ons kenmerk 25.076141
Portefeuillehouder G.J.H. van Malsen

Rijswijk

Beleidsthema
Volkshuisvesting

De Raad

Doel raadsinformatiebrief
Informeren door college

Betreft Herstructurering Woonwagencentrum Strijp

1. Inleiding
   Uw raad is in september 2024 geïnformeerd over de actualisatie van het projectplan herstructurering woonwagencentrum De Strijp (RIB 24 042, corsanr. 24.060201). In het afgelopen jaar zijn er de nodige stappen gezet op het vlak van deze herstructurering en zijn er ontwikkelingen geweest op het woonwagencentrum, waarover wij u in deze raadsinformatiebrief graag informeren.

2. Kern informatie
   Adviesbureau Nijbod Projecten heeft in opdracht van de gemeente en Rijswijk Wonen de uitvoering van het geactualiseerde projectplan ter hand genomen. De voorgenomen herstructurering vindt plaats onder verantwoordelijkheid en voor rekening van de gemeente. Wanneer de gemeente de nieuwe standplaatsen oplevert, zal Rijswijk Wonen vervolgens de locatie overnemen en de investering in nieuwe woonwagens voor haar rekening nemen.

   Het herstructureringsplan ziet toe op het slopen en afvoeren van de huidige woonwagens en het realiseren van 10 nieuwe standplaatsen. Het plan hiervoor is inmiddels meermaals met de bewoners besproken. Ook zijn de nodige onderzoeken (geotechnisch, milieukundig, ecologisch) voorbereid en worden deze eind 2025 uitgevoerd om zo de haalbaarheid inzichtelijk te maken. Het nieuwe ontwerp met standplaatsen is bijna gereed. Uit de gesprekken komen nog enkele details waar naar wordt gekeken. Belangrijk punt is dat de fasering met zes subfasen zoals opgenomen in het projectplan, niet haalbaar is. Bewoners komen dan namelijk niet op hun plek terug wat wel een nadrukkelijke wens/ eis is van de bewoners. Daarnaast kent een fasering in zes subfasen een onwenselijk lange doorlooptijd.

   Het voorstel is nu om het project in twee fasen uit te voeren waarbij Rijswijk Wonen 3 wisselwoningen beschikbaar dient te stellen. Voor de uitvoerbaarheid van het plan met een aannemer en nutsbedrijven, heeft deze opdeling in twee fasen ook voordelen. Bovendien is de doorlooptijd voor plaatsing en oplevering woonwagens daarmee sneller en passend bij de gelimiteerde productiecapaciteit van de woonwagenbouwer.

   Een complicerende factor in het proces is dat er twee van de woonwagens op het terrein zijn gekraakt. De krakers komen niet in aanmerking voor toewijzing van een woonwagen, op basis van het gemeentelijke woonstandplaatsregister en de huisvestingsverordening Rijswijk. De gemeente heeft met de krakers van beide woonwagens gesprekken gevoerd dat zij hier onrechtmatig wonen, maar deze hebben kenbaar gemaakt niet vrijwillig te zullen vertrekken. Na een sommatie en aangifte tegen beide krakers wordt er zo nodig een proces gestart.

In het investeringsplan van de begroting 2025 is rekening gehouden met de herstructurering van het woonwagencentrum De Strijp zoals opgenomen in het projectplan (€ 1.570.000). Er is afgesproken dat na afronding van de werkzaamheden, de locatie wordt overgedragen aan de woningcorporatie. Het is in dat geval niet toegestaan om de uitgaven te activeren. Op het moment dat de overdracht plaatsvindt dient de gehele boekwaarde in één keer te worden afgeschreven. Dit vindt plaats in de vorm van een grondexploitatie, die zoals gebruikelijk ter vaststelling aan de raad wordt aangeboden.

Communicatie met de bewoners verloopt via Nijbod. Daarnaast worden de omwonenden en de bewonerscommissie De Strijp in november geïnformeerd en uitgenodigd voor een inloopbijeenkomst. Deze wordt georganiseerd samen met Rijswijk Wonen.

3. Gevolgen en/of vervolgtraject
Na het uitvoeren van de onderzoeken, sluiten van de vaststellingsovereenkomsten met de bewoners en de koopovereenkomst voor de overdracht tussen Gemeente en Rijswijk Wonen, zal Rijswijk Wonen opdracht aan de woonwagenbouwer verstrekken en zal de aanbesteding voor uitvoering van werkzaamheden plaatsvinden en het vergunningentraject worden starten. Op dit moment wordt een gefaseerde uitvoering in 2 fasen voorzien, met start werkzaamheden in april 2026 waarbij de eerste woonwagens worden opgeleverd begin 2027 en de laatste in oktober 2027.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

de secretaris,	de burgemeester,
P.M. Schuit	H. Sahin

Bijlage(n):
Geen