Technisch/inhoudelijke vraag van het CDA; Ida Stoevelaar over agendapunt 5, Harderweide,

Onze vraag gaat over de aantallen te bouwen woningen zoals genoemd in agendapunt 5.

Vraag:
In het voorstel aan de raad wordt gesproken over 762 woningen waarvan 518 tot €295.000
In bijlage 4 (stedenbouwkundig plan) is een optelling van 781 woningen.
In het vastgestelde bestemmingsplan deelplan 2 (jaar 2018) was sprake van het bouwen van 420 woningen.
Vraag:
- hoe is de verdeling over de deelplannen 2 en 3 met betrekking tot de 518 tot €295.000 ?
- wat is het werkelijk totale aantal te bouwen woningen?

Antwoord:

We gaan in onze meest recente optimalisatie van het plan, die we gezamenlijk met de ontwikkelaars en stedebouwkundig bureau IMOSS implementeren, nu voorlopig uit van het totale aantal van 781 woningen. Dit betekent een toename van 19 woningen. Voor de grens tussen fase 2 en fase 3 wordt uitgegaan van de grens in het bestemmingsplan (Drielanden - Harderweide deelplan 2).

Binnen de grenzen van het bestemmingsplan Drielanden - Harderweide deelplan 2 zijn momenteel 259 woningen voorzien in het betaalbare segment (tot € 295.000,--) en 186 in de categorie boven € 295.000,--. In totaal zullen dus in deelplan 2, 445 woningen komen.

In deelplan 3 zullen nog 269 woningen in het betaalbare segment (tot € 295.000,--) en 67 in de categorie boven € 295.000,--.