

Raadhuisplein 1  
7811 AP Emmen  
t. 14 0591  
f. 0591 685599

Postbus 30001  
7800 RA Emmen  
e. gemeente@emmen.nl  
i. www.emmen.nl



Aan de raad van de gemeente Emmen

team  
CSA

ons kenmerk  
392872-2022

uw kenmerk

bijlage  
1.

behandeld door  
CSA

BSN

datum  
10 januari 2023

telefoon  
14 0591

fax

e-mail  
gemeente@emmen.nl

onderwerp

Vragen ex. art. 38 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de raad

Geachte leden van de raad,

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 38, lid 2 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de raad, treft u bijgevoegd een aantal schriftelijke vragen aan, ingediend door de heer De Jong van de fractie Hart voor Emmen. De vragen hebben betrekking op bouw van een groot distributiecentrum aan de Bellstraat te Nieuw-Dordrecht.

Van de schriftelijke beantwoording wordt u te zijner tijd in kennis gesteld.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Emmen  
namens dezen,

De assistent-gemeentesecretaris.

L. Schomaker - Siekman

Aan het college van Burgemeester & Wethouders Emmen

Betreft: Schriftelijke vragen ex Art. 38 RvO

Onderwerp: Mediaberichten betreft de bouw van een groot distributiecentrum aan de Bellstraat te Nieuw-Dordrecht

22 december 2022

Geacht college,

In de media zijn diverse berichten verschenen dat er binnen de gemeente Emmen voorbereidingen worden getroffen om een groot distributiecentrum te bouwen. De gemeente bevestigt deze plannen en vermeldt dat het grond al is aangekocht door de projectontwikkelaar. Naar aanleiding van het nieuwsbericht van RTV Drenthe<sup>1</sup> van 21 december 2022 heeft onze fractie de volgende vragen.

1. Is er een plan- en milieueffectrapporten gemaakt voor de bouw van het distributiecentrum? Zo ja, dan ontvangt Hart voor Emmen graag deze rapporten en onderzoeken;
2. Vanaf wanneer zijn de EOP Oranjedorp en de inwoners van Oranjedorp geconsulteerd over de voornoemde plannen?;
3. Heeft de EOP en of hebben de inwoners van Oranjedorp inspraak gehad in het proces? Zo ja dan zien we graag de communicatie tussen en de inbreng van de EOP en de inwoners tegemoet;
4. Volgens de bouwtekeningen wordt het distributiecentrum ruim 400 meter lang en 14 meter hoog. De afstand van de gevel distributiecentrum tot aan de woningen is ongeveer 80 meter. Realiseert de gemeente Emmen zich dat omwonenden dagelijks licht- geluid- en verkeersoverlast kunnen ervaren<sup>23</sup>? Zo ja, welke belangen en afwegingen heeft de gemeente hierin genomen? Zo nee, waarom niet?;
5. Is er door de gemeente ingezet op het verbouwen van leegstaande panden in plaats van het bouwen van een groot distributiecentrum? Zo nee, waarom niet?;
6. Sinds wanneer is de gemeente in contact met de initiatiefnemer? Graag ontvangen wij de verslaglegging van deze contacten;
7. Kunt u ons voorzien van een de contracten en afspraken die gemaakt zijn en de processen die tot deze contracten en afspraken geleid hebben? Zo nee, waarom niet?;
8. De gemeente Emmen heeft met inwoners van Oranjedorp en Nieuw-Dordrecht afspraken gemaakt over de inrichting van het gebied waar het distributiecentrum zou komen. Afspraken zoals welke bedrijven er mogen vestigen, de wijze van bebouwing en uitstraling en conformeert de gemeente zich in haar ogen aan deze afspraken? Zo ja, welke argumenten heeft de gemeente hier voor?;
9. Is er een RI&E gedaan en een V&G plan opgesteld in het geval van calamiteiten? Zo ja, dan ontvangen wij deze stukken graag. Zo nee, waarom niet?;

---

<sup>1</sup> <https://www.rtvdrenthe.nl/nieuws/15215795/oranjedorp-boos-over-komst-giga-bedrijfspan-d-bij-dorpsrand-kijken-uit-op-berlijnse-muur>

<sup>2</sup> [https://vng.nl/sites/default/files/vng\\_uitgave\\_milieuzonering\\_nieuwe\\_stijl.pdf](https://vng.nl/sites/default/files/vng_uitgave_milieuzonering_nieuwe_stijl.pdf)

<sup>3</sup> [https://www.planviewer.nl/imro/files/NL.IMRO.0114.2014031-B701/t\\_NL.IMRO.0114.2014031-B701.html](https://www.planviewer.nl/imro/files/NL.IMRO.0114.2014031-B701/t_NL.IMRO.0114.2014031-B701.html)

10. Heeft de gemeente de initiatiefnemer gewezen op de mogelijkheden op de grote braakliggende gronden rondom het GETEC-terrein in plaats van bouwen op de kavel aan Bellstraat 10 in Nieuw-Dordrecht? Zo ja, waarom is niet voor deze optie gekozen? Zo nee, waarom niet?;
11. Heeft de gemeente en of de initiatiefnemer in kaart gebracht welke effecten het distributiecentrum heeft op planschade in Oranjedorp en Nieuw-Dordrecht<sup>4</sup>? Zo nee, waarom niet?;
12. De gemeente en wethouder reageren enthousiast op de berichtgeving en geven aan dat dit een impuls is voor meer werkgelegenheid en een economische groei. In de berichten worden gesproken over 300 voltijd banen, worden deze banen ingevuld door inwoners vanuit de gemeente Emmen of komen deze werknemers van ver en dienen ook deze mensen nog voorzien te worden van huisvesting?;
13. De gemeente en de ontwikkelaar willen/kunnen niet vertellen welke bedrijven zich gaan vestigen binnen het distributiecentrum. Tijdens de informatieavond van 1 december is aangegeven dat er tot op heden geen bedrijven melding gedaan hebben om gebruik te maken van dit distributiecentrum. Wat maakt dat de gemeente wel akkoord heeft gegeven voor het bouwen van een groot distributiecentrum?;
14. De werkzaamheden binnen dit distributiecentrum zou bestaan uit het op- en overslag van goederen. Kan de gemeente specificeren om welke goederen of stoffen dit gaat? Zo ja, dan ontvangen wij graag een overzicht van alle toegestane stoffen en goederen. Zo nee, waarom niet?
15. Is er tot op heden een vergunning afgegeven voor de voorbereidende werkzaamheden op en rond dit terrein? Zo ja, dan ontvangen wij graag een afschrift van de verleende vergunning. Zo nee, gaat de gemeente handhaven op deze werkzaamheden?

Met vriendelijke groet,

Namens de fractie van Hart voor Emmen,

Robart S. de Jong

---

<sup>4</sup> <https://www.infomil.nl/onderwerpen/ruimte/omgevingsthema/externe-veiligheid/realiseren-gevoelige/#hf15f3118-b03e-4432-8387-c9d97a768e59>