



Winkelcentrum De Julianabaan

Samen bouwen aan een
toekomstbestendig
centrumgebied



AGENDA

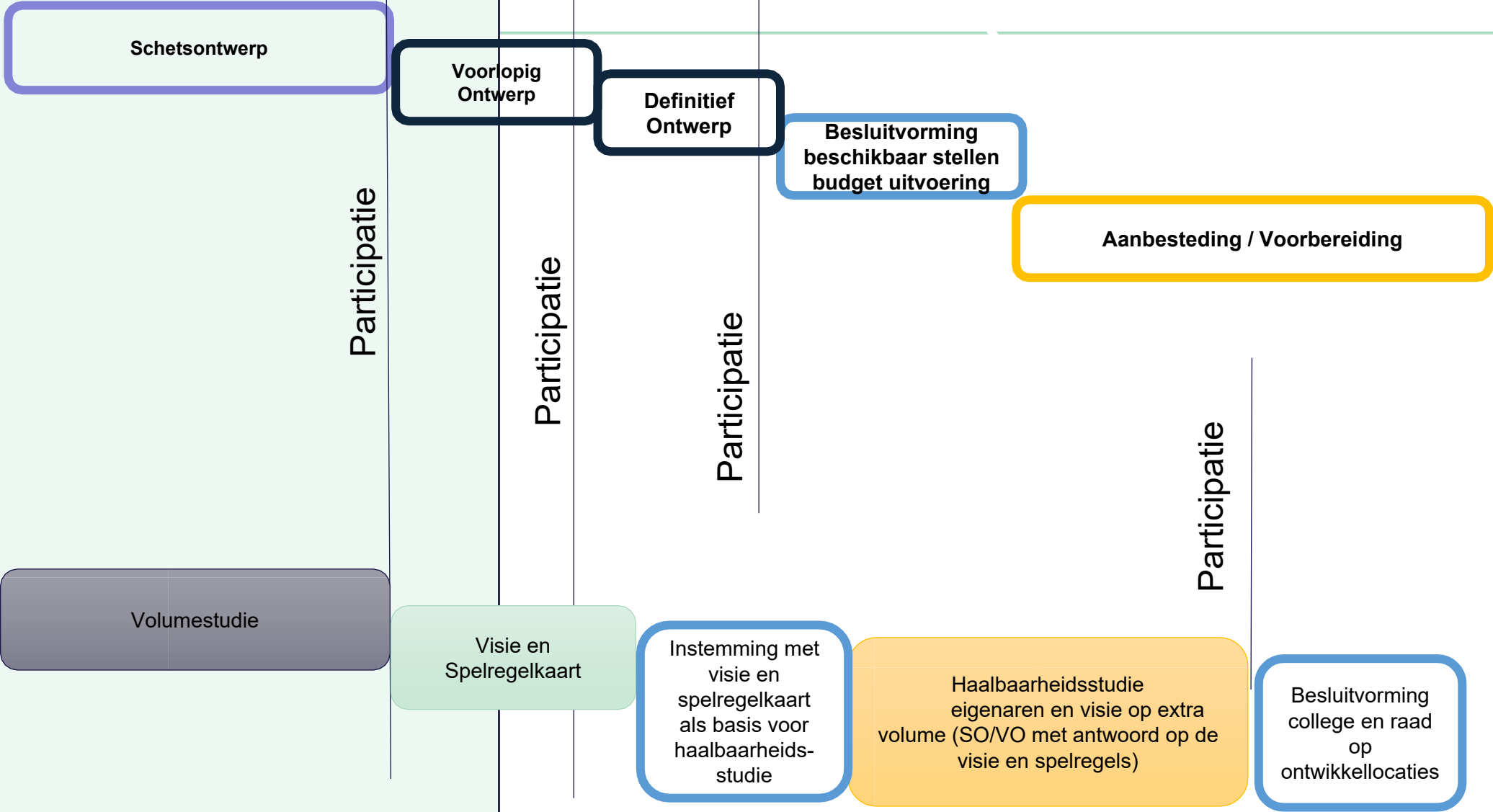
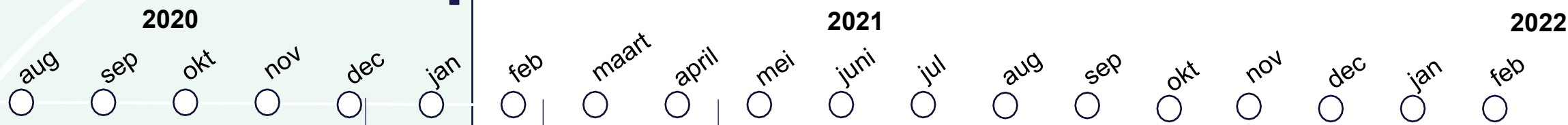
- Introductie
- Planning
- Denkrichtingen
- Beeld huidige centrum
- Beeld toekomstige centrum
- Extra woningen
- Vervolg
- Vragen aan het college



