SPECTRUM
partner met elan.



Integraal accommodatiebeleid

MIERLO

PentaRho

COLOFON

Rapportage integraal accommodatiebeleid Mierlo
In opdracht van Gemeente Geldrop-Mierlo

Copyright © 2021 Gemeente Gledrop-Mierlo
Publicatie datum: december 2021
Auteurs: Jan Roelofs, Daniëlle Spierings & Bouke Scheerder
Penta Rho, www.pentarho.nl
Spectrum partner met elan, www.spectrumelan.nl

Inhoudsopgave

VOORWOORD 02

SAMENVATTING 03
INLEIDING 09
ONZE VISIE 11
ONZE AANPAK 12
PARTICIPATIETRAJECT IN BEELD 15

ONTMOETING IN MIERLO: wat vinden inwoners? 16
Algemene informatie 17
Blik op Mierlo 18
Behoefte in kaart 19
Een centrale plek? 21
Gevoelswaarde & kansen gebouwen volgens inwoners in vogelvlucht 22

CONCLUSIES & ADVIES 26
1. Voorzieningenplanning kern Mierlo 27
2. Sociale Cohesie & Ontmoeten 31
3. Organisatorische Beleidskaders 32

Bijlage 1: PASPOORTEN ACCOMMODATIES 34
't Patronaat 37
't Saam 44
De Weijer 49
D'n Intheek 51
Loesje 56
De Vliegert 58
Overige locaties: Oudven, Johannesschool en 't Mierles Huukske 63



Een bruisend en sociaal Mierlo

We willen allemaal dat Mierlo een bruisend en gezellig dorp is en blijft. Een dorp waar mensen naar elkaar omkijken en waar echt iets te beleven valt. Maar hoe krijgen we dat samen voor elkaar? Hoe gaan we om met de grote maatschappelijke ontwikkelingen die op ons afkomen? En wat voor soort ontmoetingsplekken en locaties passen bij die veranderende toekomst?

De gemeente Geldrop-Mierlo wil een toekomstbestendig accommodatiebeleid ontwikkelen met duurzaam gebruik van de accommodaties. In dit rapport leest u de aanbevelingen voor de inzet van het maatschappelijk vastgoed in de kern Mierlo ten aanzien van de (huidige en toekomstige) vraag vanuit inwoners, maatschappelijke opgaven en het huidige aanbod.



Jan Roelofs
Penta Rho



Bouke Scheerder
Spectrum partner met elan



Daniëlle Spierings
Spectrum partner met elan



Floor Lensing
Penta Rho



SAMENVATTING

PentaRho kreeg de opdracht om - in nauwe samenwerking met adviesbureau *Spectrum partner met elan* - uitgangspunten te formuleren voor nieuw accommodatiebeleid. De opdracht is uitgesplitst in drie onderzoeksvragen.

1) Wat vinden bewoners belangrijk voor ontmoeting en welke locaties en accommodaties passen bij die behoefte?

2) Welke accommodaties zijn er met welk potentieel en wat is de toekomstige vraag?

3) Welke organisatorische beleidskaders zijn dan relevant? Denk aan: te bereiken doelen, organisatiestructuur, financiën, ambtelijke organisatie.

In overleg met de gemeente is het onderzoek uitgevoerd in de kern Mierlo. De uitkomsten zijn bruikbaar voor een eventueel vervolg in Geldrop.

Voor de uitvoering hebben we de volgende stappen gezet:

- **Participatietraject:** We hebben, in overleg met een kerngroep, bewoners van Mierlo gevraagd waar en hoe zij elkaar graag ontmoeten en welke behoefte er leeft met het oog op de toekomst. We hebben inwoners ook gevraagd naar hun mening over de bestaande accommodaties. Digitaal via vragenlijsten, fysiek via posters en mondeling via straatinterviews.
- **Voorzieningenplanning:** Schouw van relevante gebouwen, interviews met eigenaars, stakeholders en beheerders.
- **Deskresearch** (beleidsstukken en voorgaand onderzoek), opgevraagde informatie en afstemming met relevante partijen.

De opbrengsten het participatietraject zijn gedetailleerd beschreven in het hoofdstuk Ontmoeten in Mierlo. De uitgebreide inventarisatie van het huidige aanbod van accommodaties zijn in de vorm van paspoorten te vinden in de bijlage. Om tot onze uitgangspunten te komen die uit ons onderzoek voortvloeien, geven we per onderzoeksvraag onze bevindingen kort samengevat weer, met onze reflectie daarop. Vervolgens formuleren we welke uitgangspunten voor nieuw accommodatiebeleid dat oplevert.

Hier gaat nog een stap aan vooraf. In 2019 is op initiatief van Burgerinitiatief Natuurlijk Goed Mierlo onderzoek uitgevoerd door PON. Dit onderzoek schetst grote maatschappelijke ontwikkelingen, zoals individualisering, vergrijzing en digitalisering die ook Mierlo zullen raken. Het is belangrijk hierop te anticiperen, want het zijn trends die niet bevorderlijk zijn voor de sociale samenhang en veerkracht. Deze bevindingen nemen we mee in het geheel.

Men denkt vaak dat dit rapport adviseert: Bouw één (nieuw) gebouw waar iedereen in moet. Maar dat ligt genuanceerder. Heel kort samengevat is dit de belangrijkste aanbeveling (Het PON, 2019, p.17):
Een MFA lijkt kansrijk. Eén multifunctionele accommodatie, waarin alle sociaal-maatschappelijke activiteiten worden samengebracht in één gebouw is een optie, maar niet de enige. Het is zinvol om in elke omgeving (dorp of wijk) de ambities en toekomstvisie te onderzoeken. Op grond daarvan kun je beoordelen welke voorziening daarbij dan het beste aansluit en welke mogelijkheden dan voorhanden zijn. Dat is het vertrekpunt geweest van dit onderzoek.

Ook is het belangrijk om vast te stellen wat we onder een MFA verstaan. Het klassieke beeld is een groot nieuw gebouw waarin ten minste een school, kinderopvang én het liefst ook nog sport en cultuur gehuisvest is. Maar het PON- en daar sluiten wij op aan – vat dit veel ruimer op: het gaat om een centrale locatie van waaruit maatschappelijke organisaties hun voorzieningen, producten en diensten aanbieden. Het gaat niet alleen om een ontmoetingsplek, maar ook om ondersteuning van inwonersnetwerken en het bundelen van organisatiekracht, 'het sociale kapitaal'.

Naast het PON-rapport zijn de belangrijke elementen uit de strategische visie op het sociaal domein (Gemeente Geldrop-Mierlo, 2019) meegenomen in ons onderzoek: talentontwikkeling, netwerken (sociale cohesie), gezonde leefstijl, nabijheid & laagdrempeligheid zorg en ondersteuning en inclusieve samenleving. Het grootste deel van het maatschappelijk rendement van maatschappelijk vastgoed zit vaak besloten in het sociaal domein. Bij inwoners is getoetst welke behoefte er is, welke kansen er zijn, welke accommodaties daarbij horen en de geschiktheid van de huidige accommodaties voor de genoemde ambities.

Op basis van de bevindingen uit ons onderzoek, geven we uitgangspunten waarop het accommodatiebeleid kan worden geschreven. Maar er zijn ook een aantal acties die nu kunnen worden opgepakt. De inwoners zien namelijk graag dat de gemeente regie pakt op het accommodatiebeleid en er een visie voor de langere termijn op ontwikkelt.



BEVINDINGEN

1. Wat vinden bewoners belangrijk voor ontmoeting en welke locaties en accommodaties passen bij die behoefte?

- De buitenruimte is een belangrijke en gewaardeerde plek voor ontmoeting en het ervaren van saamhorigheid. Het centrum waar mensen winkelen, de festiviteiten en evenementen en de plekken buiten (speeltuintje, skatepark, bankjes, jeu de boulesbaan, plekken om te sporten). Daar komen mensen met elkaar in aanraking komen en wordt de sociale cohesie bevorderd.
- Er zijn genoeg verengingen en locaties die de sociale cohesie en ontmoeting bevorderen, maar je moet wel zelf het initiatief nemen om hieraan mee te doen. Inwoners erkennen dat voor mensen die dit moeilijk vinden of liever op een andere manier verbinding leggen, het lastig wordt om aansluiting te vinden.
- Er is weinig draagvlak voor één (nieuwe) centrale ontmoetingsplek en bewoners noemen daar vier redenen voor: men ziet het nut niet, zonde van het geld, het tast de eigenheid van huidige locaties aan en het is geen logische oplossing gezien het huidige aanbod. Het gaat niet om meer ruimte maar om het beter benutten van ruimte voor ontmoeting.
- Er is wel draagvlak voor meer samenwerking op bedrijfsvoering en bestuursniveau.
- Zet in op meer ontmoeting door: faciliteren van verenigingen, waarderen van vrijwilligers, ruimte bieden aan incidentele initiatieven, integrale programmering en begeleiding voor kwetsbare groepen, ouderen en jongeren.
- De meningen van inwoners over de verschillende accommodaties in Mierlo zijn terug te vinden in een overzicht “Gevoelswaarde & kansen” op pagina 22 van het rapport en in de paspoorten van de accommodaties (bijlage 1).

Uitgangspunten voor beleid

- Breng samenhang aan door organisatorisch en beleidsmatig vanuit één visie en één centraal punt te regisseren, coördineren en faciliteren.
- Honoreer de behoefte van bewoners om te investeren in het sociale kapitaal. Dus inzetten op een actief verenigingsleven, vrijwilligersbeleid, integrale programmering en begeleiding voor specifieke groepen.
- Investeer in laagdrempelige ontmoeting in de buitenlucht, variërend van festiviteiten op het Molenplein tot aantrekkelijke inrichting van de buitenruimte. Een groen lint van wandel- en fietspaden, beweeg- en speeltuinen verbindt de accommodaties met elkaar en bevordert ontmoeten.
- Er is ruimte voor meer ontmoetingsmogelijkheden, variërend van fysiek (meer horeca / terrassen) tot digitale ontmoeting.



2. Welke accommodaties zijn er met welk potentieel en wat is de toekomstige vraag?

- De accommodaties liggen verspreid en verschillen in sfeer en functie, bewoners waarderen die eigenheid. ’t Saam, d’n Intheek en ’t Patronaat zijn de meest kansrijke accommodaties. Het Loesje mag gesloopt.
- Voorlopig bieden de beschikbare locaties voldoende vierkante meters. Ruimtes staan regelmatig leeg en worden dan commercieel verhuurd. Financieel van belang om de exploitatie dekkend te krijgen, maar het voegt geen maatschappelijke waarde toe.
- De programmering voorziet niet evenredig in de behoeften van doelgroepen. Er is voldoende aanbod voor senioren, maar voor jongeren (10 t/m 20 jaar) zijn er weinig plekken voor ontmoeting.
- D’n Intheek waar de bibliotheek in is gehuisvest, ligt op een mooie groene locatie maar mist levendigheid (bruis).
- Inwoners zien ’t Saam als dé laagdrempelige ontmoetingsplek van Mierlo. Daarnaast worden geen andere plekken genoemd waar je (laagdrempelig) een kopje koffie kunt drinken. Er is meer nodig voor kwetsbare inwoners.

Uitgangspunten voor beleid

- Ga niet voor één (nieuw) multifunctioneel gebouw, maar voor multifunctioneler gebruik van de kansrijke locaties (te weten omgeving ’t Saam/D’n Intheek en omgeving ’t Patronaat).
- Centreer wèl de regie over beheer, organisatie en programmering op één plek.
- Overweeg om de jongeren een eigen plek te geven. D’n Intheek heeft potentieel om hierin te voorzien. De combinatie van de ligging in het park (met buitensportmogelijkheden), nabij het centrum (achter de molen waar jongeren al graag samenkomen) en de aanwezigheid van de bibliotheek en ’t Saam vormen een mooie combinatie. Zo wordt een gebied gecreëerd waar ‘ontmoeten en ontwikkelen’ centraal staan. Het samenbrengen van verschillende doelgroepen biedt ook kansen voor de doorontwikkeling van ’t Saam. En voor de bibliotheek die haar bakens verzet van collectie naar connectie.
- Pak de regie op accommodatiebeleid en kijk integraal naar de vraagstukken die er liggen. Het doorontwikkelen van de ontmoetingsfunctie bij ’t Patronaat vraagt om verbinding met de kerken- en omgevingsvisie. Parallel aan het onderzoek naar accommodatiebeleid is er een Integraal Huisvestingsplan (IHP) voor de scholen opgesteld. Dit moet in samenhang met elkaar worden bekeken zodat er een visie voor de langere termijn ontstaat.
- Accommodaties die geen eigendom zijn van de gemeente vragen op termijn om aanzienlijke investeringen op het gebied van duurzaamheid en technische installaties. Dit kan voor verenigingen (bijvoorbeeld door een teruglopend ledenbestand) een onbetaalbare opgave worden. Anticipeer daar als gemeente op door intensieve samenwerking tussen accommodaties te bevorderen. Stel een beheerplan op en een visie op maatschappelijk accommodatiebeleid.
- Ontmoetingsplekken die een bijdrage leveren aan de visie op het sociaal domein kunnen in aanmerking komen voor een horeca-vergunning. De horeca is ondersteunend aan de doelstellingen en de exploitatie van het maatschappelijk vastgoed. Maatschappelijke horeca met een prijsbeleid voor minima wordt gestimuleerd.
- Er is meer nodig voor kwetsbare inwoners. Investeer en stimuleer extra ondersteuning voor deze groep.

- Concentreer de sociaal-maatschappelijke activiteiten. Hierdoor wordt het voor inwoners duidelijk waar ze naar toe kunnen, het bevordert samenwerking en draagt bij aan het ontmoeten in diversiteit. Wij stellen 2 centrale ontmoetingslocaties voor:

  1. De omgeving van ’t Patronaat waar ‘cultuur en ontmoeten’ centraal komt te staan.
  2. Het gebied rondom D’n Intheek, ’t Saam en het park met als thema “Ontwikkelen en ontmoeten”.

- Het aanwijzen van twee ontwikkelgebieden doet recht aan het behouden van laagdrempelige en kleinschalige ontmoetingsplekken voor de jeugd en kwetsbare inwoners.
- De omgeving van ’t Patronaat biedt kansen om het ontmoeten nog meer te faciliteren. De kerk heeft van oudsher een ontmoetingsfunctie. Het plein eromheen leent zich voor activiteiten en het realiseren van een terras. Maak daar verbinding met de voorzieningen die er al zijn.
- Een denkrichting is om de bibliotheek op termijn te huisvesten in ’t Patronaat. Hierdoor ontstaat er meer samenhang in de programmering (lezingen, films, activiteiten). En wordt een mix aan doelgroepen die elkaar treffen gerealiseerd.



3. Welke organisatorische beleidskaders zijn dan relevant?

- Er zijn relatief veel organisaties actief die los van elkaar activiteiten organiseren en gebouwen beheren. Daarbij valt een aantal punten op:
  - er is geen professionele programmering;
  - er is weinig samenwerking, ieder gaat voor z'n eigen boekhouding en doelen;
  - aansturing vanuit de gemeente concentreert zich op de financiële kant, er zijn weinig tot geen sociaal-maatschappelijke doelen;
  - de sportaccommodaties hebben onevenredig veel middelen in vergelijking met sociaal-maatschappelijke (vrijwilligers)organisaties.
- Binnen de gemeente Geldrop-Mierlo is er geen afdeling of dienst verantwoordelijk voor de samenhang tussen programmering van sociaal-maatschappelijke activiteiten, accommodatiebeleid en subsidiebeleid.

Uitgangspunten voor beleid

- Ontwikkel één visie op accommodaties voor de gemeente Geldrop-Mierlo.
- Centreer de regie over beheer, organisatie en programmering op één plek. Daar is wél draagvlak voor. Door op bedrijfsvoeringsniveau zaken te gaan koppelen én door het aanstellen van een coördinator wordt aanbod beter gebundeld, samenwerking gestimuleerd en nieuw aanbod ontwikkelt samen met vrijwilligers/inwoners.
- Pak regie als gemeente en investeer in programmeren voor maatschappelijke en culturele opgaven. Bijvoorbeeld door het aanstellen van een programma-coördinator die locatie en organisatie overstijgend werkt. Activiteiten en bruis ontstaan niet vanzelf. Een goede en actieve programmering is een succesfactor voor ontmoetingsplekken.
- Commerciële verhuur mag niet ten koste gaan van de primair sociaal-maatschappelijke functie van maatschappelijk vastgoed.
- Kijk naar de geldstromen rondom maatschappelijk vastgoed. Breng de doelmatigheid en doeltreffendheid van subsidies in kaart. Een gedetailleerd beeld over het beheer, geldstromen en het (potentieel) maatschappelijk rendement is wenselijk. Hiermee ontstaat inzicht of de juiste maatschappelijke effecten worden bereikt.
- In de visie op het sociaal domein wordt ingezet op hulp en zorg dichtbij. Vertaald naar het accommodatiebeleid is het wenselijk om voor de ontmoetingsplekken een professionele gastheer of -vrouw aan te trekken. Om inwoners binnen te halen, waar nodig door te verwijzen en om contactpersoon te zijn voor welzijn/wijkteams. Deze functie is er zowel voor de kwetsbare inwoners, als voor de inwoners die zich actief willen inzetten (vrijwilligers), zichzelf willen ontwikkelen of gewoon gezellig een kopje koffie willen drinken.
- Ontwikkel in fasen om het einddoel, een veerkrachtige samenleving (PON), te bereiken. De geformuleerde uitgangspunten bieden een handvat om de komende 10 jaar met het huidige maatschappelijk vastgoed toe te werken naar dat einddoel.
- Ter illustratie de ontwikkelfasen voor de omgeving van 't Patronaat:
  1. Een goede programmering (ook voor culturele activiteiten).
  2. Betrek de kerk bij de activiteiten.
  3. Centrale regie op beheer, organisatie en programmering.
  4. Vergunning voor horeca en het realiseren van een terras.
  5. Meer maatschappelijke horeca met prijsbeleid voor minima.
  6. Als dit succesvol is, kan in de toekomst worden overwogen om het witte huis en de oude school te bij de doorontwikkeling van 't Patronaat naar een Kulturhus. Het gebouw kan bijvoorbeeld worden uitgebreid met een bibliotheekfunctie en een grote multifunctionele (theater)zaal.



