

Onderwerp: **Beschikbaar stellen investeringskrediet waterberging, boscompensatie en natuurontwikkeling**

Samenvatting raadsvoorstel

In dit voorstel wordt de investering voor de aanleg van de waterberging Harselaar-West-West en diverse complementaire opgaven en functies met verschillende dekkingsbronnen ter goedkeuring voorgelegd.

Aan de raad,

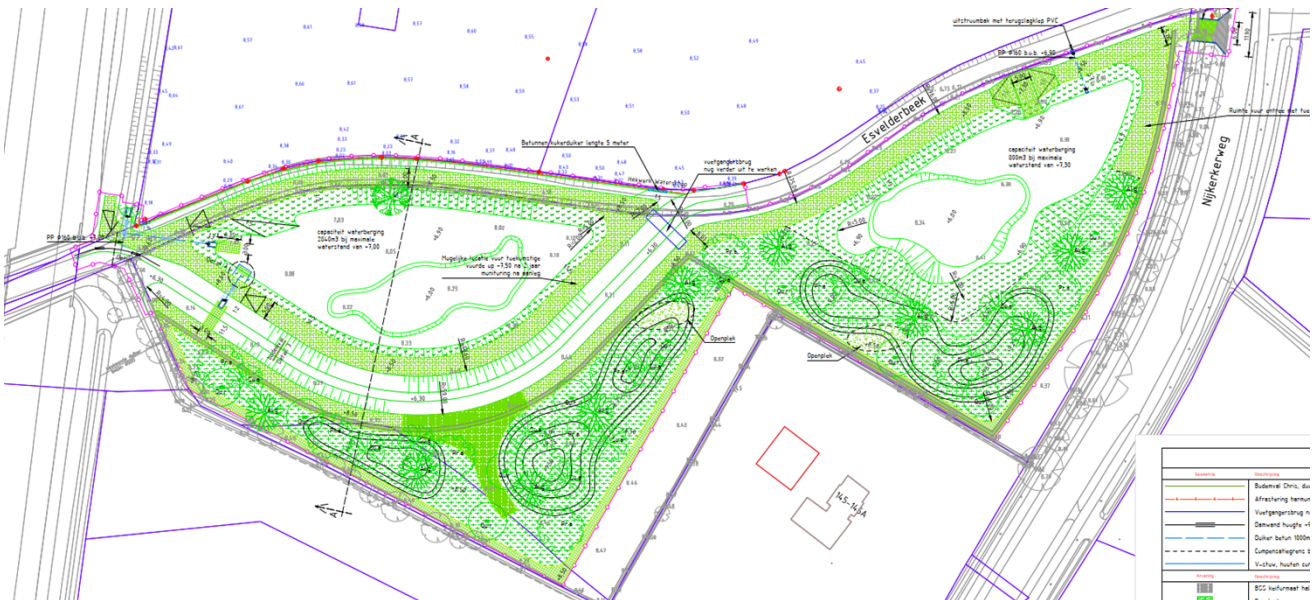
Gevraagde beslissing:

1. In te stemmen met het beschikbaar stellen van een totaal investeringskrediet van € 546.000,- voor een integrale aanleg van de waterberging Harselaar-West-West, boscompensatie vanuit verschillende projecten, ontwikkeling nieuwe natuur, realisatie van een recreatief voetpad en de aanleg van extra waterberging.
2. In te stemmen met dekking vanuit de verschillende dekkingsbronnen zoals weergegeven in hoofdstuk 7 Financiën ter grootte van € 479.000,-.
3. Voor het dekkingstekort van € 67.000,- een bedrag van € 67.000,- beschikbaar te stellen met een kapitaallast van € 4.500,-.
4. Kennis te nemen van de aanleg van de waterberging en omliggend terrein.

1. Inleiding

Bij de ontwikkeling van waterberging Harselaar-West-West is in het plangebied zelf onvoldoende waterberging gerealiseerd en met het waterschap Vallei en Veluwe afgesproken dat de gemeente de benodigde waterberging realiseert tussen het plangebied Harselaar-West-West en de Esvelderbeekzone. In samenwerking met het Waterschap is een ontwerp voor de waterberging opgesteld en gaandeweg dit proces is vastgesteld dat het plangebied door de ligging in de Esvelderbeekzone en de nabijheid van de kern/Bloemendal kansen biedt voor aanvullende opgaven, waarbij de verschillende functies elkaar versterken.

