

Beantwoording vragen voorafgaand aan de raadscommissie

Zaaknummer	Z-25-543373
Documentnummer	DOC-25-1121806
Naam commissielid	A. Meester
Fractie	VVD
Onderwerp	Commissievragen VVD raadsce. 13-11 agendapunt 8.1 Kaderstellende notities en grondexploitaties De Tegel en De Zeehoek
Datum waarop de vraag is gesteld	10 november 2025

Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur voorafgaand aan de commissievergadering.

Portefeuillehouder	Jeroen Broeders
Afdeling	Ruimte

1.	Geschiktheid industriegebied Bent u, net als de ondernemers van de Handelsweg en Nijverheidsweg, van mening dat het industriegebied in de huidige verkeerssituatie ongeschikt is voor een ontsluiting van De Zeehoek via de Handelsweg?
antwoord	De ontsluitingsmogelijkheid via de Industrierweg zat in ten tijde van de participatiebijeenkomst van 25 juni 2025 slechts opgenomen als nooddienstenontsluiting. Op basis van de inbreng bij de participatiebijeenkomst hebben we deze opgewaardeerd tot een mogelijke tweede aansluiting voor regulier autoverkeer van nieuwe bewoners van de Zeehoek. Bewonersverkeer via een industriegebied laten lopen vraagt echter wel een goede inpassing vooral vanwege de veiligheid. Het probleem zit hierbij niet in de verkeersaantallen, maar wel in de relatie met de vele steekbewegingen die met grote vrachtwagens op een industrieterrein gemaakt worden. De ontsluiting voor nooddiensten, mede samenhangend met het bereikbaar maken van de brede sloot voor blusauto's is sowieso minimaal noodzakelijk. Zie ook het antwoord onder vraag 2.
2.	Verkeersveilig ontwerp en participatie De ontsluiting op de Zeeweg zal opnieuw moeten worden aangelegd om tot een veilige en aanvaardbare verkeerssituatie te komen. Bent u bereid het ontwerp voor deze nieuwe ontsluiting eerst voor te leggen aan de omwonenden, zodat draagvlak en consensus kunnen worden bereikt?
Antwoord	De bestaande aansluiting betreft Dorpsstraat 179 en is dus gelegen aan de Dorpsstraat en niet de Zeeweg. In de kaderstellende notitie staat beschreven dat deze aansluiting veiliger gemaakt moet worden dan de huidige inrit aansluiting. Dit betreft zowel auto's als langzaam verkeer. De uitwerking van de ontwikkeling van de Zeehoek kent een aantal belangrijke hoofdaandachtspunten, waaronder verkeer, maar ook water. Deze hoofdaandachtspunten zijn leidend bij de vervolgonontwikkeling en zullen sturend zijn in de hoofdstructuur. De zorg die door de diverse omringende belanghebbenden geuit is (bewoners en bedrijven) met betrekking tot verkeersveiligheid bekrachtigt extra de noodzaak om deze hoofdaandachtspunten aan het begin van het proces gedetailleerd uit te zoeken en uit te werken. De klankbordgroepen voor de omwonenden en de belendende bedrijven worden hierin aan de voorkant



	meegenomen, net als bij de eerste klankbordgoepbijeenkomsten van 5 november al is gebeurd.
3.	Geluidsafscherming oostzijde Aan de westzijde van het industriegebied bevindt zich een geluidswal met een bosrand erop die goed functioneert als geluidsscherm richting het industriegebied. Bent u bereid te onderzoeken of een vergelijkbare geluidsafscherming aan de oostzijde gerealiseerd kan worden?
Antwoord	Het bedrijventerrein kent een maximale milieuklasse 3.1 waarbij geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en/of vuurwerkbedrijven zijn uitgezonderd. Tussen het bedrijventerrein en de bestaande woonwijk aan de westzijde zit 30 meter bestemmingsafstand. Daartussen liggen 2 sloten en een strook grond met openbaar wandelpad en boom- en struikbeplanting. In de beplantingsstrook ligt een aardwal van gemiddeld circa 1,75 meter hoog. Zowel aan de zijde van deze woonwijk als aan de zijde van de Zeehoek is, in lijn met het bestemmingsplan, weinig industriegekluid te horen. Conform de huidige vereisten is de afstand tussen het industriegebied en de beoogde nieuwbouwwoningen 50 meter. Bij de uitwerking van de plannen zal geluid een rol spelen met berekeningen en metingen in het veld. Daarbij zal gekeken worden of een aarden wal, zoals gerealiseerd aan de andere zijde, noodzakelijk/wenselijk/effectief is. Bij deze beoordeling zullen ook andere oplossingsmogelijkheden meegewogen worden.
4.	Maximale bouwhoogte en geluidsoverlast Ondernemers uit het industriegebied vrezen geluidsproblemen voor bewoners van de vijfde verdieping van het meest noordelijkste woonblok. Is het college bereid te overwegen om voor alle woonblokken een maximale bouwhoogte van vier bouwlagen vast te stellen?
Antwoord	Bij de beoordeling van het geluid, zoals vermeld onder vraag 3, zal de geluidbelasting op de vijfde verdieping als ongunstigste, maatgevende beoordelingslaag getoetst worden. Mocht blijken dat dit tot geluidsproblemen leidt, kan overwogen worden om het blok een laag lager te maken met compensatie voor de woningen door het blok langer te maken.
5.	Start werkzaamheden en verkeersveiligheid Kan het college bevestigen dat er geen werkzaamheden voor de ontwikkeling van De Zeehoek zullen starten voordat een verkeersveilige ontsluiting is gerealiseerd?
Antwoord	Zowel de bouwfase als de gebruiksfase moet een verkeersveilige ontsluiting krijgen. Zo verwachten we dat het bouwverkeer via het bedrijventerrein zal worden afgehandeld. Zodra er sprake is van bewonersverkeer, zal de aansluiting op de Dorpsstraat veilig moeten worden uitgevoerd.

