



Omgevingsvisie Zutphen

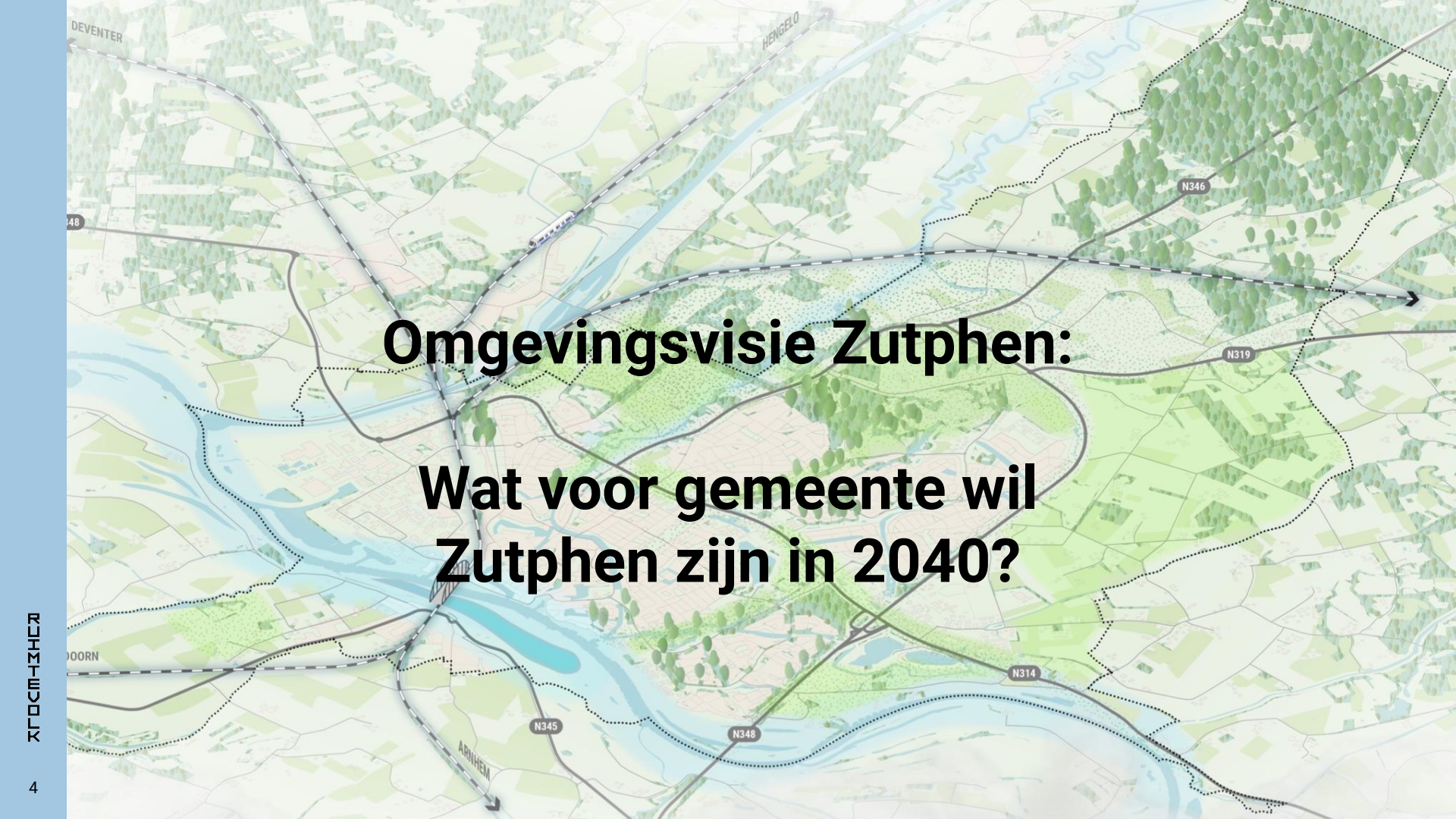
Beeldvormende raadsvergadering

8 mei 2024

Inhoud

1. Proces
2. Terugblik stappen tot nu toe
3. Hoofdpijnen omgevingsvisie
4. Vervolg

1. Proces



Omgevingsvisie Zutphen:

**Wat voor gemeente wil
Zutphen zijn in 2040?**

Omgevingswet



Inzicht en samenhang door integrale afwegingen



Proces

Fase 1
Analyse

**Basis onder
omgevingsvisie**

Fase 2
Scenario's

**Richting geven aan
de toekomst**

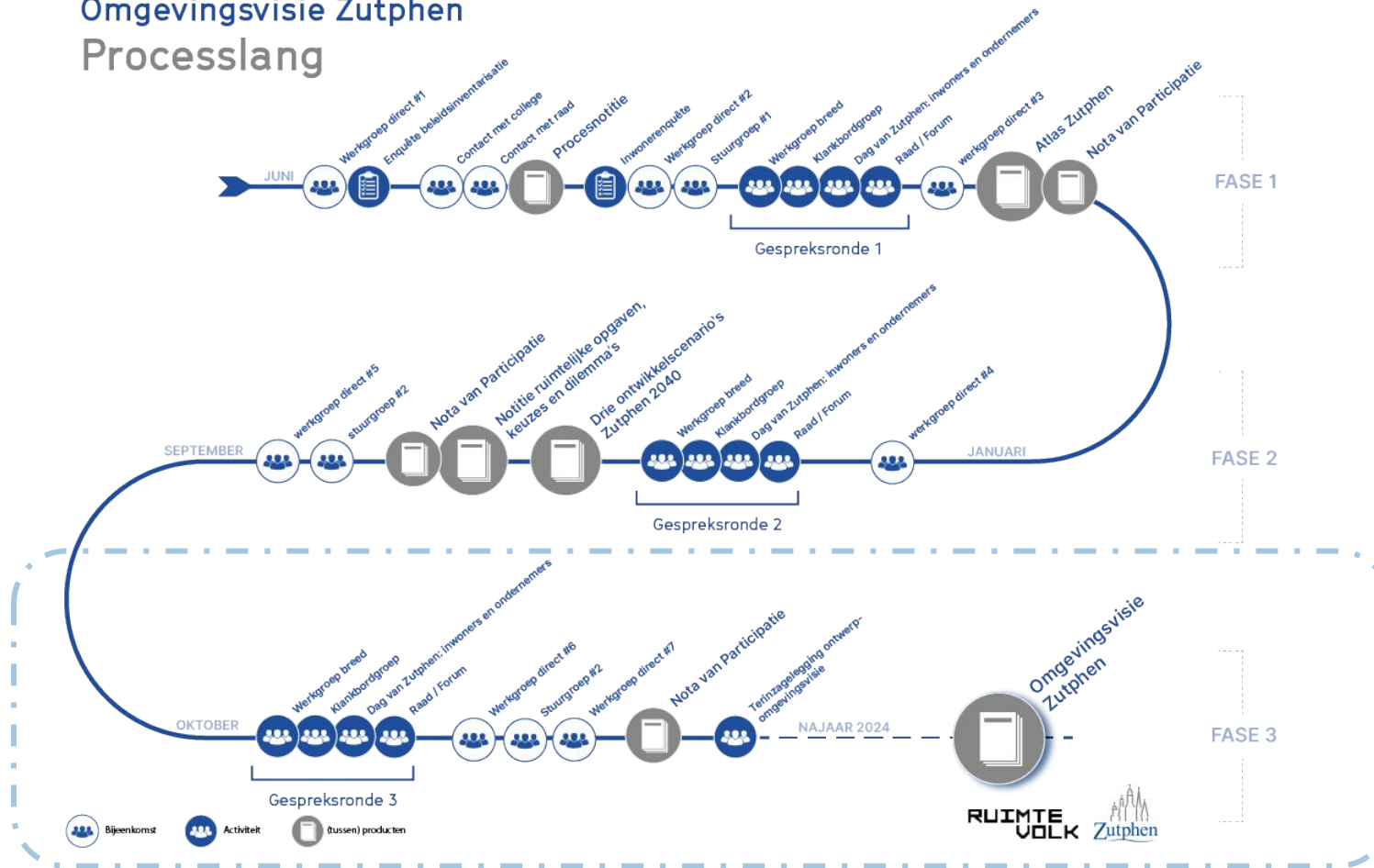
Fase 3
Omgevingsvisie

**Toewerken naar een
omgevingsvisie**

Vaststellen
omgevingsvisie

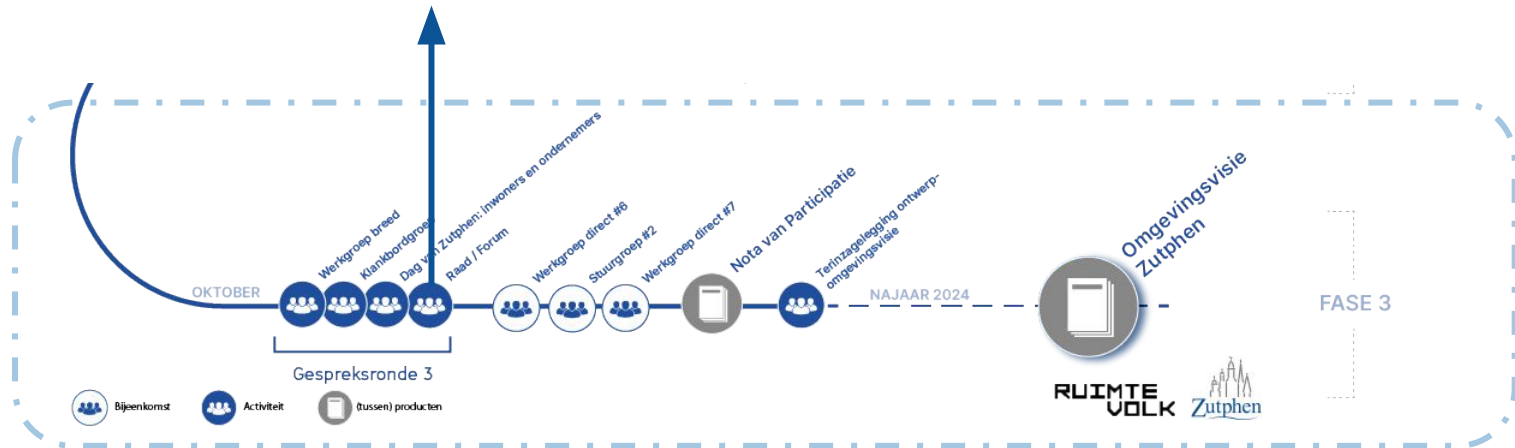
Besluitvorming

Omgevingsvisie Zutphen Processlang



Voorstel stappen besluitvorming:

- **20 juni 2024:** oordeelsvormende raad over 80% versie omgevingsvisie
- **september 2024:** ontwerp-omgevingsvisie ter inzage
- **4 november 2024:** oordeelsvormende raad ontwerp omgevingsvisie
- **18 november 2024:** besluitvormende raad ontwerp omgevingsvisie



