Parallelsessie Informatie en Ontmoeting, Beraad en Advies 12 januari 2023
Tijdelijke onderwijshuisvesting Internationale Schakelklas
Samenvattend verslag

Aanwezigen

Voorzitter:	mevrouw P. de Groot
Griffie:	mevrouw J. den Uijl
Fracties:	Stadsbelang-Democraten Gorinchem-CDA-PvdA-VVD-D66-SP-ChristenUnie/SGP-Gorcum Actief
Portefeuillehouder:	mevrouw A. Mager
Ambtelijk:	de heer A. van Houwelingen
Notulen:	notulistenbureau Leeuwenburgh-Vendrig

Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen hartelijk welkom.

Tijdelijke onderwijshuisvesting Internationale Schakelklas

Het aantal leerlingen bij het voortgezet onderwijs van de Internationale Schakelklas (ISK vo) is afgelopen jaar fors gestegen. ISK vo is van 60 leerlingen in oktober 2021 gegroeid naar 230 leerlingen op dit moment en er is een wachtlijst. De leerlingen zijn nu verdeeld over drie tijdelijke locaties. Omdat er geen uitbreidingsmogelijkheden zijn op deze locaties, is gezocht naar een andere passende onderwijslocatie. Die ziet men in de Lange Slagenstraat.

Wethouder Mager leidt de bespreking in en zegt dat er een korte presentatie gegeven zal worden. Zij merkt op dat het niet wenselijk is om gecombineerde I&O / B&A sessies te houden maar in dit geval lijkt het niet bezwaarlijk.

De heer Van Houwelingen geeft samen met wethouder Mager een presentatie (beschikbaar op iBabs). De internationale schakelklas is een bijzondere school omdat er kinderen vanuit de hele wereld komen. Zij krijgen er twee jaar onderwijs ter voorbereiding op het reguliere voortgezet onderwijs. Er is sprake van een explosieve groei onder andere vanwege kinderen uit het asielzoekerscentrum. Er zijn ook veel leerlingen uit Oekraine en de regio. Ze zijn nu verdeeld over drie locaties: Omnia college, Stadhuisplein en Da Vinci college. Allemaal tijdelijke huisvesting. Desgevraagd zegt hij dat de docenten bij ISK vallen onder OVO en tijdelijke contracten hebben.

De heer Boutachkourt zegt dat het gebouw aan de Lange Slagenstraat erg verloederd is en vraagt of het technisch haalbaar is om er een school van te maken.
De heer Van Houwelingen zegt dat het gebouw wel onderwijsklaar gemaakt kan worden. Het onderzoek start komende dinsdag.

De heer Boutachkourt informeert waarom het voor een termijn van vijf jaar zal zijn.
Wethouder Mager zegt dat de mogelijkheden in Gorinchem verkend zijn en dat er nu geld voor beschikbaar is. De behoefte aan één locatie is erg groot en dat heeft prioriteit.
De termijn van vijf jaar is ook gekozen in relatie tot het bedrag dat beschikbaar is. Het is overigens lastig in te schatten hoeveel kinderen het betreft. De verwachting is niet dat het veel minder wordt. Het is ook gekozen om leerlingen en docenten comfort te bieden.
De heer Van Houwelingen noemt de effecten van vluchtelingenstromen die altijd 10 jaar duren. Het is dan ook goed om zekerheid te bieden voor de school. Men wil toewerken naar een vaste plek voor het ISK.

De heer Boutachkourt dacht aanvankelijk dat het pand gesloopt zou worden. Hoe verhoudt zich dit tot het oorspronkelijke plan?
Wethouder Mager zegt dat er wel intenties waren en verkennende gesprekken, maar dat geldt voor het hele gebied. De bedoeling is nu dit de komende vijf jaar voor onderwijs te bestemmen. Het andere deel, de voormalige lagere school en gymnastieklokaal zullen wel herontwikkeld worden. Er wordt een knip gemaakt.

De heer Roeland vraagt of er ook een nieuwe startnotitie voor dat gebied komt. Hij juicht het toe dat er één gebouw komt voor de ISK. Er zitten nu ook gebruikers in het gebouw en waar kunnen die terecht?
Wethouder Mager zegt dat het een vorm van leegstandsbeheer is met een opzegtermijn van drie maanden. Men kan dus in mei aan de slag en dan kan het pand na de zomer klaar zijn. Het is wel een krappe planning, maar het is een uitdaging.

De heer Boutachkourt vraagt of de ondernemers die er nu zitten er allemaal uit moeten en of ze worden geholpen aan een alternatieve locatie.
Wethouder Mager zegt dat de voorwaarden zijn dat het opgezegd kan worden en dat ze drie maanden tijd krijgen. Dat beheer is uitbesteed. Ze wil het wel navragen.

De heer Van Houwelingen vraagt aandacht voor de staat van het gebouw en vraagt of het gebouw uiteindelijk wel geschikt is qua label C.
De heer Van Houwelingen zegt dat er een nulmeting gedaan wordt en met subsidies wil men het budgetneutraal doen. In deze maand komt er meer zicht op. De basis is elementaire duurzaamheidsaanpassingen met een terugverdientijd van vijf jaar. Desgevraagd zegt hij dat hij niet aanneemt dat de nulmeting voor de raadsvergadering beschikbaar is.
Wethouder Mager zegt dat ze het niet zou doen als het erg uit de pas zou lopen. Voor het besteden van het bedrag zit er ook een deadline aan.

