

Raadhuisplein 1
7811 AP Emmen
t. 14 0591
f. 0591 685599

Postbus 30001
7800 RA Emmen
e. gemeente@emmen.nl
i. gemeente.emmen.nl



Aan de raad van de gemeente Emmen,

team
Vastgoed en Grondzaken

ons kenmerk	zaaknummer	bijlage	behandeld door	BSN
53082-2025	53082-2025	1	H.P. de Wit	
datum	telefoon	fax	e-mail	
12 maart 2025	14 0591		gemeente@emmen.nl	

Onderwerp :
Nota grondprijzen 2025

Geachte leden van de raad,

Wij bieden u hierbij de Nota grondprijzen 2025 ter kennisname aan.

Conform de Kadernota grondprijnsbeleid 2022-2026 (vastgesteld in uw raad op 2 juni 2022) wordt jaarlijks door het college een Nota grondprijzen vastgesteld. In de Kadernota Grondprijnsbeleid zijn waarderingssystematieken vastgelegd waarmee het mogelijk is om de grondprijzen vast te stellen. De grondprijzen zijn voor 2025 opnieuw beoordeeld volgens de voorgeschreven waarderingssystematiek.

Om inzicht te krijgen in de marktconformiteit van de door de gemeente gehanteerde grondprijzen is adviesbureau Metafoor gevraagd de grondprijzen voor een aantal categorieën te toetsen t.b.v. de Nota grondprijzen 2025. Op basis van de analyse van de economische omstandigheden zijn de grondprijzen voor 2025 bepaald voor woningbouw, bedrijventerreinen en maatschappelijke voorzieningen. Voor de overige categorieën is informatie opgevraagd bij (buurt)gemeenten. Het algemene beeld is dat de vastgestelde grondprijzen in 2024 aangepast moeten worden om marktconform te blijven. De grondprijs stijgt diensgevolge voor de uitgifte van de woningbouwkavels, bedrijventerreinen, maatschappelijke voorzieningen, pacht en uitgifte van groenstroken en nutsvoorzieningen. De prijzen voor de verhuur van grond zijn geïndexeerd.

Het canonpercentage dat gehanteerd wordt bij het uitgeven van gronden in erfpacht, is gerelateerd aan de (langlopende) rente op de kapitaalmarkt. Als deze rente stijgt of daalt, stijgt of daalt ook het canonpercentage. De rente op de Nederlandse 10 jaars staatslening stond per 1 januari 2025 0,3% hoger genoteerd dan op 1 januari 2024. Het canonpercentage komt daarmee voor 2025 uit op 4,1 %.

In onze vergadering van 11 maart 2025 hebben wij de Nota grondprijzen 2025 vastgesteld. Deze grondprijzen worden gehanteerd bij de uitgifte van gronden en zijn hiermee openbaar.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Emmen,
de gemeentesecretaris,

M. Plantinga-Leenders

de burgemeester,

H.F. van Oosterhout