



Memo inlichtingen gemeenteraad

Aan: Gemeenteraad

Van: Wethouder Derksen

Datum: 9 november 2022

Onderwerp Beantwoording vraag inzake financiering verbouwing Kindercirkel

Dossiercode

Inhoud:

Door Marion van der Kleij van de fractie(s) PRO Gulpen-Witterm zijn in de raadscommissie van 1 november jongstleden vragen gesteld over de financiering van de verbouwing Kindercirkel gezien de huurder – verhuurder / eigenaar constructie. Hierbij treft u de beantwoording c.q. uitleg aan.

Beantwoording:

Woonpunt is eigenaar van het gebouw maar is geen probleemeigenaar en gaat geen inpandige verbouwing financieren waar zij geen belang bij heeft. De investering komt ten laste van de gemeente omdat dit voortvloeit uit de wettelijke taken die de gemeente heeft om te voorzien in uitbreiding van onderwijshuisvesting.

In plaats van bijbouwen is in deze situatie gekozen voor een oplossing waarbij a) een partij wordt uitgeplaatst en b) inpandig ruimte wordt gecreëerd voor het onderwijs. Ongeacht de oplossing en ongeacht wie eigenaar is van het gebouw zal de gemeente dit moeten financieren als onderdeel van haar wettelijke taak. De gemeente financiert dus de verbouwing en betaalt straks ook de huur over de uitgebreide m2 voor het onderwijs (op basis van het vigerende huurtarief).

Met Woonpunt worden afspraken vastgelegd over (het overhevelen van) het bouwheerschap voor de inpandige verbouwing.