Introductie

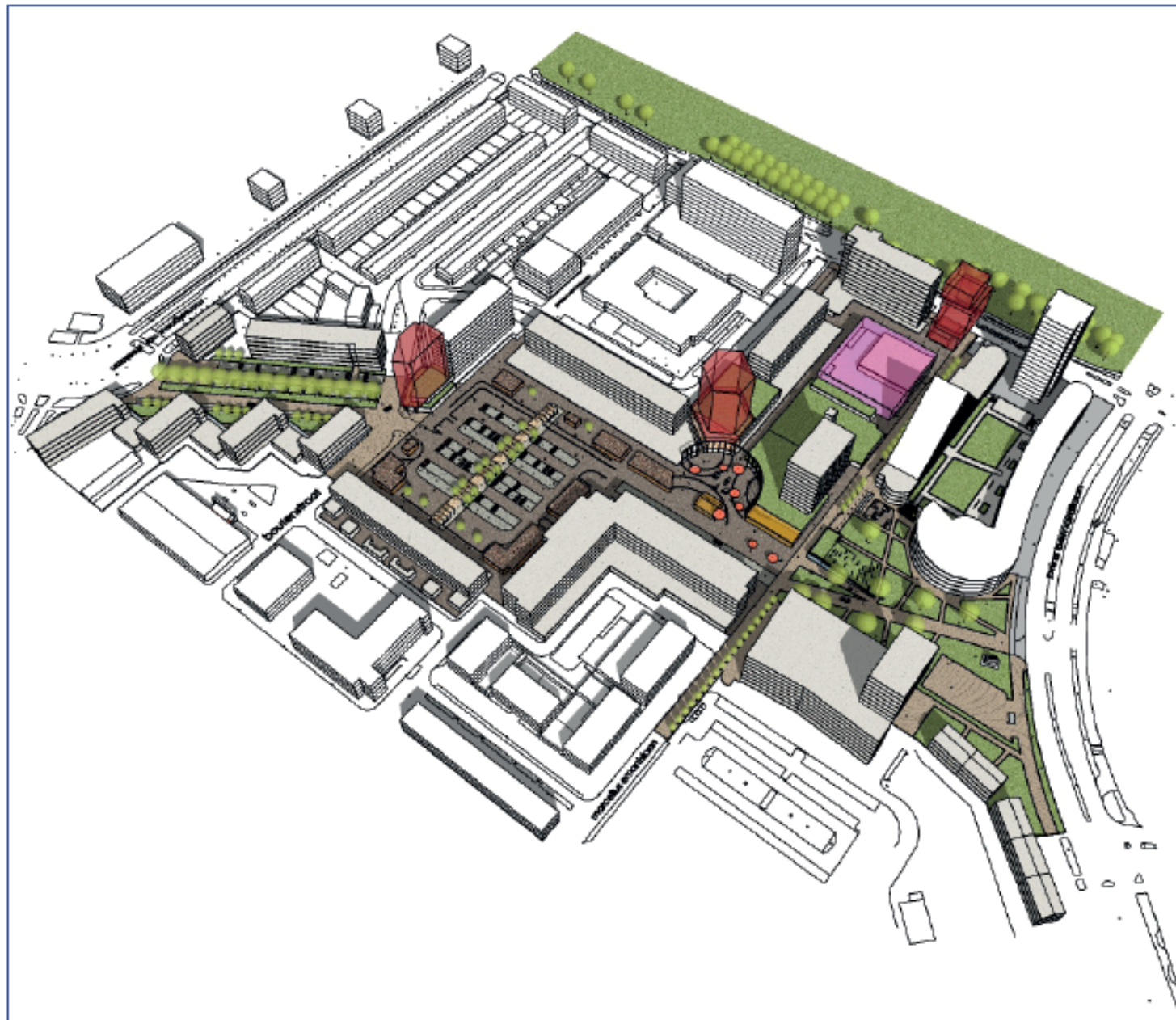
- **Stavaza:** voor de zomer u bij gesproken over de gesprekken met de eigenaren, een voorkeursscenario en mogelijkheden om woningen toe te voegen. De participatie is opgestart met bewoners, winkeliers en andere stakeholders om tot een voorlopig ontwerp te komen. Ook is er een nadere uitwerking van eventuele woningbouwlocaties.
- **Ambitie:** “Centrumgebied de Julianabaan is een toekomstbestendig gebied waar we ook over 20 jaar met veel plezier wonen, werken en verblijven”
- **Coalitie:** Het project draagt bij aan een stimulering van de economie, werkgelegenheid en lokale recreatie. Hierbij zal ook aandacht zijn voor een veranderend gebruik van de ruimte door Corona en voor verduurzaming.
- Daarnaast kan het project bijdragen aan het versneld toevoegen van woningbouwprogramma.
- **Proces:** afgelopen jaar afstemming met de eigenaren, nu richting voorlopig ontwerp met alle belanghebbenden.
- **Doel vandaag:** u meenemen door de laatste stand van zaken.

