INSPREEKBIJDRAGE

Graag wil ik van de gelegenheid gebruik maken om namens Berry Steenman (initiatiefnemer 1) inzake zijn voornemen om twee woningen te bouwen op zijn perceel, gelegen aan het Vijzelpad en Oude Kerkweg aandacht te vragen/

Al in december 2020 heeft hij van de heer [redacted] namens het college een positief bericht over dit voornemen gemeld. Ik citeer “staan wij positief tegenover het realiseren van twee woningen” (etc.).
In april 2021 kreeg Berry Steenman de mededeling van de [redacted] projectondersteuning, ik citeer: “wij verwachten dat het plan eind 2021 aan de gemeenteraad ter vaststelling kan worden voorgelegd. Met de participatie mag u zeker een start maken.”. Overigens is dit toen niet aan de raad voorgelegd.
Begin juli dat jaar heeft de gemeente een kadastrale kaart overlegd waarin de voorwaarden zijn vermeld. Dezelfde maand heeft de gemeente een ecologische studie laten uitvoeren. Hierbij kan aangetekend worden dat zo’n studie niet uitgevoerd zou worden als er geen zicht was op het verlenen van de bouwvergunning zou zijn geweest.
In oktober dat jaar bericht [redacted] vervolgens “Succes met het uitwerken van de plannen”.
Op 25 april vorig jaar, nadat het plan al ter inzage had gelegen, berichtte [redacted] “Er zijn verder geen wijzigingen aangebracht ten behoeve van uw bouwpercelen”.
Echter begin oktober dat jaar is er medegedeeld dat het plan niet door kon gaan vanwege een aanscherping van de normen voor het bouwen in het buitengebied. Deze aanscherping is gedaan door het college.

Cruciaal in dit verband is in hoeverre een inwoner van de gemeente mag vertrouwen op eerde gedane toezeggingen van het college van burgemeester en wethouders.

Ook wanneer er achteraf arbitraire planologische wijzigingen plaatsvinden dan is het usance dat aan eerder gedane toezeggingen gestand wordt gedaan.

Berry Steenman heeft veel tijd en geld gestoken in het ontwikkelen van de bouwplannen en het lijkt juridisch niet acceptabel dat eerdere gedane toezeggingen met één pennenstreek van tafel worden geveegd.

Ik verzoek de raad dan ook om een dergelijke handelswijze niet te honoreren, zodat wij het oordeel van de rechter niet hoeven in te roepen.