INLEIDING

AANLEIDING

De doelstelling voor een toekomstbestendig accommodatiebeleid komt uit de startnotitie ’Opzet accommodatiebeleid gemeente Geldrop-Mierlo’. Concreet worden de volgende aanleidingen en signalen benoemd die vragen om nader onderzoek:

- De gemeente heeft nog geen actueel integraal accommodatiebeleid dat aansluit bij de laatste en toekomstige ontwikkelingen.
- Maatschappelijke ontwikkelingen maken herijking van beleid noodzakelijk.
- Een actueel algemeen helder kader en strategisch beheer ontbreekt.
- De gemeente besteedt (veel) geld aan het gemeentelijk vastgoed zonder dat hier eenduidige en adequate strategische sturing op plaatsvindt (bezetting, financiën en multifunctionaliteit).
- De gemeente beschikt over een groot aantal voorzieningen/accommodaties dat verspreid over de gemeente ligt.
- Steeds meer accommodaties worden multifunctioneel ingezet. Deze integraliteit binnen de ambtelijke organisatie is niet - of onvoldoende - teruggezien. Er zijn verschillende afdelingen verantwoordelijk voor de realisatie en het beheer van de gemeentelijke accommodaties. .
- De gemeente streeft naar passende gemeenschapsvoorzieningen per kern. Er zijn momenteel geen criteria die vaststellen wat een passende voorziening is en op welk niveau (kern, gemeentelijk, regionaal, wijk, loopafstand).
- Terugloop van het aantal kinderen leidt ertoe dat het onderwijs steeds meer te maken krijgt met de leegstand van lokalen. Een onwenselijke ontwikkeling voor het onderwijs en de gemeente.
- De werkelijke kosten van sportaccommodaties worden voor het grootste deel door de gemeente gesubsidieerd aan een vereniging. De prikkel om de kosten laag te houden ontbreekt. Dit bevordert de doelmatigheid niet.

Ook vanuit inwoners klinkt het geluid voor een toekomstbestendig en duurzamer accommodatiebeleid gebaseerd op een integrale visie.
Specifiek voor Mierlo geldt dat:

- Door Burgerinitiatief Natuurlijk Goed Mierlo een opdracht is verstrekt aan Sterk Brabant / PON om onderzoek te doen naar het belang van maatschappelijke accommodaties voor de sociale samenhang in wijken en buurten. PON bracht hierover in 2019 een adviesrapport uit.
- Door Stichting MFA Mierlo – de beheerder van zowel ’t Patronaat als van Loesje – is gevraagd om een toekomstvisie als basis voor toekomstige investeringen.
- Op persoonlijk initiatief heeft Marcel Mulders (www.muldersmusic.nl) in oktober 2020 een toekomstvisie ontwikkeld voor ’t Patronaat.

ONZE OPDRACHT

PentaRho kreeg de opdracht - in nauwe samenwerking met adviesbureau Spectrum partner met elan - om uitgangspunten te formuleren voor nieuw accommodatiebeleid. De opdracht is uitgesplitst in drie onderzoeksvragen.

1) Wat vinden bewoners belangrijk voor ontmoeting en welke locaties en accommodaties passen bij die behoefte?

2) Welke accommodaties zijn er, met welk potentieel en wat is de toekomstige vraag?

3) Welke organisatorische beleidskaders zijn dan relevant? Denk aan: te bereiken doelen, organisatiestructuur, financiën, ambtelijke organisatie.

In overleg met de gemeente is ervoor gekozen om in eerste instantie de focus te leggen op de kern Mierlo. De kennis die in Mierlo tijdens het onderzoekstraject wordt opgedaan kan worden gebruikt voor een eventueel vervolg in Geldrop.



Onze visie

Op integraal accommodatiebeleid

In de basis

In de basis brengt elk adviesbureau altijd vier elementen in kaart om de juiste advisering tot stand te brengen, namelijk 1) wat is de vraag / de behoefte aan accommodaties 2) wat is het (huidige) aanbod 3) wat zijn de kansen en 4) wat zijn de uitdagingen. Een prima begin, maar in onze visie horen daar nog twee belangrijke vragen bij, namelijk: wat zijn de doelen die men wil bereiken met het accommodatiebeleid en welke contextfactoren zijn relevant? Een model waarin al deze elementen van een sterk integraal accommodatiebeleid terugkomen, is in onderstaand schema in beeld gebracht.

Elementen van integraal accommodatiebeleid

Huidige situatie

Leefbaarheid
bijdrage aan sociale opgave, hulpvragen gebied, ontmoetingsfunctie

Gebruik
functie, activiteiten, multifunctionele inzet, huurders, bezetting en , evt. vervangende accommodaties.

Bereik & gebruikers
doelgroep, leeftijd, perceptie doelgroep verzorgingsgebied

Het gebouw
omvang, bouwjaar, ligging, toegankelijkheid, multifunctionele inzet, ruimtes & faciliteiten

Gevoelswaarde gebouw

Samenhang
Openstelling & samenwerkingen anderen

Bedrijfsvoering
beheer, financiën, GO, geldstromen



Integraal accommodatie-beleid

Vraag

Potentiële & toekomstige gebruikers

Maatschappelijke ontwikkelingen

Visie op de toekomst van Mierlo

Aanbod

Samenhang
kansen samenwerking & samenwerkingsgezindheid

Toekomst

Wanneer deze informatie in kaart is gebracht kunnen er zinvolle en realistische voorstellen worden geformuleerd voor een toekomstbestendig accommodatiebeleid voor Mierlo.



Onze aanpak

Op de vorige pagina stellen wij dat voor een goed en integraal accommodatiebeleid men verschillende elementen in kaart moet brengen. Wanneer deze informatie in kaart is gebracht, kunnen er zinvolle en realistische voorstellen worden geformuleerd voor een toekomstbestendig accommodatiebeleid voor Mierlo. Naast deze elementen zijn er nog andere documenten en overwegingen meegenomen in onze analyse en aanpak.

1) Startnotitie 'Opzet accommodatiebeleid gemeente Geldrop-Mierlo'

Voor een effectieve sturing op zowel de doelmatigheid van financiële stromen als het maatschappelijk rendement ontbreekt een strategische visie en criteria voor het bestaand maatschappelijk vastgoed. Dit onderzoek baseert daarom de aanbevelingen voor een 'bruisend en sociaal Mierlo' op

A. De toekomstperspectieven en maatschappelijke opgaven zoals geformuleerd in het gemeentelijk beleid (o.a. visie sociaal domein), het PON-rapport en door inwoners zelf.
B. Afgewogen tegen het beschikbare aanbod en het draagvlak vanuit inwoners voor verschillende oplossingsrichtingen.

2) Het PON-rapport - Het belang van accommodaties voor sociale samenhang: Mierlo als voorbeeld

Op initiatief van Burgerinitiatief Natuurlijk Goed Mierlo heeft PON onderzoek gedaan naar het belang van accommodaties en accommodatiebeleid voor het versterken van sociale veerkracht en sociale samenhang. Het rapport schetst grote maatschappelijke ontwikkelingen op landelijk niveau, zoals individualisering, vergrijzing en digitalisering, die hoogstwaarschijnlijk ook Mierlo zullen raken. Het is belangrijk hierop te anticiperen, want het zijn trends die niet bevorderlijk zijn voor de sociale samenhang en veerkracht. In ons onderzoek checken we in hoeverre inwoners deze trends herkennen en hoe deze zich (kunnen) manifesteren in Mierlo. Daarnaast hebben we in ons onderzoek stevig ingezet op het ophalen van oplossingsrichtingen die volgens inwoners passen bij de kern Mierlo.

Ook hebben we het draagvlak getoetst voor oplossingsrichtingen in het PON-rapport. Men denkt vaak dat het PON-rapport adviseert: Bouw één (nieuw) gebouw waar iedereen in moet. Maar dat ligt genuanceerder. Heel kort samengevat is dit de belangrijkste aanbeveling: Een MFA lijkt kansrijk. Eén multifunctionele accommodatie, waarin alle sociaal-maatschappelijke activiteiten worden samengebracht in één gebouw is een optie, maar niet de enige. Het is zinvol om in elke omgeving (dorp of wijk) de ambities en toekomstvisie te onderzoeken. Op grond daarvan kun je beoordelen welke accommodatie(s) daarbij dan het beste aansluit en welke mogelijkheden dan voorhanden zijn.

> "Eén multifunctionele accommodatie, waarin alle sociaal-maatschappelijke activiteiten worden samengebracht in één gebouw, kan dus veel meerwaarde bieden voor de sociale veerkracht in Mierlo. Er is echter geen standaardoplossing voorhanden. Elke gemeente en ieder dorp of wijk heeft immers haar eigen bestaande voorzieningen en eigen specifieke inwoners, organisaties en ondernemers met ieder hun eigen accommodatiebehoeften. Elk dorp en elke wijk is uniek. Daarmee is de beste oplossing voor een wijk of dorp altijd maatwerk. In elke omgeving moet je op zoek naar de ambities en toekomstvisie van het dorp of wijk en welke voorziening daarbij het beste aansluit. Vervolgens moet worden bekeken welke mogelijkheden de huidige context biedt om de ambities en de visie daadwerkelijk vorm te geven." (p.17)

In ons onderzoek checken we in hoeverre inwoners deze trends herkennen en hoe deze zich (kunnen) manifesteren in Mierlo. Daarnaast hebben we in ons onderzoek stevig ingezet op het ophalen van oplossingsrichtingen die volgens inwoners passen bij de kern Mierlo. Ook hebben we het draagvlak getoetst voor oplossingsrichtingen in het PON-rapport.

Ook is het belangrijk om vast te stellen wat we onder een MFA verstaan. Het klassieke beeld is een groot nieuw gebouw waarin ten minste een school, kinderopvang én het liefst ook nog sport en cultuur gehuisvest is. Maar het PON - en daar sluiten wij op aan – vat dit veel ruimer op: het gaat om een centrale locatie van waaruit maatschappelijke organisaties hun voorzieningen, producten en diensten aanbieden. Het gaat niet alleen om een ontmoetingsplek, maar ook om ondersteuning van inwonersnetwerken, het bundelen van organisatiekracht en het stimuleren samenwerking tussen (verschillende) groepen en mensen.

3) Persoonlijk, dichtbij en verbonden: Een visie en strategie voor het Sociaal Domein

Het grootste deel van het maatschappelijk rendement van maatschappelijk vastgoed zit vaak besloten in het sociaal domein. Maar welke doelen streeft gemeente Geldrop-Mierlo na? In de strategische visie 'Persoonlijk, dichtbij en verbonden' zet de gemeente de koers uit voor het sociaal domein. Elementen die voor ons onderzoek belangrijk waren: talentontwikkeling, netwerken (sociale cohesie), gezonde leefstijl, nabijheid & laagdrempeligheid zorg en ondersteuning en inclusieve samenleving. Bij inwoners toetsten we wat hun behoefte is, welke kansen zij zien, welke accommodaties daarbij horen en de geschiktheid van de huidige accommodaties voor de voorgenoemde ambities.

Concrete uitvoering

De concrete uitvoering van ons onderzoek zag er als volgt uit:

1. Participatietraject

Een belangrijk middel bij het onderzoek betreft het participatietraject. Samen met een kerngroep bestaande uit sleutelfiguren en ambtenaren hebben we samen dit traject vormgegeven. Zo past de aanpak ook daadwerkelijk bij Mierlo.

Concreet is aan de bewoners van Mierlo inbreng gevraagd op de thema's ontmoeten, de rol die de huidige accommodaties daarin spelen en de toekomstige behoefte aan aanpassingen. Dat is gedaan middels digitale enquêtes, fysieke posters met vragen en persoonlijke gesprekken. Bij de belangrijkste sociaal-maatschappelijke voorzieningen zijn informatieborden met QR-codes en posters geplaatst.

Inwoners konden hier hun mening delen, zowel digitaal als fysiek bij de locaties middels de poster (met stickers.)

De inwoners zijn ook actief bevraagd. Spectrum is met een bonte bus het centrum van Mierlo ingetrokken om mensen aan te spreken. We waren aanwezig op de weekmarkt van 9 september, bij de activiteiten tijdens het Monumentenfestival en de kermis op zondag 12 september. Door deze gevarieerde manier van uitvragen, durven we te stellen dat we een goede afspiegeling hebben van de mening van de inwoners van Mierlo.



2. Voorzieningenplanning

Om zicht te krijgen op vraag en aanbod van de verschillende voorzieningen in de kern Mierlo zijn in de periode maart 2021 tot en met september 2021 de volgende activiteiten uitgevoerd.

- Schouw van relevante gebouwen*
- Interviews met relevante gesprekspartners zoals bestuurders van stichtingen, beheerders van gebouwen, ambtelijk betrokkenen en vertegenwoordigers van diverse welzijnsinstellingen.
- Onderwijshuisvesting is niet in het onderzoek betrokken. Door de gemeente Geldrop-Mierlo is een separate opdracht verstrekt aan adviesbureau RO-Groep voor het opstellen van een Integraal Huisvesting Plan voor het onderwijs. Daar waar er raakvlakken zijn is dat opgenomen in dit rapport.

Deskresearch

Diverse beleidsstukken en voorgaand onderzoek zijn opgevraagd en geanalyseerd. Tevens is er bij de beheerders en gemeente feitelijke informatie opgehaald over de gebouwen, programmering, beheer en financiële situatie.

Leeswijzer

De opbrengsten van het participatietraject zijn gedetailleerd beschreven in het hoofdstuk Ontmoeten in Mierlo. De uitgebreide inventarisatie van het huidige aanbod van accommodaties zijn in de vorm van paspoorten te vinden in de bijlage.

Om tot onze uitgangspunten te komen die uit ons onderzoek voortvloeien, geven we per onderzoeksvraag onze bevindingen kort samengevat weer, met onze reflectie daarop. Vervolgens formuleren we welke uitgangspunten voor nieuw accommodatiebeleid dat oplevert.

Participatietraject in beeld

















Ontmoeten in Mierlo

Wat vinden inwoners?





ALGEMENE INFORMATIE

Respondenten enquête

Via QR-borden op relevante locaties, ansichtkaarten, bierviltjes, persoonlijke gesprekken (met de bonte bus) en de communicatiekanalen van de gemeente zijn inwoners uitgenodigd online vragenlijsten in te vullen.
In deze online vragenlijsten werden inwoners bevraagd over de toekomst van ontmoeten en welke rol accommodaties hierin kunnen spelen. In totaal hebben ***379 inwoners*** de vragenlijsten ingevuld

Er waren 2 vragenlijsten:

1) In de eerste enquête konden inwoners mee- denken over de toekomst van ontmoeten in Mierlo en welke rol accommodaties hierin zouden kunnen spelen. Ook werd gevraagd of het huidige aanbod voldoet in de behoefte voor verschillende doelgroepen. In totaal vulde 152 inwoners deze vragenlijst in.

2) In de tweede enquête konden inwoners ons laten weten wat ze van de huidige accommodaties vinden en welke kansen zij zien voor deze locaties. Concreet is er gevraagd naar de volgende accommodaties: ’t Patronaat, d’n Intheek, De Vliegert, ’t Saam, ’t Oudven, de Weijer, Loesje, de Oude Johannesschool, en ’t Mierles Huukske. Deze locaties zijn in afstemming met de gemeente geselecteerd. In totaal vulden 227 inwoners deze vragenlijst in.

Posters

Bij een aantal accommodaties is er een poster opge- hangen waarbij inwoners door middel van een sticker konden reageren en suggesties konden achterlaten over de locatie. In totaal:
- Patronaat: 15 stickers, 1 reactie
- De Wijer: 124 stickers, 3 reacties
- D’n Intheek: 39 stickers, 2 reacties
- De Vliegert: 5 stickers, geen reacties
- ’t Saam: stickers verplaatst (gediskwalificeerd)

BLIK OP MIERLO

Een sociaal & verbonden dorp

Het meerendeel van inwoners geeft aan dat Mierlo een sociaal dorp is. Gemiddeld geven inwoners Mierlo dan ook een 7,7. De volgende aspecten spelen hierin mee:

- het dorpse karakter / 'ons kent ons',
- dat mensen elkaar groeten op straat en open staan voor een praatje,
- dat er veel gezellige activiteiten en evenementen worden georganiseerd,
- er een sterk verenigingsleven is,
- een veilige sfeer (sociale controle),
- mensen naar elkaar omkijken.