PLANNING openbare ruimte



Uitvoering

Gefaseerde uitvoering
ivm afstemming
openbare ruimte en
extra woningen?



Denkrichtingen (deze worden aangescherpt met de input uit de participatie)

1. Verbetering bereikbaarheid van het centrumgebied (incl. loop- en fietsstromen en parkeren).
2. Vergroenen en herinrichten van de entrees van het centrumgebied aan de noord- en zuidzijde.
3. Vergroenen en herinrichten openbare ruimte Kon. Julianalaan- en plein en de winkelstraten.
4. Verbetering waterhuishouding en vernieuwen rioolsysteem.
5. Verbeteren van look en feel van het centrumgebied met betrekking tot de luifels, winkelpuien, reclamevoering en openbare ruimte.
6. Versterken branchering door toevoeging van bijvoorbeeld een versmarkt.
7. Positionering centrumgebied.
8. Toevoegen van woningbouw: uit de stedenbouwkundige verkenning zijn drie locaties voortgekomen om woningen toe te voegen en daarmee in te spelen op de dringende woningbehoefte in de gemeente.
9. De bibliotheek locatie kan mogelijk vernieuwd worden en extra ruimte bieden voor parkeerplaatsen. Het participatietraject dat doorlopen wordt ten aanzien van de bibliotheek zal leidend zijn wat betreft de toekomst van de bibliotheek op deze locatie.

