

Onderwerp	Vitaal Centrum Duiven - fase II verdiepingen		
Ondertitel	Kan de gemeenteraad er mee instemmen dat de gebouwen op de verdieping boven de horeca aan het Remigiusplein in handen van de gemeente blijven en niet worden verkocht?		
Portefeuillehouder	Wethouder Goossen	Zaaknummer	Z/22/102928/201594745
Behandelend ambtenaar	Fleur Oppelaar. F.oppelaar@1stroom.nl		
Belangrijkste bespreek- en/of beslispunten	<ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met het in eigendom houden van de verdiepingen van fase 2 VCD en vooralsnog blijven verhuren conform huidige situatie, waarbij voor de beide verdiepingen geldt dat indien er aanleiding voor verkoop is dit nader te onderzoeken; 2. Bij eventuele verkoop van de verdiepingen de maatschappelijke functie van de eerste verdieping te handhaven; 3. In te stemmen met het opnemen van de benodigde financiële middelen in de gemeentelijke begroting ten behoeve van groot onderhoud; 4. In te stemmen met het voorstel om het voordeel van circa € 1,2 mln. ten gunste te laten komen van de Algemene Reserve. 		
Historie	<p>Het nieuwe centrum (Vitaal Centrum Duiven) is in verschillende fases opgebouwd. Fase 2 betreft de nieuwbouw aan het Remigiusplein (horecakan) met o.a. ook de OG-tent. Dit is in 2015 opgeleverd en in 2017 heeft de gemeenteraad besloten dat dit verkocht moest worden. Verkoop in zijn geheel is niet gelukt, maar wel zijn kort geleden een aantal units op de begane grond apart verkocht. Het college stelt de gemeenteraad nu voor om af te zien van de 'oude' opdracht uit 2017 en in te stemmen met de keuze om het pand (bovenste gedeelte) toch in handen van de gemeente te houden.</p>		
Termijn	n.v.t.		

Politieke Avond	31 januari		Ronde Tafel	
Voorzitter	Griffie	Zaal	Domein	Duur
R. Looijs		Publieksruimte	Omgeving	75 Minuten
Behandeladvies	<p>Tijdens de ronde tafel is er gelegenheid tot het stellen van informatieve vragen over het voorstel. Technische vragen dienen vooraf gesteld te worden, dit kan via griffie@duiven.nl.</p> <p><i>Bij technische vragen gaat het vaak om verzoeken tot feitelijke informatie (wie/wat/waar) die een ambtenaar kan beantwoorden. Overige vragen (o.a. waarom-vragen) kunnen op de avond zelf worden gesteld.</i></p> <p>De debattafel zal een volgende Politieke Avond worden ingepland.</p>			
Spreekrecht publiek	<p>Inwoners/derden kunnen meepraten aan de ronde tafel. Debattafels zijn voorbehouden aan de politieke fracties. Aanmelden via griffie@duiven.nl. Voor meer informatie https://www.duiven.nl/meepraten-inspreken</p>			

Opbrengst van de tafel 31 januari	
Raadsvergadering	21 maart