

Toelichting keuze Heechhiem en Kloosterlaan Noord

Locatiekeuze buitenstedelijke
Centrale As woningen Burgum



opinionen behandeling raad

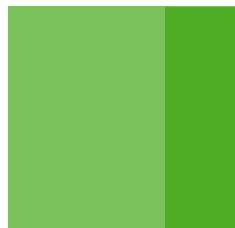
• Conclusie opiniërende raads- behandeling op 25 november 2021

- Kloosterlaan Noord
- Elingsloane
- Heechhiem
- Kloosterlaan Zuid
- Tuincentrum



Kloosterlaan Noord

- Vanuit de raad een duidelijke voorkeur eigen grondpositie
- Regie
- Financiën
- Hoge woonkwaliteit
- Maximaal 20 woningen



Heechhiem vs Elingsloane

- Heechhiem vs Elingsloane
- Vanuit de raad geen duidelijke voorkeur
- College heeft keus gemaakt
- Argumenten

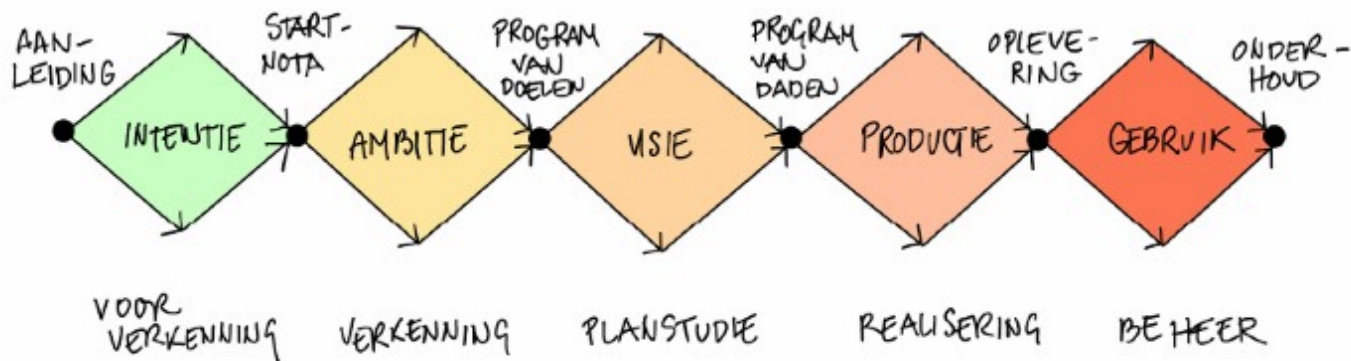
voor Heechhiem

- **Laddertoets stedelijke verduurzaming**
- **Zuinig ruimtegebruik**
- **Hoge woonkwaliteit**
- **Toekomstperspectief**
- **Hogere ligging NAP**
- **Zoekgebied woon- werk locatie**



Vervolg proces

DE ADEMHALING VAN HET PLANPROCES



INADEMEN $\left\{ \begin{array}{l} \nearrow \\ \searrow \end{array} \right\} = \text{INVENTARISEREN \& ONDERZOEKEN}$

VITADEMEN $\left\{ \begin{array}{l} \nearrow \\ \nearrow \end{array} \right\} = \text{COMBINEREN \& SELECTEREN}$

Karakteristiek Planproces



Deelnemers & planproces

- **Analyse & uitgangspunten**
- **Structuurontwerp**
- **Schetsidee**

participatie

omwonenden

observeum

- **Voorlopig ontwerp**

informatie /
inspraak

- **Definitief Ontwerp**

Zienswijzen

- **Planologische procedure**



Referentiebeeld: plan Tuskendyken