Ook voelt men zich verbonden met elkaar. Gemiddeld een 7,1. Dit komt volgens inwoners vooral door:

- De algemene en spontane ontmoetingen. Bijvoorbeeld bij het boodschappen doen.
- De jaarlijkse grote evenementen zoals Pitpop, het Kersenoogstfeest, Mierlose quize, Zeskamp en Carnaval. Men geeft ook aan dat tijdens deze grote evenementen je interacteert met mensen waar je anders niet zo snel een biertje mee drinkt. Deze feesten zijn dus ook belangrijk voor de ontmoeting tussen groepen mensen. Met name van verschillende leeftijden.

Inwoners geven echter wel aan dat ze bang zijn dit hechte gevoel te verliezen in de toekomst. Doordat de samenleving individualiseert en mensen geen tijd meer hebben voor vrijwilligerswerk.

Mensen leren kennen

Zowel mensen uit Mierlo, als 'import' geven aan dat ze zich snel opgenomen voelen in hun buurt. Wel is het zo dat mensen leren kennen niet vanzelf gaat. Inwoners geven de volgende tips:

- maak onderdeel uit van het verenigingsleven en geef je op als vrijwilliger,
- kom naar de grote evenementen,
- ga wandelen, iedereen groet elkaar en maakt een praatje bij het recreëren in de buitenlucht.

Plekken voor ontmoeting

Inwoners is gevraagd wat zij de fijnste plek vinden om te ontmoeten:

- Met stip op één: het centrum. Niet per se een gebouw maar juist tijdens het boodschappen doen of tijdens evenementen.
- De buitenruimte wordt genoemd als ideale ontmoetingsplek. Sport & beweging blijkt belangrijk voor Mierlonaren. Dit geldt voor alle leeftijdsgroepen.
    * Jeugd: skatepark
    * Ouderen: wandelgroepen, fietsen & park
    * Jong volwassenen: sport
    * Volwassenen: sporten

Er wordt vaak geopperd dat de buitenruimte meer locaties het bewegen zou kunnen faciliteren, waarbij ook een leuke mix van leeftijdsgroepen kan onstaan. Bijvoorbeeld een beweegpark bij het skatepark.

- De Vliegert wordt vaak genoemd voor ouderen
- 't Patronaat en de Aspergehof worden ook benoemd als ontmoetingsplek.
- Voor kwetsbare mensen wordt 't Saam, 't Patronaat, de bibliotheek en de Vliegert benoemd.



BEHOEFTEN IN KAART

Inwoners is gevraagd of zijn vinden dat er voldoende plekken en locaties zijn om te ontmoeten, mensen te leren kennen, gezond en vitaal te blijven en om activiteiten te organiseren.



Inwoners geven aan dat er voldoende plekken zijn om gezond & vitaal te blijven. Deze zijn dan ook erg belangrijk voor Mierlonaren. Ze hopen dat de gemeente hierin blijft investeren. Meningen over voldoende locaties om elkaar te ontmoeten en te leren kennen zijn wisselend.

Wat mist er?

Concreet missen inwoners:

a) een grote locatie mét een podium (o.a. voor grote verenigingsbijeenkomsten en voorstellingen)

b) meer horeca

c) algemene ontmoetingsruimte om elkaar informeel te ontmoeten (bv. koffie inloop)

d) plekken en groepen voor lotgenotencontact / specifieke doelgroepen.

e) plekken waar je incidenteel als initiatief iets kunt huren (zonder organisatievorm)

f) digitale ontmoetingsplek (gehost door iemand, niet open)

g) aanbod en een plek voor jongeren

h) een centrale locatie & programmering voor culturele activiteiten.

Met uitzondering van punten a en b, blijkt dat de lage scores niet per se te maken hebben met de fysieke locaties. Een analyse van de toelichtingen laat zien dat Mierlonaren niet direct geloven in locaties voor ontmoeting, maar eerder de rol van het verenigingsleven en organisatoren van activiteiten. Er zijn wel plekken, maar die worden onvoldoende benut als ontmoetingsplek.

Het advies luidt om breder het informele aanbod te faciliteren. Inwoners geven aan:

- Faciliteer de verenigingen met de juiste locaties voor hun activiteiten, dan zijn er voldoende kansen voor mensen om te ontmoeten.
- Zet in op de waardering en faciliteren van vrijwilligers (dat gebeurt nu onvoldoende). Zij zorgen dat de activiteiten daadwerkelijk ontstaan.
- Zorg ervoor dat ook mensen die incidenteel een maatschappelijke activiteit willen organiseren, of initiatieven die geen rechtsvorm hebben, een ruimte kunnen gebruiken.
- Zorg ervoor dat er integraal geprogrammeerd wordt, laat zien wat er al is en bundel activiteiten op een logische manier. Een simpel begin zou zijn om een bord te maken per locatie met het huidige aanbod.

Mierlonaren geven aan de je er zelf op uit moet om mensen te leren kennen. Maar dat is niet voor iedereen vanzelfsprekend. Daarom geeft een aantal Mierlonaren aan dat het belangrijk is dat er een gastheer of gastvrouw is die mensen informeert over het aanbod en hen ook welkom doet voelen. Zo wordt de drempel tussen aanbod en persoon kleiner. Dat ligt niet per se aan het gebouw. Investeer liever in begeleiding. Dit geldt zowel voor ouderen, als voor kwetsbaren en met name de jeugd.

Aandacht voor de jeugd

Inwoners geven aan zich zorgen te maken over het aanbod voor de jeugd. Enkel op het gebied van sport lijkt er voldoende te zijn voor de jeugd. De onderstaande grafiek laat ook zien dat de doelgroep tussen 12-16 onvoldoende bediend wordt volgens inwoners.

Volwassenen geven aan dat ze een jeugdsoos missen voor de jeugd, net als vroeger. Ouders wensen een veilige uitgaansgelegenheid voor hun tieners mét begeleiding. Een aantal dertigers heeft warme herinneringen uit hun jeugd aan de soos.

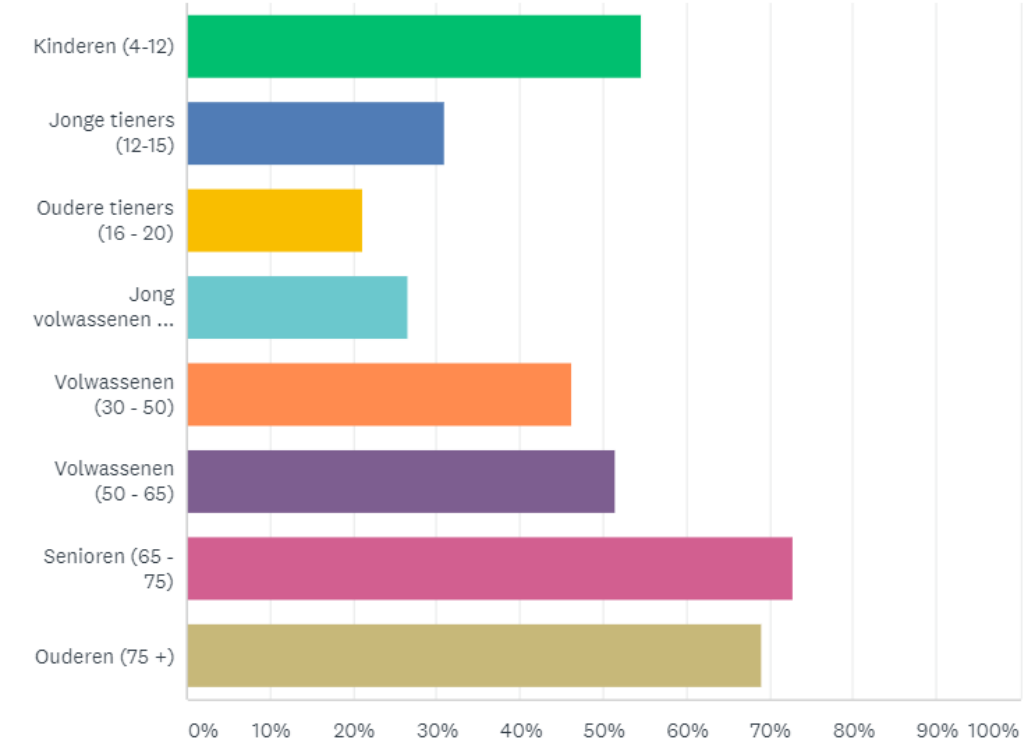
Uiteraard zien jongeren zelf in eerste instantie zelf graag een toffe lasergame en hippe kledingwinkels. Maar als je doorvraagt; geven jongeren aan het vooral lastig te vinden dat ze nergens welkom zijn.

’ ‘Ik was nergens echt welkom, ik zat altijd bij de molen. Er is hier altijd iets te doen. Maar ik merk ook dat er andere groepjes kwamen die wiet deden. Dat verpestte het. Wij maakten insta reels. Wel fijn als er iets voor ons komt. Wifi zou heel tof zijn. Een bank, hoeft geen zachte bank te zijn. Iets waar je kan zitten en een tafeltje. Gezellig kletsen en niet bij je ouders.’

Ook jongeren (9- 15 jaar) vinden buiten bewegen een fijne manier om tijd met elkaar door te brengen en vrienden te maken. Zij zien dan ook graag:

- Een groter skatepark (nu is het erg druk)
- Een betere speeltuin achter het hertenkamp, met meer uitdagende toestellen (mening wordt ook door andere leeftijdsgroepen gedeeld)
- Meer speeltuinen door Mierlo heen in de wijken.

Voldoende ontmoetingsplekken per leeftijdsgroep



ÉÉN CENTRALE PLEK?

Inwoners is gevraagd of dat één centrale ontmoetingsplek een bijdragen zou kunnen leveren aan een levendiger Mierlo en meer samenwerking tussen partijen (met name verenigingen). Er is weinig draagvlak voor dit idee, omdat:
- mensen het niet nodig vinden of zonde vinden van het geld,
- het jammer zouden vinden als de huidige plekken hun 'eigenheid' en 'karakter' verliezen,
- er veel twijfels zijn of dat verenigingen dat wel willen, meestal wil iedereen graag zijn eigen thuishonk,
- mensen dit geen logische oplossingen vinden met het huidige aanbod.

Wel lijkt er draagvlak voor een grotere multifunctionele inzet van meerdere locaties. Concreet gaat het hier over de Weijer en 't Patronaat.

Daarnaast zou men wel kunnen kijken of op bedrijfsvoerend / bestuursniveau verenigingen samen kunnen voegen om het teruglopend vrijwilligersbestand te compenseren. Per locatie is er dan één bestuur (en idealiter ook een centrale horeca), maar de vrijwilligers hebben elk als commissie wel een eigen clubje en identiteit. Een van de respondenten geeft aan:

'Ja, ik ga als hockeymoeder ook niet allemaal dingen doen voor de tennis- of judo club. Maar de bedrijfsvoering kan wel samen. Kunnen hun mooi de planning en de centen doen. Dan kunnen wij gewoon de activiteiten regelen'



Gevoelswaarde & kansen gebouwen volgens inwoners in vogelvlucht

	PLUSPUNTEN	MINPUNTEN	LIGGING	FUNCTIE & LEEFTIJD	VOEL JE JE WELKOM?	KANSEN ACCOMMODATIE
 't Patronaat	- mooie architectuur; combinatie nieuw & oud - mooie zalen - goede faciliteiten	- niet echt gezellig - klimaatbeheersing ouderen - consumpties duur - onduidelijk wat er binnen gebeurd - geen podium (grote zaal) - mist een terras	- heel goed, mooi centraal - vlakbij Hof van Bethanië - beperkte parkeerplaatsen	- Kinderen, ouderen en volwassenen. Niet geschikt voor jongeren. - Bedoeld voor cultuurtheater, ontmoeten, consultatiebureau & workshops (o.a. sport).	Doorgaans voelt men zich zeer welkom, wel geven inwoners aan dat de weg naar binnen iets uitnodigender mag (bv. vlaggetjes, bord buiten etc.)	- Kansen voor meer multifunctionele inzet - Meer diverse activiteiten met een sociale functie: Dans, muziekles, bingo en koffie inloop. - Meer inzetten als uitgaansgelegenheid 's avonds, overdag ontmoeten en workshops. - Gezelliger maken - Terras maken - Maak de entree duidelijker en laat zien wat er binnen speelt - Vergroten van deze locatie (i.v.m. zaalgrootte)
 't Saam	- Mooi - Uitstekend onderhouden - Nostalgisch / historisch - Veel waardering voor deze plek	- Kleine plek om koffie te drinken (niet voor veel mensen bedoeld)	- Goed bereikbaar & centrale ligging. Goede parkeergelegenheid	- Voornamelijk oudere bezoekers - Mensen komen voor de gezelligheid en de ambacht - Belangrijk voor kwetsbare mensen - Plek om je te ontwikkelen	Zeer welkom, entree is niet voor iedereen (met name mensen die geen bezoekers zijn) helemaal duidelijk	- Veel ontmoetingspotentieel - Hoewel nu vooral oudere mensen 't Saam bezoeken, zien inwoners het potentieel om ook meer jeugd en jong volwassenen te betrekken. - Gebruik tuin (zomerconcerten, lezingen, optredens, filmavond) voor het vergroten van de ontmoetingsfunctie - Samenwerking kunstenaars (in de Johannesschool)
 d'n Intheek	- Mooi gebouw - Groene omgeving - Geborgen - Rustige plek - Gevoel van nostalgie	- Gebouw gedateerd - Groene kleur (veel mensen vinden dit lelijk) - Niet uitnodigend, met name de entree - Niet duidelijk dat er een bieb in zit - 'een beetje verstopt' - Hangjongeren	- Heel goed, mooi centraal - goed bereikbaar - goede parkeergelegenheid	- Alle leeftijden - Boeken lenen & kunst - gebruik niet optimaal NB: ontmoeten wordt weinig genoemd	De meeste mensen voelen zich welkom (66%). Echter is dit een relatief lage score. Ook veel mensen gaven via de posters aan zich niet welkom te voelen.	- inwoners zien kansen voor meer ontmoeten, met name voor ouderen, jonge gezinnen en jeugd (rondom het gebouw) - meer activiteiten: met name lezingen, workshops, evt. horeca. **'Het is er altijd stil en bedompt. Maak deze prachtige slapende locatie eens wakker!'** - Moderniseren pand: verduurzamen (isoleren + zonnepanelen), verven, gezelliger & meer open maken - Meer betrekken Molenplein, 't Saam, Horeca & omliggend groen, hertenkampje & speeltuin.
 De Weijer	- Leuk gebouw - Gevoel van nostalgie - Netjes & onderhouden - Goede en verschillende zalen - Gezellige sfeer - Aanwezigheid café	- Klein beetje verouderd - Beetje saai - Onduidelijk wat het aanbod precies is	Fantastische ligging	- Mix van leeftijden - Jeugd kent de plek goed (sporten met school) - Sport - Grote jaarlijkse evenementen	Mensen voelen zich welkom en komen graag bij de Weijer. Geen bijzonderheden.	- Sportactiviteiten voor de jeugd (buiten school); evt. in samenwerking LEV groep - Verduurzamen: zonnenpanelen en méér groen - Ontmoetingspotentieel aanwezig - Grote en meer culturele evenementen - één groot overzicht met het aanbod (i.s.m verenigingen) - Moderne sportvoorzieningen (o.a. fitnessmogelijkheden, klimwand)

