



Aan de gemeenteraad

Onderwerp:

Afdoening moties 'Verhuizen is gedoe' (21bb13034) en 'Sneller verhuizen' (21bb13035).

Op welke gronden deze brief?/Waarom nu voorgelegd?

In uw raadsvergadering van 14 oktober 2021 heeft u de Nota van Uitgangspunten voor de ontwikkeling van RISE vastgesteld en de moties 'Verhuizen is gedoe' (21bb13034) en 'Sneller verhuizen' (21bb13035) aangenomen.

- (21bb13034) 'Verhuizen is gedoe' ingediend door G.J. Engberts (PvdA), A. Kockelkoren (GroenLinks), T.J. Vonk (ChristenUnie-SGP), J.A. Faber (VVD) en R.C.J. de Roon (D66).
- (21bb13035) 'Sneller verhuizen' ingediend door G.J. Engberts (PvdA), A. Kockelkoren (GroenLinks), T.J. Vonk (ChristenUnie-SGP), J.A. Faber (VVD) en R.C.J. de Roon (D66).

Deze brief bevat de afdoening van beide moties.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

Het planinitiatief is conform de ambities van het coalitieakkoord 2018-2022 tot stand gekomen waarbij de opgestelde nota van uitgangspunten voor de ontwikkeling RISE op 14 oktober 2021 is vastgesteld door de gemeenteraad. In het huidige coalitieakkoord 2022-2026 is opgenomen dat gemaakte afspraken met de gemeenteraad (bv nota van uitgangspunten) niet worden opgebroken.

Met RISE kunnen volgens de huidige inzichten ca. 1.450 woningen worden gerealiseerd in diverse prijsklassen, van sociale huur tot dure koop. Het aantal woningen kan gedurende het verdere planvormingsproces nog wijzigen. Daarnaast voorziet het plan door een



gemixt voorzieningenaanbod in de gewenste verlevendiging van dit deel van de binnenstad, aansluitend op de gewenste herinrichting van het Hofplein.

De stedenbouwkundige opzet van RISE maakt het mogelijk om de zuidoost kwadrant van het Hofplein te realiseren conform de andere kwadranten. Deze opzet van RISE maakt het herinrichtingsplan voor het Hofplein compleet.

Toelichting:

Met het raadsbesluit van 14 oktober 2021 (21bb12783) heeft uw raad de Nota van Uitgangspunten voor de ontwikkeling RISE vastgesteld. Onderdeel van de ontwikkeling RISE is de sloop van 226 sociale huurwoningen in het woningcomplex Pompenburg van Havensteder. Alle bewoners van het complex Pompenburg krijgen de mogelijkheid geboden terug te keren in de nieuwbouw van RISE.

RISE wordt ontwikkeld in een fase 1a en fase 1b. Hiermee wordt aangegeven dat er een onlosmakelijke verbondenheid zit tussen beide fases. In fase 1a worden, voor wat betreft het complex Pompenburg, de eerste 56 appartementen gesitueerd aan de Doelstraat gesloopt. Voor de bewoners van deze 56 appartementen heeft de projectontwikkelaar RED Company reeds vervangende tijdelijke woonruimte gevonden in de binnenkort op te leveren Cooltoren. Het restant van het complex Pompenburg bevindt zich in fase 1b.

Na de sloop van fase 1a kan de nieuwbouw van RISE worden gestart waarin de sociale huurwoningen voor Havensteder worden gerealiseerd. Zodra de nieuwbouw van fase 1a wordt opgeleverd kunnen de bewoners van het complex Pompenburg en de tijdelijke woonruimte van de Cooltoren verhuizen naar de nieuwbouw van RISE. Pas dan kan de sloop van fase 1b en daarmee het restant van het complex Pompenburg aanvangen. Deze verhuisbewegingen hebben grote impact op de bewoners van het complex Pompenburg. Daarom heeft uw raad de moties 'Verhuizen is gedoe' (21bb13034) en 'Sneller verhuizen' (21bb13035) aangenomen.

In uw moties verzoekt uw raad het college:

- *In samenwerking met Havensteder extra aandacht te besteden aan de sociale, praktische en emotionele aspecten van de verhuizingen die op gang komen naar aanleiding van de ontwikkeling van RISE;*
- *Hierbij in het bijzonder oog te hebben voor ouderen en andere kwetsbare groepen*
- *In samenwerking met Havensteder ervoor te zorgen dat op korte termijn verhuisfaciliteiten beschikbaar zijn voor die bewoners die zo snel mogelijk willen verhuizen;*
- *Hierbij in het bijzonder oog te hebben voor ouderen en andere kwetsbare groepen;*

Eerder informeerde mijn voorganger u middels een tussenbericht (21bb16486) dat Havensteder in de eerste helft van 2022 is gestart met het maatwerk in de participatie aan de hand van individuele gesprekken met de bewoners van het woningcomplex Pompenburg. Met de bewoners wordt een sociaal plan opgesteld waarbij wensen en behoeften worden opgenomen.

De resultaten hiervan zijn als volgt:



Havensteder en RED Company geven als volgt invulling aan deze verzoeken:

Havensteder en RED Company hebben oog voor de sociale, praktische en emotionele aspecten van een verhuizing. Wij begrijpen hoe aangrijpend een verhuizing is. Wij begrijpen ook dat de impact hiervan voor iedere bewoner anders zal zijn.

Via de persoonlijke gesprekken die wij momenteel voeren (waarbij alle wensen en zorgen van de bewoners aan de orde komen) komen we tot een maatwerk pakket aan maatregelen waarbij we zorgen dat elke bewoner uiteindelijk 'veilig' landt op de nieuwe plek.

Om praktische zorg weg te nemen hebben we nu al afgesproken dat de collectieve verhuizingen door ons geregeld worden. Dit geldt voor tijdelijk verhuizen naar de Cooltoren en voor de definitieve verhuizingen naar de nieuwbouw.

Iedere bewoner krijgt verhuiskostenvergoeding bij een verhuizing, ook als een bewoner eerder wenst te verhuizen dan noodzakelijk, bijvoorbeeld dit jaar al.

Voor bewoners die liever niet tijdelijk naar de Cooltoren willen verhuizen reserveren we een leegkomende woning in dat deel van het complex wat niet voorafgaand aan de bouw gesloopt hoeft te worden, zodat daar tijdelijk gewoond kan worden.

Via het participatietraject met bewoners komen we tot afspraken over bv klusservice en administratieve hulp. Voor de oudere bewoners maken we bovendien graag gebruik van de hulp van de seniorenmakelaars. Oudere bewoners die hebben aangegeven nu al te willen verhuizen naar bijvoorbeeld een seniorenwoning helpen we gelijk met de verhuizing en de zoektocht. We zorgen dat we woningen naar wens kunnen aanbieden, gaan mee met de bezichtigingen en regelen via het maatwerk sociaal plan de benodigde hulp. Op basis van de eerste gesprekken hebben meerdere bewoners (vooral ouderen en andere kwetsbare groepen) aangegeven eerder te willen verhuizen buiten de ontwikkeling van RISE. Zij worden gefaciliteerd om eerder te verhuizen.

Met bovenstaande reactie van Havensteder en RED Company stellen wij voor de moties 'Verhuizen is gedoe' en 'Sneller verhuizen' als afgedaan te beschouwen.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

V.J.M. Roozen

De burgemeester,

A. Aboutaleb