Gemeente Aalsmeer

RAADSVOORSTEL

Raadsvoorstel nr Z21-029915
D21-138687

Datum B&W-besluit 4 mei 2021

Voor de vergadering van raad d.d.
24 juni 2021

Portefeuillehouder
L.B. Kabout

Afdeling Stedelijke Ontwikkeling

Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)
B. van Uden (b.van.uden@amstelveen.nl)
H. Bakker (h.bakker@amstelveen.nl)

Behandelen in de raadscommissie Ruimte en Economie
op 16 juni 2021

Onderwerp

Actualisering grondexploitaties 2021

Gevraagd besluit

1. de geactualiseerde grondexploitaties per 1-1-2021 vast te stellen;
2. het bijgestelde budget voor de uitvoering van de nog te verwezenlijken plandelen van lopende actieve grondexploitaties ter grootte van € 70.507.000 opbrengsten en € 51.915.000 kosten (specificatie: bijlage 1) vast te stellen;
3. het bijgestelde budget van facilitaire projecten ter grootte van € 7.062.000 opbrengsten, € 7.526.000 kosten (specificatie: bijlage 1) vast te stellen;
4. alle toekomstige winstnemingen waarmee rekening is gehouden in het meerjarenbeeld (bijlage 2) te storten in de bestemmingsreserve "voorlopige winsten grondexploitaties";
5. op basis van de vastgestelde grondexploitaties de stand van de verliesvoorziening voor grondexploitaties ter hoogte van € 6.667.000 vast te stellen (bijlage 3);
6. de jaarlijks dotatie aan de verliesvoorziening voor de Tuinen van Aalsmeer te verlagen van € 252.000 naar € 113.000 vanaf 2021;
7. het voteren van een raadskrediet van € 454.000,- voor het voorbereiden van ruimtelijke plannen op eigen grond (specificatie: bijlage 4);
8. het voteren van een raadskrediet van € 1.112.000,- kosten en € 302.000 opbrengsten voor facilitaire projecten (Oosteindedriehoek, Van Cleefkade, Parkmeer en Uitweg 42-46, bijlage 1);
9. het afsluiten van de grondexploitaties Einsteinstraat 103, Hornweg 317 en Uiterweg 222;
10. Bovenstaande besluitpunten met bijbehorende balansmutaties en fiscale consequenties te verwerken in de begroting 2021 en verder.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Voldoen aan het besluit begroting en verantwoording (BBV) dat voorschrijft om toegekende kredieten voor meerjarige projecten minstens één keer per jaar te herzien en opnieuw vast te stellen.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

De grondexploitatie is het uitvoeringsprogramma van een ruimtelijk plan. Het geeft de financiële kaders waarbinnen de uitvoering plaatsvindt. Het is verplicht de begrotingen voor de nog uit te voeren plandelen minstens één keer per jaar opnieuw vast te stellen. Daarnaast worden met dit besluit de geactualiseerde budgetten voor de private ontwikkelingen (facilitaire projecten), grondexploitaties in voorbereiding en overige ruimtelijke projecten opnieuw vastgesteld.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

5. Ruimtelijke ontwikkeling

Aanleiding

De regelgeving voor meerjarige projecten verplicht tot regelmatige herziening van calculaties. Jaarlijks stelt de raad de actualisatie van de grondexploitaties vast, waarin de budgetten worden herzien en vastgesteld. In de paragraaf grondbeleid van de jaarrekening 2020 is ingegaan op de inzet van het grondbeleidsinstrumentarium in 2020 en, op hoofdlijnen, op het totale resultaat van de grondexploitatie in 2020.

Argumenten

De actualisatie is voorgeschreven vanuit het BBV. Daarnaast informeren wij u middels dit raadsvoorstel over de belangrijkste ontwikkelingen bij de lopende grondexploitaties en private ontwikkelingen.

