Voorstel aan de raad

Nummer: 24.182

Portefeuille:	P. van Dijk
Programma:	8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Taakveld:	8.3 Wonen en bouwen

Onderwerp: Verklaring van geen bedenkingen bewaring

Voorgesteld besluit

1. Een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren van een bewaring op het perceel Eendenweg 11 te Lelystad, op grond van artikel 2.27 *Wabo,* juncto artikel 3.11 *Wabo*, juncto artikel 6.5 *Bor*.
2. Bij geen zienswijzen de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen aan te merken als definitieve verklaring van geen bedenkingen.

Urgentie Raad

Geen urgentie: Er is geen datum waarvoor dit besloten moet zijn door de raad. Voorstel kan in reguliere procedure.

Voorgaande besluitvorming

Geen

Inleiding

Initiatiefnemers zijn voornemens een nieuwe bewaring te realiseren aan de Eendenweg 11 te Lelystad. De nieuwe bewaring is bedoeld voor de opslag van agrarische producten en wordt gerealiseerd ten zuidoosten van de reeds bestaande bedrijfswoning. De maximum oppervlakte aan gebouwen van 3.100 m2 wordt niet overschreden. Het gebruik is ook passend binnen de geldende bestemming.

De goot- en bouwhoogten zijn niet passend binnen de bouwregels van het vigerende bestemmingsplan ‘Buitengebied 2009’. De te realiseren goot- en bouwhoogte (7-9 m en 13,5 m)

overschrijden de maximale hoogten (4,5 m en 12,5 m) die in de bouwregels zijn opgenomen. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken moet een omgevingsvergunning (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3, van de Wabo) worden aangevraagd voor het afwijken van het bestemmingsplan. Voor de aanvraag van de omgevingsvergunning moet worden onderbouwd dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. De ruimtelijke onderbouwing voorziet hierin.



Weergave ligging projectgebied.

Overgangsrecht inwerkingtreding Omgevingswet
Op 1 januari 2024 zijn de Omgevingswet en de Invoeringswet Omgevingswet in werking getreden. Als een aanvraag omgevingsvergunning is ingediend vóór inwerkingtreding van de Omgevingswet, blijft het oude recht van toepassing tot het besluit onherroepelijk is. De aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend op 11 oktober 2023. Dat betekent dat in dit geval de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, zoals die gold vóór 1 januari 2024, van toepassing blijft.

Argumenten

1. Een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren van een bewaring op het perceel Eendenweg 11 te Lelystad, op grond van artikel 2.27 *Wabo,* juncto artikel 3.11 *Wabo*, juncto artikel 6.5 *Bor*.

1.1 Voor het voeren van de Wabo procedure is de afgifte van een ontwerp-vvgb een vereiste.

In artikel 6.5, lid 1 van het *Besluit omgevingsrecht* (hierna: Bor) is bepaald dat de gemeenteraad een vvgb op grond van artikel 2.27 van de Wabo moet afgeven voordat het college van burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning kunnen verlenen.

Op grond van artikel 6.5, lid 3 van Bor is het mogelijk dat de gemeenteraad een lijst met categorieën van gevallen aanwijst waarin een vvgb niet nodig is. Dit besluit is door de gemeenteraad op 12 oktober 2010 (nr. B10-05846-3) genomen. Omdat het bouwplan niet valt onder de in dit raadsbesluit genoemde criteria is een vvgb van de gemeenteraad nodig.

1.2 Voor het afwijken van het bestemmingsplan is een goede ruimtelijke onderbouwing vereist.

Ten behoeve van de omgevingsvergunning is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Deze is als bijlage opgenomen. Op basis van het vigerende bestemmingsplan is het niet mogelijk een nieuwe bewaring op te richten. De goot- en bouwhoogte (7-9 m en 13,5 m) overschrijden de maximale

hoogten (4,5 m en 12,5 m) die in de bouwregels zijn opgenomen, waarmee strijd ontstaat met deze bouwregels. De maximum oppervlakte aan gebouwen van 3.100 m2 wordt niet overschreden. Het gebruik is ook passend binnen de geldende bestemming. Verder is de aanvraag in overeenstemming met aspecten als milieu en externe veiligheid.

1.3 In het kader van wettelijk overleg op grond van artikel 3.1.1 Bro hebben de provincie Flevoland en het waterschap aangegeven geen bedenkingen te hebben tegen dit plan.

2. Bij geen zienswijzen de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen aan te merken als definitieve verklaring van geen bedenkingen.

2.1 Wettelijke termijn Wabo-procedure.

Indien geen zienswijzen worden ingediend de ontwerp-vvgb aan te merken als definitieve vvgb, zodat hernieuwde behandeling in uw raad niet noodzakelijk is. Op deze wijze kan bespaard worden op proceduretijd en de wettelijke termijn gehaald worden.

Kanttekeningen

Geen

Financiën

De realisatie van het project en de leges worden geheel bekostigd door de initiatiefnemer.

Vervolg

Na het verlenen van deze verklaring kan de ruimtelijke procedure worden gestart conform afdeling 3:4 Algemene wet bestuursrecht. De aanvraag wordt tezamen met het ontwerpbesluit en de ontwerp-vvgb gedurende zes weken ter inzage gelegd. Wanneer zienswijzen worden ontvangen, zal uw raad met toezending van de eventuele zienswijzen gevraagd worden om een al dan niet gewijzigde definitieve vvgb.

Bijlagen

- Ruimtelijke onderbouwing ‘Lelystad- Eendenweg 11 – nieuwbouw schuur

Lelystad, 14 mei 2024

Het college van de gemeente Lelystad,

de secretaris,
J.S.W. Ozenga
**Dit voorstel is digitaal vastgesteld en ondertekend*