raadsbesluit

2022, nr. IVb-03

De raad van de gemeente Winterswijk;

overwegende dat:

wij een verzoek hebben ontvangen voor de Mentinkweg 13 voor het herzien van het bestemmingsplan om de agrarische bestemming om te zetten naar een woonbestemming met meerdere woningen. Waarbij de boerderij wordt gesplitst in twee burgerwoningen en de cultuurhistorisch waardevolle schoppe wordt verbouwd tot een woning;

het perceel Mentinkweg 13 binnen het plangebied van het bestemmingsplan 'Integrale herziening buitengebied Winterswijk' valt en daarin de bestemming 'Agrarisch- Cultuurlandschap' heeft, waarbij één agrarische bedrijfswoning met inwoning is toegestaan;

dit initiatief niet binnen het geldende bestemmingsplan 'Integrale herziening buitengebied Winterswijk' past;

het bestemmingsplan geen flexibiliteitsbepalingen bevat om het initiatief toe te staan en daarom een partiele herziening van het bestemmingsplan nodig is;

het herzien van een bestemmingsplan een bevoegdheid is van de gemeenteraad en de raad daarbij een grote mate van beleidsvrijheid heeft;

het verzoek past binnen de beleidskaders 'Omgevingsvisie Buitengebied Winterswijk' en het 'Volkshuisvestelijke Afwegingskader Woningbouw Winterswijk 2019-2025' en er overigens geen beleidsmatige belemmeringen zijn die in de weg staan aan medewerking aan dit verzoek;

het college op 26 maart 2021 in principe medewerking heeft verleend aan dit verzoek;

er een ontwerpbestemmingsplan is opgesteld waarin het gewenste gebruik is bestemd;

het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen van 21 januari 2022 tot en met 3 maart 2022;

er geen zienswijzen zijn ingediend op het ontwerpbestemmingsplan;

er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en het bestemmingsplan voldoet aan de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 22 maart 2022, nr. 2057145;

besluit:

het bestemmingsplan 'Mentinkweg 13' ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, een en ander vervat in het GML -bestand NL.IMRO.0294.BP2112BGMENTINKW13-VA01 met bijbehorende bestanden, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welk ontleend is aan de GBKN.

Aldus besloten door de gemeenteraad van de gemeente Winterswijk in zijn openbare vergadering gehouden op 21 april 2022,

de griffier,	de voorzitter,
w.g.	w.g.