

Vergadering: Commissievergadering 17 mei 2022

Uitgangspunten Businesscase Kindcentrum De School Maasbree (2022-049)

Nr.	Vraag:	Antwoord:
	<u>Mevrouw L. Caelers, fractie CDA:</u>	
1	Welke van de vast te stellen uitgangspunten zijn overgenomen n.a.v. het vastgestelde IHP en welke wijken hiervan af? Bekeken vanuit de 2 scenario's die voorliggen?	<p>De volgende kaders vanuit het vastgestelde IHP:</p> <ul style="list-style-type: none">• Kindcentrum (en inhoudelijke samenwerking onderwijs en kinderopvang) – beleidsmatig uitgangspunt IHP• Flexibiliteit, minimaal BENG (bij voorkeur ENG), Frisse Scholen klasse B en aardgasloos – uitgangspunten in het IHP.• Locatie: sportieve omgeving.• Stichtingskosten nieuwbouw indicatief € 2.750/m² - vertrekpunt IHP• Renovatiekosten 70% van nieuwbouw – IHP• In het IHP is uitgegaan van reële marktconforme prijzen. Deze zullen in de huidige tijd worden geïndexeerd/risicoreservering. (op dit moment is een reële indicatie van de bouwkosten € 3200). <p>Niet vastgesteld in het IHP:</p> <ul style="list-style-type: none">• Verwachte kosten voor semi-permanent t.o.v. nieuwbouw (50-70%).• Locatie: sportieve omgeving.• Toekomstig leerlingenaantal: wel in het IHP de prognose (83 leerlingen) en de verwachte groei van Akkoord!-PO opgenomen (100 leerlingen).• Beoordelingscriteria
2	Hoeveel leerlingen had de Violier bij ingebruikname van het gebouw in 2012?	650 leerlingen
3	Destijds, in 2016 en volgens prognose, zijn we ervan uitgegaan dat De School groeit naar 200 leerlingen. Echter op dit moment zijn dat er 53. Wat is hiervan de oorzaak?	Er is destijds een aannname op basis van belangstelling en daaruit voortvloeiende prognoses gedaan zonder dat we wisten op welke plek de school zou komen te staan. In de praktijk blijkt deze

	Hoe is het mogelijk dat we er zover naast zitten met de prognose?	<p>prognose te optimistisch geweest te zijn. Dit heeft ons inziens een aantal oorzaken:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de plek van het huidige gebouw, direct tegenover de Violier - de staat van de huisvesting zelf, in schril contrast met de staat van huisvesting en faciliteiten van de Violier - de zeer beperkte buitenspeelruimte en de staat daarvan rond de school - de verkeersveiligheid die in het geding was bij buiten spelen - het feit dat de Violier kinderopvang in pandig heeft - na een vliegende start in 2016-2017 waarbij er vooral veel zij instromende kinderen binnen gekomen zijn nam de belangstelling van nieuwe ouders in OBS de school vanaf de derde jaar van het bestaan van de school af. Na onderzoek in het vierde jaar van bestaan bleek de onderwijskwaliteit en de organisatie daarvan nog onvoldoende op orde. Daarop is ingegrepen en deze kwaliteitsimpuls werkt: sinds twee schooljaren is er nu substantiële groei vanuit de vierjarigen te zien.
4	<p>Inmiddels is er een onderzoek uitgevoerd met juiste feiten en m2 waaruit blijkt dat de Violier niet geschikt is om 2 scholen te huisvesten.</p> <p>Waarom zijn destijds al niet de feiten onderzocht?</p>	<p>Tijdens het IHP proces is ook gekeken naar het ruimtegebruik. De conclusie op dat moment was hetzelfde als nu, het past nu niet.</p> <p>Destijds was het onderzoeken van de feiten ook erg complex omdat je te maken hebt met een nieuwe onderwijsvoorziening, die je de kans wilt bieden om zich te ontwikkelen tot een volwaardige voorziening. Daarnaast was voorzien dat het leerlingenaantal in Maasbree sneller zou dalen, dan nu daadwerkelijk het geval is.</p>
5	Kunnen wij dit onderzoek toegestuurd krijgen?	Ja, dit stuk (memo) is toegevoegd aan de stukken in IBabs (zie <i>bijlage 1</i>).
6	<p>De Violier is in 2012 bewust midden in Maasbree gelegd vanwege de centrale ligging en de voorzieningen waarvan ze gebruik konden maken.</p> <p>Wat maakt dat ze voor De School uitwijken naar een andere buurt of sportpark buiten het dorp?</p>	<p>Er is gekeken naar plekken voor een kindcentrum in de kern van Maasbree: er is geen andere ruimte in de kern zelf die hiervoor geschikt is. Daarom is er nu gezocht naar de meest kansrijke plekken die op dit moment passend zijn en mogelijkheden bieden. De afstand tot de voorzieningen (o.a. gymzaal t.b.v.</p>