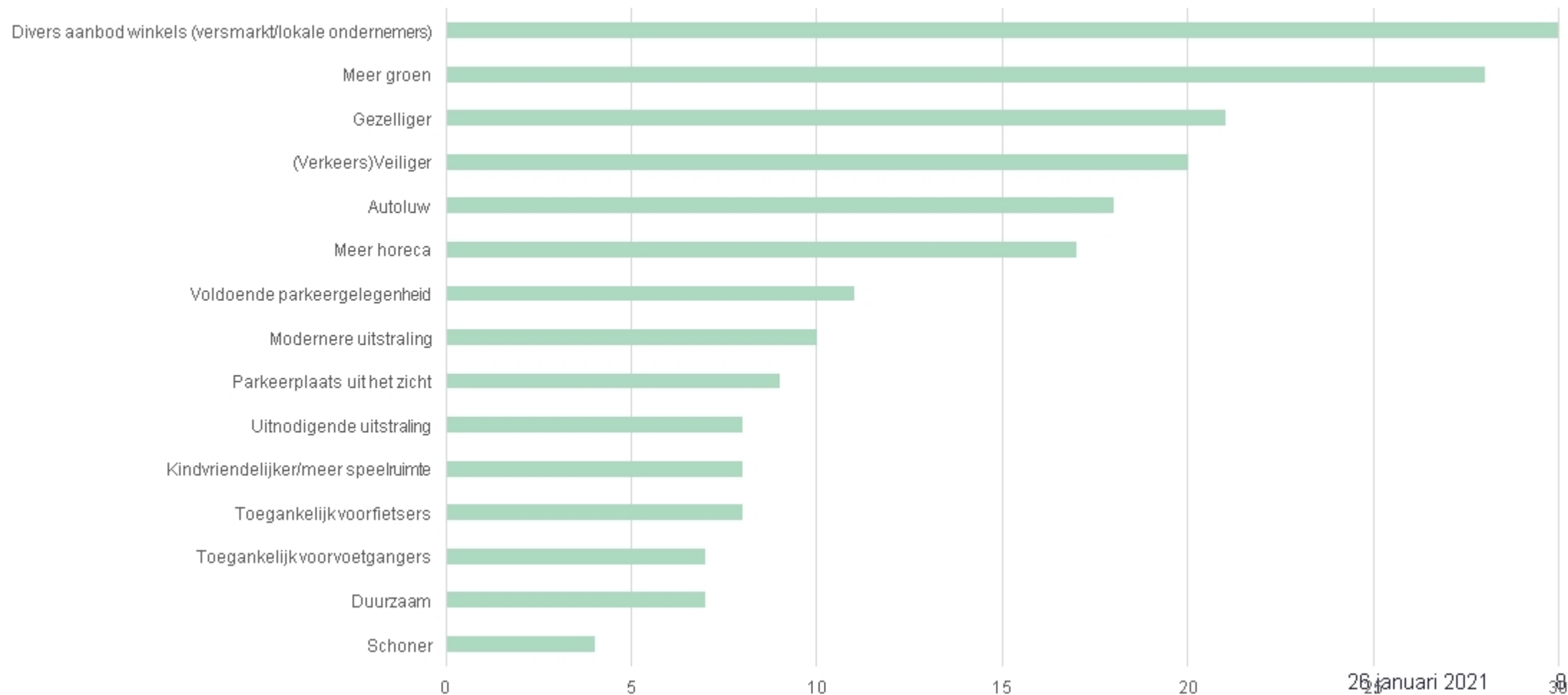
Beeld huidige centrumgebied

Het centrum **maakt een verouderde indruk** is de grootste gemene deler.

Wel wordt het centrum nog als een **prettig en functioneel** winkelgebied ervaren. Sommige deelnemers kwalificeren het centrumgebied als **gezellig** en anderen juist als **niet gezellig** of **saai**. Daar zijn de meningen over verdeeld. Er wordt aandacht gevraagd voor de **onveilige verkeerssituaties** en het **eentonige winkelaanbod**.