	PLUSPUNTEN	MINPUNTEN	LIGGING	FUNCTIE & LEEFTIJD	VOEL JE JE WELKOM?	KANSEN ACCOMMODATIE
 De Vliegert	- Mooi gebouw - Heel goed onderhouden - Mooie grote zalen - Goede toegankelijkheid	- Ontevredenheid klimaatbeheersing	Ligging en bereikbaarheid oké. Wel wat ver uit het centrum.	- Écht voor ouderen - Ontmoetingsplek met activiteiten - Onduidelijk waar het gebouw voor is voor mensen die er geen gebruik van maken	Mensen voelen zich welkom. Opmerking: Mensen zijn enerzijds héél positief als gebruiker of men voelt zich (als oudere) er helemaal niet thuis	- Entree uitnodigender maken - Meer grote evenementen (samenwerking andere verenigingen), ook voor niet-ouderen
 't Oudven	- Prima gebouw (functioneel) - Goed onderhouden	- Saai & gedateerd - Onpraktische en onveilige parkeersituatie, met name voor fietsers - Aparte gebouwen	Ligging oké, beetje achteraf	- Vooral voor de jeugd - Sport	Mensen voelen zich niet onwelkom. Er is weinig gevoel bij deze locatie.	- Geen ontmoetingspotentieel volgens inwoners - De locatie uitnodigender maken Algemene conclusie: het is prima zoals het nu is, de functie van het pand hoeft niet verbreed te worden.
 't Loesje	- Omgeving is mooi - Gebouw heeft goede faciliteiten	- Lelijk - Niet onderhouden - Onpersoonlijk - 'Er valt niks te doen'	Onlogische ligging (voor jeugdactiviteiten)	Bedoeld voor de jeugd en kleine verenigingen, maar dit lukt niet echt. Daarnaast voor muziekactiviteiten of te vergaderen	Mensen voelen zich niet welkom	Inwoners geven aan het huidige belang van het gebouw niet in te zien. De meeste zijn voorstander van slopen. Als er toch iets aan moet gebeuren dan is de eerste stap de uitstraling van het gebouw. *NB. In de opmerkingen wordt wel het belang van ontmoetingsgelegenheid voor jongeren benadrukt, maar dan liever niet bij het Loesje. Een enkeling heeft wel warme herrineringen aan de 'jeugdsoos' van vroeger.*
 De oude Johannesschool	- Iedereen kent het gebouw (nostalgie) - Een gebouw van de Mierlose samenleving	- Slecht onderhouden 'verloederd' - Verdriet over slechte staat van het gebouw - Onbegrip over de tuin (achterkant) - Woonhuis schooldirecteur in zeer slechte staat	Goede centrale ligging	n.v.t.	Mensen voelen zich niet helemaal op hun gemak bij de locatie.	- Veel ontmoetingspotentieel - Uitbreiden maatschappelijke functie i.c.m. 't Saam en de Bibliotheek (iedereen kent het gebouw) - Tweedeling tussen mensen die het gebouw graag opgeknapt zien en mensen die er liever iets nieuws voor in de plaats zien. *NB. Tijdens het onderzoekstraject blijkt dat het resterende deel in een vergevorderd stadium van verkoop te zijn.*
 't Mierles Huukske	- Prima onderhouden (mooi opgeknapt) - Gezellig - Goede sfeer - Geborgen gevoel - Veel aanspraak	- Terras iets te klein - Iets meer groen	Beetje om het hoekje / niet in de looproute. Verder heel centraal	- Horeca - Sociaal café (wordt gezien als ontmoetingsplek en een plek om een praatje te maken) - Bereikt de middengroep (volwassenen)	Mensen voelen zich ontzettend welkom en gezien	- Kansen voor kleinschalige bijeenkomsten verenigingen - Concerten / muziek in de zaal - Kansen voor activiteiten tijdens rustige tijden



Paspoorten, accommodaties in kaart

Om zicht te krijgen op de verschillende voorzieningen in de kern Mierlo, is van elke accommodatie een paspoort opgesteld. Deze vind je in bijlage 1. De paspoorten zijn opgesteld door het schouwen van de gebouwen, interviews met relevante gesprekspartners zoals bestuurders van stichtingen, beheerders van gebouwen, ambtelijk betrokkenen, vertegenwoordigers van diverse welzijnsinstellingen en reacties van bezoekers.



ADVIES

Voor een toekomst-bestendig Mierlo



Conclusies & Advies

AANLEIDING

Er is geen strikt gemeentelijk afwegingskader meegegeven. Op basis van de bevindingen uit het onderzoek, geven we het volgende advies:

- Het participatietraject: Wat is de vraag en behoefte van de inwoners. Waar is draagvlak voor?
- Sociaal maatschappelijk: In hoeverre draagt een investering in gebouw of gebied bij aan het ontmoeten en aan de sociale opgave (voor de korte en lange termijn)?
- Omgeving: Het gebouw en de omgeving moeten voldoende potentie hebben voor een duurzame toekomst.
- Financieel: Is een eventuele investering verantwoord? Bouwen voor leegstand is geen optie.

Het advies wordt gegeven op vier niveau's:

1) Voorzieningenplanning: (toekomstige) vraag & aanbod accommodaties

2) Sociale cohesie & ontmoeten

3) Organisatorische beleidskaders (te bereiken doelen, organisatiestructuur, financiën, ambtelijke organisatie, etc.)

1. Voorzieningenplanning kern Mierlo

Om adviezen te onderbouwen, geven we een opsomming van relevante bevindingen uit het totale onderzoekstraject.

Vraag en aanbod accommodaties

- De verschillende accommodaties/ voorzieningen zijn versnipperd over de kern Mierlo, zowel fysiek als qua aansturing. Inwoners vinden die versnippering geen probleem. Juist wel passend voor Mierlo. Iedere plek heeft zijn eigen sfeer en functie.
- Een MFC wordt door inwoners niet gezien als de ideale oplossing voor het ontmoeten in Mierlo.
- 't Patronaat kent overdag en in de weekenden nog veel leegstand.
- Leegstand wordt door stichting MFA ingevuld met commerciële verhuur om de exploitatie rond te krijgen ('t Patronaat en Loesje).
- Voor de jeugd en jongeren, met name de groep van 10 t/m 20 jaar, worden ontmoetingsplekken gemist. Voor de senioren is er voldoende aanbod.
- D'n Intheek waar de bibliotheek in is gehuisvest, ligt op een mooie groene locatie maar mist levendigheid (bruis).
- 't Saam wordt het meest genoemd als dé laagdrempelige ontmoetingsplek van Mierlo en plek waar je kunt hobbyen. Inwoners noemen geen andere plek waar je gewoon even een kopje koffie kunt drinken.
- Loesje wordt door de inwoners niet gezien als locatie met potentie en het gebouw mag wat hen betreft worden gesloopt.
- Er is veel aanbod van accommodaties om te sporten. Wat wordt gemist zijn plekken voor laagdrempelig ontmoeten.

Toekomst accommodaties

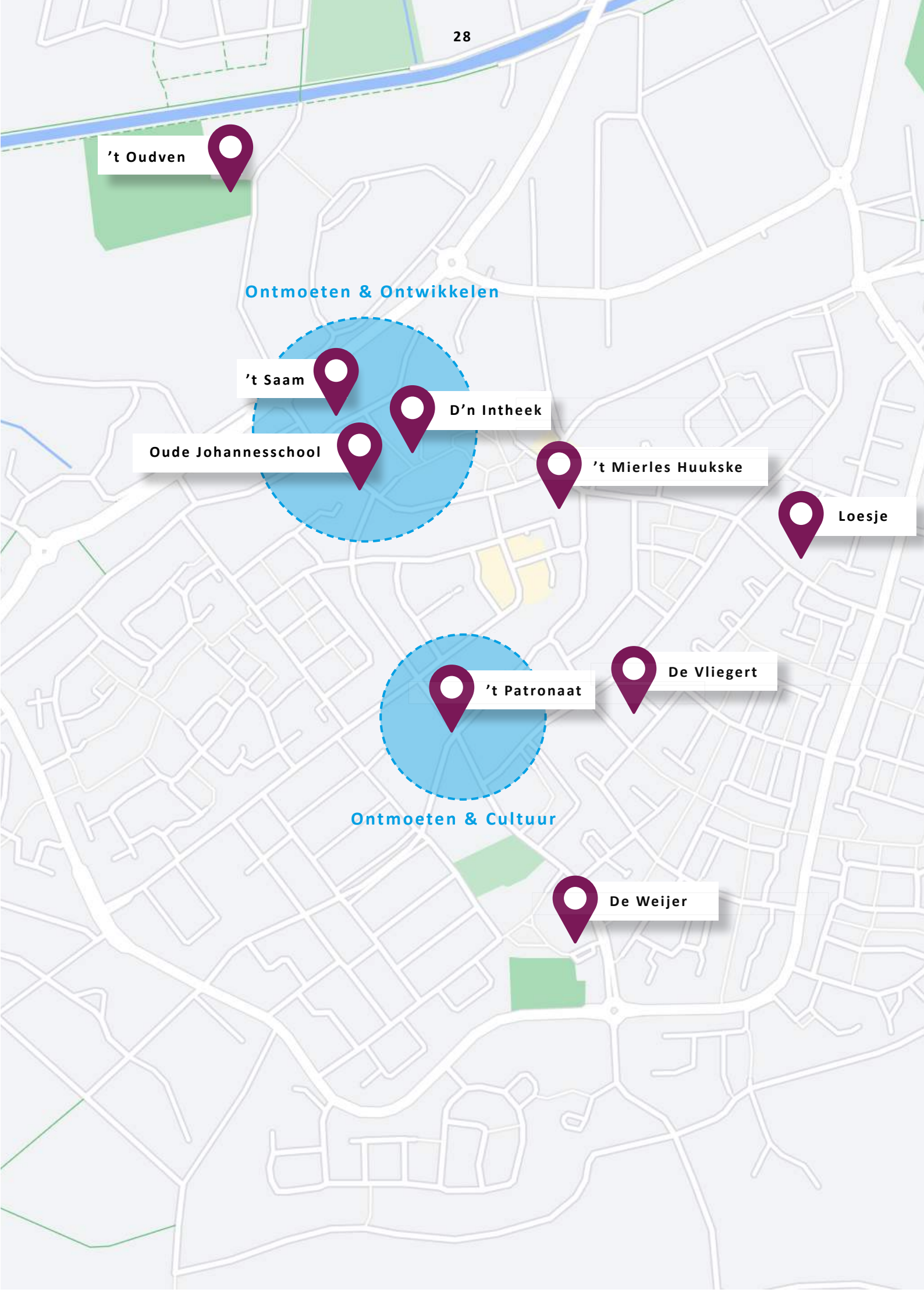
Uit zowel de analyse van de activiteiten en de gebouwen als uit het participatietraject blijkt er geen grote behoefte aan extra gebouwoppervlakte. Er is op individueel niveau wel behoefte aan extra ruimte, maar over heel Mierlo is er bij samenwerking voldoende aanbod om extra activiteiten te organiseren.

Bij een meer actieve programmering van activiteiten kan de ruimtebehoefte in de toekomst toenemen. Voor de korte termijn is er geen noodzaak om te investeren in extra ruimten.

Voor de langere termijn is er geen behoefte aan een centrale multifunctionele accommodatie. Het is wel gewenst om te anticiperen op toekomstige ontwikkelingen over een termijn van circa 10 jaar. Met gericht beleid kunnen adhoc oplossingen worden voorkomen. Denkrichtingen daarbij zijn:

1) Anticipeer op de toekomst van De Vliegert; het gebouw zal mettertijd vragen om een aanzienlijke investering (isolatie van gevel en dak, verbeteren binnenklimaat, vervangen technische installaties). Als het ledenaantal van De Kersenplukkers gaat teruglopen, wordt dit op den duur mogelijk een onbetaalbare opgave voor deze vereniging. Een verdergaande samenwerking met 't Patronaat en 't Saam biedt kansen. Mogelijk dat op deze plekken kan worden uitgebreid wanneer investeren in de Vliegert niet meer rendabel is. Qua programmering zou dit ook passend zijn. 't Patronaat heeft nu overdag veel leegstand, De Vliegert juist in de avonduren. Het vult elkaar aan.

2) Concentreer de sociaal-maatschappelijke activiteiten:
- Omgeving 't Patronaat, waarbij het thema Cultuur centraal staat.
- Omgeving D'n Intheek, park en 't Saam, waarbij het thema Ontwikkeling centraal staat.


’t Oudven
Ontmoeten & Ontwikkelen
’t Saam
D’n Intheek
Oude Johannesschool
’t Mierles Huukske
Loesje
’t Patronaat
De Vliegert
Ontmoeten & Cultuur
De Weijer

3) Een eigen plek voor jongeren mist. Daarmee is ook het zicht op en het dagelijks contact met jongeren beperkt. Vanuit de LEV-groep is er geen directe behoefte om te investeren in een eigen plek voor jongeren. Vanuit politieke overwegingen is er mogelijk wel een behoefte om in de leemte te voorzien. Hetzij met een eigen "honk", dan wel met het faciliteren van een eigen (buiten)plek. D'n Intheek heeft het potentieel om hierin te voorzien. De combinatie van de ligging in het park (met buitensportmogelijkheden), nabij het centrum (achter de molen waar de jongeren toch al vaak zijn te vinden) en de aanwezigheid van de bibliotheek en 't Saam lijken een mooie combinatie.

4) Een andere denkrichting is om de bibliotheekfunctie te huisvesten in 't Patronaat waardoor er maar samenhang komt in de programmering (meer lezingen, films en activiteiten). Maar ook meer gemixte doelgroepen die 't Patronaat gaan bezoeken. Een veel voorkomende en interessante combinatie is een bibliotheekfunctie met een kulturhus en ondersteunende horeca. Een terrasfunctie is bij 't Patronaat ook zeker passend.

5) Er zijn goede mogelijkheden om gefaseerd toe te werken naar deze "denkrichting". De prioriteit ligt echter bij de samenhang in de organisaties. Zolang deze ontbreekt komen investeringen in voorzieningen slechts beperkt tot hun recht.

6) Voor de ontwikkeling van het gebied rondom 't Patronaat is het belangrijk om in gesprek te blijven met de parochie omtrent de Luciakerk en de pastorie. De kerk heeft van oudsher al een ontmoetingsfunctie. Hoe mooi zou het zijn als je daar met elkaar de verbinding kunt leggen. Juist nu de landelijke tendens is dat het kerkbezoek terugloopt.

Investeringsopties

- niets doen of desinvesteren (locaties afstoten)
- investeren in de nieuwbouwwijk Luchen
- investeren in de omgeving Loesje en Kindcentrum Pur Sang (Loeswijkschool)/ combinatie met onderwijshuisvesting
- investeren in De Vliegert
- investeren in het gebied van D'n Intheek en 't Saam
- investeren in het gebied rondom 't Patronaat

De opties "niets doen" en "investeren in de wijk Luchen" zijn niet verder uitgewerkt. De focus is gericht op het creëren van een leefbare kern voor het dorp Mierlo. Daar dragen deze (theoretische) opties in de visie van PentaRho/Spectrum niet aan bij. In het participatietraject zijn deze opties ook niet benoemd door de inwoners.
De bevindingen omtrent de overige opties zijn in hoofdlijn samengevat in navolgende tabel.

Elementen integraal accommodatiebeleid	Loesje (en omgeving)	De Vliegert	't Saam	D'n Intheek	Patronaat (en omgeving)
	Stichting MFA	Seniorenvereniging De Kersenplukkers	Stichting ' t Saam	Stichting Dorpsstraat 113	Stichting MFA
Visie op Mierlo	Slopen		Kansrijk	Kansrijk (in verbinding park, jeugd en ' t Saam)	Kansrijk
Gevoelswaarde gebouw					
Leefbaarheid	Terrein herontwikkeling bijv. in combi met onderwijs	Voorziet in behoefte doelgroep 60+	Kansrijk	Kansrijk	Kansrijk
Samenhang					
Potentiële en toekomstige gebruikers					
Gebouw	Minder geschikt	Minder geschikt (locatie)	Plek heeft potentie	Gebouw in combi met ligging heeft potentie	Gebouw heeft potentie
Gebruik		Toename vergrijzing	Mix van doelgroepen	Bibliotheek is publiekstrekker	Ligging biedt kansen, neem omgeving mee
Maatschappelijke ontwikkelingen			Laagdrempelig ontmoeten, thema: ontwikkelen	Thema: ontwikkelen	
Bedrijfsvoering		Pand in eigendom	Afhanekelijk van gemeentelijke subsidies	Pand in eigendom	Afhankelijk van gemeentelijke subsidies
Bereik en gebruikers		Beperkte doelgroep, avond onderbezet	Beperkt bereik	Inzetten op progammering i.p.v. beheer, beperkt bereik	Inzetten op progammering, beperkt bereik, overdag onderbezet

2. Sociale cohesie & ontmoeten

In het voorgaande hoofdstuk staat al beschreven hoe inwoners denken over het ontmoeten en de sociale cohesie in Mierlo. De inwoners vinden dat er voldoende verenigingen en locaties zijn die de sociale cohesie en het ontmoeten bevorderen. Je moet wel zelf het initiatief nemen! Het verenigingsleven in Mierlo wordt erg gewaardeerd.

Inwoners ontmoeten andere inwoners voornamelijk tijdens evenementen (en tijdens het winkelen in het centrum). Festiviteiten als Pitpop, kermis, zeskamp en het carnaval zijn belangrijk voor de sociale cohesie in Mierlo. Op de vraag wat inwoners zouden organiseren om elkaar beter te leren kennen, is een festiviteit buiten het populairst. En dan het liefst op het Molenplein.

- De gemeente moet festiviteiten blijven faciliteren. Het organiseren van een evenement moet laagdrempelig blijven, zodat inwoners eenvoudig het initiatief kunnen nemen.
- Het actieve verenigingsleven in Mierlo wordt erg gewaardeerd. Blijf dit faciliteren als gemeente.

Opvallend is dat de inwoners aangeven graag meer ontmoetingsplekken buiten te wensen. Vanzelfsprekend heeft de coronacrisis deze behoefte versterkt. The Ramp is erg populair en vaak (te) druk bezocht.

- Kijk niet alleen naar accommodaties maar ook naar laagdrempelige ontmoeting buiten. Denk aan het speeltuintje achter de molen dat om vernieuwing vraagt, de bankjes op het Molenplein waar de ouderen graag samenkomen, de jeu des boules baan in het park voor D'n Intheek. En wellicht biedt het plein rondom de kerk, pastorie en 't Patronaat nog mogelijkheden voor vergroening.
- Ontwikkel een lint van verbinding door Mierlo.
- Buitenontmoetingen zijn veel laagdrempeliger dan koffie-ochtenden (binnen).