2. Stappen tot nu toe

Fase 1 ANALYSE





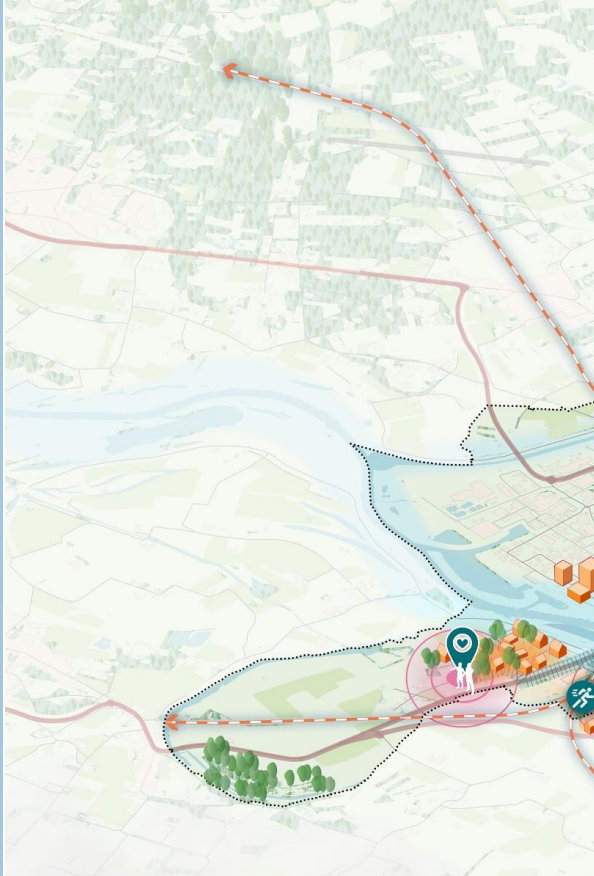
**Enquête Zutphen
spreekt**

**591 respondenten
283 foto's**



Fase 2 SCENARIO'S

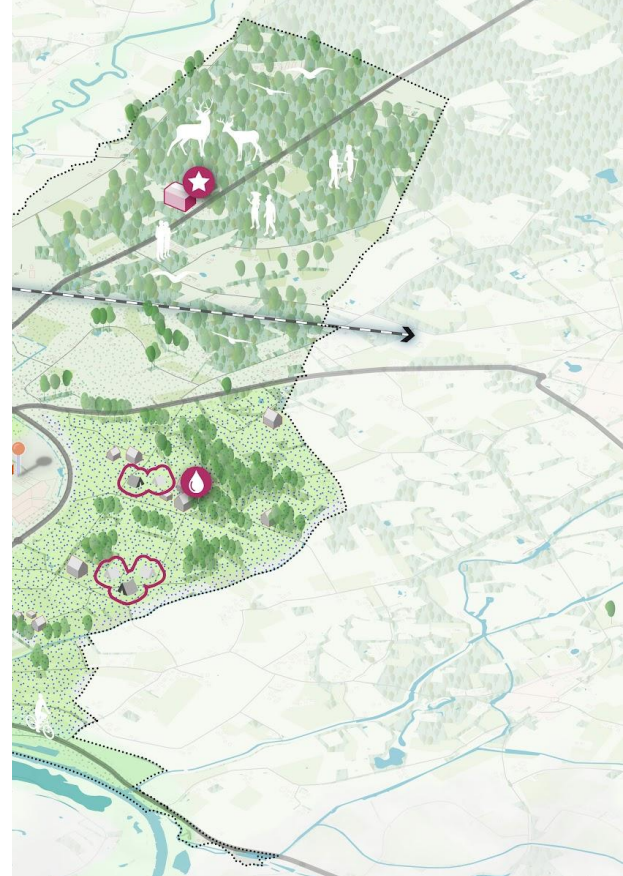




1. Wonen in sterke
wijken en dorpen



2. Werkstad Zutphen



3. Hanzestad in een
groen-blauwe jas

Gesprekken met de samenleving en stakeholders

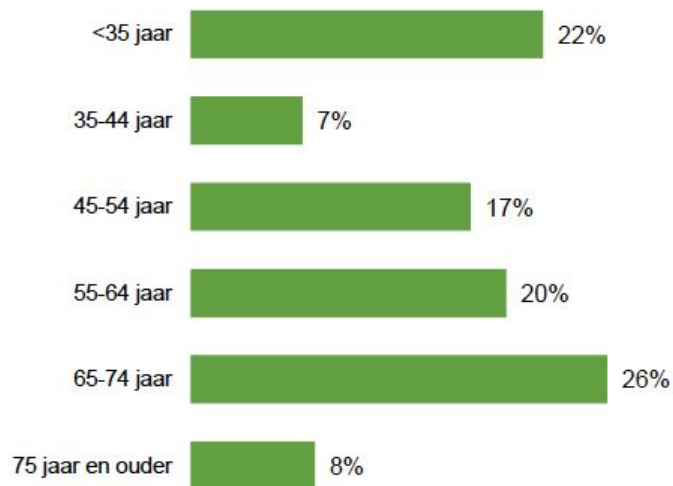


Straatgesprekken en online vragenlijst

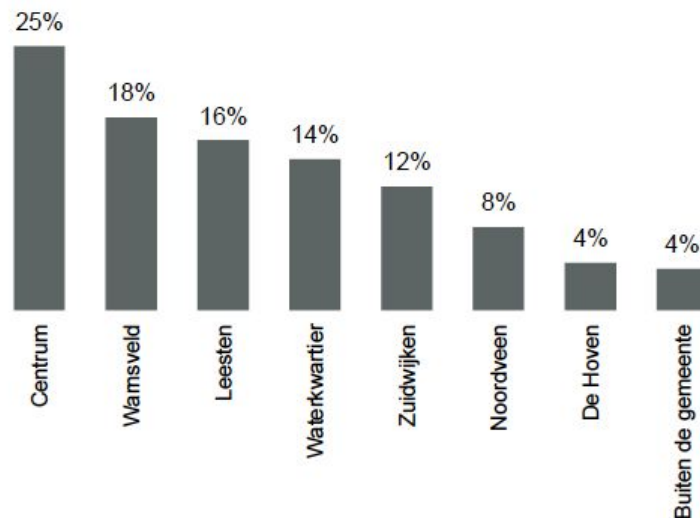


Digitale raadpleging: 903 reacties

Leeftijd (n=903)

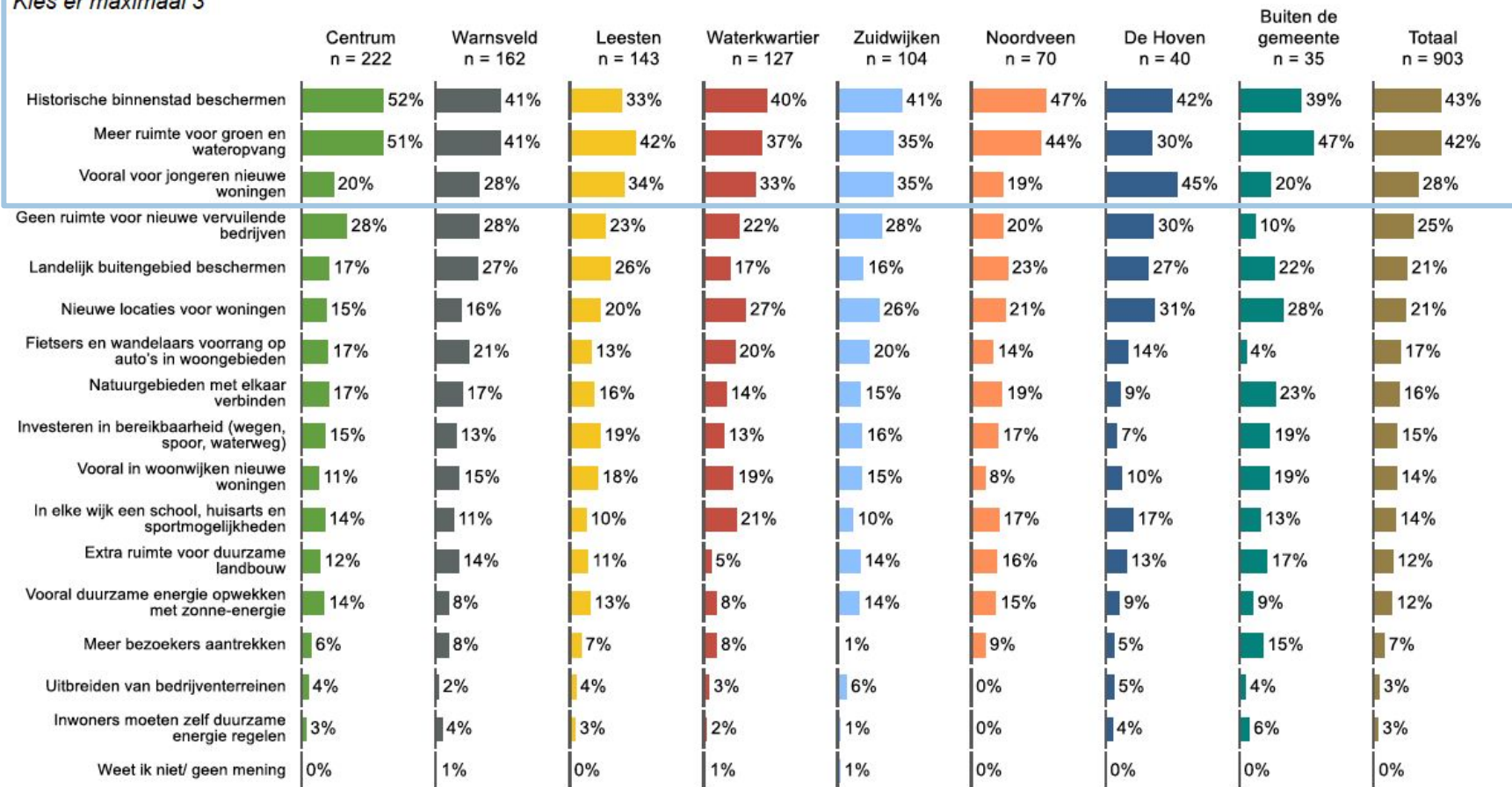


Wijk (n=903)



Wat vindt u het meest belangrijk voor de toekomst van gemeente Zutphen?

Kies er maximaal 3



Overzicht participatie fase 2

- **7 maart 2023** - Dag van Zutphen en Warnsveld #2: stakeholders en samenleving
- **15 mei 2023** - Inwonersbijeenkomst Warnsveld
- **9 en 10 juni 2023** - Inloopsessie De Hoven
- **23 mei 2023** - Bijeenkomst ondernemers De Mars
- **27 juni 2023** - Bijeenkomst ondernemers Zutphen zuid
- **28 juni 2023** - Bijeenkomst ondernemers Binnenstad
- **20 en 25 juli 2023** - Gesprekken partijen uit sociaal domein

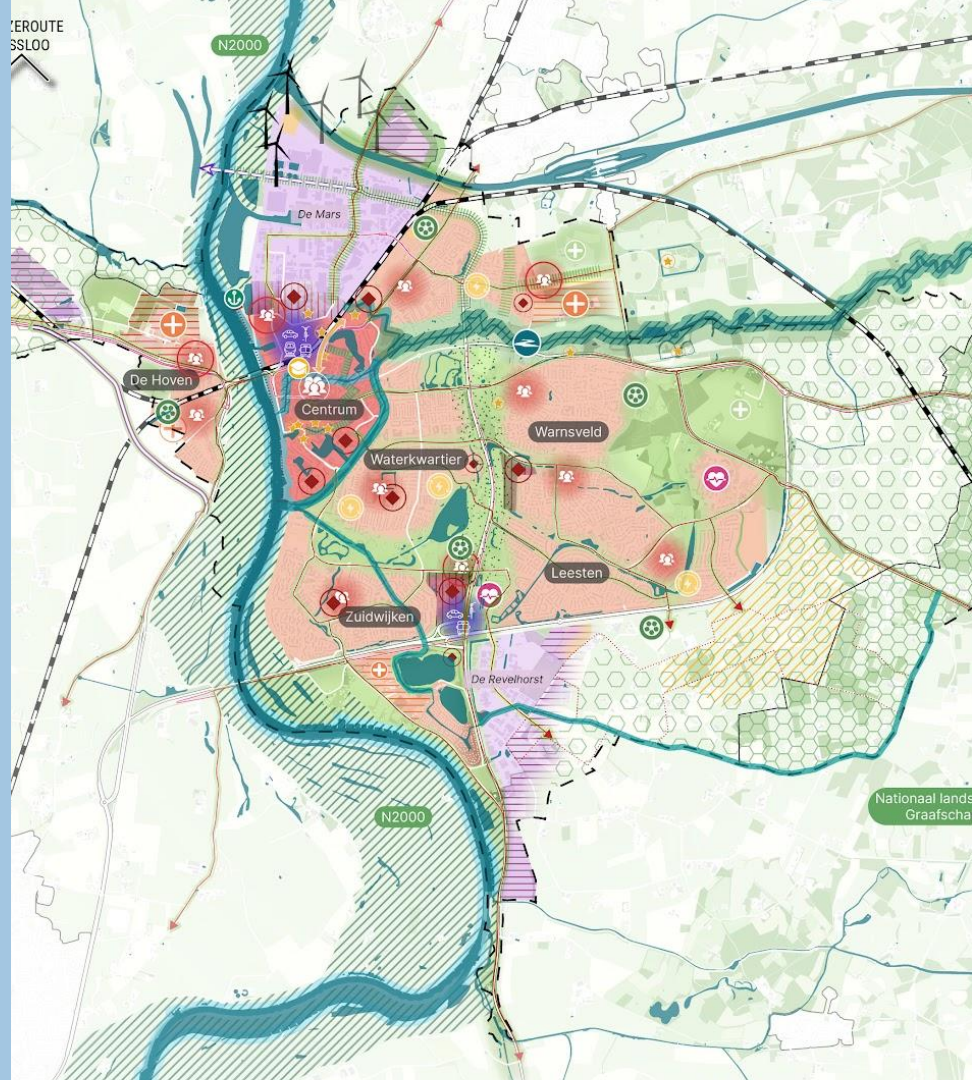
Overig: gesprekken met Erfgoedadviesraad, culturele basisinstellingen, buurgemeenten

Opbrengsten participatie fase 2 op hoofdlijnen

- Aandacht voor **betaalbare woningen** en ruimte voor **collectieve woonvormen**
- Inzetten op het beschermen en benutten van **cultuurhistorische kwaliteiten**
- **Vergroening** van de openbare ruimte toepassen voor meerdere doeleinden (gezondheid, klimaatadaptatie, recreatie, biodiversiteit)
- Waar mogelijk **inbreiding** voor uitbreiding, met aandacht voor het binnenstedelijk groen en **ontmoetingsmogelijkheden**
- Inzet op goed bereikbare **wijkharten** met toegankelijke basisvoorzieningen
- Ruimte voor **toekomstbestendige bedrijvigheid** door middel van verduurzaming, transformatie en uitbreiding bedrijventerreinen
- **Minder ruimte voor de auto** in de binnenstad, meer inzet op **goede fiets- en wandelverbindingen** en het openbaar vervoer

3. Hoofdpijnen omgevingsvisie

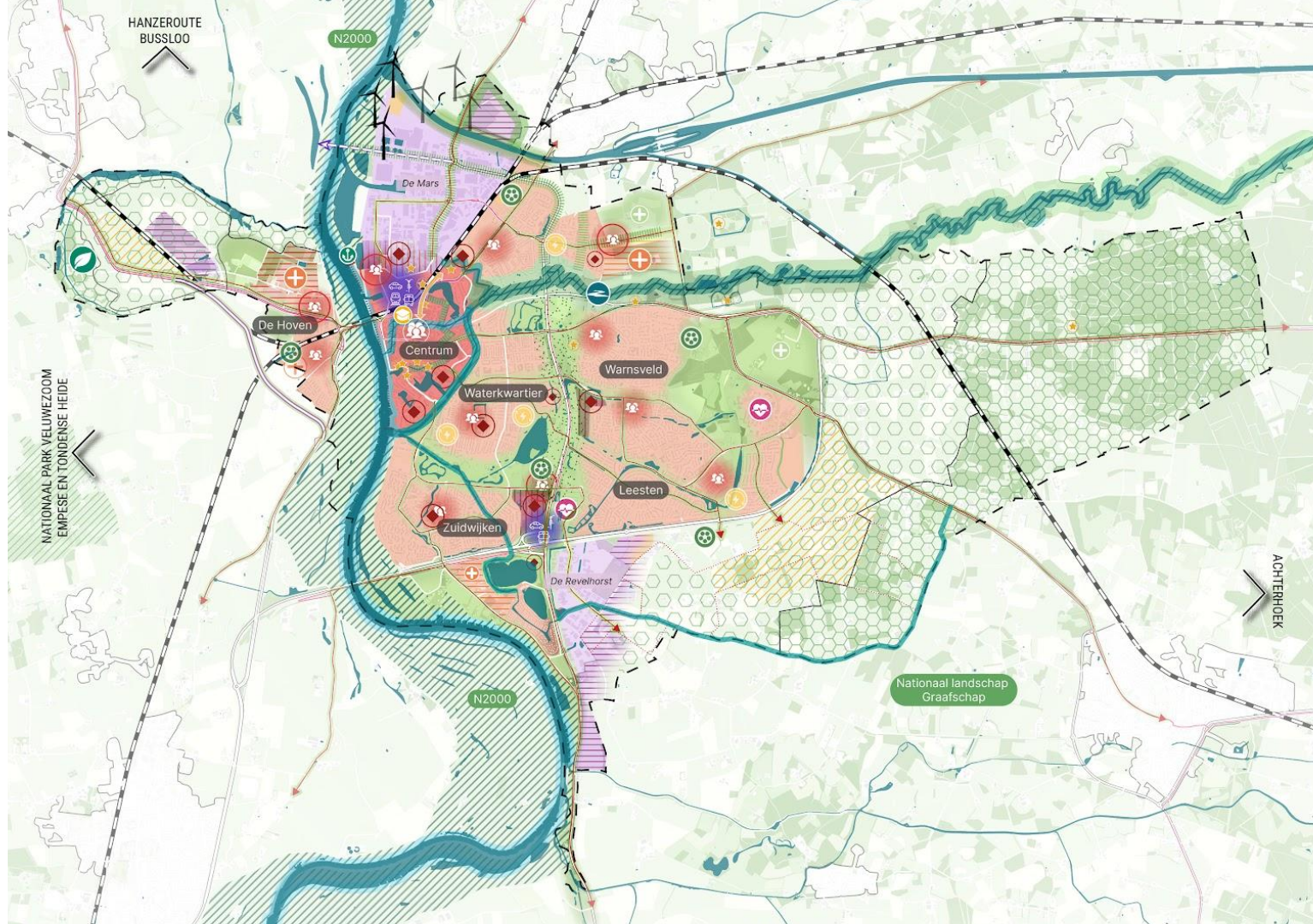
Fase 3 OMGEVINGSVISIE



Ambities omgevingsvisie

3 kernambities

- **Zutphen groeit:** een gezonde stadse en dorpse leefomgeving met een sterke sociale basis en toekomstbestendig voorzieningenniveau
- **Zutphen onderneemt:** een vitale en duurzame economie die slim verbonden is
- **Beleven in Zutphen:** Historische Hanzestad van de 21e eeuw in een groen-blauwe jas



LEGENDA CONCEPT Visiekaart 21-03-2024

Zutphen groeit

- Toekomstbestendig maken bestaande woningvoorraad
- Regionale zorgfunctie
- Verkennen mogelijkheden uitloglocatie wonen
- Verkennen mogelijkheden wonen in het groen
- Verdichtingslocatie
- Wijkhart | gewenst wijkhart
- Stadshart
- Dynamische en autoluze binnenstad
- Verkennen transformatie naar gemengde gebieden met wonen, voorzieningen, recreatie en werken

Zutphen onderneemt

- (Verkenning) ruimte voor (nieuwe) bedrijvigheid
- Onderwijs van regionale betekenis
- Zorg van regionale betekenis
- Verkennen versterking regionale bereikbaarheid
- Overstap mobiliteitsknooppunt
- Bestaande | zoekgebieden zonne-energie
- Bestaande | nieuwe windturbines
- Startwijken energietransitie

Beleven in Zutphen

- Rode lopers
- Klimpenpaden
- Groenblauwe longen (waterkwaliteit op orde)
- Cultuurcorridor: Hanzehof - binnenstad
- Lisselfront
- Natuurherstel
- Ruimte bieden aan sportverenigingen
- Ruimte bieden aan waterrecreatie/jachthavens
- Beleving van erfgoed: onderdeel van cultuurlanden
- Agrarische zone
- Landgoederen en natuurzone
- Ruimte voor ecologische bufferzone
- Natura 2000
- Zoekgebied blauw-groene structuur
- Oude stadswal
- Zoekgebied Klimaatpark
- Meandering van de Berkel

Ambities omgevingsvisie

5 structurerende principes

- Groen-blauwe longen
- Compacte stad
- Schaalsprong
- Centrumkracht
- Buitengebied op maat

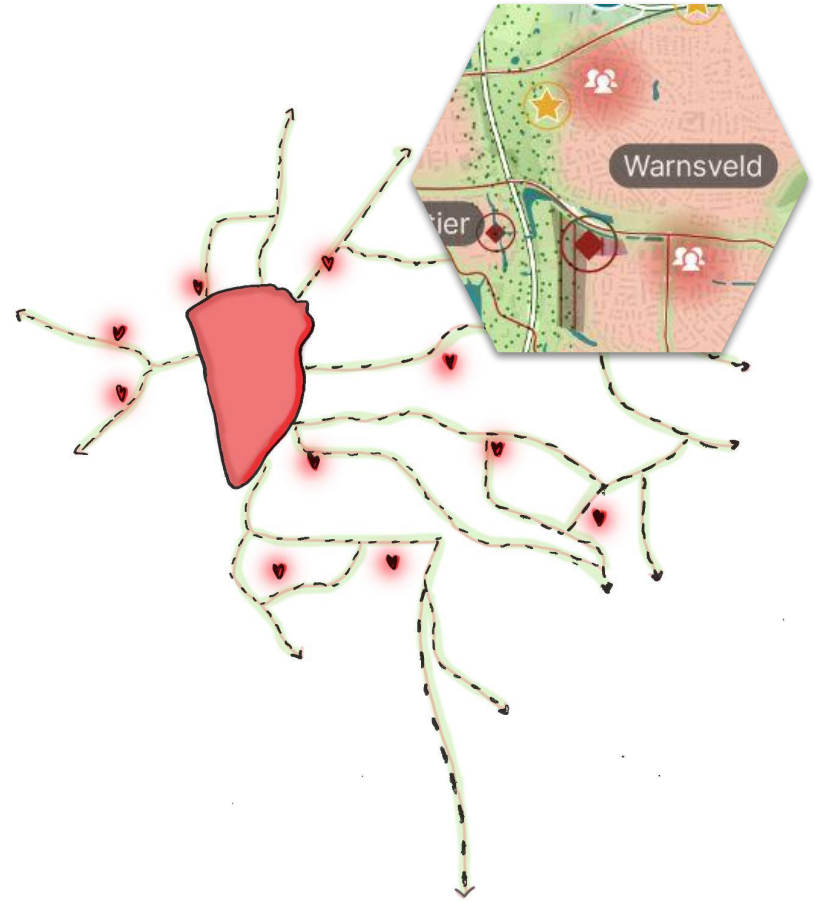
Groen-blauwe longen

- Meer **groen en water** in bebouwd gebied (water en bodem sturend)
- Ademruimte in de **gezonde leefomgeving**: ontspannen, bewegen, ontmoeten
- Landschapsstad: verbinding van stedelijk gebied met **omliggend landschap**
- Verbeteren **biodiversiteit**
- Extra ruimte voor **klimaatadaptatie**



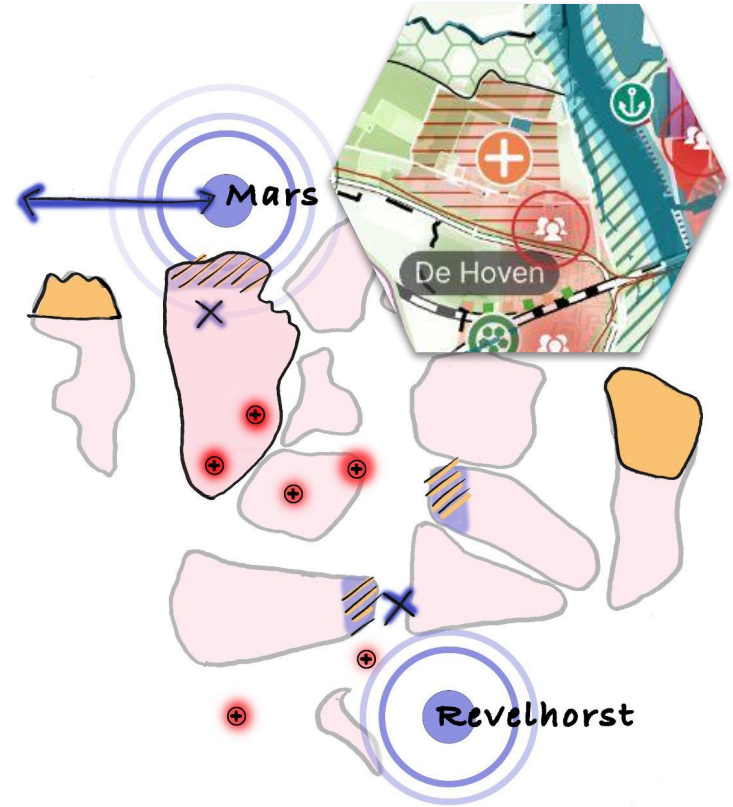
Compacte stad

- **Rode lopers** verbinden als doorfietsroutes de wijken, binnenstad en buitengebied
- **15 minuten stad**: alle dagelijkse voorzieningen nabij
- **Wijkharten**: voorzieningen en sociale infrastructuur in iedere wijk



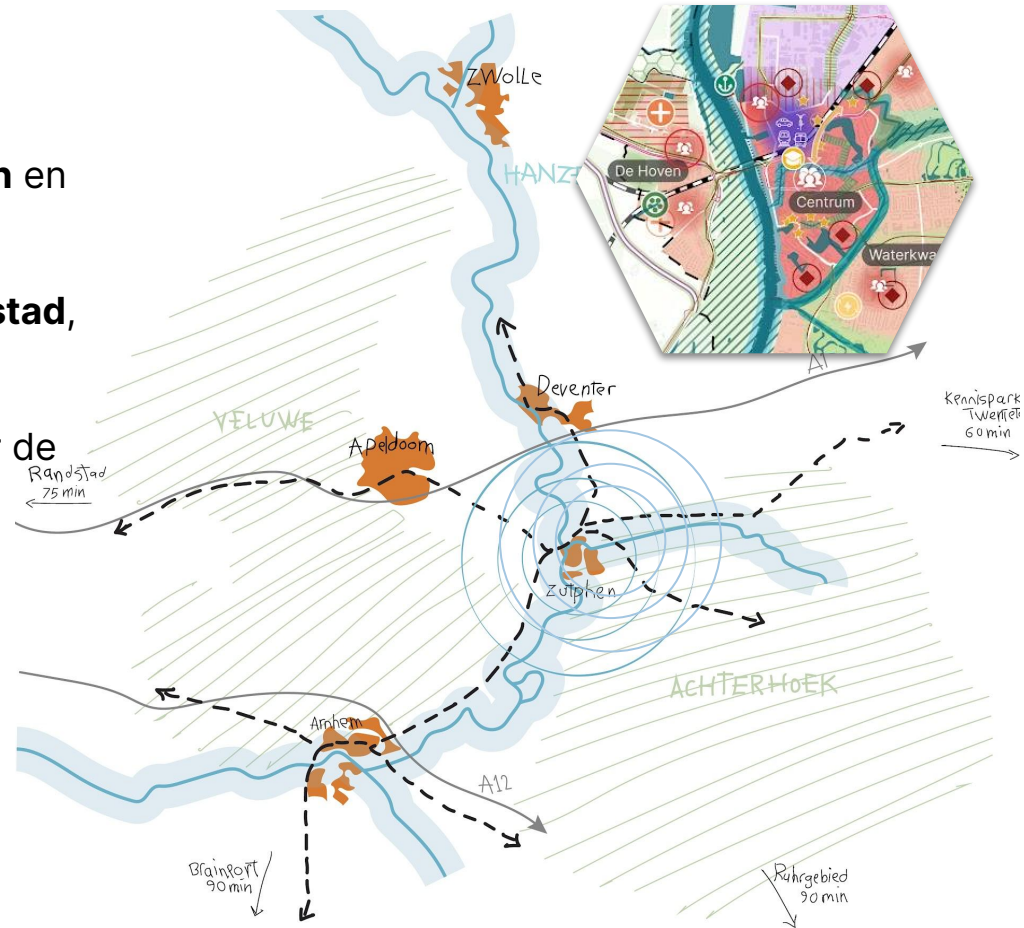
Schaalsprong

- Extra inzet op **woningbouw** door uitleglocaties en verdichting
- Twee duurzame **economische clusters**
- Grote mate van **functiemenging** en hoogstedelijke milieus: wonen, werken en verblijven
- Verbeterde **regionale bereikbaarheid** via twee mobiliteitsknooppunten en extra verbinding over de IJssel