		bewegingsonderwijs) valt binnen de gangbare normen.
7	Een onderzoek wijst uit dat de Violier niet geschikt is voor 2 eigenstandige scholen, teveel leerlingen, waardoor veiligheid en druk in de omgeving in gevaar komt. Welke veiligheid en druk komt in gevaar?	Om De School in De Violier te huisvesten betekent dit dat het schoolgebouw uitgebreid moet worden. Dit is zeer lastig omdat in de omgeving geen uitbreidingsmogelijkheden zijn. Er is al veel druk op de omgeving vanuit veiligheid (verkeersbewegingen en buitengebied/speelterrein school). Daarnaast is geen oplossing voor een adequaat speelterrein voorhanden. Ook is geen oplossing om de benodigde parkeervoorziening te realiseren.
8	Zijn er voorbeelden van scholen die buiten het dorp liggen? Zo ja, wat is de invloed van het ontwikkel en pedagogisch effect van de kinderen?	In de gemeente Oirschot vindt momenteel de planvoorbereiding plaats van IKC de Klep welke tussen de kernen Middel- en Oostelbeers gerealiseerd zal worden op het aldaar liggende sportpark. Ander voorbeeld is de planvorming voor een kindcentrum (inclusief sport) tussen de kernen Grevenbicht en Obbicht. Vaak gaat het om gebieden waar in de kern geen ruimte is voor het realiseren van een voorziening en/of het realiseren van een voorziening tussen 2 <i>kleine</i> kernen in voor het in stand houden van bereikbaar onderwijs. Wat betreft ontwikkel en pedagogisch effect zien we geen invloed. Wel is sprake van andere vraagstukken o.a. bereikbaarheid, verkeersveiligheid (en eventueel aanvullende maatregelen daarvoor).
	<u>Mevrouw S. van Roy, fractie D66:</u>	
9	Tijdens de raadsinformatieavond op 11-05-2021 is een presentatie gegeven van het onderzoeksbureau. Zou ik die per mail mogen ontvangen?	Ja, de presentatie is toegevoegd aan de stukken in IBabs (<i>zie bijlage 2</i>).
10	De stukken die in IBabs in de agenda staan, zijn dat de enige? Waar kan ik meer vinden? Ik zou namelijk willen weten waarom er gekeken is voor die 2 locaties. Waar het op is gebaseerd.	Ja, alle stukken staan in IBabs. De twee te onderzoeken locaties zijn op basis van de eerste gesprekken tussen gemeente, school(bestuur) en kinderopvang bepaald. Er zijn zover bekend geen andere locaties in Maasbree beschikbaar die in de basis

		geschikt zijn voor een schoolgebouw.
	Mevrouw S. van Roy en de heer W. Hunnekens, fractie D66: M.b.t. de tot standkoming van de locaties, namelijk Meulenvelt en Dynamic.	
11	Waarom deze opties	Er zijn zover bekend geen andere locaties in Maasbree beschikbaar die in de basis geschikt zijn voor een schoolgebouw.
12	Wie heeft deze opties bedacht?	De twee te onderzoeken locaties zijn op basis van de eerste gesprekken tussen gemeente, school(bestuur) en kinderopvang bepaald.
13	Is er gekeken naar een derde optie namelijk de oude sporthal? Die zou veel logischer zijn. Als daar niet naar gekeken is, waarom niet?	De sporthallocatie is niet op korte termijn beschikbaar. De sporthallocatie is een niet-toekomstbestendige locatie die op termijn herinvulling nodig heeft. Wonen in combinatie met groen is hierbij een mogelijke en realistische optie. Daarover moet nog de besluitvorming plaatsvinden.

Bijlagen:

1. 20220307 Memo De School, bijgesteld 08-04-2022
2. Presentatie raadsinformatieavond 11-05-2022