3. Organisatorische beleidskaders

Om conclusies te verbinden aan de denkrichting, geven we een opsomming van relevante bevindingen uit het totale onderzoekstraject.

- Er zijn meerdere (relatief veel) organisaties die activiteiten programmeren en gebouwen beheren; toeval en/of persoonlijk initiatief speelt een rol bij het beheer van de verschillende accommodaties; de gemeente heeft hierin geen sturende rol c.q. zij heeft tot op heden geen rol gespeeld om het beheer te bundelen en te professionaliseren.

- Er is geen sprake van professionele programmering op het gebied van het versterken van de sociale cohesie ofwel de sociaal maatschappelijke opgave.

- De verschillende organisaties werken niet of nauwelijks samen; zij zijn vooral gericht op hun eigen doelen en financiële boekhouding.

- De aansturing van de verschillende organisaties is – vanwege de gemeentelijke beleidskaders - vooral financieel gericht en het rondkrijgen van de jaarlijkse begroting. In de praktijk is er niet of nauwelijks gemeentelijk beleid om te sturen op sociaal-maatschappelijke doelen.

- Er lijkt sprake te zijn van een on-evenwichtige verdeling van middelen met betrekking tot programmering en beheer van gebouwen. De gemeentelijke dienst van sporthal De Weijer lijkt ruim bemeten qua personele bezetting en roosterprogrammatuur, terwijl de organisatie van sociaal-maatschappelijke activiteiten (t Saam, 't Patronaat, Loesje, De Vliegert) vooral wordt overgelaten aan een vrijwilligersbestuur.

- Binnen de gemeente Geldrop-Mierlo is er geen afdeling of dienst verantwoordelijk voor de samenhang tussen programmering van sociaal-maatschappelijke activiteiten, accommodatiebeleid en subsidiebeleid.

Organisatieverbeteringen, aanbevelingen

Bij zowel PentaRho als bij Spectrum is er een schat aan ervaring met de organisatieopzet van sociaal-maatschappelijke accommodaties. De bevindingen in Geldrop-Mierlo staan niet op zichzelf. Ook andere gemeenten zijn op zoek naar optimalisatie van het aanbod aan activiteiten (programmering) en de financiën voor het instandhouden of uitbreiden van de accommodaties.

Kenmerken van gezonde accommodatie-exploitaties zijn:

- Clusteren van het beheer; 1 grote organisatie (bijvoorbeeld voor de gehele gemeente Geldrop-Mielo) werkt beter dan meerdere kleine.

- De functies bibliotheek en (commerciële) horeca zijn aanjagers voor ontmoeten en nieuwe activiteiten en maken bij voorkeur onderdeel uit van sociaal-maatschappelijke accommodaties.

- Activiteiten en bruis ontstaan niet vanzelf. Een goede bezetting van accommodaties staat en valt bij een goede en actieve programmering. Een programma coördinator die over de muurtjes heen kijkt en deze zelfs doorbreekt is wenselijk ter bevordering van de samenwerking in Mierlo. Ook is het belangrijk dat deze persoon de behoefte van de Mierlose bevolking goed kent en daarop in weet te spelen.

- Een goede gastvrouw/gastheer functie is wenselijk om mensen naar de plekken te krijgen.

- Programmeren van activiteiten is een professionele aangelegenheid en kost geld/ subsidie.

- Besturen op afstand is goed te doen, mits de randvoorwaarden helder zijn.

- Commerciële verhuur is prima als extra inkomstenbron, maar dat mag niet ten koste gaan van de primaire sociaal-maatschappelijke functie.

- De gemeente is verantwoordelijk voor de randvoorwaarden inclusief voldoende financiële middelen. Neem als gemeente de regie en investeer in programmeren voor maatschappelijke en culturele opgaven.

Ontwikkel in fasen. Een voorbeeld voor ‘t Patronaat is:

1. Een goede programmering (ook voor de culturele activiteiten),
2. Betrek de kerk bij de activiteiten,
3. Vergunning voor horeca en het realiseren van een terras,
4. Meer maatschappelijke horeca, prijsbeleid ook voor minima,
5. Indien wenselijk kan in de toekomst worden overwogen om het witte huis en de oude school te betrekken bij de doorontwikkeling van ’t Patronaat naar een Kulturhus. Het gebouw kan bijvoorbeeld worden uitgebreid met bibliotheek en een grote multifunctionele (theater)zaal

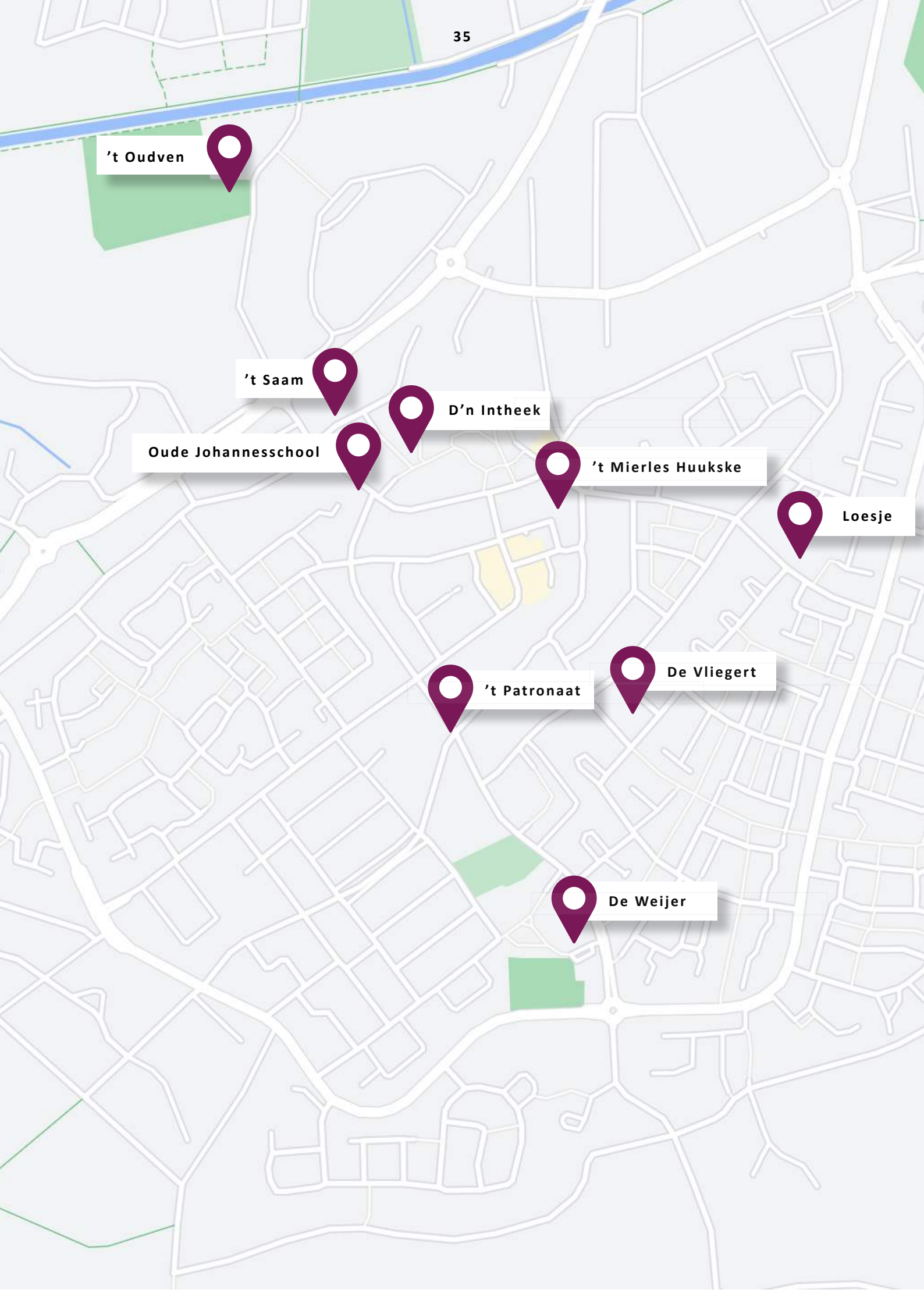
Hetzelfde geldt voor het gebied rondom d’n Intheek. Start met een programmering voor de jeugd, toets de concrete resultaten en bouw hierop verder.





Bijlage 1. Paspoorten

accommodaties in kaart


’t Oudven
’t Saam
D’n Intheek
Oude Johannesschool
’t Mierles Huukske
Loesje
De Vliegert
’t Patronaat
De Weijer

Voor mij is deze plek erg belangrijk. Iedereen kent deze plek...hier zijn we immers opgegroeid



‘t Patronaat

ALGEMENE INFORMATIE

- **Naam:** ’t Patronaat
- **Locatie:**
  Heer van Scherpenzeelweg 14-16, 5731 EW Mierlo
- **Eigenaar:**
  Gemeente Geldrop - Mierlo
- **Beheer:**
  Stichting MFA Mierlo
- **Functie in het kort:**
  Breed maatschappelijk en cultureel aanbod van activiteiten, voorzieningen en faciliteiten voor de inwoners van Geldrop-Mierlo.

GEBOUW

Bouwjaar
1920

Renovatiejaren
2004

Vierkante meter
1700

Toegankelijkheid
Er is een lift om op de 1e etage te komen, de toegang heeft brede schuifdeuren en er zijn geen drempels om in de ruimtes te komen en het gebouw is geheel rolstoelvriendelijk.

Ligging
’t Patronaat ligt tegenover het Hof van Betanië, een woonzorgcentrum, het gezondheidscentrum, de kerk en pastorie. Van oudsher was dit dus al een plek om elkaar te ontmoeten. In de nabijheid van ‘t Patronaat liggen twee horecazaken. Voor en achter ‘t Patronaat ligt een plein.

Inwoners waarderen centrale ligging én nabijheid Hof van Betanië.

Ruimtes

Podiumzaal
Zaal met afmetingen van 15m x 8,8m en een authentiek podium uit 1920 van 4,9m bij 4,2m. De zaal beschikt over audio-, video- en belichtingsapparatuur en aparte regieruimte met zicht op het podium. Onder het podium liggen kleedkamers met toiletvoorziening die rechtstreeks toegang geven tot het podium. Het podium is voorzien van een invalidenlift.

Karrewielzaal
Zaal met afmetingen van 16,6 bij 8,8 meter. Er is een geluidsinstallatie aanwezig en er is mogelijkheid voor gebruik van een microfoon en line-ingang voor muziek. De zaal kan worden gesplitst in twee afzonderlijke ruimten waarbij de capaciteit wordt gehalveerd.

Bestuurskamer
Ruimte van 8,9 bij 5,15-6,9 meter. De bestuurskamer is onlangs volledig opgeknapt. Er is een groot scherm met HDMI-aansluiting. De ruimte is geschikt als vergaderruimte of instructie lokaal.

Voorkamer
Ruimte van 5,9 bij 4,3 meter.
De voorkamer is ingericht met een bureau en pantry keuken waardoor deze geschikt is als praktijkruimte. De ruimte wordt periodiek gebruikt door de GGD, maar is ook geschikt voor inloop spreekuur, consult of als artskamer.

Tussenkamer
Ruimte van 4 bij 5 meter. De Tussenkamer is ingericht met een bureau en verschoontafels voor baby's en peuters. De ruimte wordt periodiek gebruikt door het consultatiebureau van de Zorgboog en is daarnaast ook te reserveren (voor inloop of spreekuur voor specialisten die met kleine kinderen werken).

Foyer
De foyer met bar is een publieke ruimte waar men onder het genot van een drankje nog even kan bijpraten na een activiteit. Daarnaast is de foyer kosteloos te reserveren en geschikt voor recepties, seizoenafsluiting etc. Omdat er meerdere gebruikers in het pand kunnen zijn, wordt er geen exclusiviteit gegarandeerd voor het gebruik de foyer. Naast de foyer is een koffiecorner te gebruiken als de bar is gesloten.

Achterkamer
De ruimte van 4 x 6 m met wasvoorziening is in gebruik als spreekkamer door de GGD.

Keuken
Een volledig ingerichte professionele keuken, welke ook apart te huur is of in combinatie met de huur van de overige ruimtes.

Kleed- en doucheruimtes
Twee aparte kleedruimtes voor dames en heren voorzien van douches. Deze zijn door hun ligging achter de Karrewielzaal goed te bereiken voor gebruikers van deze zaal.



GEBRUIK

Functie & activiteiten

‘t Patronaat is een cultureel centrum met allerlei soorten activiteiten van film, muziek, toneel tot pilatus en yoga. De visie van ‘t Patronaat is om cultuur toegankelijk te maken voor alle inwoners van Geldrop-Mierlo. En om een laagdrempelige ontmoetingsplaats te zijn waar men zomaar binnen kan lopen voor een praatje en een kop koffie.

‘t Patronaat wil een breed programma aan culturele en maatschappelijke activiteiten bieden. En het verenigingsleven faciliteren met oefenruimte(n), faciliteiten om een voorstelling te geven en om te vergaderen en te feesten.

De stichting heeft in 2020 nieuwe culturele en maatschappelijke activiteiten geïnitieerd. Zoals de jazz concerten in samenwerking met Jazz Café Mierlo en de filmvoorstellingen. Ook konden oudere inwoners elkaar wekelijks ontmoeten tijdens het ‘Samen eten’, waar ze een 3-gangen maaltijd tegen kostprijs kregen voorgeschoteld. Deze activiteiten zijn door de coronamaatregelen stil komen te liggen, maar worden in 2022 waarschijnlijk weer opgepakt.

Op basis van de reacties van inwoners die hebben meegewerkt aan het participatie-onderzoek, is het advies om de laagdrempelige ontmoetingsplek nog verder uit te werken

Bezetting

Overdag zijn de ruimtes op dinsdag, woensdag, donderdag, zaterdag en zondag zeer onderbezet. Op de maandag en vrijdag zijn de ruimtes overdag onderbezet. In de avonduren, is er een goede bezetting van de ruimtes. Die dan veelal door vrijwilligersorganisaties worden gebruikt.

Weekenden: overdag zeer onderbezet, ‘s avonds onderbezet (1 keer per weekend is er een activiteit)

Huurders

Wekelijks worden er ruimtes o.a. gebruikt door:
- Dansgroepen: Biodanza, Sjiwa Jazzdans, Danzz Neota
- Koren: Zanggroep Generation uit Mierlo, Mannenkoor, Mierlo Vocaal, Dameskoor
- Pilates
- Speel-o-theek Ukkie
- Weight Watchers
- Schaakclub
- Ensemble Strabrecht
- Karin Lips wijnopleidingen
- GGD, consultatiebureau
- Logopedie: Vereniging Mierlose Vrouwen

Daarnaast zijn er vele commerciële, sociaal-maatschappelijke en vrijwilligersorganisaties die periodiek of incidenteel een ruimte huren.

Multifunctionele inzetbaarheid

‘t Patronaat beschikt over een multifunctionele zaal. Deze heeft een hoogplafond en is op te splitsen met behulp van schuifwanden. Ook bevat de zaal een spiegelwand (geschikt voor yoga, pilates en dansen). De andere zaal heeft een podium met artiestenruimte. Helaas is de omvang van het podium beperkt waardoor er geen grote producties ofwel gezelschappen kunnen optreden. Een theater- of filmopstelling wordt gerealiseerd met losse stoelen. Hierdoor is de podiumzaal multifunctioneel te gebruiken. Verder beschikt de accommodatie over een grote vergaderzaal, een foyer. Deze ruimten zijn voor meerdere activiteiten te gebruiken. De overige ruimten (voorkamer en tussenruimte) worden verhuurd aan het consultatiebureau. Deze ruimtes zijn daar ook op ingericht en hierdoor minder goed te verhuren (niet-multifunctioneel).

Vervangende accommodatie aanwezig?

Onderscheidend vermogen is de multifunctionele zaal die is op te splitsen en de (historische) podiumzaal. Een zaal met podium is ook te vinden in De Vliegert en bij het Mierloos Huukske. Vergaderruimten en leslokalen zijn ook te vinden bij D'n Intheek, ook yoga wordt er daar voorzien in een ruimte voor yoga. De activiteiten die aan sport zijn gelieerd (yoga, pilates en dans), zouden ook kunnen plaatsvinden ballet- en multizaal van Sportcomplex De Weijer.Verder beschikt de accommodatie over een grote vergaderzaal, een foyer. Deze ruimten zijn voor meerdere activiteiten te gebruiken. De overige ruimten worden verhuurd aan het consultatiebureau. Deze ruimtes zijn daar ook op ingericht en hierdoor minder goed te verhuren (niet-multifunctioneel).

BEREIK & GEBRUIKERS

Doelgroep & leeftijd bezoekers

De meeste bezoekers van 't Patronaat zijn boven de dertig jaar. De programmering van activiteiten is volgens de respondenten van het onderzoek ook meer gericht op senioren. "Er worden geen recente films gedraaid in het filmhuis (waardoor het geen aantrekkelijke films zijn voor mensen onder de 60 jaar). Ook de muziekvoorstellingen van jazz tot klassiek trekt over het algemeen een wat ouder publiek."

Het bereik van jongeren en volwassenen tot 50 jaar is naar waarschijnlijkheid erg beperkt. Er zijn overigens geen harde cijfers die dit beeld kunnen bevestigen.