Kanttekeningen

Dit voorstel heeft een relatie met de jaarrekening 2020. In de jaarrekening zijn de benodigde voorzieningen voor verlieslatende grondexploitaties al bijgesteld opgenomen. Deze projecten worden nu ongewijzigd, dus conform de jaarrekening 2020 ter vaststelling aangeboden. Met dit voorstel worden tevens de benodigde budgetten voor 2021 en verder vastgesteld.

Jaarlijks wordt er bezien of het op basis van de actualisering van de grondexploitaties aannemelijk is dat er sprake is van vennootschapsbelastingplichtige activiteiten. Dit is ook dit jaar niet het geval.

Financiën

Totaal overzicht

Bijlage 1 geeft het totaal overzicht weer van de actualisatie van alle grondexploitaties. Deze bestaan uit ontwikkelingen op eigen grond (bouwgronden in exploitatie, BIE), facilitaire projecten (FAC) en actieve grondexploitaties in voorbereiding (AGIV). Het saldo van de actieve grondexploitaties is afgelopen jaar verbeterd met € 9.159.000, dit komt grotendeels door de afboeking van historische plankosten in de Tuinen van Aalsmeer, maar ook door positieve ontwikkelingen in overige grondexploitaties. Ook het saldo op de facilitaire grondexploitaties is verbeterd met € 377.000.

Ontwikkelingen op eigen grond

Bij actieve grondexploitatie ontwikkelt de gemeente de grond vanuit een eigen grondpositie of verworven grondpositie. De kosten worden hierbij gedekt uit de opbrengsten van de gemeentelijke gronduitgifte. Uitgangspunt hierbij is minimaal een kostenneutraal resultaat. Hieronder wordt ingegaan op ontwikkelingen bij de actieve grondexploitaties waarbij afwijkingen ten opzichte van de eerder vastgestelde grondexploitaties met een omvang van minstens € 40.000 worden genoemd of als daar aanleiding toe bestaat.

De Tuinen van Aalsmeer (actief grondbeleid)

Het project De Tuinen van Aalsmeer is in 2005 gestart in een periode dat de besluitvorming over de verlegging van de N201 werd afgerond. Het belangrijkste doel van het project is om de doorsnijding van de oude N201 in de woonkern Aalsmeer ongedaan te maken, door naast de infrastructurele aanpassingen ook gebiedsontwikkelingen langs dit tracé mogelijk te maken.

Zoals u vorig jaar heeft kunnen lezen mocht de afboeking van € 7,5 miljoen aan historische plankosten, conform uw besluit in de gemeenteraad van 23 januari 2020, van de accountant niet worden meegenomen in de jaarrekeningcijfers van 2019. Deze afboeking ziet u daarom dit jaar in de geactualiseerde cijfers van de grondexploitatie. De afboeking heeft een direct gevolg voor het

lopende tekort op de grondexploitatie. En een bijkomend gevolg omdat de jaarlijkse toevoeging aan de verliesvoorziening (voor de rente) omlaag kan.

Daarnaast heeft u in de gemeenteraad van 10 december 2020 de ontwikkelvisie ''de Tuinen' vastgesteld. Deze ontwikkelvisie kwam voort uit de zoektocht naar optimalisaties door de aangenomen motie 'Tuinieren buiten de kaders' in de gemeenteraad van 23 januari 2020. De optimalisaties voor de deelgebieden Zwarteweg en Polderzoom fase 1 zijn daarom meegenomen in de actualisatie van de grondexploitatie.

Verder zijn reguliere aanpassingen doorgevoerd zoals gebruikelijk bij de jaarlijkse grondexploitatie actualisaties. Hierbij moet u bijvoorbeeld denken aan het actualiseren van de plankosten, het indexeren van de ramingen en het doorvoeren van de actuele rekenparameters.

