Aan het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Leeuwarden
Postbus 21000
8900 JA Leeuwarden

Leeuwarden, 31 mei 2021.

Geacht College,

De omwonenden van Zalen Schaaf zijn het gedoe rond de besluitvorming omtrent het nieuwe gebruik van Breedstraat 48 helemaal zat.

De chaos rond de prijsvraag Zalen Schaaf als sluitstuk van meer dan 10 jaar bestuurlijk en politiek onvermogen heeft ons vertrouwen in een correcte besluitvorming tot een absoluut dieptepunt gebracht. Hoewel ‘wonen’ en ‘bewoners’ centraal staan in de visie en prijsvraag wordt dat door een aantal partijen terzijde gelegd.

Wij constateren dat de plannen “Agora” en “Schaaf blijft in beweging” beide niet binnen het Bestemmingsplan Binnenstad passen. Wethouder Hein de Haan wilde dat in de politieke dialoog van 17 mei j.l. niet ontkennen en verschool zich achter een toetsing met ruimtelijke en planologische aspecten die nog plaats moet vinden.

Wij zullen niet schromen juridische stappen te zetten als de gemeente voornemens is procedures te kiezen die de belangen van omwonenden schaden. Omgevingsvergunning, afwijkingsprocedures of aanpassing van Bestemmingsplan Binnenstad ten gunste van de toekomstige op horeca georiënteerde uitbaters kunnen rekenen op fel verzet.

U kunt een jarenlange vertraging van de opwaardering Speelmanskwartier voorkomen door eerst helderheid te verkrijgen omtrent de ‘passing’ binnen het Bestemmingsplan Binnenstad en alle risico’s m.b.t. procedures en vergunningen die nog moeten worden afgehandeld. De selectiecommissie had dit immers niet als opdracht en heeft dit dan ook niet gedaan. De gemeenteraad blijkt hiertoe niet in staat.

Wij beweren dat “Agora” en “Schaaf blijft in beweging” niet voldoen aan de eisen van ondergeschikte horeca mbt kleinschaligheid en vierkante meters; daarmee niet aan de functionele randvoorwaarden; daarmee niet aan het PvE uit de Leidraad; en daardoor alsnog moeten worden uitgesloten voor de prijsvraag.
Wij nodigen u uit om dit vast te stellen. Dat scheelt de gemeenteraad verder gezichtsverlies.

Met vriendelijke groet,

i.o. Stichting Speelmanskwartier
(In oprichting; voortgekomen uit Werkgroep Speelmanskwartier)
Email: StichtingSpeelmanskwartier@gmail.com