Centrumkracht

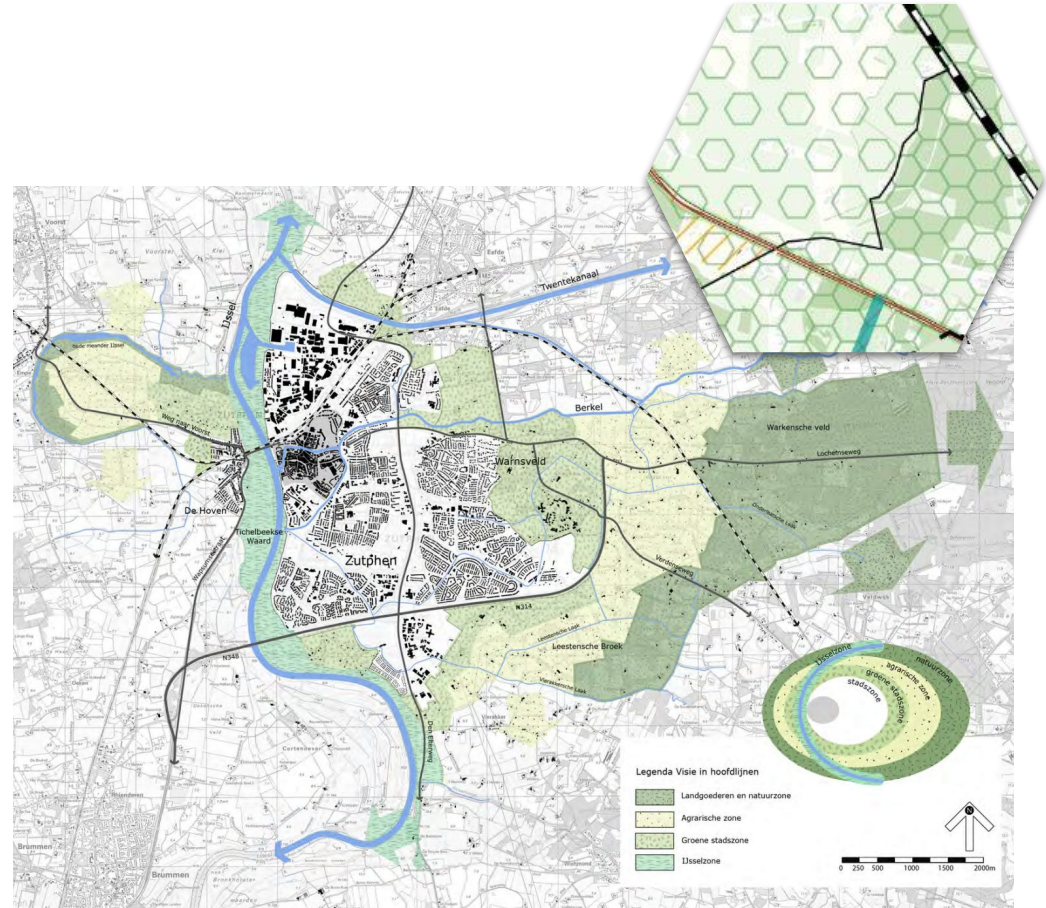
- Investering in **regionale voorzieningen** en **bedrijvigheid**
- Versterken van de **historische Hanzestad**,
- Sterke positie **binnenstad Zutphen**
- Extra **verblijfsrecreatie** verspreid over de gemeente

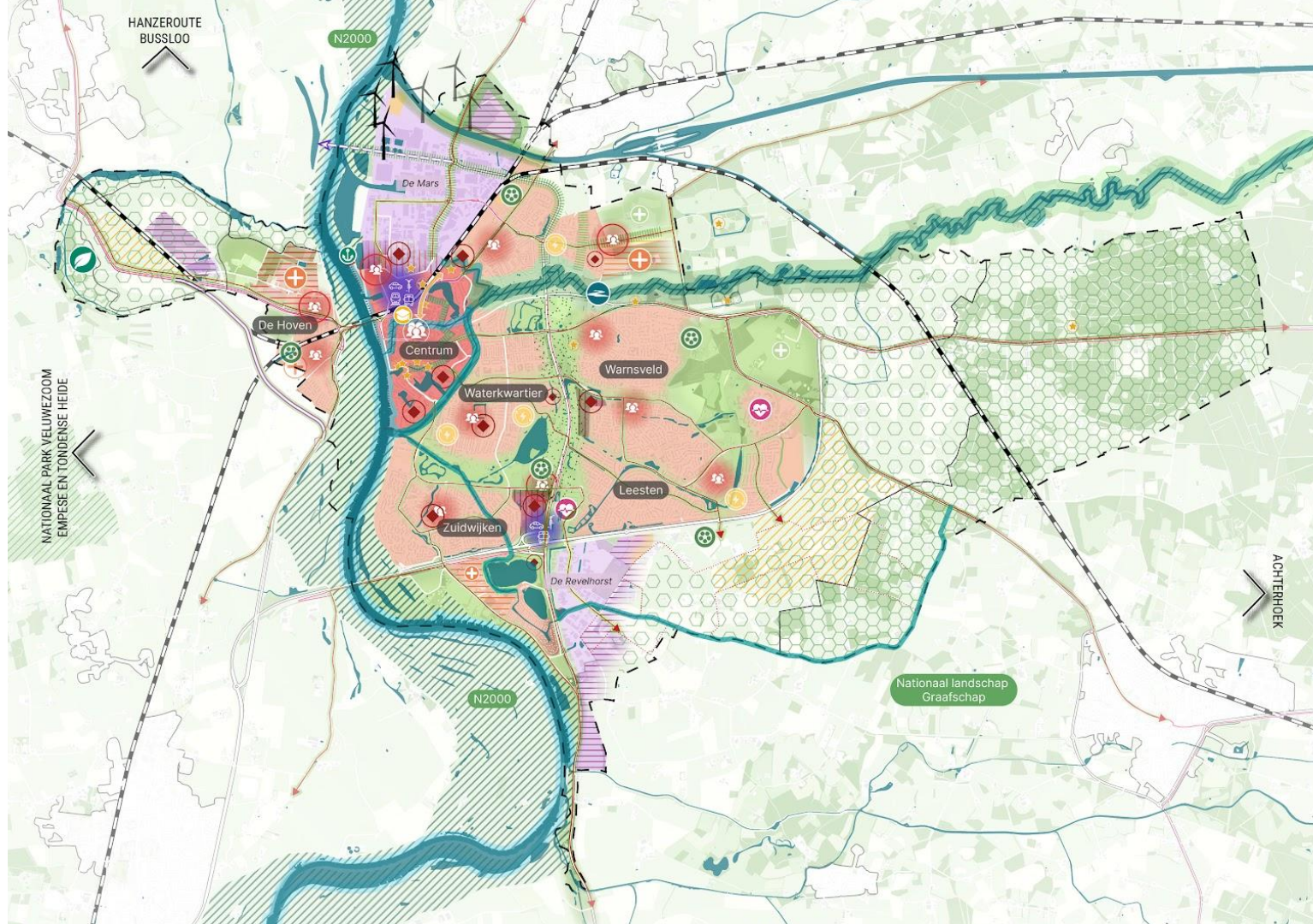


Buitengebied op maat

→ Landschapszones uit visie als uitgangspunt:

- **groene stadszone**
- **agrarische zone**
- **natuurzone**





LEGENDA
CONCEPT Visiekaart 21-03-2024

Zutphen groeit

- Toekomstbestendig maken bestaande woningvoorraad
- Regionale zorgfunctie
- ⊕ Verkennen mogelijkheden uitliglocatie wonen
- ⊕ Verkennen mogelijkheden wonen in het groen
- ⊕ Verdichtingslocatie
- ⊕ Wijkhart | gewenst wijkhart
- ⊕ Stadshart
- Dynamische en autoluze binnenstad
- Verkennen transformatie naar gemengde gebieden met wonen, voorzieningen, recreatie en werken

Zutphen onderneemt

- (Verkenning) ruimte voor (nieuwe) bedrijvigheid
- ⊕ Onderwijs van regionale betekenis
- ⊕ Zorg van regionale betekenis
- ⊕ Verkennen versterking regionale bereikbaarheid
- ⊕ Overstap mobiliteitsknooppunt
- ⊕ Bestaande | zoekgebieden zonne-energie
- ⊕ Bestaande | nieuwe windturbines
- ⊕ Startwijken energietransitie

Beleven in Zutphen

- ⬇ Rode lopers
- ⬇ Klompenpaden
- Groenblauwe longen (waterkwaliteit op orde)
- ⬇ Cultuurcorridor: Hanzehof - binnenstad
- ⬇ Lisselfront
- ⊕ Natuurherstel
- ⊕ Ruimte bieden aan sportverenigingen
- ⊕ Ruimte bieden aan waterrecreatie/jachthavens
- ⊕ Beleving van erfgoed: onderdeel van cultuurranden
- ⊕ Agrarische zone
- ⊕ Landgoederen en natuurzone
- ⊕ Ruimte voor ecologische bufferzone
- ⊕ Natura 2000
- ⊕ Zoekgebied blauw-groene structuur
- ⊕ Oude stadswal
- ⊕ Zoekgebied Klimaatpark
- ⊕ Meandering van de Berkel

Volop ruimte bieden aan **klimaatadaptatie** door **groen-blauwe dooradering** in de wijken. Voor verkoeling en wateropvang vergroten we het aantal bomen

Toevoegen woningen door **verdichting**: kleinere woonruimtes en kavelen en collectief particulier opdrachtgeverschap. **Torenstad 2.0** met hoogbouw die passend is bij de **Zutphense schaal**, de **cultuurhistorische uitstraling** en het **stadssilhouet**

Toegankelijke en bereikbare openbare ruimte: toegankelijke paden en voldoende rustpunten

Kwaliteitsverbetering en verduurzaming van de huidige woningvoorraad, zowel koop- als huurwoningen

Woningbouw aan de randen van het stedelijk gebied (**uiteglocaties**): **bodem- en watersystemen** sturend en zo veel mogelijk **natuurinclusief**. Met name gericht op jongeren, starters en jonge gezinnen.

Zutphen groeit
een gezonde stadse en dorpse leefomgeving met een sterke sociale basis en toekomstbestendig voorzieningenniveau



We richten ons op een veilige en **gezonde en beweegvriendelijke leefomgeving**: mogelijkheden om te bewegen, spelen, ontmoeten en ontspannen in de openbare ruimte o.a. d.m.v. **groen blauwe longen**

Voor elke wijk een **wijkhart** met **ontmoetingsplek en zorgpunt**, aangevuld met voorzieningen zoals cultuur, detailhandel, dienstverlening, primair onderwijs, welzijnsfuncties, sport, (vraaggestuurd) openbaar vervoer en eventueel werk

'15 minuten stad': dingen die belangrijk zijn in het dagelijks leven zijn te voet of fiets (of scootmobiel) bereikbaar binnen 15 min. van huis: onderwijs, zorg, werk, winkels, OV en ontspanning. Wijkhart wordt gekoppeld aan een (kleinschalig) **mobilitetsknooppunt**

Rode lopers als veilige en snelle **doorfietsroutes** tussen de woongebieden, het centrum en het buitengebied. Dragen ook bij aan een **gezonde leefomgeving** door het stimuleren van beweging

Groen-blauwe longen: verbinden de groenblauwe kwaliteiten buitengebied met de binnenstedelijke groenstructuren: ruimte voor bewegen, ontspannen, stadslandbouw en ontmoeten, zijn klimaatadaptief, verbeteren waterkwaliteit en vergroten biodiversiteit

Treinstation en het **knooppunt N314/N348/ Ziekenhuis** van Zutphen ontwikkelen tot een multimodaal knooppunt waar trein, auto, bus en fiets samenkomen.

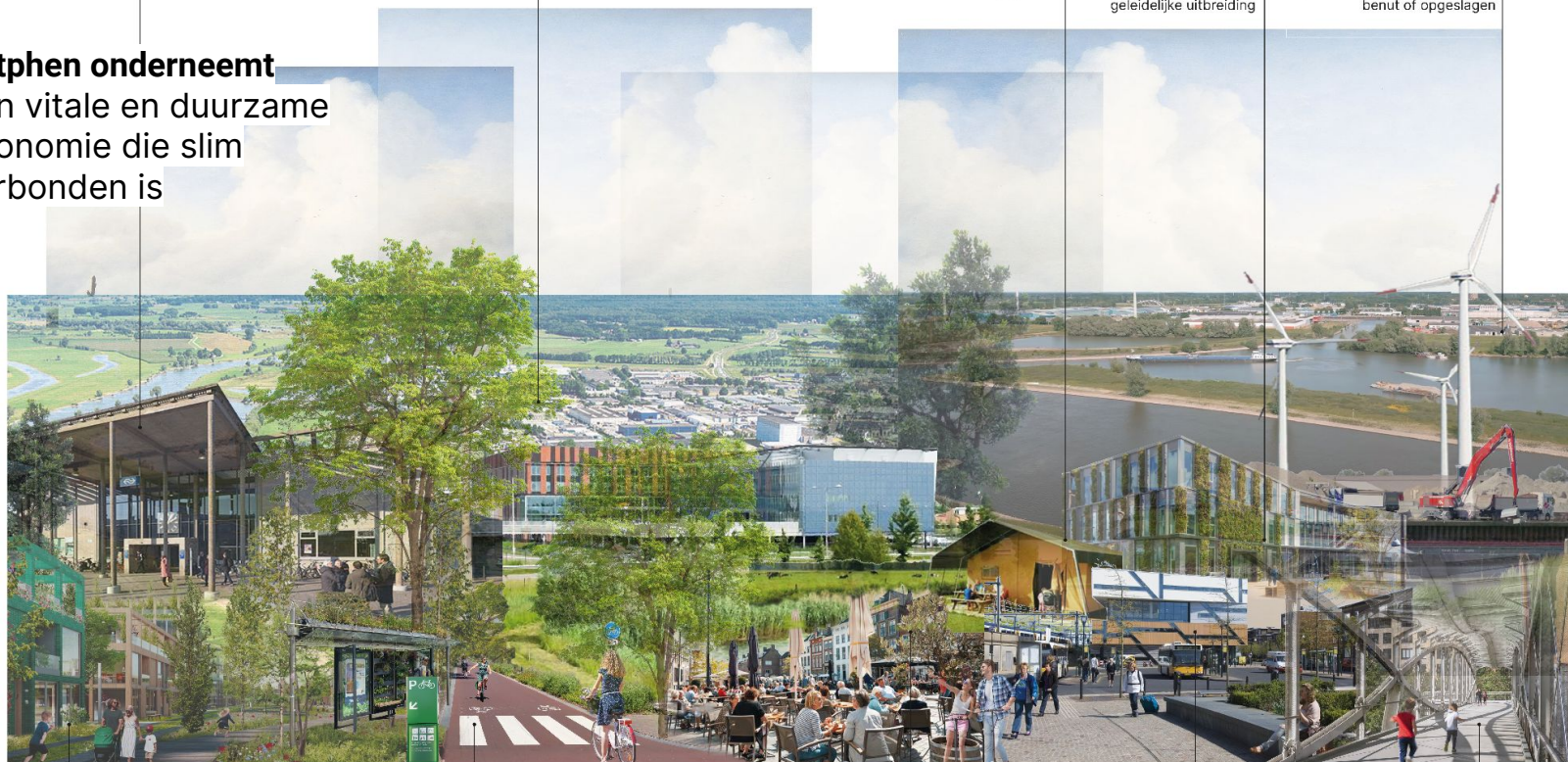
Cluster circulaire en zware bedrijvigheid op **De Mars** vergroot zijn **regionale positie**. De bedrijven werken nauw samen met overheden en kennisinstellingen in de verdere vermindering van de milieukundige impact en **circulair denken en doen**.