Mevrouw Van Gorkom vraagt of dit schoolgebouw ook opgenomen wordt bij het huisvestingsplan IHP.
De heer Van Houwelingen zegt dat het er niet in zit. Het is een tijdelijke huisvesting. Daarna wordt gezocht naar een passende niet tijdelijke huisvesting. Belangrijk is dat er dan meer zicht is op wat Gorinchem en de regio vraagt met betrekking tot de ISK. Er zijn overigens geen garanties want we kunnen niet voorspellen wat er in de wereld gebeurt. We zoeken naar een schoolgebouw dat een basis kan zijn voor de ISK.
Wethouder Mager vult aan dat over een paar weken het onderwerp bij het IHP ook weer aan bod komt.

De heer Oostrum vraagt of de herstructurering van het gebied opgeschort is. Eventueel zou het gebouw na vijf jaar omgevormd kunnen worden naar wooneenheden.
Wethouder Mager licht toe dat het gebied in tweeën geknipt wordt; dit gedeelte voor onderwijs en het andere stuk voor woonvormen. Het is een goed idee om het te zijner tijd om te vormen voor woonvormen.

Mevrouw Heijkoop zegt dat er gegadigden zijn voor het andere stuk, zij noemt de knarrenhof. Heeft het nog gevolgen voor hen? Worden ze hierin wel meegenomen en krijgen ze perspectief?
Wethouder Mager antwoordt dat met de bewoners van omliggende straten gesproken zal worden als de herontwikkeling meer vorm krijgt. In een vroeg stadium vindt participatie plaats.

De heer Le Noble zegt dat het plan sympathiek klinkt maar je kiest nu ook voor iets niet te doen. Het pand Stadhuisplein is ook in korte tijd tot iets moois gemaakt. Er is woningnood en veel kantoorruimte komt vrij. Als ingezet wordt op een centraal gebouw dan geef je wel de ruimte op om er woningen te realiseren. Flexibiliteit met meerdere locaties is ook een voordeel.

Wethouder Mager merkt op dat gebouw C niet ideaal is en licht de situatie toe. Het hebben van dislocaties is ook niet ideaal; het zijn nu bij elkaar gezochte lokalen maar het is woekeren met de ruimte. Voor de leerkrachten is het ook niet ideaal. Misschien is deze oplossing ook niet ideaal en de ontwikkeling van dit gebied is al lang in de pijplijn. De bestemming is nu nog schoolgebouwen en een bestemmingsplan is niet zomaar geregeld. Bij de herontwikkeling van het andere deel kan in het achterhoofd ook dit gebouw meegenomen worden. Er zitten nogal wat haken en ogen aan dit gebied. Het wordt wel integraal bekeken maar op dit moment is de prioriteit om het te gebruiken als schoolgebouw.

De heer Krol uit zijn respect voor het team van de ISK. Hij verwijst naar het boekje dat is gemaakt. Op 23 januari om 13.00 uur gaat hij er kijken en hij nodigt de aanwezigen uit om mee te gaan. De prognose is lastig. Hij verwijst naar het AZC en Oekraine. Hij vraagt of het mogelijk is om naar scenario's te kijken. Het is ook een kwetsbaar gebied.
Wethouder Mager zegt dat het over kinderen gaat. De aandacht voor de herontwikkeling van het gebied begrijpt zij maar er is ook geen riante uitgangspositie dat de gemeente zo maar zelf ergens een lege school heeft. Er is goed gezocht naar mogelijkheden en uiteindelijk kwam men hier uit. Zij snapt de bezwaren maar herontwikkeling van een gebied kost ook veel tijd. De termijn van vijf jaar is realistisch ook gezien de investering. Het is ook belangrijk om rust en comfort te bieden.

Mevrouw Hamann vindt de ISK fantastisch werk. Het is elke keer weer aanpassen om de jeugd te kunnen opvangen. Het is belangrijk dat deze drie locaties op één locatie komen. Kantoren kunnen ook verbouwd worden naar woningen. We hebben een schoolgebouw dat voor een bedrag van 8 ton weer bruikbaar gemaakt kan worden voor vijf jaar. Wellicht kan het later voor huisvesting gebruikt worden. Zij vindt het een fantastisch plan.

De heer Boutachkourt vraagt of er met het IHP ook rekening gehouden met de ISK.
De heer Van Houwelingen antwoordt dat er begin februari een I&O over het IHP is en daar komt het ook aan de orde.

De heer Boutachkourt vraagt aan de lokale ondernemers die er nu gevestigd zijn al vast te zeggen dat de intentie is dat ze er in mei uit moeten zijn.
Wethouder Mager zegt dat dit uitbesteed is maar het zal de aandacht krijgen.

De heer Le Noble wijst op de deadline voor de subsidie.
De heer Van Houwelingen licht toe dat in oktober de mogelijkheid voor subsidie bekend werd. De planning is krap en spannend. In het voorstel is opgenomen dat we eventueel de subsidieverstrekker vragen om verlenging van de termijn.

Mevrouw Van Gorkom vraagt of de wachtlijst is opgelost als het gebouw beschikbaar is.
De heer Van Houwelingen antwoordt dat er twee redenen zijn voor de wachtlijst: de ruimte en mensen om les te geven. De teamleider doet haar uiterste best om mensen naar Gorinchem te halen. Het blijft spannend en wij willen voor goede huisvesting zorgen.

De voorzitter sluit de bespreking af en inventariseert of het voorstel als hamerstuk of als bespreekstuk geagendeerd moet worden.
De aanwezigen Roeland, Van Gorkom, Heijkoop, Oostrum, Hamann en Krol noemen agenderen als hamerstuk. De heer Boutachkourt en de heer Le Noble willen het in hun fractie bespreken en laten na het fractieoverleg maandag weten aan de griffie of het een hamerstuk of bespreekstuk moet zijn.

Sluiting

De voorzitter bedankt de aanwezigen voor hun inbreng en sluit de vergadering.