Het projectsaldo van De Tuinen van Aalsmeer is conform de herziene grondexploitatie ultimo 2020 in de jaarrekening 2020 verwerkt met een tekort van € 5,97 miljoen op eindwaarde (saldo sinds de start van het project gerekend naar eindwaarde). Op netto contante waarde 1-1-2021 bedraagt het tekort € 5,409 miljoen (voor het actieve deel). De verliesvoorziening voor dit project wordt op netto contante waarde aangehouden, hiervoor is op basis van het actuele projectsaldo jaarlijks gemiddeld € 113.000 in de begroting benodigd om rente toe te schrijven aan de verliesvoorziening. Op deze wijze komt de voorziening in het eindjaar 2025 uit op € 5,97 miljoen. Het resterende tekort is op basis van de huidige en beoogde programmering. Dit is een gedifferentieerde programmering met sociale en middeldure woningbouw, wat tot lagere grondwaarden leidt dan een vrije sector (duurder) programma. Het resterende tekort zou grotendeels kunnen worden opgelost door nu en in het verleden andere beleidskeuzes te maken; door het niet realiseren van sociale en (niet marktconforme) middeldure woningen.
Er is echter voor gekozen om, ondanks de tekorten, het bestaande beleid te blijven nastreven en een tekort te accepteren.

Green Park Aalsmeer
Geenpark Aalsmeer betreft een deelneming van de gemeente. De B.V. voert haar eigen grondexploitatie waarover apart wordt gerapporteerd. De gemeente beheert de gemeentelijke grondexploitatie, die bestaat uit aan- en verkoop van gronden ten behoeve van de B.V inclusief de bijkomende (plan)kosten daarvoor.
Het verwachte eindsaldo van de gemeentelijke grondexploitatie Green Park Aalsmeer is naar beneden bijgesteld met € 185.000. Hierdoor is het verwachte resultaat ca. € 63.000 positief.

Meervalstraat/Roerdomplaan
Het projectsaldo wordt met € 1.729.000 naar boven bijgesteld tot € 3.348.000 positief door actuele grondwaarden.

VVA woningbouw
Het projectsaldo wordt met € 122.000 naar boven bijgesteld tot € 284.000 positief door actualisatie van de grondopbrengsten.

Voorbereidingskredieten
Voor drie ontwikkelingen op eigen grond is er nog geen opdracht van de raad. Voor deze ontwikkelingen worden al wel voorbereidingskosten gemaakt. Voor deze kosten wordt een voorbereidingskrediet aangevraagd tot en met de vaststelling van het bestemmingsplan en grondexploitatie. Dit betreft hoofdzakelijk plankosten. Het saldo van deze projecten is incompleet: de inkomsten uit grondverkopen (en daarmee samenhangende kosten) zijn nog niet opgenomen. De aanvraag voor budgetten van kosten en opbrengsten voor de uitvoeringsfase vindt plaats bij de vaststelling van de grondexploitatie. Voor deze ontwikkelingen zijn de uiteindelijke eindresultaten afhankelijk van de nog te realiseren grondopbrengsten. Wij streven naar een positief projectresultaat.

In de voorbereidingsfase van een grondexploitatie is de totale scope en omvang van een project nog niet volledig in beeld. Daarom wordt het voorbereidingskrediet jaarlijks bijgesteld met de meest recente verwachtingen. Omdat de grondexploitatie met een bestuurlijk vastgesteld eindsaldo er nog niet is, zijn bijstellingen van voorbereidingskosten geen voor- of nadelen.

Graaf Willemlaan 1-3
De voormalige opstallen van de bibliotheek zijn in gebruik ten behoeve van het Jongerenwerk. Op deze locatie heeft een initiatiefnemer een plan voorgesteld voor de realisatie van een medisch centrum. Rond dit initiatief is een Quickscan door het college vastgesteld en wordt nu een intentieovereenkomst gesloten. Het programma omvat een Medisch Centrum van circa 1.250 m2, een vestiging Jongerenwerk en circa 12 appartementen. Zodra de overeenkomst is gesloten wordt gestart met het opstellen van de startnotitie.

