Nota van beantwoording
'Zienswijzen concept Ontwikkelperspectief Greenwise Campus Emmen'

1. Inleiding

Het concept van het Ontwikkelperspectief Greenwise Campus Emmen heeft vanaf 18 september 2025 zes weken ter inzage gelegen voor het indienen van zienswijzen. Tijdens deze termijn zijn twee identieke zienswijzen ingediend.
Op 18 september is er een algemene inloopbijeenkomst georganiseerd voor alle belanghebbenden. Voorafgaand aan deze inloopbijeenkomst zijn nog enkele reacties binnengekomen.
Daarnaast is er voorafgaand aan de algemene inloopbijeenkomst een aparte bijeenkomst voor de bewoners in het plangebied en de besturen van de Erkende Overlegpartners Emmen Centrum en Angelslo georganiseerd.

2. Zienswijze

Zienswijzen zijn openbaar. Op grond van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) moeten de namen en adressen van indieners, als het geen bedrijven of instellingen zijn, in vrij toegankelijke digitale documenten worden geanonimiseerd.

3. Behandeling zienswijze

In deze nota van beantwoording zijn alle reacties en zienswijzen samengevat weergegeven *(onderdeel A)*. Daarna is op de reacties en zienswijzen ingegaan (onderdeel B). Vervolgens is aangegeven (onderdeel C) of de reactie en zienswijze wel of niet heeft geleid tot een aanpassing van het concept van het Ontwikkelperspectief Greenwise Campus Emmen.
De algemene reacties onder 4 zijn geen formele zienswijzen maar vanuit zorgvuldigheid zijn deze wel opgenomen in deze nota van beantwoording.

4. Reacties tijdens inloopbijeenkomst en voorafgaand aan de inloopbijeenkomst

1.

A. *Betrek en houd ook rekening met de bewoners met een inrit aan de Boermarkeweg, zij worden vaak vergeten.*

B. Bij de gemeente is bekend dat er bewoners zijn met een directe inrit aan de Boermarkeweg. Bij wijzigingen zal altijd contact worden gelegd met de betreffende bewoners.

C. Geen wijzigingen in het Ontwikkelperspectief.

2.

A. *Aanleg nieuwe weg rondom de campus heeft grote gevolgen voor de bewoners aan de Havixhorst. Het is beter om de weg om de Statenhoekflat heen te leggen zoals nu ook het geval is.*

B. In het Ontwikkelperspectief is opgenomen dat een ontsluitingsweg rond de campus de bereikbaarheid van alle clusters van de campus borgt. De situering en uitwerking van deze weg moet nog plaatsvinden in de vervolgfase. De effecten op de leefbaarheid van de bewoners aan de Havixhorst worden hierbij ook betrokken.

C. De tekst in Ontwikkelperspectief wordt aangevuld met de volgende tekst: Wij zetten in op een campus die zowel succesvol is voor Emmen als leefbaar blijft voor omwonenden.

3.

A. *Het zou fijn zijn als er nu alvast iets wordt gedaan aan de 500 auto's die 's morgens en 's middags problemen geven rondom de Statenhoek. Bewoners ervaren veel hinder van hard rijdende auto's naar het parkeerterrein van Treant.*

B. De toegang naar het parkeerterrein van Treant is niet optimaal, wij gaan vooruitlopend op de ontwikkeling van de campus onderzoeken hoe we de huidige situatie kunnen verbeteren.

C. Geen wijzigingen in het Ontwikkelperspectief.

4.

A. *Prachtige ontwikkeling met een mooi gebied eromheen. Helaas nu veel hinder van hard rijdende auto's plm 600 per dag die naar parkeerplaats Treant rijden. Hopelijk gebeurt daar op korte termijn wat aan. Verbreding van de weg of zo.*

B. De toegang naar het parkeerterrein van Treant is niet optimaal, wij gaan vooruitlopend op de ontwikkeling van de campus onderzoeken hoe we de huidige situatie kunnen verbeteren.

