BEELDVORMING GEMEENTERAAD

Uitnodiging beeldvormende bijeenkomst Wonen

Ontwikkelingen op de woningmarkt en woonbeleid in Nijkerk

Datum: 12 oktober 2023
Tijd: 20:00 tot 22:30 uur
Locatie: Gemeentehuis Nijkerk, 'De Ontmoeting' (bedrijfsrestaurant)
Initiatief van: College van burgemeester en wethouders

Doel van de bijeenkomst:
De raad breed informeren over ontwikkelingen op de woningmarkt, beleidsontwikkelingen en aanstaande wet- en regelgeving op het gebied van wonen. Tijdens deze beeldvormende bijeenkomst wordt u bijgepraat over de voornoemde onderwerpen en staan vragen centraal als: "Wat gebeurt er op de Nijkerkse woningmarkt? Welk beleid is er al en hoe verhoudt het lokale beleid zich tot het nationale beleid? En welke wet- en regelgeving komt er op ons af?".

Gemeenten zetten zich in voor betaalbare en passende huisvesting. Nijkerk wil dat iedereen een (t)huis vindt in onze gemeente. Tegelijkertijd gaat die doelstelling met steeds meer hindernissen gepaard. Niet voor niets is de woningnood één van de grootste opgaven op dit moment. Daarnaast wordt woningbouwontwikkeling ook steeds duurder en complexer. Om door de spreekwoordelijke 'bomen het bos te kunnen zien', is op initiatief van het college deze beeldvormende woonbijeenkomst georganiseerd.

Programma van de avond:
- **Opening en introductie**
- **Deel 1. Ontwikkelingen op de woningmarkt (informatiemarkt)**
  - Toelichting op ontwikkelingen binnen de sociale huur door WSN;
  - Toelichting op ontwikkelingen op de koopmarkt door Domicilie Makelaars.
- **Pauze**
- **Deel 2. Aanstaande wet- en regelgeving en lokaal woonbeleid (presentaties)**
  - Herziening Huisvestingswet en Wet versterking regie op de Volkshuisvesting;
  - Nieuwe gemeentelijke Huisvestingsverordening;
  - Gemeentelijke Doelgroepen- en Differentiatieverordening (prijsgrenzen); en herziening Woonvisie gemeente Nijkerk 2020+ / Volkshuisvestingsprogramma.

Tijdens de presentaties is er gelegenheid om informatieve vragen te stellen.

Sprekers zijn (o.a.):
- Peter van Straalen, Senior Adviseur Wonen bij Gemeente Nijkerk;
- Saskia Waciuri, Manager Wonen bij Woningstichting Nijkerk (WSN);
- Hendrik de Boer, Adviseur Bedrijfshuisvesting bij Domicilie Makelaars; en
- Wouter Schepers, Partner en Directeur-bestuurder bij RIGO Research & Advies.

Heeft u vragen over deze bijeenkomst?
Neem dan contact op met de raadsgriffie via: griffie@nijkerk.eu of 033-247 22 22