Beeld toekomstig centrumgebied

Beeld toekomstige centrumgebied De Julianabaan

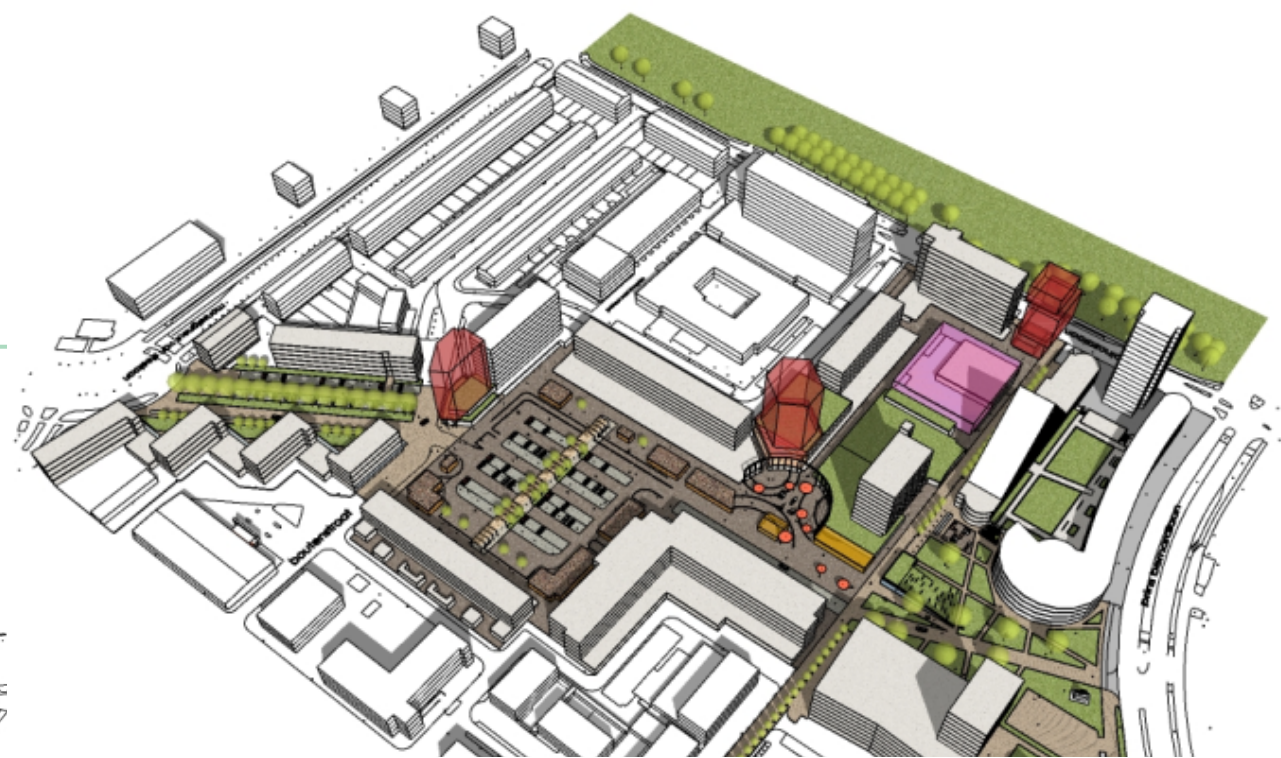
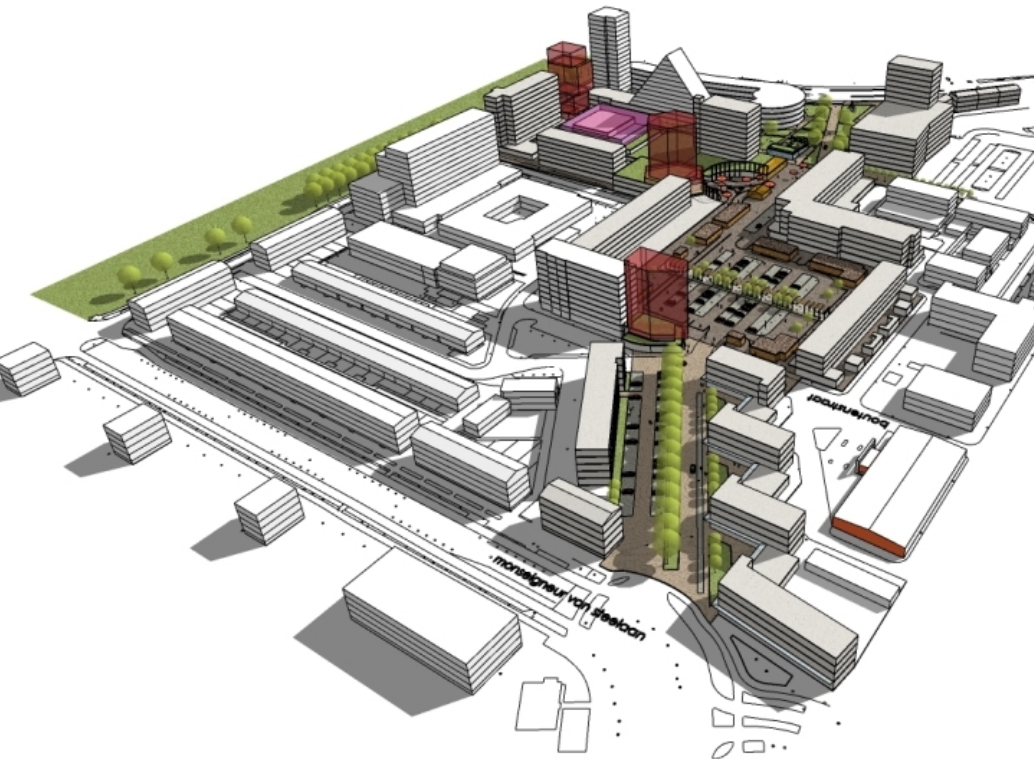