C. Geen wijzigingen in het Ontwikkelperspectief.

5.

A. Bewoner is erg benieuwd naar de wegen om de Statenhoek en het parkeerprobleem.

B. Zie gemaakte opmerking onder 2, 3 en 4.

C. De tekst in Ontwikkelperspectief wordt aangevuld met de volgende tekst: Wij zetten in op een campus die zowel succesvol is voor Emmen als leefbaar blijft voor omwonenden.

6.

A. Mooie plannen voor de regio en vooral voor de toekomstige student. Betrek studenten als klankbord en vraag naar de behoefte.

B. Bij de verdere uitwerking van de plannen willen we graag studenten betrekken. Door hen te laten meedenken kan specifiek worden ingespeeld op hun behoeften, zoals huisvesting, vrije tijd en voorzieningen, werkgelegenheid en carrièreperspectieven en goede verbindingen binnen de gemeenten en daar buiten.

C. Geen wijzingen in het Ontwikkelperspectief.

7.

A. Ziet er erg leuk en interessant uit. Neem ook de middelbare scholen van het Esdal College mee in deze ontwikkeling/in de groene sjerp, zij zijn de toekomstige mbo/hbo/wo-studenten.

B. Bij de totstandkoming van het Ontwikkelperspectief zijn het Esdal College en het Hondsrug College betrokken. Het Ontwikkelperspectief wordt uitgewerkt in een masterplan campus. In het masterplan worden onder meer programma (wat er gerealiseerd moet worden), bebouwingsstructuur, ontsluiting, verkeer, parkeren, groenstructuur en de aansluiting op de omgeving uitgewerkt. Bij deze uitwerking zullen we de middelbare scholen opnieuw betrekken en aangeven op welke wijze we verbindingen kunnen leggen met de Greenwise Campus.

C. Geen wijzigingen in het Ontwikkelperspectief.

8.

A. Bewoner wil graag geïnformeerd worden en meedenken over de ecologische invulling van het gebied

B. Het Ontwikkelperspectief wordt uitgewerkt in een masterplan campus. In de totstandkoming van het masterplan kunnen bewoners en geïnteresseerden actief hun inbreng leveren.

C. Geen wijzigingen in het Ontwikkelperspectief.

9.

A. Bewoner is aangenaam verrast en geeft aan dat het alleen maar mooier kan worden.

B. Dank voor het compliment.

C. Geen wijzigingen in het Ontwikkelperspectief.

10.

A. Probeer het GETEC-terrein een iets opener karakter te geven. Ik begrijp dat het te maken heeft met veiligheid e.d. maar het is nu een echte blackbox waar niemand ziet wat voor interessants Emmen aan industrie te bieden heeft.

B. Wij delen deze visie. GETEC is één van de samenwerkingspartners binnen de campus. In het Ontwikkelperspectief is opgenomen dat ten zuiden van het innovatiecentrum er ruimte

is voor start-ups en scale-ups en dat het gebied de mogelijkheid biedt om GETEC zichtbaarder te maken en 'uit de hekken te halen'.

C. Geen wijzigingen in het Ontwikkelperspectief.

11.

A. Tips over voorzieningen op de campus en in de stad, zoals het toevoegen van een niet te dure kleine supermarkt, het toevoegen van een Starbucks, goede fiets- en voetpaden en type winkels in de binnenstad.

B. Deze tips over voorzieningen worden betrokken bij de verdere uitwerking van de campus.

C. Geen wijzigingen in het Ontwikkelperspectief.

12.

A. Bewoner Statenhoek vraagt zich af wat deze ontwikkeling voor de bewoners van de Statenhoek gaat betekenen. Er is nu vrij uitzicht en veel groen met zicht op reeën, roofvogels met nesten in de bomen en eekhoorns. Wat gaat ons uitzicht straks worden en hoelang gaat de overlast duren? Krijgen we nog meer verkeer voor de deur? Door de Treant parkeerplaatsen verderop, staat het verkeer nu al regelmatig vast voor de Statenhoekflat.

