



Motie art. 58 RvO

Datum indiening: 23-06-2026
Naam indiener: Lars Wijdoogen en Debby Mulder-Damme
Kenmerk: 8.1-M3

Onderwerp: Structurele Inkomsten Door Woningbouw

De gemeenteraad van Landsmeer in vergadering bijeen op 2 Juli 2026:

Constaterende dat:

- de gemeente Landsmeer over gemeentelijke gronden beschikt die van strategisch belang zijn voor woningbouw, voorzieningen en toekomstige inkomsten;
- er in Landsmeer grote behoefte bestaat aan betaalbare nieuwbouwwoningen voor eigen inwoners, starters, gezinnen en senioren;
- uit beschikbare onderzoeksinformatie blijkt dat aan de westzijde van Landsmeer substantiële woningbouw mogelijkheden kunnen bestaan;
- ontwikkeling van gemeentelijke gronden kan bijdragen aan zowel woningbouw als structurele inkomsten, bijvoorbeeld via verkoopopbrengsten, erfpacht, OZB en betere benutting van bestaand vastgoed;
- een versnipperde benadering van afzonderlijke locaties het risico met zich meebrengt dat maatschappelijke, ruimtelijke en financiële kansen blijven liggen of dat deze later niet meer mogelijk zijn.

Overwegende dat:

- gemeentelijke grondpositie een publiek middel is dat zorgvuldig, transparant en in het belang van de gemeenschap moet worden ingezet;
- integrale planvorming nodig is voor gronden aan de west- en oostzijde van Landsmeer, zodat woningbouw, maatschappelijke voorzieningen, infrastructuur, groen, water en financiële opbrengsten voor een financieel gezond dorp samen worden afgewogen;
- vooraf inzichtelijk moet zijn welk financieel resultaat de gemeente nastreeft bij grondexploitaties en welke publieke doelen daarmee worden gediend;

- het wenselijk kan zijn om tijdelijk gebruik, zoals flexwoningen of tijdelijke woningen voor onze woningzoekenden, mogelijk te maken vooruitlopend op definitieve gebiedsontwikkeling, mits dit juridisch, financieel en ruimtelijk verantwoord is.
-

Spreekt uit:

- dat de raad het vergroten van het verdienvermogen van de gemeente Landsmeer nadrukkelijk verbindt aan de ontwikkeling van gemeentelijke gronden en betaalbare woningbouw;
 - dat het college een integrale grond- en ontwikkelstrategie voorlegt voor de relevante gemeentelijke gronden, waaronder de gronden aan de west- en oostzijde van Landsmeer;
 - dat deze strategie per locatie ten minste inzicht geeft in eigendom, ontwikkelpotentie, woningbouwprogramma, maatschappelijke voorzieningen, planning, benodigde besluiten, risico's, verwachte opbrengsten, structurele baten en kosten en daarnaast ook de alternatieven laat zien zoals bijvoorbeeld Tiny Houses en Knarrenhofjes;
 - dat het college bij nieuwe grondexploitaties vooraf een financieel kader voorlegt, inclusief het beoogde gemeentelijke rendement, mogelijkheden voor erfpacht, afspraken over waardestijging en waar passend kettingbedingen;
 - dat het college onderzoekt waar tijdelijke woningen, flexwoningen of tiny houses voor woningzoekenden uit onze gemeente op gemeentelijke grond verantwoord kunnen worden ingezet totdat definitieve ontwikkeling plaatsvindt, en de raad hierover met een uitvoerbaar voorstel informeert.
-

En gaat over tot de orde van de dag,

Ondertekening door fractievoorzitters van de partijen die de motie indienen: