



## Raadsbesluit

De raad van de gemeente Nieuwegein;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 6 mei 2025;

gelet op artikel 2.4 van de Omgevingswet;

overwegende:

- de bekendmaking van de terinzagelegging van de ontwerp wijziging omgevingsplan Dukatenburg 90 het digitaal Gemeenteblad op 20 februari 2025;
- de terinzagelegging van de ontwerp wijziging omgevingsplan Dukatenburg 90 van 21 februari 2025 tot en met 3 april 2025;
- de tijdig ingediende pro forma zienswijze en de tijdig aangeleverde gronden voor deze zienswijze.

### besluit:

1. De notitie "Beantwoording zienswijze ontwerp wijziging omgevingsplan Dukatenburg 90" vast te stellen, waarbij de zienswijze niet heeft geleid tot aanpassing van de wijziging.
2. De wijziging omgevingsplan Dukatenburg 90 vast te stellen, waarbij een vergunningplicht met beoordelingsregels voor een omgevingsplanactiviteit is opgenomen, voor het mogen toenemen van woningen in dit pand.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 22 mei 2025

Jan Karens  
griffier

Marijke van Beukering-Huijbregts  
voorzitter