Herenweg 61/99
Voor de gronduitgifte voor de bouw van twee vrijstaande woningen is bodemonderzoek verricht. Hieruit bleek er een sanering moest plaatsvinden. Deze sanering is uitgevoerd. Op dit ogenblik is men bezig met de voorbereidingen om het nieuwe bestemmingsplan voor Kudelstaart vast te stellen. Daarbij zal het bestemmingsplan voor het perceel Herenweg 61 ambtshalve gewijzigd worden vastgesteld.

Ophelialaan/Thijsselaan
Herontwikkeling naar woningbouw (voortkomend uit de Visie Stommeer). Dit worden twee separate ontwikkelingen.
Aan de Ophelialaan wordt het bestaand schoolgebouw herontwikkeld naar een appartementen gebouw. Nadat de startnotitie door de gemeenteraad is vastgesteld verkoopt de gemeente de grond en aanwezige opstallen.
Aan de Thijsselaan worden in het lint een aantal woningen toegevoegd. De planvorming ligt op dit moment stil vanwege de visie voor Stommeer (Schiphol).

Facilitaire projecten
Bij private ontwikkelingen dient de gemeente per ontwikkeling na te gaan welke kosten er zullen ontstaan om deze vervolgens te verhalen op de ontwikkelaar. Dat gebeurt doorgaans via anterieure overeenkomsten, tenzij er een vigerend exploitatieplan is (zoals bij Polderzoom fase 2). Indien een volledig kostenverhaal wordt gerealiseerd, ontstaat een (voorcalculatorisch) nulresultaat. Kosten die jaarlijks worden gemaakt, worden gefactureerd of als nog te verhalen kosten verantwoord. Kosten die niet verhaalbaar zijn, worden als tekort in het betreffende jaar verantwoord. Hieronder wordt ingegaan op ontwikkelingen bij de private grondexploitaties waarbij afwijkingen met een omvang van minstens € 40.000 op het verwachte eindsaldo van een project worden genoemd of als daar aanleiding toe bestaat.

De Tuinen van Aalsmeer facilitair
Het facilitaire deel van de Tuinen van Aalsmeer gaat over Polderzoom fase 2 en Zwarteweg. Zie ook de toelichting op het project onder De Tuinen van Aalsmeer, actief grondbeleid.
De Tuinen van Aalsmeer facilitair is in de jaarrekening 2020 verwerkt met een (nog te nemen) tekort op eindwaarde van € 1,10 miljoen, conform de opgestelde grondexploitatie 2021. Vergeleken met de actualisering ultimo 2019 is het projectsaldo van het facilitaire deel verbeterd met € 0,07 miljoen. De kleine verbetering is het gevolg van de optimalisatie in het deelgebied Zwarteweg. Door de optimalisatie kunnen meer (alle) te maken kosten worden verhaald op de ontwikkelaar.

Westeinderhage
De Startnotitie is op 12 december 2019 vastgesteld in de raad. Het plan wordt verder uitgewerkt naar een anterieure overeenkomst met de marktpartij. Met de initiatiefnemer van deze woningbouwontwikkeling wordt een anterieure overeenkomst opgesteld ten behoeve van het opstellen en in procedure brengen van een ontwerpbestemmingsplan en exploitatieplan.

Aalsmeer Oost/Oosteindedriehoek
Afgelopen jaar is gewerkt aan planvorming in samenwerking met een consortium van marktpartijen in het gebied. Dit jaar zal toegewerkt worden naar een anterieure overeenkomst voor ontwikkeling van een eerste deel van Oosteindedriehoek. De gemeente gaat uit van een kostenneutrale facilitaire grondexploitatie voor het gebied. In de facilitaire grondexploitatie Oosteindedriehoek zijn op dit moment€ 392.000 aan voorbereidingskosten opgenomen, welke onderdeel zullen uitmaken van de kostenverhaalsafspraken met de ontwikkelaar.

