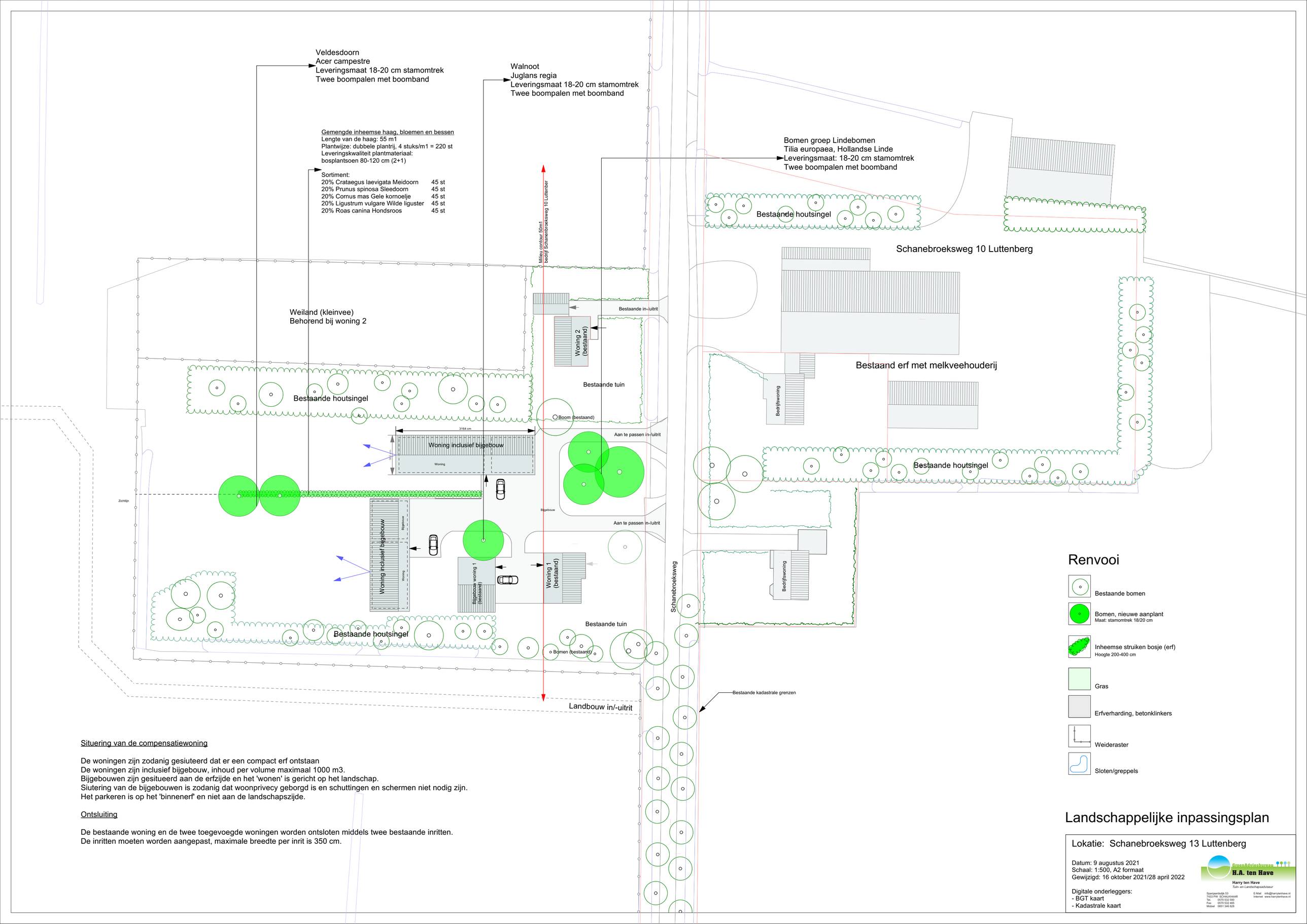


Renvooi

- Bestaande bomen
- Bomen, nieuwe aanplant
  Maat: stamomtrek 18/20 cm
- Inheemse struiken bosje (erf)
  Hoogte 200-400 cm
- Gras
- Erfverharding, betonklinkers
- Weideraster
- Sloten/greppels

Situering van de compensatiewoning

De woningen zijn zodanig gesiuteerd dat er een compact erf ontstaan
De woningen zijn inclusief bijgebouw, inhoud per volume maximaal 1000 m3.
Bijgebouwen zijn gesituieerd aan de erfzijde en het 'wonen' is gericht op het landschap.
Siutering van de bijgebouwen is zodanig dat woonprivecy geborgd is en schuttingen en schermen niet nodig zijn.
Het parkeren is op het 'binnenerf' en niet aan de landschapszijde.

Ontsluiting

De bestaande woning en de twee toegevoegde woningen worden ontsloten middels twee bestaande inritten.
De inritten moeten worden aangepast, maximale breedte per inrit is 350 cm.

Landschappelijke inpassingsplan

Lokatie: Schanebroeksweg 13 Luttenberg

Datum: 9 augustus 2021
Schaal: 1:500, A2 formaat
Gewijzigd: 16 oktober 2021/28 april 2022

Digitale onderleggers:
- BGT kaart
- Kadastrale kaart

GroenAdviesbureau
H.A. ten Have
Harry ten Have
Tuin- en Landschapsadviseur
Spanjaardsdijk 53
7433 PW SCHALKHAAR
Tel. 0570 532 000
Fax 0570 532 465
Mobiel 0651 346 628
E-Mail info@harrytenhave.nl
Internet www.harrytenhave.nl