Verzorgingsgebied

De bezoekers komen voornamelijk uit Mierlo. 't patronaat bedient vanuit hun cultureel aanbod het hele dorp. Er vinden daarnaast ook een aantal sportactiviteiten plaats. Deze lijken meer buurt- en persoongebonden te zijn.

Perceptie doelgroep

Inwoners vinden dat 't Patronaat vooral bedoeld is voor volwassenen (met name tussen de 27 -65 jaar en senioren). In elk geval niet voor jongeren.

Men ziet potentie om 't Patronaat om te zetten naar een locatie waar alle leeftijden welkom zijn en kunnen ontmoeten.

SAMENHANG

Openstelling

De openingstijden variëren op basis van het programma-aanbod en publiekelijk toegankelijke evenementen. Daarnaast is de foyer geregeld geopend wanneer lokale verenigingen 't Patronaat gebruiken. Mede doordat er geen standaardopeningstijden zijn, is 't Patronaat nog geen plek waar inwoners laagdrempelig kunnen binnen lopen voor een kopje koffie.

Samenwerking

Stichting MFA werkt samen met verschillende organisaties om een optimale bezetting en activiteitenaanbod te realiseren. Denk bijvoorbeeld aan de Stichting Cultuur aan de Dommel en Ons Mierloos Theater.

Notitie: *Vanwege de coronacrisis zijn er geen actuele bezoekersaantallen bekend. Dit vraagt om nadere uitwerking. Een idee kan zijn om de aantal bezoekers van het filmhuis en de voorstellingen op te vragen. Wellicht kunnen bezoekersaantallen vanaf heden worden bijgehouden per activiteit.*

GEVOELSWAARDE

Cultuurhistorische waarde

't Patronaat (oude gedeelte met podiumzaal) is een Rijksmonument en heeft een cultuurhistorische waarde mede vanwege de uitdrukking van een sociale en geestelijke ontwikkeling, in het bijzonder de ontwikkeling van het katholicisme en de vorming van parochiecentra op het platteland. Het heeft architectuurhistorisch belang als voorbeeld van het gebruik van uiteenlopende stijlen voor het uitdragen van het katholicisme. Het heeft ensemblewaarden als onderdeel van het complex. Het is gaaf bewaard gebleven.

Aantrekkelijkheid & gastvrijheid

Inwoners prijzen de mooie architectuur van 't Patronaat en vinden met name de combinatie van oud & nieuw erg geslaagd. Ook voelen inwoners zicht zeer welkom. Men vindt het gebouw echter nog niet echt gezellig of geschikt als spontane ontmoetingslocatie, maar ziet wel potentie. Er wordt gedacht aan een terras, meer groen en een uitnodigendere entree.

Zichtbaarheid

Hoewel het gebouw een fraai voorkomen heeft is het voor bezoekers niet altijd duidelijk waar het gebouw voor dient en wat het aanbod is. "wanneer een film draait is niet echt duidelijk", is een van de opmerkingen. Daarnaast is het bestuur en vrijwilligersbestand niet volledig representatief voor de potentiele gebruikers in het verzorgingsgebied. Een van onze respondenten geeft aan: "Het bestuur bestaat uit oudere blanke mannen, dan trek je ook dat publiek."



LEEFBAARHEID

't Patronaat wordt nog niet gezien als ontmoetingsplek. Een fijn terras zou uitkomst bieden. Ook vraagt men zich af of mensen met een bepaalde kwetsbaarheid makkelijk over de drempel stappen.

Voorgesteld wordt om met behulp van een gastvrouw- of heer potentiele gebruikers uit te nodigen en het aanbod te diversificeren (evt. op gelijke tijdstippen) die een zinvolle tijdsbesteding ondersteunen en verschillende mensen in contact met elkaar brengen.

De ligging bij het Hof van Bethanië, het gezondheidscentrum (huisartsen), het gemeentelijk CMD steunpunt én de aanwezigheid van het consultatiebureau, biedt kansen voor een makkelijke inloop van verschillende doelgroepen.

BEDRIJFSVOERING

Beheer

't Patronaat wordt beheerd door Stichting Multifunctionele Accommodaties Mierlo. Het (onbezoldigde) bestuur bestaat in 2021 uit zes leden en een kandidaat lid.

Tot halverwege 2019 had de stichting voor 24 uur per week een beheerder in dienst. Tot voor kort was er ook een assistent beheerder voor 20 uur per week actief. taken worden nu ingevuld door het bestuur en andere vrijwilligers. Daarnaast kan ook een beroep worden gedaan op 3 medewerkers met een flexibel contract.

Naast 't Patronaat behoort Loesje tot dezelfde stichting. Volgens de statuten is het bestuur verantwoordelijk voor de verhuur en exploitatie en beperkt zich om die reden tot het faciliteren van activiteiten. De programmering laat het bestuur aan derden over. In 2021 is met succes ingezet op het verwerven van nieuwe huurders.

Aandachtspunten: Het bestuur vervult momenteel ook de taken van een beheerder. Deze praktische regelzaken vragen de nodige aandacht en energie van het bestuur dat al onderbezet is. Deze constructie lijkt kwetsbaar.

Financieel beheer

Huurprijzen zijn een aandachtspunt voor 't Patronaat. Huur is te hoog, consumptie is te duur (volgens bezoekers). Deze reactie van bezoekers is opvallend. Drie jaar geleden zijn de klachten over te hoge huur aangepakt door het invoeren van gedifferentieerde huurprijzen. Hierna is de verhuur toegenomen.

Garantie ondernemingsfinanciering (GO)

1036

Financiën

De activiteiten van de Stichting MFA worden hard geraakt door de uitbraak van het coronavirus. Vanwege de overheidsmaatregelen zijn vanaf 2020 een deel van de activiteiten stil komen te liggen. Daarnaast zijn projecten niet uitgevoerd zoals oorspronkelijk gepland. Door de financiële hulp van de Rijksoverheid (de NOW regeling) en extra financiering vanuit de gemeente Geldrop-Mierlo heeft de stichting het jaar 2020 kunnen overleven.

Maar ook het jaar 2019 was een uitdaging voor de stichting. Ten gevolge van personele omstandigheden is 2019 afgesloten met een negatief bedrijfsresultaat. In 2020 heeft de gemeente Geldrop Mierlo besloten om de subsidie 2020, naast de € 25.000 per kwartaal, incidenteel te verhogen met € 57.860. Deze verhoging kan als volgt worden toegelicht:

- Versteviging van het vermogen c.q. werkkapitaal: € 30.000
- Kwijtschelding huurachterstand 2019: € 27.860.

Daarnaast kampt de stichting met huurachterstanden waarvoor uitstel van betaling is verkregen van de Gemeente Geldrop-Mierlo.

Geldstromen

Het MFA is sterk afhankelijk van de gemeentelijke subsidie. De grootste kostenpost betreft de personele lasten van een beheerder en een De meeste baten komen van huurinkomsten en in mindere mate van de horeca.

In 2020 en 2021 heeft het bestuur extra ingezet op het aantrekken van nieuwe huurders. Op de begroting van 2022 is om die reden een stijging opgenomen van de huuropbrengst van de zalen.

Nieuwe huurders zijn voornamelijk commercieel, deze partijen huren vooral incidenteel. De nieuwe sociaal maatschappelijke organisaties huren meestal regulier.



Ontwikkelpotentie accommodatie

- De podiumzaal heeft een beperkte capaciteit. Zowel qua podium als op het gebied van zitplaatsen. Hierdoor kunnen er geen grote voorstellingen (lees ook publiektrekkers) worden georganiseerd. De kosten voor een voorstelling zijn hoog, je moet minimaal quitte kunnen draaien op basis van de kaartverkoop. Reactie van een respondent: het opbouwen en klaarmaken van de theaterzaal vraagt nu teveel tijd en werk.

- Behoefte aan een zaal met grotere capaciteit. (Scenario denken: Patronaat uitbreiden met zaal inclusief verrijdbare of inklapbare tribune, eventueel kijken naar Multi gebruik van kerk)

- ‘t Patronaat kent geen laagdrempelige ontmoetingsplek. De Foyer is daar niet uitnodigend genoeg voor. Investeer in een gezellige ruimte waar ontmoeting centraal kan staan en wellicht ook het kunstzinnige aspect meer ruimte kan worden geboden (in het kader van cultuur).

- Verbinding leggen met de kerk voor concerten en activiteiten omtrent zingeving en werken aan je innerlijke balans.

- Overdag staat ‘t Patronaat leeg. Hier moet veel meer bruis worden gecreëerd. Huurders zijn belangrijk voor een positieve exploitatie, maar wellicht kan er nog meer worden ingezet op sociaal-maatschappelijke activiteiten. Waarbij nog meer de verbinding wordt gezocht met andere organisaties. Welke mogelijkheden zijn er met Hof van Betanië?

- Het plein en de groene ruimte om de kerk en pastorie nodigen uit tot meer buiten-ontmoeting. Hier zou ‘t Patronaat ook meer op in kunnen spelen. Men kan zich voorstellen dat een terras prima passend is ter ondersteuning van de exploitatie.



ALGEMENE INFORMATIE

Naam: 't Saam

Locatie:
Hekelstraat 4,
5731 JD Mierlo

Eigenaar:
Gemeente Geldrop - Mierlo

Beheer:
Stichting 't Saam

Functie in het kort:
't Saam motiveert en stimuleert inwoners om door middel van praktisch gerichte activiteiten, contacten met anderen te onderhouden en zo deel te blijven nemen aan het maatschappelijk verkeer en de zelfredzaamheid te vergroten. 't Saam biedt inwoners de mogelijkheid om een hobby uit te oefenen en werkzaamheden te verrichten voor zichzelf en voor de samenleving en laat ze kennis maken met technieken, materialen en gereedschappen.

GEBOUW

Bouwjaar
1930

Renovatiejaren
1989

Vierkante meter
-

Toegankelijkheid
't Saam beschikt over een traplift. De toegang tot de verschillende ruimtes en niveauverschillen zijn niet rolstoelvriendelijk (deels aanname)

Ligging
Achter de voormalige Joannesschool, in de buurt van de bibliotheek.

Inwoners waarderen centrale ligging én de parkeergelegenheid

GEBRUIK

Functie & activiteiten

Hout- en metaalbewerken, tekenen en schilderen, tiffany, glas fusen, keramiek, handvaardigheid, reparatie zolder, samen creatief, fotoclub, textielgroep en vilten. Het kan allemaal bij ‘t Saam. En daarbij staan ontmoeten en gezelligheid centraal, en dat kan niet zonder samen koffiedrinken. En voor dat laatste is iedereen welkom. Ook biedt ‘t Saam workshops aan zoals, speksteen, sieraden maken en kerstornamenten maken.

Bezetting

‘t Saam heeft een goede bezetting.

Multifunctionele inzetbaarheid

De ruimtes van ‘t Saam zijn ingericht op het bewerken van hout en metaal. Er staan machines, er is veel gereedschap en materiaal aanwezig om de verschillende hobbies en workshops uit te kunnen voeren. Van keramieken tot schilderen. Daardoor zijn de ruimte op de begane grond niet multifunctioneel. De twee ruimtes boven zijn dat wel.

Vervangende accommodatie aanwezig?

Geldrop en Mierlo kennen geen andere plek dan ‘t Saam. Dat is écht de plek waar je naar toe kunt om gebruik te maken van allerlei machines, gereedschappen en hobbymateriaal die je thuis niet hebt.

BEREIK & GEBRUIKERS

Doelgroep & leeftijd bezoekers

Jaarlijks krijgt ‘t Saam zo’n 7.000 bezoeken. De meeste bezoekers komen voor het werken met hout. Maar ook keramiek, schilderen, en tiffany zijn populaire hobbies die in ‘t Saam worden beoefend. ‘t Saam wordt nog voornamelijk gevonden door senioren. Maar de stichting probeert met kindermiddagen op de woensdagmiddag ook de leerlingen (en indirect de ouders) van de basisscholen te bereiken. Ook is de afgelopen jaren ingezet op communicatie over ‘t Saam om meer bekendheid te genereren bij de inwoners van Geldrop en Mierlo. Het bestuur heeft inmiddels ook hulp gevraagd via de Verenigingsondersteuning van de Rabobank om te werken aan de zichtbaarheid en bekenheid van ‘t Saam.

Verzorgingsgebied

De bezoekers komen zowel uit Mierlo als uit Geldrop.

Perceptie doelgroep

Inwoners vinden dat ’t Saam voor oudere deelnemers, mensen met een passie voor ambachten en een belangrijke plek voor kwetsbare mensen.

Men ziet potentie om ook meer jongeren en jong volwassenen te trekken als bezoekers. De ruimten op de begane grond zijn - i.v.m. de machines - minder geschikt voor kinderen. Activiteiten voor kinderen vinden boven plaats.















SAMENHANG

Openstelling

Elke doordeweekse dag geopend van 09:00 tot 11:30 uur en van 13:30 tot 16:30 uur. Daarnaast ook op dinsdag avond én op zaterdagochtend.

’s-Morgens en ’s-middags is er een gezamenlijke koffiepauze. Iedereen is hier welkom, ook degenen die geen cursus volgen of niets te klussen hebben in de werkplaats. Voor wie contacten zoekt en opgevrolijkt wil worden, is deze koffiekamer van een mooie ontmoetingsplek.

Samenwerking

Op vrijdagmiddag organiseert ‘t Saam, samen creatief. Deze bijeenkomsten zijn bedoeld voor alle inwoners uit de gemeente Geldrop-Mierlo, die extra ondersteuning nodig hebben of contact zoeken met anderen. Het doel is gezellig samen zijn en met elkaar zoeken naar mogelijkheden om iets leuks te maken. Om dit op te zetten heeft de stichting samenwerking gezocht met het CMD (Centrum voor Maatschappelijke Deelname), de gebiedsregisseurs van de gemeente en de LEV-groep. De gebiedsregisseurs vervullen hierin een coördinerende rol

LEEFBAARHEID

De activiteiten van ‘t Saam passen erg goed bij de sociale opgave van de gemeente Geldrop-Mierlo.

GEVOELSWAARDE

Belevingswaarde

Inwoners vinden het een mooi, nostalgisch en goed onderhouden gebouw. De locatie is goed bereikbaar. Bezoekers voelen zich heel welkom (hoge score). Er is veel waardering voor deze plek.

Bezoekers komen naar ‘t Saam voor de gezelligheid en het ambacht. Inwoners geven aan dat het een belangrijke plek is voor mensen die meer aandacht nodig hebben (de kwetsbaren). Het wordt ook gezien als een plek waar je jezelf kunt ontwikkelen. Inwoners zijn van mening dat er voornamelijk oudere bezoekers komen, maar dat er wel potentieel en ambitie ligt om ook de jeugd aan te trekken.

Aantrekkelijkheid

Het gebouw wordt door de inwoners goed gewaardeerd. Een grotere ruimte om ontmoeten (koffiedrinken) te faciliteren is het onderzoeken waard.

Volgens de inwoners zou de tuin optimaler gebruikt kunnen worden. De binnenplaats kan fungeren als plek voor (zomer)concerten, filmavonden in de openlucht of optredens van kleine bandjes (akoestisch, zonder versterking). Ook wordt de mogelijkheid tot samenwerken met de kunstenaars in de Johannesschool benoemd als ontwikkelpotentie.

Zichtbaarheid

‘t Saam is niet echt een zichtlocatie. Aandachtspunt is de toegang vanaf de parkeerplaats. Nu kom je via een binnenplaats binnen en moet je op zoek naar ‘een achterdeur’. Wellicht brengt een welkomstbord en duidelijk entree bord verbetering.

BEDRIJFSVOERING

Beheer

‘t Saam wordt beheerd door een stichting. De stichting heeft een beheerder in dienst en daarnaast zetten vele vrijwilligers zich in voor ‘t Saam.

Financieel beheer

De stichting reserveert jaarlijks een paar duizend euro voor machines en inventaris (bestemmingsreserve). En beschikt over voldoende eigen vermogen.

Financiën

‘t Saam heeft een gezonde exploitatie. De belangrijkste opbrengsten komen via gemeentelijke subsidies, ruim € 60.000 in 2020. De helft van deze subsidie is bestemd voor het aanstellen van een (gediplomeerd) beheerder. Daarnaast is er subsidie voor de huur van het pand en een subsidie voor de exploitatie.
Bezoekers van ‘t Saam betalen een bijdrage voor het gebruik van de machines. In principe wordt het materiaal zelf meegebracht of het kan worden aangeschaft bij ‘t Saam.
‘t Saam zou zonder de subsidies van de gemeente niet kunnen bestaan.

Exploitatie

’t Saam is een laagdrempelige ontmoetingsplek. Voor een consumptie betaald de bezoeker slechts € 0,50. Ook voor het gebruik van de machines worden geen hoge tarieven gevraagd.

Ontwikkelpotentie accommodatie

- Buitengedeelte ofwel de omsloten tuin kan nog meer worden benut in de activiteiten.
- Wellicht ook buiten activiteiten aanbieden en met die activiteiten meer verbinding leggen naar de jongeren.
- De toegang tot ‘t Saam kan uitnodigender worden gemaakt.