Hoofdweg Zuid
Er is een voorovereenkomst gesloten met de initiatiefnemers (eigenaren van de grond). De startnotitie wordt medio 2021 ter besluitvorming voorgelegd aan de raad en het bestemmingsplan wordt najaar 2021 ter visie gelegd.

Van Cleeffkade (Studio's Aalsmeer)
Initiatiefnemer heeft het gemeentebestuur gevraagd medewerking te verlenen aan het starten van een haalbaarheidsproces om het plangebied, waarop het Studiocomplex Crown is gelegen, te transformeren naar voornamelijk woningbouw. De kosten voor het starten van dit haalbaarheidsproces zijn geborgd door middel van een ProjectStartUp-brief. In 2019/2020 is een concept Ruimtelijk Raamwerk opgesteld. Dit raamwerk is in een tweetal informele sessies gedeeld en besproken met de raad. De ruimtelijke verkenning is onderdeel van een voorovereenkomst, die de plankosten hiervan dekt. Het ruimtelijk raamwerk vormt de bouwsteen voor een conceptstartnotitie. Dit concept zal vrijgegeven worden voor inspraak, participatie en vooroverleg. Na vaststelling van de Startnotitie volgt het opstellen van een anterieure overeenkomst en het opstellen en in procedure brengen van de planologisch-juridische procedure.
De gemeente gaat uit van een kostenneutrale facilitaire grondexploitatie voor het gebied.
In de facilitaire grondexploitatie Van Cleeffkade zijn op dit moment € 292.000 aan voorbereidingskosten opgenomen, welke onderdeel zullen uitmaken van de kostenverhaalsafspraken met de ontwikkelaar.

Stationsweg
Herontwikkeling voormalige postkantoor naar 25 appartementen. De overeenkomsten zijn getekend en de bouw is gestart in 2020.

Nieuw Calslagen
Dit project met een overeenkomst uit 2012 en allonge uit 2014 was beoogd in 2016 gereed te zijn. Het plan omvat de bouw van 15 woningen. Door de veel langere looptijd zijn de werkelijke plankosten opgelopen. Dat bedrag is niet verhaalbaar op de ontwikkelaar, het tekort op het plan is toegenomen.

Dorpshaven-Zuid
Voor het project Dorpshaven Zuid moeten nog 2 werken uitgevoerd worden: de brug in de Lijnbaan en een speelplaats achter de Dorpsstraat. Bij het vaststellen van de 2de BURAP op 3 december is extra budget voor het speeltuin beschikbaar gesteld. Vervolgens is de opdracht verstrekt om het speeltuin te maken, deze is medio 2021 gereed.

Hornweg 315
Dit betreft een project voor 2 vrijstaande woningen. De geraamde kosten voor inritten worden buiten het project om in rekening gebracht bij de nieuwe eigenaren. Bij de vergunningaanvraag

door de bewoners zijn de kosten hiervoor bij hun in rekening gebracht. Dit was de meest praktische oplossing en leidt tot een neutraal grondexploitatieresultaat.

Nautisch centrum Uiterweg 42-46
Het nautisch centrum omvat een plan (ongeveer drie hectare) voor de ontwikkeling van water gerelateerde recreatiewoningen en -voorzieningen. Hiervoor wordt met de ontwikkelaar een voorovereenkomst gesloten. De gemeente gaat uit van een kostenneutrale facilitaire grondexploitatie voor het gebied. In de facilitaire grondexploitatie zijn op dit moment € 211.000 aan voorbereidingskosten opgenomen, welke onderdeel zullen uitmaken van de kostenverhaalsafspraken met de ontwikkelaar.