B. Hoe de precieze situatie er in de toekomst uitziet, is nog niet te zeggen. De situatie zal veranderen ten opzichte van de bestaande situatie. De ontwikkeling van de campus gaat jaren duren, maar dat wil niet zeggen dat er gedurende deze periode ook sprake is van overlast voor de bewoners van de Statenhoek. De toekomstvisie (het ontwikkelperspectief) is nu gereed. De verkeersaspecten en het groene karakter van de campus worden nader uitgewerkt in een masterplan campus. Wij zijn afhankelijk van onze partners, hoe snel plannen tot uitvoering kunnen worden gebracht.

C. Geen wijzigingen in het Ontwikkelperspectief.

5. Zienswijzen

Er zijn twee identieke zienswijzen ingediend. Onder het kopje 'Algemeen' is de algemene beantwoording van de zienswijzen opgenomen. Daarna wordt op vier punten specifiek ingegaan op de zienswijzen.

<u>Algemeen</u>

Het Ontwikkelperspectief Greenwise Campus Emmen beschrijft de ambities en doelen voor de lange termijn die richting geven aan de fysieke leefomgeving. De gemeente Emmen gebruikt de Omgevingswet als hulpmiddel om deze ambities en doelen te bereiken. Hiervoor heeft de Omgevingswet verschillende instrumenten gegeven die de gemeente kan gebruiken om regels te stellen aan de activiteiten en de uitvoering van projecten in het desbetreffende gebied, zoals een omgevingsvisie, een omgevingsprogramma, een omgevingsplan (opvolger van het bestemmingsplan) en een omgevingsvergunning.
Voor dit specifieke gebied zal het ontwikkelperspectief worden vertaald naar een omgevingsprogramma en/of het omgevingsplan voor de gemeente Emmen. De gemeente werkt uiteindelijk toe naar een volledig en samenhangend omgevingsplan voor de hele gemeente dat voldoet aan alle eisen van de Omgevingswet.

Met de komst van de Omgevingswet is er ook meer aandacht voor participatie van burgers en bedrijven. Dit houdt in dat wij van onze inwoners en bedrijven willen horen wat zij van de voorgestelde ontwikkelprincipes vinden en wat zij het meest waardevol vinden aan het gebied, wat zij in en rondom dit gebied willen behouden of juist willen versterken dan wel willen verbeteren. Pas bij het opstellen van een kaderstellend plan wordt een MER opgesteld, en bij een voldoende concreet plan zullen tevens diverse onderzoeken worden uitgevoerd naar de effecten van de ruimtelijke keuzes op de omgeving, zoals de effecten op het milieu en de verkeersveiligheid. De uitkomsten van deze onderzoeken worden vastgelegd in rapporten. Het voordeel om pas na het participatieproces met onze inwoners en bedrijven hier onderzoek naar te doen, is dat wij hierdoor de mogelijkheid hebben om ook andere varianten te onderzoeken. Op basis van de uitkomsten van deze onderzoeken maken wij pas definitieve keuzes die wij eerst weer voorleggen aan onze inwoners en bedrijven voordat het omgevingsplan definitief wordt vastgesteld.

Specifiek

1. Wettelijke plicht MER-beoordeling

A. *Bewoners waarderen de ambitie om van Emmen een innovatieve kennisstad te maken, maar maken zich als direct omwonenden zorgen over de geplande ringweg.*
Voor een stedelijk ontwikkelingsproject van deze omvang is op grond van artikel 16.43 Omgevingswet en artikel 11.6 Omgevingsbesluit een MER-beoordeling verplicht. Deze ontbreekt in de beschikbare stukken. Zonder deze beoordeling is onduidelijk of het plan significant milieueffect heeft.

B. In deze fase van visievorming is er nog geen MER-beoordeling uitgevoerd. Een eventuele MER-beoordeling wordt gekoppeld aan het besluit over een Omgevingsplan dat uiteindelijk de realisatie van de campus planologisch mogelijk moet maken.

