

Gemeente Valkenburg a/d Geul

T.a.v. het College van Burgemeester en Wethouders
Geneindestraat 4
6301 HC VALKENBURG

Uitsluitend per e-mail

Betreft: Verzoek tot indexering beschikbaar gesteld budget nieuwbouw huisvesting onderwijs
OBS Berg (BRIN 05YT)

Maastricht, 11 februari 2021

Geachte heer Meijers, beste Remy,

Bijgaand treft u het aanvraag formulier conform uw verordening voorzieningen huisvesting onderwijs. Uw gemeente heeft bij besluit van de gemeente raad in november 2019 een budget van € 2.958.147,00 (incl. BTW) toegekend aan de stichting ten behoeve van nieuwbouw van OBS Berg.

Zowel schoolbestuur als gemeente hebben voorbije periode gekoerst op onderstaande uitgangspunten:

- Om de toekomstbestendigheid en functionaliteit van het gebouw te waarborgen dient het flexibel en aanpasbaar te zijn.
- Gestreefd wordt naar het realiseren van een Samenwerkend Kindcentrum (SKC) in samenwerking met de peuterspeelzaal, kinderopvangvoorzieningen en Buitenschoolse Opvang (BSO).
- Focus ligt op het zo inclusief mogelijk oppakken van Passend Onderwijs en de vertaling hiervan naar het gebouw
- Wat betreft duurzaamheid van het gebouw zijn de volgende uitgangspunten aangenomen: Bijna energieneutraal gebouw (BENG) en kwaliteitsnormen van 'Frisse Scholen klasse B - nieuwbouw', waar mogelijk 'Frisse Scholen klasse A'.

Waar in de zomer van 2020, na aanbesteding van het bouwmanagement, een start gemaakt zou worden met de verdere verfijning van het programma van eisen, werd op initiatief van de gemeente voorgesteld de totale ontwikkelingsmogelijkheden van de kern Berg te belichten. Duurzaam verbeteren van de dorpskern en haar leefbaarheid stonden hierin voorop. Verzocht werd, vanuit de gemeente, de plannen voor de nieuwbouw van het SKC tijdelijk 'on hold' te zetten.

Vanuit een maatschappelijk oogpunt, en zeker ook met de gedachte dat er voor de kinderen mogelijk een beter alternatief zou kunnen ontstaan is de stichting akkoord gegaan met het verzoek een omgevingsonderzoek uit te laten voeren. Met name de visie op een samenwerkend kindcentrum (tweede bullet hierboven) kreeg zo een meer reële kans van slagen. Die

mogelijkheid sluit naadloos aan bij de visie op onderwijs die de stichting en onze partners nastreven. Over deze gedeelde visie ontvangt u op korte termijn separaat meer informatie vanuit ons en onze partner in kinderopvang in Berg en Terblijt MIK PIW Groep.

We kijken met veel nieuwsgierigheid uit naar de ontwikkelingen vanuit het onderzoek dat door Arcadis in deze wordt gevoerd. Het model dat zij, zonder dat daar rechten aan ontleent mogen worden, een Samenwerkend Kind Centrum noemen met een doorgaande leerlijn van 0 – 13 jaar onderschrijven wij volledig.

Gebonden aan de bepalingen van voornoemde verordening kunnen wij ten aanzien van het beschikbare budget de uitkomst van het onderzoek (Arcadis) niet langer afwachten. We blijven koersen op een aanvang van de bouw in 2022. Daarbij is het van belang om een met een reële budgetruimte de fases van ontwerp en voorbereiding verder vorm te geven. Eerder is opgemerkt dat het bestaande budget lastig te staven was met de aankomende duurzaamheidseisen vanuit het bouwbesluit, de nieuwe BENG-verplichtingen in het kader van de omgevingsvergunning, als ook de prijzen in de markt. Derhalve verzoeken wij om voor nu de indexeringen die vanuit de VNG zijn voorgeschreven toe te passen op het aan de stichting reeds toegekende budget voor de onderwijs gerelateerde vierkantenmeters vloeroppervlak. Hieronder wordt weergegeven hoe deze indexering zijn doorgerekend.

Wanneer het budget van € 2.958.147,00 wordt geïndexeerd over de jaren 2020 (6%) en 2021 (6%), dient in 2021 rekening gehouden te worden met een extra ophoging (9,6%) van de normbedragen in verband met bouwbesluit-eisen voor Bijna Energie Neutrale Gebouwen (BENG) die vanaf 1 januari jl. gelden. Een eis vanuit het bouwbesluit waarin het PvE d.d. 2019 onverplicht reeds werd voorzien. Het vorenstaande geeft het volgende beeld.

Bouwkosten school voor basisonderwijs		2019	2020	2021*
Startbedrag voor nieuwbouw van de eerste 350 m ² bvo	€	1.031.170,90	1.093.866,09	1.275.365,60
Voor elke volgende m ² bvo voor nieuwbouw	€	1.764,63	1.871,92	2.182,52
<i>Uitgaande van 1.442m²</i>				
	350m ²	€ 1.031.170,90	€ 1.093.866,09	€ 1.275.365,60
	1092m ²	€ 1.926.975,96	€ 2.044.136,64	€ 2.383.311,84
	incl. BTW	€ 2.958.146,86	€ 3.138.002,73	€ 3.658.677,44

€ 700.530,58

* <https://vng.nl/nieuws/update-model-verordening-voorzieningen-huisvesting-onderwijs>

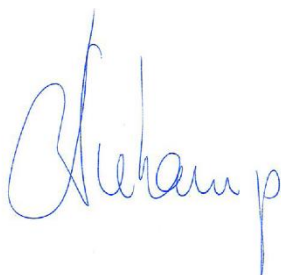
Hierbij verzoeken wij, met in de bijlage het formele aanvraagformulier van uw gemeente, tot het indexeren van het beschikbaar gestelde budget naar een niveau van € 3.658.677,44 cf. landelijke normen (VNG). Indien aanvullende bijlagen voor een verzoek tot indexering noodzakelijk worden geacht dan vernemen wij dat uiteraard graag. Wij zijn er vanuit gegaan dat deze reeds in bezit zijn van de initiële aanvraag 2 jaar terug.

Aangaande de impact van de scenario-analyses die Arcadis momenteel voert zal op een later moment, verwacht in juni, meer duidelijkheid kunnen worden geboden.

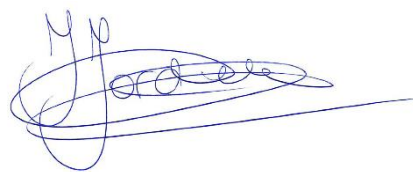
Graag ontvangen wij een bericht dat het verzoek tot indexering tijdig is ontvangen, c.q. conform de in het stuurgroepoverleg genoemde termijn tot 15 februari 2021.

Uitkijkend naar een constructief traject waarin gezamenlijk een prachtige voorziening wordt gerealiseerd voor de kinderen van het mooie Berg en omgeving, verblijven wij.

Met welgemeende groet,



Stef Niekamp
voorzitter College van Bestuur



Inge Ambaum-Jordens
lid College van Bestuur