Naast de realisatie van de waterberging wordt binnen het projectgebied tevens een aantal openstaande herplantverplichtingen geregeld. Daarnaast wordt het gebied ingericht als nieuwe natuur conform het model kamsalamander, zodat het gebied een meerwaarde biedt voor het Gelders Natuur Netwerk. Daarbij wordt voorzien in een meanderende beek. Binnen het gebied wordt ook een wandelmogelijkheid gerealiseerd. Tot slot wordt er een tweede waterberging gerealiseerd voor toekomstige wateropgaven in de omgeving. Op de tekening hieronder en op de tekening in bijlage 1 is het definitieve ontwerp opgenomen. Op 25 mei heeft uw raad het bestemmingsplan dat de realisatie mogelijk moet maken vastgesteld en reeds een besluit genomen over een bijdrage vanuit het Ontwikkelingsfonds Platteland (OFP).



In het project Harselaar-West-West was voorzien in voldoende dekking voor de realisatie van de voor Harselaar-West-West benodigde waterberging. De vergroting van het plangebied en de toevoeging van de andere functies leidt tot meerkosten, terwijl de recente prijsstijgingen op de valreep voor aanbesteding resulteren in een stuk ontbrekende dekking.

2. Door de raad gestelde kaders

De basis voor de aanleg van de waterberging is de met het Waterschap overeengekomen nog openstaande waterbergingsopgave voor de ontwikkeling van Harselaar-West-West.

Realisatie zal plaatsvinden binnen de kaders van het op 25 mei 2022 vastgestelde bestemmingsplan.

3. Effect/Meetbare doelstellingen

a) Meetbaar effect:

Na realisatie van dit project zijn er twee waterbergingen in combinatie met natuurontwikkeling gerealiseerd. De nog openstaande herplantverplichting voor kapmeldingen uit het buitengebied zijn gecompenseerd met bosplantsoen. Door het plaatsen van een wandelbrug en opname in het toekomstige wandelnetwerk Barneveld is het natuurgebiedje toegankelijk voor wandelaars.

b) Maatschappelijk effect:

Door dit project te realiseren, wordt er bijgedragen aan een toekomstbestendig watersysteem, natuurontwikkeling binnen GNN/GO en het toekomstige wandelnetwerk Barneveld.

4a. Argumenten

1.1 Het project voldoet aan de eisen van het waterschap Vallei en Veluwe

Door de westelijke waterberging te realiseren wordt voldaan aan de gestelde eisen van het Waterschap ten behoeve van de uitbreiding van bedrijventerrein Harselaar-West-West.

1.2 Het project zorgt voor een toekomstbestendig watersysteem

Door de oostelijke berging te realiseren wordt het watersysteem robuust ingericht om in de toekomst extra water te bergen van ontwikkelingen in de omgeving van het plangebied.

1.3 Het waterbergingsproject draagt bij aan natuurdoelen van provincie en gemeente

De beek maakt onderdeel uit van het Gelders Natuur Netwerk(GNN) en de locatie maakt deel uit van de Groene Ontwikkelingszone(GO) binnen provinciaal beleid. Op basis van het bijbehorende model Kamsalamander zijn poelen verwerkt in de waterbergingen, evenals de variatie in beplanting.

Deze natuurontwikkeling sluit tevens aan bij het biodiversiteitsplan van de gemeente. Dit komt tot uiting in het toepassen van meer biodiverse zaadmengsels op het perceel.

1.4 Het projectgebied wordt opgenomen in het toekomstige Wandelnetwerk Barneveld

Door een wandelbrug te plaatsen en gebruik te maken van de onderhoudspaden door wandelaars is het gebied ook toegankelijk voor de inwoners en bezoekers van de gemeente.