C. Geen wijzigingen in het Ontwikkelperspectief.

2. Effecten van de ringweg op omwonenden

A. *De ringweg komt in de smalle groene strook tussen flatgebouw Statenhoek en de woningen aan de Havixhorst. Nu horen wij al versterkte geluiden door reflectie tussen deze gebouwen. Met autoverkeer en mogelijk bussen op de ringweg vrezen wij een ernstige verslechtering van de leefbaarheid. Dit treft circa 57 woningen: Havixhorst 37 t/m 47 (oneven), Angelsloërdijk 37 en 50+ appartementen in flat Statenhoek.*

B. In het kader van een Omgevingsplan wordt akoestisch onderzoek uitgevoerd, hierbij vindt toetsing plaats aan de wettelijke geluidsnormen. Bij de verdere uitwerking van de campus van visie naar ontwikkeling en uitvoering wordt zowel gekeken naar ontwikkelingsmogelijkheden van de campus zelf als naar de leefbaarheid voor omwonenden.

C. De tekst in Ontwikkelperspectief wordt aangevuld met de volgende tekst: Wij zetten in op een campus die zowel succesvol is voor Emmen als leefbaar blijft voor omwonenden.

3. Geen verkeers- en geluidsonderzoeken beschikbaar

A. *Het Ontwikkelperspectief geeft geen concrete cijfers over verkeersintensiteit, busroutes of geluidsniveaus. Voor omwonenden is onmogelijk in te schatten wat de impact zal zijn. Gevraagd wordt naar een akoestisch onderzoek naar geluidsreflectie-effect, een verkeersonderzoek met concrete cijfers, een luchtkwaliteitsonderzoek voor omwonenden langs de ringweg en een concreet plan voor geluiddempende maatregelen.*

B. De genoemde en andere benodigde onderzoeken worden uitgevoerd in een nog op te stellen Omgevingsplan voor het gebied. In dit kader vinden, voorafgaand aan besluitvorming, gesprekken plaats met omwonenden over de uitwerking van de plannen en over de uitkomsten van de onderzoeken.

C. Geen wijzigingen in het Ontwikkelperspectief.

4. Verzoek om transparantie en participatie in het vervolg en erftoegangen

A. *Het Ontwikkelperspectief is een visiedocument. Voor omwonenden is het essentieel om:*
• de exacte ligging te kennen (gedetailleerde kaart ringweg t.o.v. woningen)
• informatie te ontvangen over de inrichting van de weg (30 km/uur), de routering hulpdiensten, een verkeersveiligheidsplan en de mogelijkheden van een oprit naar eigen erf
• mee te kunnen denken over oplossingen, voordat definitieve besluitvorming plaatsvindt
• en tijdig betrokken te worden bij uitkomsten van onderzoeken.

B. De concrete onderdelen die worden benoemd maken geen onderdeel uit van het Ontwikkelperspectief Greenwise Campus Emmen. Deze aspecten worden als vervolg op het Ontwikkelperspectief nader uitgewerkt in een masterplan campus.
Bij de verdere uitwerking van de campus wordt zowel gekeken naar de ontwikkelingsmogelijkheden van de campus zelf als naar de leefbaarheid voor omwonenden. De bewoners worden tijdig betrokken bij de resultaten van de uitgevoerde onderzoeken in het kader van het Omgevingsplan en de totstandkoming van het masterplan

campus waarin o.a. de verkeerskundige aspecten worden uitgewerkt. De wijze waarop we de verschillende partijen gaan betrekken bij de verdere uitwerking wordt te zijner tijd uitgewerkt in een participatieplan.

C. Geen wijzigingen in het Ontwikkelperspectief.

6. Ambtelijke aanpassingen

Naar aanleiding van enkele opmerkingen uit de organisatie en van onze samenwerkingspartners, zijn er enkele ambtelijke aanpassingen gedaan in het concept Ontwikkelperspectief Greenwise Campus Emmen. Het gaat hierbij om aanscherpingen, verduidelijking en het beter leesbaar maken van de tekst.