort een mededeling over het aangenomen initiatiefvoorstel Ouderenhof. Het onderzoek dient zich in beginsel te beperken tot de vraag of er een Ouderenhof mogelijk is aan het Klaverpad, in lijn met de intentie van het initiatiefvoorstel, en is niet bedoeld om direct allerlei andere scenario's te verkennen.
4.	Spreekrecht burgers Geen insprekers.
5.	Onderwerpen vreemd aan de orde van de dag De heer (IBML) stelt enkele vragen over het onderwerp afsluiting fietspad Speenkruid/Dauwnetel. Deze vragen worden door wethouder Jonkers beantwoord. De heer Postuma (CDA) stelt een vraag over de stand van zaken van de parkeerplaatsen rondom Montfoort, en specifiek de Julianalaan. Wethouder Jonkers geeft aan dat de raadsinformatiebrief hierover morgen in het college behandeld wordt en later deze week volgt.
6.	Raadsvoorstel Verklaring van geen Bedenkingen Blindeweg 7 <i>De raad wordt voorgesteld om:</i> - <i>de verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6 5 van het Besluit omgevingsrecht af te geven ten behoeve van een omgevingsvergunning buitenplans afwijken (artikel 2,12 lid 1 onder 3° van de Wet administratieve bepalingen omgevingsrecht) voor bouwplan van Vitens ter uitbreiding van het filtergebouw op het perceel Blindeweg 7 in Montfoort.</i> De commissie is positief over het voorstel. Er worden twee vragen gesteld door D66 over het stuk. Wethouder Jonkers beantwoordt een vraag en geeft aan dat hij het antwoord op de vraag over pagina 27 vóór de raadsvergadering zal toesturen.

	Conclusie: dit raadsvoorstel gaat als hamerstuk naar de raad van 2 juni 2025.
7.	Raadvorstel Formalisatie oneigenlijk grondgebruik <i>De raad wordt voorgesteld om:</i> <i>1. In te stemmen met de uitvoering van het plan van aanpak Oneigenlijk grondgebruik gemeente Montfoort;</i> <i>2. Hiervoor beschikbaar te stellen van een éénmalig budget ter hoogte van € 290.000,-;</i> <i>3. Deze lasten geheel te dekken door een eenmalige onttrekking uit de algemene reserve, en de begroting dienovereenkomstig te wijzigen;</i> <i>4. De verkoopopbrengst van grond bij tussentijdse rapportages te melden gedurende de uitvoering, en als eenmalige baat terug te storten in de algemene reserve.</i> In de eerste termijn spreekt de commissie over de lange looptijd van dit dossier, differentiatie in de verkoopprijs, hoe het te verantwoorden is naar inwoners die in het verleden grond hebben aangekocht, nieuwe situaties en handhaving, de hoogte van de verkoopopbrengsten, verjaring en bewijsplicht en het communiceren van het plan naar inwoners. Wethouder van Dalen beantwoordt de gestelde vragen en reageert op de aangedragen discussiepunten. In de tweede termijn wordt verder gediscussieerd over nieuwe situaties en handhaving, verjaring en bewijsplicht, het reduceren van het aantal door extra fysieke controle, prijsdifferentiatie, het behouden van de bestemming 'groen' en het belang van heldere communicatie van dit plan richting inwoners. Conclusie: dit raadsvoorstel gaat als bespreekstuk naar de raad van 2 juni 2025.
8.	Vaststellen besluitenlijst commissie Ruimte van 14 april 2025 Het verslag wordt vastgesteld.
9.	Toezeggingenlijst commissie Bestuur, Financiën en Samenleving & Ruimte De toezeggingenlijst is behandeld.
10.	Sluiting De voorzitter sluit de vergadering om 21:15.

Aldus vastgesteld in de commissievergadering van 23 juni 2025,

J. Slob

Griffier

A.J. Elsendoorn-Sieben

Voorzitter