Begrote resultaten en de invloed daarvan op het meerjarenbeeld
Voor grondexploitaties met positieve resultaten (de Bouwgronden In Exploitatie) worden (tussentijdse) winsten conform de zogenaamde POC methode (percentage of completion) genomen. Deze methode is beschreven in de BBV notitie "Grondbeleid in begroting en jaarstukken" van juli 2019. De bedragen aan tussentijdse winst die op basis van deze methode worden berekend, moeten ook daadwerkelijk worden genomen. Onderstaande tabellen geven geeft de verwachte toekomstige winsten weer in relatie tot vorige grondexploitatie actualisatie. De eerste tabel omvat de grondexploitatie-actualisatie ultimo 2019. De tweede tabel de actualisatie eind 2020. De verwachte winst in 2020 van € 604.000 is door een aangepaste planning doorgeschoven. Het totaal resultaat van de verwachte winsten is verhoogd met € 1.337.000 (€ 2,36 miljoen ultimo 2019 versus € 3,69 miljoen actueel).

Bedragen x € 1.000

	Jaarschijven					**Totaal**
Versie actualisering grondexploitaties	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	
Actualisering grondexploitaties ultimo 2018	267	216	353	704		1.540
Actualisering grondexploitaties ultimo 2019	604	35	536	1.184	-	2.359
Verschil	337	-181	183	480	-	819

Bedragen x € 1.000

	Jaarschijven					**Totaal**
Versie actualisering grondexploitaties	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**	
Actualisering grondexploitaties ultimo 2019	216	353	704		-	1.273
Actualisering grondexploitaties ultimo 2020	617	2.009	570	500		3.696
Verschil	833	2.362	1.274	500	-	4.969

De winstnemingen 2020 worden gestort in de reserve "voorlopige winsten grondexploitaties". Bovenstaande toekomstige winstnemingen en het verloop van de reserve worden meegenomen in de tweede Burap 2021.

Voor toekomstige verliezen binnen grondexploitaties wordt op basis van BBV-regelgeving een voorziening getroffen. De voorziening moet worden getroffen in het kalenderjaar dat het verwachte verlies geconstateerd wordt. Dit kan zowel facilitaire als actieve grondexploitaties betreffen. In de jaarrekening zijn de benodigde voorzieningen voor verlieslatende grondexploitaties al bijgesteld opgenomen op basis van deze actualisering van de grondexploitaties ultimo 2020. Daarmee zijn de verwachte verliezen al verwerkt in het jaarrekeningresultaat 2020. Bijlage 3 geeft de stand van de voorziening verliesgevende grondexploitaties weer. Deze is ultimo 2020 € 6.667.000.

Op het moment dat het tekort zich daadwerkelijk voordoet, wordt dit uit de getroffen voorziening gedekt en heeft dit geen invloed meer op het begrotingssaldo of jaarrekeningresultaat.

Communicatie

Niet van toepassing.

Procedure

Bijgevoegd raadsvoorstel heeft een aantal financiële bijlagen. Om de leesbaarheid van deze bijlagen te vergroten volgt onderstaand een korte toelichting per bijlage:

1. *Actualisering van de nog te maken kosten en opbrengsten van lopende grondexploitaties:* in deze bijlage zijn de budgetten voor kosten en opbrengsten voor 2021 en verder weergegeven, met een resultaat. Deze budgetten staan onder de kop 'actualisering' (prognose opbrengsten en prognose kosten). In deze bijlage is ook het verschil weergegeven tussen de actualisatie van vorig jaar en van dit jaar. In de laatste kolom is het verschil (saldo) hiervan weergegeven. Hierbij is een +bedrag een positief saldo. De werkelijke cijfers van 2020 zijn niet zichtbaar in dit overzicht. Hierdoor is het verschil in saldo niet alleen uit de kolommen 'vastgesteld raad' en 'actualisering' te herleiden. Opname van jaarcijfers 2020 zou dit overzicht onoverzichtelijk maken. De jaarcijfers zijn verwerkt in de jaarrekening 2020.
2. *Fasering resultaatneming grondexploitaties:* hierin is in de kolom 'Verwacht resultaat' te zien welk bedrag per project uiteindelijk als projectresultaat wordt verwacht (op basis van nominale waarde). De kolom 'Reeds genomen' geeft het bedrag weer dat reeds als winst of verlies is verantwoord in de jaarrekeningen tot en met 2020. Het deel van het resultaat wat nog verwacht wordt te verantwoorden, is per jaar gespecificeerd vanaf 2021 in de kolommen ernaast. Bij een aantal projecten wordt het verwachte resultaat 'niet meegenomen'. Voor projecten in voorbereiding geldt dat de kosten voor de baten uitgaan. Er worden alleen nog kosten gemaakt, terwijl de opbrengsten waaruit deze worden gedekt, nog niet in het projectoverzicht zijn opgenomen. Het betreffende saldo is dan incompleet: de inkomsten uit grondverkopen of kostenverhaal zijn nog niet opgenomen. Deze worden opgenomen bij de vaststelling van de grondexploitatie (projecten met actief grondbeleid) dan wel bij de vaststelling van een exploitatieplan en/of het afsluiten van een overeenkomst (projecten facilitair grondbeleid).
3. *Stand en aanpassing van de voorziening grondexploitaties en bouwprojecten:* hierin is per project het verloop van de verschillende voorzieningen weergegeven t.o.v. de jaarrekeningen 2019 en 2020.
4. *Overzicht van de geraamde voorbereidingskosten:* gevraagd krediet voor drie actieve grondexploitaties in voorbereiding (AGIV).

Bijlagen

1. Actualisering van de nog te maken kosten en opbrengsten van lopende grondexploitaties
2. Fasering resultaatnemingen grondexploitaties
3. Stand en aanpassing van de voorziening grondexploitaties en bouwprojecten
4. Overzicht van de geraamde voorbereidingskosten

de secretaris, de burgemeester,

drs. Sj. Vellenga mr. G.E. Oude Kotte

BEHANDELING RAAD

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

Het voorstel aan de raad is	**Aanvaarde amendementen / moties**
Ongewijzigd aanvaard	
Gewijzigd aanvaard	
Verworpen	

RAADSBESLUIT

Besluit

1. de geactualiseerde grondexploitaties per 1-1-2021 vast te stellen;
2. het bijgestelde budget voor de uitvoering van de nog te verwezenlijken plandelen van lopende actieve grondexploitaties ter grootte van € 70.507.000 opbrengsten en € 51.915.000 kosten (specificatie: bijlage 1) vast te stellen;
3. het bijgestelde budget van facilitaire projecten ter grootte van € 7.062.000 opbrengsten, € 7.526.000 kosten (specificatie: bijlage 1) vast te stellen;
4. alle toekomstige winstnemingen waarmee rekening is gehouden in het meerjarenbeeld (bijlage 2) te storten in de bestemmingsreserve "voorlopige winsten grondexploitaties";
5. op basis van de vastgestelde grondexploitaties de stand van de verliesvoorziening voor grondexploitaties ter hoogte van € 6.667.000 vast te stellen (bijlage 3);
6. de jaarlijks dotatie aan de verliesvoorziening voor de Tuinen van Aalsmeer te verlagen van € 252.000 naar € 113.000 vanaf 2021;
7. het voteren van een raadskrediet van € 454.000,- voor het voorbereiden van ruimtelijke plannen op eigen grond (specificatie: bijlage 4);
8. het voteren van een raadskrediet van € 1.112.000,- kosten en € 302.000 opbrengsten voor facilitaire projecten (Oosteindedriehoek, Van Cleefkade, Parkmeer en Uitweg 42-46, bijlage 1);
9. het afsluiten van de grondexploitaties Einsteinstraat 103, Hornweg 317 en Uiterweg 222;
10. Bovenstaande besluitpunten met bijbehorende balansmutaties en fiscale consequenties te verwerken in de begroting 2021 en verder.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 24 juni 2021.

De griffier,

O. van Kolck

De voorzitter,

mr. G.E. Oude Kotte