Technische vragen voor de Commissie Ruimtelijke Ordening en Projecten van woensdag 27 november 2024 agendapunt 5.

Vragen van : SP
Wethouder : J.E.M.G. Göbbels → door afwezigheid vervangen door wethouder Heller
Over : Woningbouwprogramma ontwikkellocaties 1221

1. Is er overwogen om het programma Sociaal uit te breiden nu de middeldure niet doorgaat. Bijvoorbeeld het aandeel sociale huurwoningen te verhogen van 33 % naar bijvoorbeeld 50%?

2. Is er inzicht in wat zoiets zou kosten? Graag zien wij hiervan een overzicht.

Met vriendelijke groeten,

Paul Vonk
SP

Conceptantwoord -penvoerder is: Rob van den Boer 06-38712512

De SP heeft technische vragen gesteld over agendapunt 5 van de Commissie Ruimtelijke Ordening en Projecten van woensdag 27 november 2024. De vragen en de antwoorden daarop vindt u hieronder.

1. Is er overwogen om het programma Sociaal uit te breiden nu de middeldure niet doorgaat. Bijvoorbeeld het aandeel sociale huurwoningen te verhogen van 33 % naar bijvoorbeeld 50%?

Voor locaties die in bezit zijn van corporaties kan 50% sociale huur (of meer) zeker haalbaar zijn, maar het is niet wenselijk om dit voor alle ontwikkellocaties te verplichten. Het toevoegen van koopwoningen tot NHG in plaats van middeldure huur zorgt voor de andere locaties voor meer opbrengsten dan een wijziging naar sociale huur. Deze opbrengsten zijn noodzakelijk om de businesscases sluitend te krijgen en de plannen te kunnen laten doorgaan. Een goede mix van huur- en koopwoningen draagt ook bij aan een gezonde balans in de wijk door o.a. meer eigenaarschap. Ook zijn koopwoningen in het middensegment belangrijk voor de doorstroming vanuit sociale- en middeldure huurwoningen, zodat deze weer beschikbaar kunnen komen.

2. Is er inzicht in wat zoiets zou kosten? Graag zien wij hiervan een overzicht.

Dit is afhankelijk van meerdere factoren zoals woninggrootte, locatie en gebouwkwaliteit. Daarmee is dit verschil niet in een simpele vergelijking te vatten.