Aanvullende opmerkingen

Opvallend is dat tijdens de fysieke gesprekken die zijn gevoerd met inwoners, de waardering en bekendheid van ‘t Saam zeer hoog was. Dat kwam minder uit de ingevulde vragenlijsten naar voren. ‘t Saam geniet dus wel bekendheid onder de inwoners (diverse doelgroepen), maar waarschijnlijk is het merendeel van de inwoners er nog niet binnen geweest.





De Weijer

ALGEMENE INFORMATIE

- **Naam:** De Weijer
- **Locatie:**
  Heer van Scherpenzeelweg 22,
  5741 EW Mierlo
- **Eigenaar:**
  Gemeente Geldrop - Mierlo
- **Beheer:**
  Gemeente Geldrop - Mierlo
- **Functie in het kort:**
  Sportaccommodatie

GEBOUW

Vierkante meter
Oppervlakte sporthal:1344 m2 (42 x 32)
Tribunecapaciteit: 458 plaatsen.
Oppervlakte multifunctionele zaal: 619 m2 (22 x 28)
Vloeroppervlakte balletzaal: 88 m2 (11 x 8)

Ligging
Inwoners vinden de ligging fantastisch (hoge score).

GEVOELSWAARDE

Aantrekkelijkheid
Respondenten vinden dat er een opknapbeurt nodig is. Ook kan er meer aandacht komen voor zonnepanelen en meer groen. Ontmoetingspotentieel is aanwezig en kan nog verder worden uitgebreidt.

Op het gebied van faciliteiten en het huidige aanbod aan activiteiten is men tevreden. Maar de respondenten geven ook aan dat meer moderne sportvoorzieningen wenselijk zijn (denk aan klimwand en fitnessmogelijkheden).

Belevingswaarde
Prima gebouw, beetje verouderd en saai aan de buitenkant. De kleurstelling vinden inwoners ongelukkig. Binnen is het netjes en mooi onderhouden. Goede en gevarieerde zalen.

Inwoners vinden dat de Weijer een gezellige en levendige sfeer heeft. Sport en ontmoeten staan er centraal en het verenigingsleven weet de Weijer ook goed te vinden. Men vindt het fijn dat er een (sport)cafe is.

GEBRUIK

Functie & activiteiten

De volgende activiteiten vinden plaats bij de Weijer:

- Jazz-ballet
- Rolschaatsen
- Gymnastiek
- Badminton
- Zaalvoetbal
- Tafeltennis
- Volleybal
- Karate
- Yoga
- Boksen
- Schoolgym
- Korfbal
- Dans
- Fysiogym
- Ballet
- Gevechtsport
- Evenementen als Sinterklaas, carnaval, etc.

Huurders

Voornamelijk sportverenigingen.

Multifunctionele inzetbaarheid

Volgens inwoners en beheerders zijn er kansen om de accommodatie ook voor meer niet sport gerelateerde activiteiten in te zetten.

Vervangende accommodatie aanwezig?

Er zijn andere sportcentra die ook onderling de samenwerking opzoeken (Geldrop-Mierlo breed). Echter is de samenstelling van ruimte en locatie moeilijk vervangbaar.

BEREIK & GEBRUIKERS

Doelgroep & leeftijd bezoekers

De Weijer wordt door verschillende leeftijdsgroepen gebruikt. Het is een mooie mix. Het is een plek die de jeugd goed kent.

Perceptie doelgroep

Inwoners vinden dat de Weijer vooral bedoeld is voor de jeugd (tot 16 jaar). Men vraagt zich af of deze locatie voor deze doelgroep niet meer uitgenut zou kunnen worden.

SAMENHANG

Openstelling

Alle dagen van de week. Geen inloop.

Samenwerking

Samenwerking tussen sportaccommodaties, weinig tussen partijen binnen de Weijer.

Ontwikkelpotentie accommodatie

- Kansen voor het houden van grote evenementen en culturele activiteiten die geen plaats kunnen vinden bij bijvoorbeeld ’t Patronaat.
- Samenwerking partijen binnen de Weijer om de zichtbaarheid van het aanbod te vergroten.

Bezetting

Zaal	Totaal aantal geboekte uren	Bezettingsgraad
Balletzaal de Weijer	75,25	0,17
Multizaal de Weijer	86,50	0,19
Sporthal de Weijer	243,63	0,55
Sportzaal de Weijer	187,00	0,42



D’n Intheek
(Dorpsstraat 113)

ALGEMENE INFORMATIE

- **Naam:** D’n Intheek
- **Locatie:**
  Dorpsstraat 113,
  5731 JH Mierlo
- **Eigenaar:**
  Stichting Dorpsstraat 113
- **Beheer:**
  Het beheer van D’n Intheek wordt gedaan door vijf vrijwilligers.
- **Functie in het kort:**
  D’n Intheek staat vooral bekend om de bibliotheek die er is gehuisvest. Maar het is ook plek waar je kunt werken, vergaderen en ontmoeten. De meest bekende gebruikers van dit bijzondere gebouw zijn bibliotheek Dommeldal en SeniorWeb.

GEBOUW

Bouwjaar
1981

Vierkante meter
850

Onderhoudsituatie
Het gebouw is keurig onderhouden. In de toekomst zijn de duurzaamheidsmaatregelen wellicht een financiële uitdaging om te realiseren.

Toegankelijkheid
Het gebouw is goed toegankelijk. Er zijn geen drempels en de toegang is met electrische deuren.

Ligging
De inwoners vinden dat het gebouw enigszins verstopt (achter de molen en midden in het groen) ligt. Het is niet goed duidelijk dat er een bibliotheek is gehuisvest. Tevreden is men over de goede parkeergelegenheid in de nabijheid.

RUIMTES

Cursus- en vergaderruimte
Deze ruimte is met 10 bij 8 meter een van de meest gebruikte ruimtes. Het is geschikt voor groepen tot ongeveer 50 personen. De ruimte beschikt over goede faciliteiten voor digitale presentaties en aangrenzend is een pantry.

Atrium
Een open ruimte midden in het gebouw. Deze wordt gebruikt als huiskamer ofwel ontmoetingsplek. Bezoekers kunnen er tegen betaling koffie en thee uit de automaat krijgen.

Multifunctionele ruimte
Grenzend aan het atrium ligt de multi-functionele ruimte. Deze ruimte is ook 10 bij 8 meter. Op een eenvoudige manier is deze ruimte met het atrium te koppelen. Er ontstaat een ruimte die door haar uitstraling een bijzondere ambiance oproept. De ruimte wordt nu bijvoorbeeld gebruikt voor yogalessen.

Kleine vergaderruimte
Een van de grote pluspunten van d'n Intheek is de aanwezigheid van meerdere ruimtes met verschillende omvang. Deze inpandige ruimte is 6 bij 2,5 meter en geschikt voor privégesprekken, adviesgesprekken en als studieruimte.

Flexplekken
In een aparte ruimte zijn 4 volwaardige flexplekken gerealiseerd.

Spreekkamer
Daarnaast is er nog een grote ruimte waar de bibliotheek is gehuisvest en een aparte ruimte voor exposities.



GEBRUIK

Functie & activiteiten

D'n intheek is een plek om te ontmoeten, te vergaderen en te werken. De meest bekende gebruikers van dit gebouw zijn Bibliotheek Dommeldal en SeniorWeb. Ook vindt er yoga plaats in een van de ruimtes. Het verhuren van de flexplekken viel het afgelopen jaar, ondanks corona en het thuiswerkadvies, tegen.

Huurders

Bibliotheek is een vaste huurder. Daarnaast wordt het gebouw verhuurd aan bijvoorbeeld: Yogalessen en vergaderingen.

Bezettingsgraad

Overdag is er met name in de middag bezoek vanwege de bibliotheek. Door de coronacrisis is het momenteel lastig om een beeld te geven van de bezetting van de vergaderzalen en de flexplekken. Veel activiteiten konden geen doorgang vinden.

Multifunctionele inzetbaarheid

De grootste huurder, de bibliotheek, is tevreden over de ruimten in het gebouw. Ze geven aan het gebouw nog veel beter te kunnen benutten. In de middenruimte kunnen zo'n 80 mensen worden ontvangen, bijvoorbeeld voor een lezing. Grote activiteiten, waar veel bezoekers op af komen, kunnen ook in 't Patronaat worden georganiseerd. Maar in Mierlo is het aantal bezoekers per activiteit maximaal 80 tot 100. Meer bezoekers is echt een uitzondering. De bibliotheek heeft meer behoefte aan kleinere ruimten voor workshops met thema's zoals digitaal en laaggeletterdheid.
Een belangrijke functie is: de kunstzaal. Daar worden tentoonstellingen gehouden door een werkgroep zich ten doel stelt om inwoners laagdrempelig kennis te laten maken met kunst en cultuur.

Vervangede accommodatie aanwezig?

De workshops vanuit de bibliotheek zouden ook in 't Patronaat en De Vliegert kunnen worden gegeven. Daar zijn ook kleinere ruimtes beschikbaar. Een kunstzaal zou qua cultuur ook passend zijn in 't Patronaat. Voor de huidige ruimte die de bibliotheek nu heeft is geen vervangende accommodatie beschikbaar. Yoga kan ook in de Weijer of in 't Patronaat.

BEREIK & GEBRUIKERS

Doelgroep & leeftijd bezoekers

De bibliotheek heeft deelnemers in de diverse leeftijdscategorieën. Mierlo richt zich op 0-12 jaar, 25 jaar en ouder en 60 jaar en ouder. Ze zijn er dus voor alle leeftijdsgroepen. Alleen de groep van 12 t/m 18 jaar is moeilijk te bereiken door de bibliotheek.

Bij de doelgroep 0 t/m 4 jaar wordt gewerkt met boekstartcoaches in samenwerking met het consultatiebureau. Mensen worden aangesproken op het gebied van leesplezier.

Perceptie doelgroep

oeken lenen en kunst. Opvallend weinig inwoners komen naar D'n Intheek voor ontmoeting. Inwoners vinden het niet uitnodigend om er te lezen of te ontmoeten.

Verzorgingsgebied

Mierlo. Geldrop heeft een eigen bibliotheek.

SAMENHANG

Openstelling

De bibliotheek is van maandag tot en met vrijdag geopend van 14:00 tot 17:00 uur.

Samenwerking

De activiteiten in D'n Intheek worden voornamelijk geïnitieerd vanuit Bibliotheek Dommeldal. Zij doen dat altijd in samenwerking met Mierlose organisaties. Zoals: Senior Web Mierlo, IVM voor activiteiten in het kader van duurzaamheid, taalpunt Mierlo (taalmaatjes), het onderwijs (buitenschoolse activiteiten). Ook zoekt de bibliotheek samenwerking met De Kersenplukkers. Vanuit de bibliotheek komt ook de kennismaker, die fungeert als verbinder in het dorp. De kennismaker weet alles van wat er leeft en speelt in het dorp en vertaald dit naar activiteiten.

LEEFBAARHEID

D'n Intheek wordt door de inwoners niet gezien als de huiskamer van Mierlo waar men elkaar ontmoet onder het genot van een kopje koffie. De bibliotheek vervult daarentegen wel een rol in de sociale opgave door de maatschappelijke educatieve opdracht die ze vervullen. Denk hierbij aan:

- Lezen en leesbevordering
- Digitaal inclusief en meedoen
- Leven lang leren

Bij de bibliotheek is een transitie gaande: Ze veranderen van een bibliotheek waar het draait om collectie uitlenen, naar een bibliotheek waar connectie en delen centraal staat. Deze verandering wordt steeds meer zichtbaar in de programmering en activiteiten. Deze activiteiten dragen bij om inwoners te helpen zelfstandig in maatschappij te kunnen participeren.

De bibliotheek is ook een plek waar verschillende doelgroepen elkaar tegen komen ofwel ontmoeten.

Als D'n Intheek er niet meer zou zijn, mist Mierlo een bibliotheek. Tenzij die elders ondergebracht kan worden. Ook zou Mierlo dan een goed gefaciliteerde vergaderruimte missen. Al is het huren van ruimten bij veel inwoners onbekend.

GEVOELSWAARDE

Belevingswaarde

Inwoners vinden dat D'n Intheek veel ontmoetingspotentieel heet maar dat dit onvoldoende wordt benut. "Het is er altijd stil en bedompt. Maak deze prachtige slapende locatie eens wakker!" aldus een respondent.

Inwoners zien graag meer activiteiten en ontmoeting voor verschillende doelgroepen in het gebouw gerealiseerd. Voorleesmiddagen, lezingen, exposities, workshops en cursussen. Zijn ideeen die worden geopperd. Een aantal inwoners vraagt zich ook wel af of dat mensen weten dat je hier een zaaltje kunt huren.

Aantrekkelijkheid

De inwoners vinden het een mooi gebouw. De vorm van het open boek is bijzonder en wordt gewaardeerd. Maar men vindt het gebouw gedateerd en ouderwets. Oom het pand te moderniseren worden de volgende suggesties gedaan:

- Verduurzamen (isoleren en zonnepanelen);
- Een lik verf, binnen en buiten (de felgroene kleur van het schilderwerk wordt door veel inwoners niet gewaarderd);
- Inrichting kan gezelliger en vrolijker;
- Betere ontmoetingsplekken in combinatie met leesfunctie maken voor ouderen, jonge gezinnen en de jeugd.

Zichtbaarheid

De presentatie en zichtbaarheid vraagt om aandacht. Veel inwoners geven aan dat van buitenaf niet duidelijk is dat de bibliotheek er zit. De entree kan beter ofwel meer uitnodigend worden gemaakt.

Inwoners vragen zich af of het gebouw wel optimaal wordt gebruikt en denken dat er meer kan worden georganiseerd. Ook vraagt men zich af of andere mensen wel weten dat er zaaltjes kunnen worden gehuurd. Er kan meer aandacht worden besteed aan marketing en communicatie van het gebouw en haar faciliteiten.

BEDRIJFSVOERING

Beheer

Oorspronkelijk was hele gebouw van de bibliotheek. Maar door financiële problemen is, voor de samenvoeging van de gemeente Mierlo met Geldrop, een stichting in het leven geroepen voor de exploitatie van Dorpsstraat 113. Het gebouw kreeg de naam “D’n Intheek”. De Stichting is voornamelijk gericht op het beheer (en onderhoud) van het gebouw. Zij organiseren in principe weinig tot geen activiteiten. Voor het organiseren van activiteiten wordt Bibliotheek Dommeldal gevraagd.

Financiën

Er is geen inzage geweest in de financiën (jaar-verslag). Uit gesprekken blijkt dat D’n Intheek geheel zelfstandig en zonder gemeentelijke subsides draait. De bibliotheek huurt 60% van het gebouw en is daarmee grootste huurder. De stichting genereert daarnaast inkomsten uit de verhuur van (vergader)zalen, spreekkamers en flexplekken.

Waardering Toekomstbestendigheid

De respondenten van het onderzoek geven aan dat de locatie niet optimaal wordt gebruikt. Er gebeurt te weinig. Ook stelt men de vraag of de bibliotheek wel zo’n groot gebouw moet hebben.

Dat is wel een interessante insteek. Gezien de transitie van de bibliotheek ‘van collectie naar connectie’ is de vraag of de ruimte behoefte in de komende jaren gaat veranderen. Activiteiten kunnen vanuit de bibliotheek ook op andere plekken worden georganiseerd. De bibliotheek is nu de belangrijkste huurder van D’n Intheek.

Ontwikkelpotentie accommodatie

- De bibliotheek heeft een belangrijke aantrekkingskracht voor verschillende doelgroepen. D’n Intheek kan meer gebruik maken van die kracht door verbinding te zoeken met de omgeving en haar aanwezige voorzieningen. Een mooi idee van een respondent is om de gevel van het pand te moderniseren met een glazen pui. Hierdoor betrek je de groene omgeving buiten naar binnen. En kun je zowel buiten als binnen een multifunctionele ontmoetingsplek realiseren. Het hertenkamp en het speeltuintje zorgen voor ontmoeting van jonge ouders die blijven hangen na een bezoek aan de bibliotheek.
- In het park liggen naast een speeltuin en hertenkamp ook een jeu de boules baan en een voetbalveldje. Leg verbinding met de ontmoetingsplekken buiten en verleid deze bezoekers om ook naar binnen activiteiten te komen. Dat vraagt om een goede programmering en nieuwe samenwerkingen. Denk bijvoorbeeld aan natuureducatie. D’n Intheek kan ook een plek voor jongeren worden.
- Biedt de jongeren in de leeftijd van 12 tot 19 jaar een eigen ruimte aan de achterzijde van D’n Intheek (bijvoorbeeld waar nu de flexplekken zijn. De plek achter de molen is een bekende hangplek voor de jeugd. Zoek samenwerking met de jongerenraad en de LEV groep en laat jongeren zelf de regie (en verantwoordelijkheid) pakken over een ruimte.



Loesje

ALGEMENE INFORMATIE

- **Naam:** Loesje
- **Locatie:**
  Vesperstraat 51
  5731 GR Mierlo
- **Eigenaar:**
  Stichting MFA Mierlo
- **Beheer:**
  Stichting MFA Mierlo
- **Functie in het kort:**
  Het Loesje is in 1994 als jongeren-centrum gebouwd, voor met name muzikale jeugd- en jongeren-activiteiten. Rondom een geluidsarme zaal, met daarin een podium en bar, zijn een aantal ruimtes gesitueerd die dienst doen als ontmoetingsruimten.