Extra woningen

- Voorzien in woonbehoefte (doorstroming en woningnood)
- Versterken uitstraling van het gebied door aanpak onderliggende panden en uitstraling nieuwe woningen
- Vergroenen van daken en gevels
- Beperken het zicht en voegen extra bouwvolume en gebruikers toe in het gebied

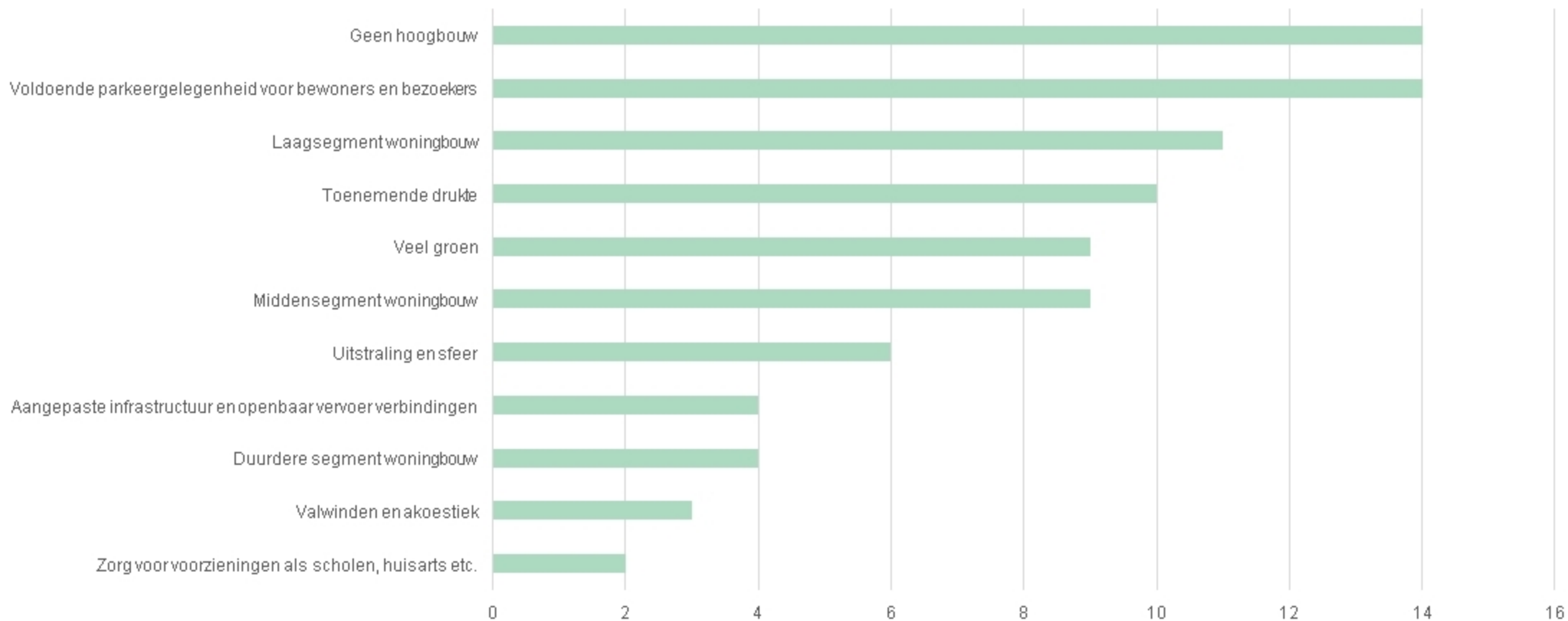
Extra woningen

- Beschrijving van de locaties



Aandachtspunten extra woningbouw

Meest genoemde aandachtspunten extra woningen



Vervolg

- www.ingesprekmetlv.nl platform voor participatie vanaf 8 december 2020 online
- Participatie vormgeven met betrokkenen eind januari (12 aanmeldingen)
- Bijeenkomst met belangrijkste stakeholders (organisaties) in het gebied eind januari
- Bijeenkomst met eigenaren met ontwikkelinteresse begin februari
- Besluitvorming visie en spelregelkaart (april)
- Oplevering Definitief ontwerp (mei)

Vragen aan de raad

- Wat vindt u van deze aanpak en planning van de openbare ruimte?
- Wat vindt u van deze aanpak en planning van de extra woningen?

VRAGEN?

