gemeente Krimpenerwaard

RAADSINFORMATIEBRIEF

VAN HET COLLEGE VAN B&W
VOOR de gemeenteraad
CC
DATUM februari 2023
ONDERWERP Locatiekeuze tijdelijke huisvesting scholen Bergambacht

Beste meneer, mevrouw,

Met deze brief informeren wij u graag over de (totstandkoming van de) locatiekeuze voor de tijdelijke huisvesting die nodig is om de twee basisscholen in Bergambacht te kunnen (ver)nieuwbouwen.

Hieronder gaan wij in op:
1. De context, waarom is tijdelijke huisvesting nodig?
2. De mogelijke locaties en de afwegingen die we hebben gemaakt

1. Waarom is tijdelijke huisvesting nodig?

Zoals inmiddels bekend worden zowel De Ark als Kiezel&Kei gehandhaafd op de huidige locatie. Voor de Ark betreft het een grondige renovatie + deels slopen en vervangende nieuwbouw. Kiezel&Kei zal volledig worden gesloopt, waarna nieuwbouw gerealiseerd zal worden.

Om deze plannen te kunnen realiseren, zullen de scholen dus tijdelijk elders gehuisvest moeten worden op een andere locatie in Bergambacht.

2. De mogelijke locaties en afwegingskader

Doordat de scholen (en de daarbij horende kinderdagopvangorganisaties) een aanzienlijk programma moeten onderbrengen is een grote kavel nodig, die goed ontsloten kan worden. Binnen Bergambacht zijn twee locaties mogelijk die voldoende groot zijn:
- Bergambacht Oost (weiland locatie)
- Dijklaan (nabij het zwembad)

Voor beide locaties is gekeken naar bereikbaarheid en verkeersveiligheid, kosten en doorlooptijd en risico's. Uit deze verkenning is het volgende gebleken:
- De benodigde investeringen voor de Dijklaan beperkt zijn, omdat de voorzieningen voor een deel reeds aanwezig zijn. Denk daarbij aan toegangswegen, parkeerplaatsen en nutsvoorzieningen. Voor Bergambacht Oost moet dit allemaal worden aangelegd en bekostigd en vergt daarom een hogere investering.
- De Dijklaan is goed bereikbaar, maar veel schoolkinderen moeten wel de rotonde op de provinciale weg passeren. Volgens de verkeerskundigen is dat niet onoverkomelijk, maar vergt wel maatregelen die we moeten treffen. Wij zullen daarom verkeersregelaars / klaar-overs en signaleringsvoorzieningen moeten regelen. Bergambacht Oost is op zich vanuit de naastgelegen woonwijk te ontsluiten, maar dit is niet ideaal. De straten zijn niet berekend op de verwachte aantrekkende verkeersstromen;
- De Dijklaan is in eigendom van de gemeente. Bergambacht Oost is eigendom van een ontwikkelaar. Deze heeft aangegeven geen of nauwelijks huur te vragen, maar er moeten wel afspraken over het gebruik van de grond worden gemaakt. Bij de Dijklaan is dat niet aan de orde. Daardoor zijn de risico's op vertraging bij de Dijklaan kleiner.

- Doordat een deel van de kinderopvang reeds aan de Dijklaan is gevestigd, is het mogelijk om minder m2’s te realiseren en daarmee de investering in tijdelijke huisvesting zo laag mogelijk te houden.

Alles overwegende heeft het college besloten om de Dijklaan als voorkeurslocatie voor de tijdelijke huisvesting verder te laten onderzoeken en hiervoor een concreet voorstel, inclusief raming van de kosten medio 2023 aan u voor te leggen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,

de secretaris,	de burgemeester,
J. Hennip	P.J. Bouvy-Koene