Kleinschalige vormen van **recreatie en toerisme** in het landelijk gebied

Extra ruimte voor **bedrijvigheid** op de bestaande werklocaties: transformatie, verduurzaming en geleidelijke uitbreiding

Faciliteren realisatie van een **smart energy hub** op De Mars: de energie die in het gebied wordt opgewekt of aanwezig is, wordt zo veel mogelijk lokaal benut of opgeslagen

Zutphen onderneemt een vitale en duurzame economie die slim verbonden is



Gemengde woonmilieu's waar wonen, werken, onderwijs en recreëren samengaan. Voorbeeld: de verstedelijkte vernieuwde stationsomgeving waar wonen, werken, leren en verblijven met elkaar gemengd zijn in een **hoogstedelijk milieu** met diverse **vernieuwende architectuur** en **hoogteaccenten**.

Verbeterde regionale bereikbaarheid via **rode lopers** voor **woon-werkverkeer** (sterk netwerk aan regionale snelfietsroutes) en **recreatie**

Binnenstad als economisch cluster: blijft prettig voor **inwoners** en **toeristen**. Goede balans in ruimte voor wonen, werken, voorzieningen, cultureel erfgoed, mobiliteit, klimaatadaptatie en energietransitie

Versterken van **verbinding onderwijs en bedrijfsleven, maatschappelijke instellingen en de overheid**. Voor deze samenwerking bieden we in de stationsomgeving en bufferzone fysiske ruimte.

Versterken van het **regionale wegent netwerk**: we onderzoeken de effecten van een **derde (noordelijke) brug**

Nieuwe plannen moeten passen binnen de **waterbeschikbaarheid** in de gemeente Zutphen. Maximaal inzetten op **vasthouden, benutten en bergen** van water, voordat wordt overgegaan tot het afvoeren van water

Beperkte ruimte voor auto's in historische binnenstad en dus goede **parkeermogelijkheden** aan de randen

Cultuurcorridor: aantrekkelijke verbinding tussen cultureel cluster De Hanzehof en de binnenstad

We koesteren de kwaliteiten die ons erfgoed inwoners biedt en zetten daarom actief in op het **behoud en versterken van historisch erfgoed**

We zetten in op **dag- en verblijfsstoerisme**. Dit doen we door samen met partners in te zetten op: vergroten cultureel aanbod, verbeteren openbare ruimte, aanbieden van hoogwaardige en aantrekkelijke horeca, evenementen verspreid over het jaar, versterken van het aanbod aan overnachtingsmogelijkheden in of nabij de binnenstad en benutten van waterrecreatie.

Beleven in Zutphen

Historische Hanzestad van de 21e eeuw in een groen-blauwe jas



We zijn een **aantrekkelijke, historische Hanzestad** en zetten in op een levendige, bruisende en toeristisch aantrekkelijke binnenstad.

Aanwezigheid van water van de **IJssel** en de **Berkel** versterken. Ruimte voor **verblijf en ontmoeting langs de IJssel en Berkel** als belangrijke groen blauwe longen. Ruimte voor natuur, watervoorziening en het verbeteren van de waterkwaliteit staan hierbij voorop

Groene blauwe longen als ademruimte in de stad en met een belangrijke functie voor waterberging en biodiversiteit. **Rode lopers** zijn onderdeel van de groen blauwe longen

Vergroening van de binnenstad voor een prettig verblijfsklimaat

We houden vast aan de gebiedsindeling uit visie Landelijk Gebied bestaande uit de **landgoederen- en natuurzone, agrarische zone, groene stadsrandzone en IJsselzone**. Visie Landelijk Gebied wordt in het verlengde van de omgevingsvisie geactualiseerd

Proces fase 3



Gesprekken met inwoners en stakeholders



Gesprekken met ondernemers



Straatgesprekken



Overzicht participatie fase 3

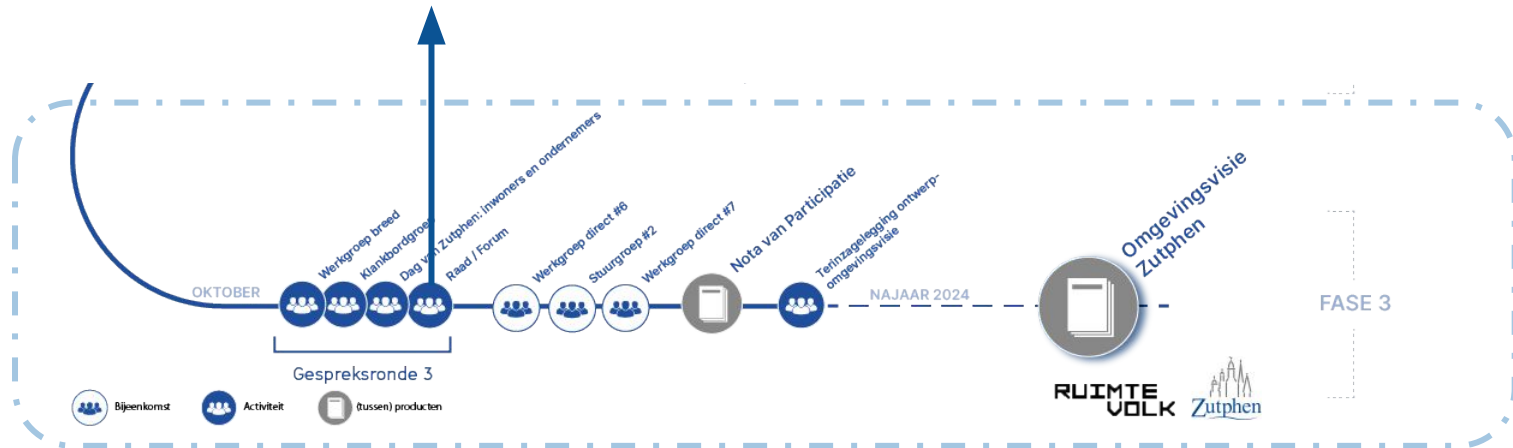
- **28 november 2023** - Avond van Zutphen en Warnsveld #3: stakeholders en samenleving
- **December 2023 / januari 2024** - straatgesprekken op diverse locaties
- **30 januari 2024** - Bijeenkomst ondernemers De Mars
- **1 februari 2024** - Bijeenkomst ondernemers Zutphen zuid
- **12 maart 2024** - Bijeenkomst ondernemers Binnenstad
- .. - De Hoven
- .. - Warnsveld

Overig: Erfgoedadviesraad, culturele basisinstellingen, buurgemeenten

4. Vervolg

Voorstel stappen besluitvorming:

- **20 juni 2024:** oordeelsvormende raad over 80% versie omgevingsvisie
- **september 2024:** ontwerp-omgevingsvisie ter inzage
- **4 november 2024:** oordeelsvormende raad ontwerp omgevingsvisie
- **18 november 2024:** besluitvormende raad ontwerp omgevingsvisie



Meer weten?

<https://zutphen.nl/omgevingsvisie>

