



MOOI
**NOORD-
HOLLAND**

ADVISEURS
OMGEVINGSKWALITEIT

Zaak 24090887 /
Stadsplan Medemblik

Stadsplan Medemblik

MOOI nummer	24090887
Zaaknummer partij	
Omschrijving	Stadsplan Medemblik
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Medemblik
Zaakbeheerder	Betty Beerepoot
Objecttype	Overig
Beoordelingskader	-
Bestemmingsplan	Anders

Behandeling 02-10-2024

Bevindingen	<p>De programmamanager van de gemeente is aanwezig om een toelichting te geven op het Stadsplan Medemblik.</p> <p>Het stadsplan gaat over het hele grondgebied van de stad Medemblik, dus niet alleen het historische centrum. In het stadsplan wordt getracht om bestaande plannen integraal bij elkaar te krijgen, gebundeld in een visie op de toekomst (korte termijn en lange termijn).</p>
-------------	--

Bevindingen

De commissie is zeer enthousiast over het stadsplan. Zij is van mening dat een goede aanpak is gekozen met de historische onderleggers, het verzamelen van kernwaarden, en trends, het filteren op het oplossen van problemen, het versterken van wat er al ligt aan goede plannen en elementen en het niet te breed maken van de scope. Daarnaast zijn de kaarten helder en enthousiasmerend.

De commissie geeft enkele aandachtspunten mee:

- Scope: de scope is goed gekozen. Er zijn niet teveel opgaven bij gehaald, zodat er op korte termijn resultaat kan worden geboekt. Bedenk wel een mogelijkheid om later vervolgstappen te kunnen nemen om opgaven die nu niet zijn meegenomen uit te werken, zodat er beleid gereed is als deze zich aandienen. Denk aan gezondheid, de warmtetransitie, netcongestie etc.
- Verkeer: de verkeers- en parkeerdruk is hoog in de binnenstad. Dat volgt ook uit de participatie. Dit is een angel in het succes van het stadsplan. Overweeg de Nieuwstraat eenrichtingsverkeer of autoluw te maken. Kijk ook naar vergelijkbare dorpen/steden, waar de verkeersdruk ook (te) hoog was en de verblijfskwaliteit en bestedingen achterbleven bij de ambities. Hier zijn mensen nu tevreden over de resultaten en stijgen de inkomsten voor de detailhandel en horeca. Bijvoorbeeld: Balk, Alkmaar, Joure.
- De nadruk op langzaam verkeer vindt de commissie positief. Zowel de rondjes, als de aanloopstraten als de nieuwe bruggen, die verbindingen mogelijk maken, waardoor meer rondjes en ommetjes mogelijk worden, en bezoekers en bewoners sneller en makkelijker de binnenstad in en uit



kunnen komen met de fiets of te voet, dan met de auto. Het is niet helemaal duidelijk of de aanloop straten zowel voor fietsers als voetgangers bruikbaar kunnen worden gemaakt, maar dat zou zeer wenselijk zijn.

- Concretiseer de afstanden in het document als het bijvoorbeeld gaat om buitendijks parkeren. Op kaart lijkt het verder dan het in werkelijkheid is.

- Uitbreidingslocaties: denk heel goed na over hoe een uitbreidingslocatie zich verhoudt tot de stad. Worden het uitbreidingen van de stad of een nieuw centrum? Denk na over een samenbindende identiteit, die past bij Medemblik. Bijvoorbeeld: een groen-blauwe structuur ('nieuwe vesting') om 'het nieuwe Medemblik', net zoals de huidige vesting met groene singel nu om het historische centrum van Medemblik ligt.

- Inbreidingen: Is het overwogen om bedrijven met een belevingswaarde wellicht naar de stad toe te brengen, zodat er ruimte ontstaat op bestaande terreinen? Zijn er buiten het sportveld meer plekken waarop je kunt 'ruilen' en kan inbreiden? Wat zijn verdichtingsmogelijkheden in de wederopbouwwijken?

- Economie: Mensen blijven nu niet hangen in de stad. Hoe kun je dit verbeteren, zodat de eruit voortvloeiende extra bestedingen bijdragen aan de lokale economie. De stap 'over de dijk' bij het voormalige stadhuis is een goede vondst. Kijk bijvoorbeeld naar Harlingen, zij hebben de stad buiten de zee gelegd ('Stad aan het Wad'). De plannen voor het buitendijkse bieden mogelijkheden om Medemblik aan het IJsselmeer te leggen. Wellicht kan er meer van Medemblik naar de buitenzijde van de dijk worden gebracht, denk hierbij ook aan Placemaking. De vraag is wel: (hoe) zijn natuureilanden hier de manier om de stad aan het IJsselmeer te leggen?

- Zijn de groenstructuren stevig genoeg en hoe geven ze betekenis aan het LV netwerk?

- Westerhaven: de Noordkade ontbreekt nu van de wandelroute, waarom?

- Pekelharinghaven: Het voorgestelde plein op de kop is een hele goede vondst, maar denk hierbij aan heel scherpe kwaliteitsrandvoorwaarden, zodat er ook echt ruimtelijke meerwaarde ontstaat naast functionele oplossingen voor ruimtegebrek in de stad (parkeren en ruimte voor evenementen). Ook hier zijn placemaking activiteiten denkbaar.

- Plein voormalig stadhuis: Het plein bij het stadhuis ligt in het woongebied, de winkels liggen verderop. Wordt het plein dan wel gebruikt? Of komt hier ruimte voor meer winkels en horeca? (Zie bv. Hoorn: geen woningen in plinten in de winkelstraat).

5.1 Criteria zonnepanelen (p. 99):

- > ☐ taalcorrectie: 'vanuit' ipv 'vanaf' de openbare ruimte

- > zonnepanelen 'en andere verduurzamingsmaatregelen' ☐ zijn niet zichtbaar vanuit de openbare ruimte

5.2: Richtlijnen openbare ruimte:

- ☐ Goede keuze om aan te sluiten bij de historische Binnenstad in inrichting, uitstraling en materiaal.



- Onderstations ontbreken hier (of zijn dit de 'kleine trafohuisjes') die in aantal gaan toenemen in de openbare ruimte (factor 5). Dit vraagt maatwerk aandacht in het beschermd stadsgezicht, zowel voor de plaatsing als de vormgeving/aankleding.
- 'speciale centrumverlichting': wat wordt daarmee bedoeld? modern? historiserend?
- Bij de verlichtingskeuzes ook rekening houden met de natuurinclusieve stad?
- Afval: wel of niet ondergronds? Bij voorkeur geen 'losse' containers in de openbare ruimte in beschermd stadsgezicht? containers detailhandel en horeca dienen inpassend of zorgvuldig te worden ingepast, uit het zicht.
- Bijzondere bomen behouden: het is belangrijk om concreet te zijn over welke bomen waardevol zijn. Is er bomenbeleid?
- Terrassen: zijn hier criteria voor?
- Reclame: neem dit mee in het verhaal. Reclame doet veel in de beleving van de binnenstad.
- Voorbeeldsteden: Kijk ook naar wat steden in de omgeving doen, bijvoorbeeld Enkhuizen en Hoorn (recentelijk stadsvisie).

Welstandsadvies
Behandelwijze
Aanvraagsoort

Collegiaal overleg
Grote commissie
Beleidsadvisering