

Raadsvergadering. Stemstuk

Behandelvoorstel agendacommissie

Onderwerp	Voorkeursmodel bouwplan Carmenlaan Fase 2
Datum raadsvergadering	21 april 2025
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Burgemeester Tjapko Poppens
Griffier	Debby de Heus
Portefeuillehouder	Wethouder Floor Gordon
Behandelend ambtenaar	B. Hooijschuur - b.hooijschuur@amstelveen.nl - 06 18540342
Openbare bespreking	Ja
Live-uitzending	https://amstelveen.bestuurlijkeinformatie.nl/
Advies van de agenda-commissie	Stemstuk, Er wordt een voorkeursmodel gekozen voor verdere uitwerking. De haalbaarheid van het voorkeursmodel wordt na besluit verder onderzocht. De uitwerking van de concept projectnota en een indicatieve grondexploitatie worden vervolgens weer vrijgegeven voor inspraak en besluitvorming door de raad. De verwachting is dat er weinig debat zal zijn over het voorgestelde keuzemodel en deze als stemstuk te behandelen in de raad, tegelijkertijd met het raadsbesluit over fase 1.

Voorafgaande behandeling

Het Raadsgesprek	Belangstellenden die willen inspreken, kunnen zich aanmelden tot 12 mei 2025, om 12.00 uur voor Het Raadsgesprek van 14 mei 2025. 26 maart heeft een inwoner ingesproken over de Cramenlaan fase 2. De bijdrage kunt u hier terugvinden.
Technische vragen	Technische vragen kunt u stellen tot maandag 12 mei, 10:00 uur aan de behandelend ambtenaar met een cc aan de postbus griffie. De antwoorden worden bij de vergaderstukken in iBabs gezet.
Het Raadsdebat	Over dit onderwerp wordt geadviseerd geen raadsdebat in te plannen.

Behandelwijze tijdens de raadsvergadering

Toelichting en doel van het agendapunt	Op 17 september 2024 is de projectopdracht Carmenlaan vastgesteld voor de ontwikkeling van de gemeentelijke kavel grond aan de Carmenlaan in 2 fases. Voor de realisatie van het bouwplan moet het Omgevingsplan worden aangepast. Tijdens de inloopbijeenkomst voor omwonenden op 6 maart 2025 zijn drie verschillende stedenbouwkundige modellen voor een bouwplan voorgelegd met de vraag een voorkeur uit te spreken. Met 19 stemmen staat Model 2 Torens tussen de Bomen bovenaan. Dit model, biedt de meeste kansen om de bouw van een substantieel woningbouwprogramma te verbinden met behoud van een groot aantal bomen. Het verschil met Model 3 Compact gebouw en grasveld is echter klein (17 stemmen). Bij het model Compact gebouw, blijft ruimte over voor een ruime groene zone. Er is echter geen duidelijke keuze gekomen uit de participatie.
Gevraagd besluit	Het voorkeursmodel Torens tussen de Bomen voor Carmenlaan Fase 2 uit te werken in een projectnota.
Beschikbare stukken	Er is 1 bijlage die hoort bij het raadsvoorstel en treft u aan bij de vergaderstukken in Ibabs: 1. Drie modellen bouwplan Carmenlaan Fase 2
Stemstuk	In de raadsvergadering kunt u verzoeken het stemstuk alsnog te bespreken. Dit is een voorstel van orde. Stemt de meerderheid van de raad daarmee in, dan wordt het voorstel aan de bespreekstukken toegevoegd. Anders kunt u bij de stemming een stemverklaring afleggen.