GEBOUW

Bouwjaar
1994

Vierkante meter
550

Ligging
niet centraal, onlogisch voor inwoners

GEVOELSWAARDE

Belevingswaarde
Inwoners vinden het een lelijk en onverzorgd gebouw. Het gebouw wordt als erg onpersoonlijk ervaren (witte stenen).
De ligging van het gebouw in de omgeving is wel mooi. Al vinden de inwoners de locatie volstrekt onlogisch (sterke mening). Men voelt zich er doorgaans niet welkom.

Aantrekkelijkheid
Het gebouw heeft volgens de inwoners wel relevante faciliteiten, maar er valt niets te doen. Ooit gebouwd voor jeugdactiviteiten en kleine verenigingen, maar dat is volgens de inwoners nooit echt gelukt.

GEBRUIK

Functie & activiteiten

De meeste inwoners komen naar het Loesje voor muziekactiviteiten, om te stemmen of om te vergaderen. Daarnaast komen er kinderen voor de BSO die er een aantal ruimtes huurt. Ook de LEV Groep huurt er wel eens een ruimte voor activiteiten bestemd voor de jeugd en de jongeren. Maar het voldoet niet aan de wensen (moeilijke ruimte om gezellig te maken).

Huurders

BSO TienerTop, van kinderopvang Dolfijn.
Harmonie Sint Lucia
Voiceware, Big band Jazzcape
Carnavalsvereniging De Kersenpitten.
LEV Groep voor jeugdactiviteiten.

Bezettingsgraad

Buiten de BSO die er vaste huurder is, is de bezettingsgraad laag.

Multifunctionele inzetbaarheid

De zaal leent zich goed als repetitieruimte voor muziekgezelschappen vanwege de geluidsarme bouw.
De indeling van het pand is niet optimaal voor multifunctioneel gebruik.

BEREIK & GEBRUIKERS

Doelgroep & leeftijd bezoekers

Kinderen, jongeren en jong volwassenen komen hier volgens de inwoners het meest. Schoolgaande jeugd in de basisschool leeftijd komt er onder andere om naar de bso. En leden van de harmonie komen er repeteren.

Verzorgingsgebied

Mierlo.

SAMENHANG

Openstelling

Alle dagen van de week.

Samenwerking

BSO TienerTop (Dolfijn)

LEEFBAARHEID

De activiteiten in het Loesje zijn beperkt. Zo ook de invloed van het gebouw op de sociale opgave. Er komen geen verschillende doelgroepen samen in het Loesje. De bezetting is buiten de BSO om, erg laag.

Inwoners geven aan dat het belang van het gebouw erg laag is. De meeste inwoners willen het gebouw ‘plat gooien’. Mocht voor deze optie worden gekozen dan ontstaat er een behoefte aan geluidsdichte repetitieruimtes voor de muziekgezelschappen. Wellicht kan dit worden meegenomen in een eventuele uitbreiding van ’t Patronaat.

Wel wordt in gesprekken regelmatig genoemd dat het jammer is dat de ontmoetingsplek voor de jongeren daar nooit van de grond is gekomen.
Als het Loesje er niet meer is, dan heeft de harmonie een uitdaging om een nieuwe repetitieruimte te vinden en opslag voor hun instrumenten. Ook de Bso moet dan op zoek naar een andere locatie (maar dat is dan commercieel).

Ontwikkelpotentie accommodatie

- Het gebouw lijkt overbodig als locatie voor ontmoeting.
- Denkbaar is sloop van het gebouw en herontwikkeling van deze locatie.



De Vliegert

ALGEMENE INFORMATIE

- **Naam:** De Vliegert
- **Locatie:**
  Heer van Rodestraat 109A, 5731 VR Mierlo
- **Eigenaar:**
  Seniorenvereniging De Kersenplukkers
- **Beheer:**
  Seniorenvereniging De Kersenplukkers
- **Functie in het kort:**
  Seniorenvereniging De Kersenplukkers als missie de culturele en sociaaleconomische belangen van ouderen in het algemeen en de leden in het bijzonder te behartigen. De Vliegert is een accommodatie dat onderdak biedt aan de activiteiten van de vereniging voor vijftigplussers uit Mierlo en omstreken. .

GEBOUW

Ruimte
Zie Multifunctionele gebruik inzetbaarheid.

Onderhoudssituatie
Het gebouw verkeerd in goede staat. Voor onderhoud en reparatie is een voorziening opgenomen in de begroting.

Duurzaamheid
De Vliegert voldoet (nog) niet aan de meest recente duurzaamheidseisen.

Toegankelijkheid
Accommodatie is voldoende toegankelijk.

Ligging
Bereikbaarheid is volgens de gebruikers prima, het ligt wel wat ver uit het centrum (ook gezien de doelgroep).

GEVOELSWAARDE

Belevingswaarde

Opvallend is dat deze locatie weinig respondenten had voor de vragenlijst, in verhouding tot het ledenaantal van de vereniging. Ook is er geen gebruik gemaakt van het invullen van de poster die in het gebouw hing.

De inwoners die wel hebben gereageerd voelen zich doorgaans welkom in het gebouw. Ze zijn enerzijds heel positief als gebruiker of men voelt zich als (oudere) niet thuis en komt er nooit. Ontevredenheid is er over de klimaatbeheersing.

Aantrekkelijkheid

Entree mag meer uitnodigend worden gemaakt. Maar voor de rest vinden inwoners (die er gebruik van maken) het een mooi gebouw. De zalen zijn groot en goed onderhouden.

BEREIK & GEBRUIKERS

Doelgroep & leeftijd bezoekers

De activiteiten van seniorenvereniging De Kersenplukkers zijn alleen te bezoeken door leden. Je kunt lid worden als je 50plus bent. Sommige activiteiten zijn ook voor niet-leden toegankelijk zoals de Carnavalsactiviteiten en sommige voorlichtingsavonden.

Bereikcijfer

De seniorenvereniging telt 1250 leden, dat betekent dat zo'n 25% van de 50plussers in Mierlo lid is.

Verzorgingsgebied

De bezoekers komen voornamelijk uit Mierlo.

Perceptie doelgroep

Inwoners geven unaniem aan dat dit gebouw echt voor de ouderen is. Ouderen onderstrepen ook het belang van de locatie. Het wordt gezien als een ontmoetingsplek met activiteiten. De functie van het gebouw is onduidelijk voor mensen die er geen gebruik van maken.

Bezoekersaantallen

Zie bezoekers aantallen bij het activiteiten overzicht.

De Vliegert wordt niet gezien als een laagdrempelige ontmoetingsplek. Wellicht is dat wel het geval voor de leden, maar de vraag is of je er ook binnenloopt als je geen lid bent.

SAMENHANG

Openstelling

De Vliegert is in principe van maandag tot en met vrijdag geopend tijdens de reguliere activiteiten. Dat is voornamelijk overdag. Het is niet duidelijk of mensen ook zonder aan een activiteit deel te nemen, kunnen binnenlopen.

Samenwerking

De Kersenplukkers is een grote vereniging die zelf haar activiteiten organiseert voor haar leden. De vereniging is met name intern gericht (op de eigen leden en in het eigen gebouw).

Het verdient de aanbeveling om te kijken naar mogelijkheden voor samenwerking met andere organisaties en locaties. Hierdoor kan er mogelijk kruisbestuiving ontstaan en worden leeftijdsgroepen meer met elkaar gemixt.

GEBRUIK

Functie & activiteiten

Jaarlijks wordt er in De Vliegert een carnavalsviering gehouden. Tijdens Carnaval is iedereen welkom en zijn er zo'n 300 carnavalisten (waaronder ook kinderen) in het gebouw. Carnaval verbroedert. Seniorenvereniging De Kersenplukkers heeft afdelingen. Dat zijn clubs waarvan alle leden lid zijn van De Kersenplukkers. Een afdeling heeft een bestuur dat een extra contributie mag vragen. De afdeling mag haar bijeenkomsten exclusief toegankelijk maken voor eigen leden. Daarnaast zijn er allerlei activiteiten die toegankelijk zijn voor alle leden van De Kersenplukkers en waarvoor geen extra contributie wordt gerekend. Er kan wel een inleg of bijdrage per deelname worden gevraagd.

Wekelijks vinden er de volgende activiteiten plaats:

- Kaartspelen: Rikken (30 personen), Jassen (35 personen), Jokeren (32 personen), Bridgen (120 personen), Kienen (2 x per maand 35 personen)
- Biljarten (90 personen)
- Gymnastiek (60 personen)
- Darten (12 personen)
- Werelddansen (15 personen)
- LineDance (60 personen)
- Mondharmonica spelen (24 personen)
- Toneelgroep (20 personen)
- Wandelgroep (22 personen)
- Jeu des boules en koersbal (16 personen)
- Handwerk & creatieve club (30 personen)
- Fietsclub en zwemmen (gebeurd niet in het gebouw)
- Creatieve club
- Klassiek koor (40 personen)

De meeste activiteiten vinden plaats in een periode van 9 of 31 weken. Daarnaast is er een ouderenadviseur, klussendienst en belastinghulp waar leden gebruik van kunnen maken.

Huurders

Incidenteel huren onder andere De Zonnebloem en Zij Actief (Katholiek vrouwennetwerk) een ruimte bij De Viegert. Verhuren van ruimtes gebeurd alleen op maatschappelijke basis en de organisatie moet Mierlo onderlegd zijn. Verhuur voor feesten en partijen is niet toegestaan.

Bezettingsgraad

Overdag is er een goede bezetting van de ruimtes. Op de woensdagavond, vrijdagavond, zaterdag en zondag zijn de ruimtes zwaar onderbezet. Soms is er op zaterdag of zondag een activiteit in de grote zaal.

Multifunctionele inzetbaarheid

De Vliegert kent 1 grote zaal met podium, in de zaal kunnen zo'n 300 gasten plaatsnemen. De grote zaal wordt intensief gebruikt voor allerei activiteiten. De kleine zaal is geschikt voor 60 zitplaatsen en multifunctioneel te gebruiken voor bijvoorbeeld koersbal tot lezingen. Daarnaast is er een bestuurskamer met vergadertafel met 12 zitplaatsen. De schminkkamer is een aan het podium van de grote zaal grenzende ruimte. De kamer heeft niet alleen een functie ter ondersteuning van podiumkunsten. Het wordt ook regelmatig gebruikt voor vergaderingen. Aan de vergadertafel zijn 10 plaatsen.

LEEFBAARHEID

Senioren van Mierlo kunnen elkaar in De Vliegert ontmoeten een deelnemen aan activiteiten ofwel een zinvolle tijdsbesteding vinden. Ook is er aandacht voor ondersteunende diensten zoals de klussendienst, hulp bij het invullen van de belastingpapieren, computerhulp en seniorenadvies.

Deelname aan activiteiten is alleen bestemd voor leden. Hierdoor is de diversiteit van de mensen die elkaar ontmoeten beperkt.

De Vliegert is dé plek voor Mierlo waar senioren kunnen deelnemen aan allerlei activiteiten. Het houdt de senioren sociaal actief. De kersenplukkers dragen hierdoor bij aan het omzien naar elkaar en het vitaal houden van senioren.

Een zaal met podium is ook te vinden in t Patronaat (wel minderzitplaatsen?). Vergaderruimten en leslokalen zijn ook te vinden bij D'n Intheek. De activiteiten die aan sport zijn gelieerd (yoga, pilatus en dans), zouden ook kunnen plaatsvinden ballet- en multizaal van Sportcomplex De Weijer.

BEDRIJFSVOERING

Beheer

Er is één vaste medewerker in dienst die de keuken en bar beheert. Diegene regelt alle boodschappen en werkt van dinsdag tot en met vrijdag. In het weekend is De Vliegert alleen tijdens evenementen geopend. De Kersenplukkers heeft 25 barvrijwilligers die met name overdag werken en alleen 's avonds als er een activiteit is.

Financiën

De Kersenplukkers draaien in De Vliegert een gezonde exploitatie. Maar als gevolg van de corona-maatregelen is De Vliegert het grootste deel van het jaar 2020 gesloten geweest. Activiteiten zijn in beperkte mate doorgegaan of zijn geheel komen te vervallen. Dit heeft consequenties voor de financiën van de jaren 2020 en waarschijnlijk ook 2021. De belangrijkste inkomsten worden namelijk gerealiseerd door de verkoop van consumpties (aan de bar). In 2019 werd 56% van de inkomsten (baten) gerealiseerd met verkopen aan de bar (respectievelijk € 82.197). In 2020 droeg de bar (met € 22.941) voor slechts 27% bij aan de totale baten. Naast de bar zijn de opbrengsten uit contributies van de leden een belangrijke tweede inkomstenbron. Een jaarlidmaatschap kost slechts € 15,- per persoon.
Normaal gesproken is De Vliegert niet afhankelijk van subsidies van de gemeente. In 2020 heeft de gemeente naast de jaarlijkse subsidie van bijna € 20.000 een extra tegemoetkoming in de huisvestingslasten gegeven van € 10.000.

Jaarlijks wordt er een bedrag gereserveerd voor het Fonds onderhoud aan gebouw en installaties. Ook is er Eigen Vermogen om reparaties en onderhoud op te kunnen vangen. Voor grote investeringen lijken deze voorzieningen onvoldoende.



Waardering Toekomstbestendigheid

Seniorenvereniging De Kersenplukkers is een zelfstandige vrijwilligersorganisatie ontstaan vanuit de inwoners. Met circa 1200 leden uit de gemeente Geldrop-Mierlo voorziet zij in een behoefte.

De kerntaken van de vereniging:
- het creëren en in stand houden van zinvolle vormen van tijdsbesteding;
- individuele belangenbehartiging;
- collectieve belangenbehartiging;
- het bieden van amusement en andere activiteiten
- sluiten aan op de visie en strategie op het Sociaal Domein van gemeente Geldrop-Mierlo; Persoonlijk, dichtbij en verbonden.

“Het aantal senioren in de gemeente Geldrop-Mierlo zal de komende jaren sterk toenemen. Anderzijds krijgen senioren minder tijd/ behoefte om deel te nemen aan verenigingen bijvoorbeeld doordat zij sterker betrokken blijven bij de maatschappij en langer blijven werken. Ook is de trend zichtbaar dat minder senioren een actieve of bestuurlijke rol kunnen of willen vervullen. Het werven van leden blijft daarom onverminderd belangrijk.

Ontwikkelpotentie accommodatie

Samenwerken met andere partijen kan beter. Wellicht kan er door samenwerking ook een bredere doelgroep worden ontvangen in De Vliegert. Al vinden de bezoekers dat er al optimaal gebruik wordt gemaakt van de locatie.

Overige locaties

In de routekaart voor het ontmoeten in Mierlo waren de volgende locaties ook meegenomen, waarvan geen paspoort is opgesteld:

- ’t Oudven,
- de oude Johannesschool
- ’t Mierles Huukske



’t Oudven wordt door inwoners niet gezien als een gebouw voor multifunctionele inzet. De bestemming zoals die nu wordt ingevuld is voor inwoners prima. Ten tijde van het onderzoek was de locatie grotendeels gesloten in verband met de coronamaatregelen. Inwoners geven de volgende aandachtspunten mee voor deze locatie:

- meer liefdevol onderhoud (het pand is saai, grijs, gedateerd, graag minder onkruid)
- men voelt zich niet perse welkom, ontmoetingspotentieel wordt niet gevoeld.
- Combineer sporten op deze locatie en voorzie in een gezamenlijke accommodatie met alle faciliteiten. Dan heb je minder vrijwilligers nodig, meer bezetting en meer gezelligheid en verbinding.



’t Mierles Huukske is meegenomen omdat er in het verleden veel verenigingen onderdak vonden. En omdat de zaal ook over een podium beschikt. Het betreft commerciële horeca maar de ondernemers zijn maatschappelijk ondernemend. Ze zouden graag de verenigingen weer terug zien voor bijvoorbeeld kleinschalige bijeenkomsten. Inwoners vinden de horeca ook echt een plek voor de Mierlonaren. De Koffer wordt meer gezien als plek voor de toeristen. Inwoners geven aan dat ze denken dat ’t Mierles Huukske een signaalfunctie kan bieden voor kwetsbare inwoners. Er zijn gasten die er dagelijks of wekelijks even gezellig koffie komen drinken en een praatje maken. Inwoners voelen zich er erg welkom (hoge score). Het bereik is volgens inwoners de middengroep (volwassenen tussen de 27 en 50 jaar) die nergens anders terecht kan.



De oude Johannesschool is wel meegenomen in het participatieproces. Maar tijdens het proces bleek dat de gemeente Geldrop-Mierlo in een verregaande fase is om het pand te verkopen. Inwoners geven aan nostalgische herinneringen te hebben aan het gebouw. Iedereen kent het. Ze vinden het jammer dat het gebouw slecht wordt onderhouden en staat te verloederen. Men spreekt ook schande van het gebouw ernaast (voormalige woning hoofd van de school). Er is onbegrip voor de tuin aan de achterkant. Inwoners zien er wel mogelijkheden voor een maatschappelijke functie in combinatie met ’t Saam en de bibliotheek. Vooral omdat iedereen het gebouw kent, ziet met een groot ontmoetingspotentieel voor deze locatie.