



Amendement: sloop Gemeente loods Nierhoven

- VERWORPEN

Voor: BL, CDA, VVD

Tegen: CDA, VG, GL,
PvdA

De Raad van Beekdaelen in vergadering bijeen op 13 juli 2021,

Overwegende dat:

- De raad van Nuth heeft destijds een besluit genomen om de loods en het terrein in zijn geheel niet te verkopen aan een van de drie partijen die het zouden willen kopen.
- De raad een aansluiting wilde met de Platsbeek en het wandelpad. en milieuonderzoek nodig was om de gevolgen van sloop te onderzoeken.
- Nu de sloop na het milieuonderzoek kan worden uitgevoerd blijkt dat de kosten wel erg hoog zijn, ca € 170.000.
- Als alternatief men zou kunnen overwegen om een deel van het terrein aan derden te verkopen die het dan bij bijv. hun tuin betrekken.
- De grenzen van het terrein met de buurtbewoners niet in een rechte lijn zijn wat dus gecorrigeerd kan worden.
- Ook de grote oprit naar het terrein straks niet meer nodig is en dus eventueel kan worden verkocht.
- Door gedeeltelijke verkoop men bereikt dat er zowel een deel naar natuurwaarden gaat aansluitend aan Platsbeekdal en een deel naar derden.
- Daarmee derden een betere indeling krijgen van hun terrein.
- De gemeente de opbrengst in mindering kan brengen op de hoge sloopkosten.
- De gemeente wel bij drie aanbieders een bod gaat vragen voor de sloop van de loods.
- Het bestemmingsplan wellicht aangepast moet worden voor een gedeeltelijke verkoop wat eenvoudig kan via een postzegelplan en niet lang op zich hoeft te wachten.
- Een mogelijk veel grotere en ingewikkeld bestemmingsplan wijziging van het hele gebied zo dat al nodig is, niet noodzakelijk is want bijv. het oude tennisterrein aan de Voorsterstraat sluit niet aan op het terrein van de loods.
- Dit gebied separaat te beoordelen wat de bestemming wordt/gaat worden.

Wijzigt de burap als volgt:

Middels een separaat raadsvoorstel aan te geven of gedeeltelijke verkoop van het oude gemeenteopslagloods/ terrein aan derden, c.q. buurtbewoners een optie is om de hoge kosten van de sloop te kunnen verminderen. Daarmee worden zowel natuurwaarden als burgers bediend.

Beekdaelen lokaal D66

H. Reijnders R. Swelsen