Mondelinge vragen Aanpak Huisjesmelkers

19 januari 2023

Huurders op de van Diemenstraat in Lombok leven in een onhoudbare situatie. De huisbaas, makelaarskantoor Molenbeek, komt spontaan op bezoek met groepen studenten om het huis te bezichtigen. Op de vraag of de makelaar de bezoekjes aan kan kondigen wordt gereageerd dat ze niet elke keer een aankondiging kunnen doen. De huurders hebben hierdoor nauwelijks privacy. De huurders hebben allemaal tijdelijke contracten. Wanneer het contract afloopt kunnen de huurders kiezen om door te verhuizen naar een andere kamer, maar de huurders worden dan wel verplicht tot een huurverhoging van meer dan 150%. Daarbovenop komen nog contractkosten van 350 euro. Wanneer de studenten dit aankaarten is de kans groot dat ze geen huurverlenging krijgen. Het huis is slecht geïsoleerd, verf en behang bladdert van de muren af en tot overmaat van ramp leven de studenten door deze slechte isolatie in een huis vol zwarte schimmel.

Vragen:

1. Is de wethouder het met de vragenstellers eens dat deze en alle vormen van huisjesmelken niet door de beugel kunnen?
2. Ziet de wethouder ruimte om dit soort situaties aan te pakken binnen de bestaande aanpak huisjesmelkers? Is de makelaar van dit pand al eens in aanraking gekomen met de aanpak huisjesmelkers?
3. Met de aankomende Wet Goed verhuurderschap komen er nieuwe instrumenten voor de gemeente om misstanden rond huisbazen aan te pakken. Zou met deze wet dit soort misstanden voorkomen kunnen worden?

Gesteld door:

- Annemarijn Oudejans, Student & Starter
- Pepijn Zwanenberg, GroenLinks
- David Bosch, PVV
- Has Bakker, D66
- Myrthe Minnaert, BIJ1
- Jantine Zwinkels, CDA
- Titus Stam, PvdA