RAADSINFORMATIEDOCUMENT GEMEENTE WATERLAND

Nummer	:	158-450
Onderwerp	:	onverwijld toezenden aanvragen om omgevingsvergunning voor: - het verbouwen van 2 bedrijfswoningen tot woonhuis, op het adres Brug Peereboomweg 2 Broek in Waterland; - het realiseren van een wellness als onderdeel van het Van der Valk Hotel, op het adres Wagengouw 1 te Katwoude; - het verbouwen van een bestaande schuur tot een woning op het adres Zuiderwouder Dorpsstraat 58 te Zuiderwoude - het wijzigen van het aantal woningen van 1 naar 6, op het adres Kruisbaakweg 6 te Marken.
Portefeuillehouder	:	J. Kaars
Contactpersoon	:	Team RO
Datum	:	20 november 2020

Ingekomen plannen
De volgende aanvragen om omgevingsvergunning zijn bij ons binnen gekomen:

- op 13 oktober 2020, aanvraag voor het verbouwen van 2 bedrijfswoningen tot woonhuis, op het adres Burg Peereboomweg 2 te Broek in Waterland;
- op 22 oktober 2020, aanvraag voor het realiseren van een wellness als onderdeel van het Van der Valk Hotel, op het adres Wagengouw 1 te Katwoude;
- op 10 november 2020, aanvraag voor het verbouwen van een bestaande schuur tot een woning, op het adres Zuiderwouder Dorpsstraat 58 te Zuiderwoude;
- op 12 november 2020, aanvraag voor het wijzigen van het aantal woningen van 1 naar 6 op het adres Kruisbaakweg 6 te Marken.

Wij sturen u hierbij deze aanvragen toe op grond van artikel 3.11 lid 1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo).

Waarom zenden wij deze aanvragen toe
De aanvragen bevatten allen een activiteit waarvoor van u een verklaring van geen bedenkingen is vereist. Een afwijking van het bestemmingsplan is alleen mogelijk middels een uitgebreide procedure als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, van de Wabo. De omgevingsvergunning kan alleen worden verleend als u een verklaring afgeeft als bedoeld in artikel 2.27 van de Wabo. De verklaring kan slechts worden verleend of geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening. U ontvangt hierbij per aanvraag een exemplaar van de ingediende stukken (artikel 3.11, lid 1, Wabo).

Onvolledige aanvraag
Op dit moment zijn de aanvragen nog niet volledig. Wij hebben inmiddels om een aanvulling gevraagd. Betrokkenen zijn in de gelegenheid gesteld om hun aanvragen aan te vullen. Omdat sprake is van onvolledige aanvragen, zijn deze nog niet in behandeling genomen. Een aanvraag wordt buiten behandeling gesteld als deze niet of onvoldoende wordt aangevuld. In dat geval wordt u hierover geïnformeerd.

Na aanvulling
Wanneer een aanvraag volledig is, worden de stukken aan u doorgezonden en wordt de aanvraag behandeld. U ontvangt op termijn een voorstel om de verklaring van geen bedenkingen wel of niet af te geven.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

J. Kaars
wethouder

Bijlagen:
- Aanvraag 1 nr. 158-451/1.: Aanvraag Burg Peereboomweg 2 te Broek in Waterland;
- Aanvraag 2 nr. 158-451/2 : Aanvraag Van der Valk Hotel, Wagengouw 1 te Katwoude;
- Aanvraag 3 nr. 158-451/3: Aanvraag Zuiderwouder Dorpsstraat 58 te Zuiderwoude;
- Aanvraag 4 nr. 158-451/4: Aanvraag Kruisbaakweg 6 te Marken.