1.5. De herplantplicht vanuit een aantal eerdere projecten worden ter plaatse uitgevoerd.

Voor een aantal eerder uitgevoerde projecten van de gemeente is een herplantplicht van toepassing. Hiervoor was nog geen locatie gevonden om deze herplantplicht uit te voeren. Aan de zuidzijde van het aangekochte perceel wordt deze verplichte beplanting gerealiseerd.

4b. Tegenargumenten/kanttekeningen

n.v.t.

5. Alternatieve scenario's

n.v.t.

6. Proces

Vervolg/besluitvormingsproces (inclusief participatie):

-

Vervolgstappen/planning/uitvoering:

De gemeente is voornemens in het najaar van 2022 te starten met de uitvoering van dit project.

Communicatie

In overleg met team Communicatie zal er over dit project gecommuniceerd worden.

In het ontwerp is voorzien in een informatiepaneel om de wandelaars te informeren over het project.

Evaluatie/controle

-

7. Financiële gevolgen

De totale projectkosten worden begroot op € 546.000,- exclusief BTW.

Deze worden grotendeels uit verschillende bronnen gedekt:

Grondexploitatie Harselaar-West-West.	€ 241.000,-
Bijdrage van het Waterschap Vallei en Veluwe voor het verleggen van de Esvelderbeek en het uitvoeren van een asbestsanering op de waterbodem.	€ 70.000,-
Bijdrage vanuit het Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) voor de aanleg van de oostelijke berging voor toekomstige wateropgaven.	€ 60.000,-
Een bijdrage vanuit het Ontwikkelingsfonds Platteland (OFP) voor de ontwikkeling van natuur en de aanleg van een recreatief voetpad. Hiermee heeft de raad in mei ingestemd.	€ 83.000,-
Een bijdrage vanuit BOVO Bloemendal voor een gronduitruil voor de verbreding van de Nijkerkerweg.	€ 14.000,-
Een bijdrage vanuit verschillende projecten met een nog openstaande herplantverplichting.	€ 11.000,-
Totaal	€ 479.000,-

Uiteindelijk blijken de verschillende dekkingsbronnen ontoereikend en is een aanvullend krediet ter grootte van circa € 67.000,- nodig om de totale opgave te realiseren.

Voor het aanvullend benodigde krediet van € 67.000,- bedragen de kapitaallasten € 4.500,-.

Financiële consequenties :

Bedrag van de investering, excl. BTW (nr. investeringsplan n.t.b.)	€	546.000
BTW 0 %	€	0
Bijdrage c.q. beschikking over reserve	-/- €	479.000
Af te schrijven in 20 jaar :	€	3.325
Kapitaallasten, bij een rente van 1,75 % :	€	4.500
Overige jaarlijkse (exploitatie)lasten :	+ €	0
Totaal van de lasten :	€	4.500
Lasten te dekken uit : reserve voor kapitaallasten	€	4.500

8. Risico's

1.1 Stagnatie in de planning zorgt voor één jaar vertraging

Vanuit de zorgplicht wet natuurbescherming is het dempen van de Esvelderbeek uitsluitend toegestaan in september t/m oktober, om de aanwezige aquatische fauna te beschermen. Een eventuele vertraging bij vooruitlopende activiteiten zoals het uitvoeren van een asbestsanering op de waterbodem of het verleggen van de Esvelderbeek kunnen een jaar vertraging veroorzaken.

1.2 Beroep op het bestemmingsplan

Een eventueel beroep tegen de vaststelling van het Bestemmingsplan A30-Nijkerkerweg bij de Raad van State heeft tot gevolg dat de realisatie van het werk vooralsnog niet gegund kan worden. Ook een beroep leidt tot een vertraging van circa een jaar.

1.3 Prijsstijgingen

De afgelopen maanden kenmerken zich door (forse) prijsstijgingen. Omdat de hoogte van de prijsstijgingen niet te voorspellen is kan blijken dat sprake is van een enigszins ontoereikend budget, ook al is bij het bepalen van het budget rekening gehouden met enige prijsstijging.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,
de secretaris, de burgemeester,
W. Wieringa J.J. Luteijn

Bijlagen:

1. Definitief ontwerp Waterberging Harselaar-West-West.